

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД
СОРТАВАЛА
УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ ДОМ 18,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

04 мая 2017г.

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место подсчета голосов офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 19 апреля 2017г. - 28 апреля 2017 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе собственника кв.15 Можеровой Галины

Александровны

(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3004,0 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1729,28 количеством голосов (кв.м), что составляет 57,57 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Первомайская.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год и размера платы на ремонт общего имущества с 01.05.2017г. по 31.12.2017г. в сумме 6,50 руб./кв.м.
4. Утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №1 по ул.Промышленная с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 11,28 руб./кв.м.
5. Утверждение размера платы за управление с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 1,75 руб./кв.м.
6. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).
7. Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях и места хранения протокола.
8. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО с 01.07.2017г.
9. О выборе председателя совета дома.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Первомайская г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 15 Можерову Галину Александровну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Горбунову Валентину Ивановну (кв. 15)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Феоктистова Юрия Владимировича (кв. 13)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию Спатарь Н.А., Можерову Г.А.

(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Горбунову Валентину Ивановну (кв. 15)

секретаря собрания Феоктистова Юрия Владимировича (Ф.И.О.) (кв. 13)
счетную комиссию Спатарь Н.А., Можерову Г.А. (Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 1680,08 количество голосов (кв.м), что составляет 97,15 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 49,2 количество голосов (кв.м), что составляет 2,85 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2016 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 15 Можерову Галину Александровну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 1515,85 количество голосов (кв.м), что составляет 87,66 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 49,1 количество голосов (кв.м), что составляет 2,84 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 164,33 количество голосов (кв.м), что составляет 9,50 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год и размера платы за ремонт общего имущества с 01.05.2017г. по 31.12.2017г. - 6,50 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 15 Можерову Галину Александровну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год и размер платы за ремонт общего имущества с 01.05.2017г. по 31.12.2017г. - 6,50 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год и размер платы за ремонт общего имущества с 01.05.2017г. по 31.12.2017г. - 6,50 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1178,66 количество голосов (кв.м), что составляет 68,16 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 441,5 количество голосов (кв.м), что составляет 25,53 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 109,12 количество голосов (кв.м), что составляет 6,31 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №18 по ул. Первомайская с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 11,28 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 15 Можерову Галину Александровну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №18 по ул. Первомайская с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 11,28 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №18 по ул. Первомайская с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 11,28 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1153,22 количество голосов (кв.м), что составляет 66,69 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 493,8 количество голосов (кв.м), что составляет 28,56 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 82,26 количество голосов (кв.м), что составляет 4,76 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня

Утверждение размера платы за управление с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 1,75 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 15 Можерову Галину Александровну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за управление с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 1,75 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 1,75 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1115,96 количество голосов (кв.м), что составляет 64,53 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 545,16 количество голосов (кв.м), что составляет 31,53 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 68,16 количество голосов (кв.м), что составляет 3,94 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 6

О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 15 Можерову Галину Александровну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии.

РЕШИЛИ:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии.

Результаты голосования:

«ЗА» 1025,48 количество голосов (кв.м), что составляет 59,3 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 428,7 количество голосов (кв.м), что составляет 24,79 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 275,1 количество голосов (кв.м), что составляет 15,91 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 7

Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 15 Можерову Галину Александровну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №18 по ул.Первомайская об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №18 по ул.Первомайская об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

Результаты голосования:

«ЗА» 1630,78 количество голосов (кв.м), что составляет 94,30 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 98,5 количество голосов (кв.м), что составляет 5,70 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 8

О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО с 01.07.2017г..

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 15 Можерову Галину Александровну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

_____ протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017г.

РЕШИЛИ:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1334,56 количество голосов (кв.м), что составляет 77,17 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 239,3 количество голосов (кв.м), что составляет 13,84 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 155,42 количество голосов (кв.м), что составляет 8,99 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 9 повестки дня

О выборе председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 15 Можерову Галину Александровну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

_____ протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем совета дома Горбунову Валентину Ивановну (кв.37).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем совета дома Горбунову Валентину Ивановну (кв.37).

Результаты голосования:

«ЗА» 1581,78 количество голосов (кв.м), что составляет 91,47 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 48,9 количество голосов (кв.м), что составляет 2,83 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 98,6 количество голосов (кв.м), что составляет 5,70 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

Председатель общего собрания _____ (подпись) Горбунова В.И. (фамилия, инициалы) «04» мая 2017г.

Секретарь общего собрания _____ (подпись) Феоктистов Ю.В. (фамилия, инициалы) «04» мая 2017г.

Счетная комиссия _____ (подпись) Спатарь Н.А. (фамилия, инициалы) «04» мая 2017г.

Можерова Г.А. (подпись) (фамилия, инициалы) «04» мая 2017г.