

ПРОТОКОЛ № М.10-1/2019
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. Мира, ДОМ 10
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. _Сортавала

05 апреля 2019 г.

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания **18.03.2019 г. по 28.03.2019 г.**

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе **управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"**

(собственника(ов) помещения(ий) № __, №__ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **4638,5** кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **2539,51** количеством голосов (кв.м), что составляет **54,75 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2019 год.
4. Увеличение размера платы по содержанию общ. площади жилья на 42 коп./кв.м. с 01.04.2019г.
5. Увеличение размера платы по управлению на 10 коп./кв.м. с 01.04.2019г.
6. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. (ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "Автоспецтранс").
7. Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.04.2019г.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.
9. Принятие решения об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 10 по ул. Мира в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".
10. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка урн, установка скамеек).
11. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомобильной парковки).

12. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
13. Утверждение ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями Российской Федерации.
14. Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 11,0 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.
15. Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 30,0 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.
16. Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
17. Принятие решения о формировании земельного участка.
18. Выбор уполномоченного лицом для осуществления юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Мира г. Сортавала
СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Владимировича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем общего собрания - Петрова Сергея Владимировича (собственника кв.1 10-10-07/003/2007-401 от 19.03.2007г.) и секретарем общего собрания Николаеву Любовь Николаевну (собственника кв.17 10-10-07/023/2006-83 от 18.07.2006г.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем общего собрания - Петрова Сергея Владимировича (собственника кв.1 10-10-07/003/2007-401 от 19.03.2007г.) и секретарем общего собрания Николаеву Любовь Николаевну (собственника кв.17 10-10-07/023/2006-83 от 18.07.2006г.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» **2342,01** количество голосов (кв.м), что составляет **92,22%** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **41,4** количество голосов (кв.м), что составляет **1,63 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **156,10** количество голосов (кв.м), что составляет **6,15 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.

СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Владимировича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.

Результаты голосования:

«ЗА» **1883,42** количество голосов (кв.м), что составляет **74,16 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **51,30** количество голосов (кв.м), что составляет **2,02 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **604,79** количество голосов (кв.м), что составляет **23,82 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Владимировича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по ремонту общего имущества дома на 2019 год.

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по ремонту общего имущества дома на 2019 год.

Результаты голосования:

«ЗА» **2219,06** количество голосов (кв.м), что составляет **87,38 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **132,15** количество голосов (кв.м), что составляет **5,20 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **188,30** количество голосов (кв.м), что составляет **7,41 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки

Увеличение размера платы по содержанию общ. площади жилья на 42 коп./кв.м. с 01.04.2019г.

СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Владимировича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №10 по ул. Мира с 01.04.2019г. на 42 коп./кв.м.

РЕШИЛИ: Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №10 по ул. Мира с 01.04.2019г. на 42 коп./кв.м. и утвердить в размере 10,27 руб./кв.м. (без учета ОДН)

Результаты голосования:

«ЗА» 1301,74 количество голосов (кв.м), что составляет 51,26 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 958,22 количество голосов (кв.м), что составляет 37,73 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 279,55 количество голосов (кв.м), что составляет 11,01 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня

Увеличение размера платы по управлению на 10 коп./кв.м. с 01.04.2019г.

СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Владимировича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить размер платы за управление с 01.04.2014г. на 10 коп./кв.м.

РЕШИЛИ: Увеличить размер платы за управление с 01.04.2014г. на 10 коп./кв.м. и утвердить в размере 2,35 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1382,90 количество голосов (кв.м), что составляет 54,46 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 1013,56 количество голосов (кв.м), что составляет 39,91 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 143,05 количество голосов (кв.м), что составляет 5,63 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки

Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. (ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "Автоспецтранс").

СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Владимировича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор теплоснабжения с ООО "Петербургтеплоэнерго", договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО "Автоспецтранс", договор водоснабжения и водоотведения с ООО "Карелводоканал"

РЕШИЛИ: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор теплоснабжения с ООО "Петербургтеплоэнерго", договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО "Автоспецтранс", договор водоснабжения и водоотведения с ООО "Карелводоканал"

Результаты голосования:

«ЗА» 2083,56 количество голосов (кв.м), что составляет 82,05 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 68,95 количество голосов (кв.м), что составляет 2,72 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 387,0 количество голосов (кв.м), что составляет 15,24 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.04.2019г.

СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Владимировича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.04.2019г. заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Автоспецтранс", ООО "Карелводоканал".

РЕШИЛИ: Установить с 01.04.2019г. заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Автоспецтранс", ООО "Карелводоканал".

Результаты голосования:

«ЗА» **2204,01** количество голосов (кв.м), что составляет **86,79 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **51,30** количество голосов (кв.м), что составляет **2,02 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **284,20** количество голосов (кв.м), что составляет **11,19 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня

Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Владимировича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

Результаты голосования:

«ЗА» **2467,41** количество голосов (кв.м), что составляет **97,16 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **72,10** количество голосов (кв.м), что составляет **2,84 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №9 повестки дня Принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома №10 по ул.Мира в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".

СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Владимировича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома №10 по ул.Мира в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".

РЕШИЛИ: Принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома №10 по ул.Мира в

муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".

Результаты голосования:

«ЗА» **2283,11** количество голосов (кв.м), что составляет **89,90 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **243,50** количество голосов (кв.м), что составляет **9,59 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **12,90** количество голосов (кв.м), что составляет **0,51 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №10 повестки дня Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка урн, установка скамеек).

СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Владимировича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка урн, установка скамеек, обеспечение освещения дворовой территории).

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка урн, установка скамеек, обеспечение освещения дворовой территории).

Результаты голосования:

«ЗА» **2190,41** количество голосов (кв.м), что составляет **86,25 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **272,50** количество голосов (кв.м), что составляет **10,73 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **76,60** количество голосов (кв.м), что составляет **3,02 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 11 повестки дня Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомобильной парковки).

СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Владимировича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомоб. парковки).

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомоб. парковки).

Результаты голосования:

«ЗА» **1946,42** количество голосов (кв.м), что составляет **76,65 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **326,10** количество голосов (кв.м), что составляет **12,84 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **266,99** количество голосов (кв.м), что составляет **10,51 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №12 повестки дня Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Владимировича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Результаты голосования:

«ЗА» 2017,08 количество голосов (кв.м), что составляет 79,43 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 284,90 количество голосов (кв.м), что составляет 11,22 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 237,53 количество голосов (кв.м), что составляет 9,35 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №13 повестки дня Утверждение ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Владимировича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Результаты голосования:

«ЗА» 1479,88 количество голосов (кв.м), что составляет 58,27 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 496,88 количество голосов (кв.м), что составляет 19,57 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 562,75 количество голосов (кв.м), что составляет 22,16 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 14 повестки дня

Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 11,0 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы

между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Владимировича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 11,0% процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

РЕШИЛИ: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 11,0% процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

Результаты голосования:

«ЗА» 1399,89 количество голосов (кв.м), что составляет 55,12 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 525,44 количество голосов (кв.м), что составляет 20,69 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 614,18 количество голосов (кв.м), что составляет 24,18 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №15 повестки дня Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 30,0 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Владимировича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 30,0% процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

РЕШИЛИ: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 30,0% процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

Результаты голосования:

«ЗА» 1328,44 количество голосов (кв.м), что составляет 52,31 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 753,89 количество голосов (кв.м), что составляет 29,69 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 457,18 количество голосов (кв.м), что составляет 18,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 16 повестки дня Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Владимировича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Петрова Сергея Владимировича (кв.1), Нестерову Наталью Васильевну (кв.36)

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Петрова Сергея Владимировича (кв.1), Нестерову Наталью Васильевну (кв.36)

Результаты голосования:

«ЗА» 2081,06 количество голосов (кв.м), что составляет 81,95 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 47,85 количество голосов (кв.м), что составляет 1,88 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 410,6 количество голосов (кв.м), что составляет 16,17 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 17 повестки Принятие решения о формировании земельного участка.

СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Владимировича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о формировании земельного участка под многоквартирным домом. (для участия в проекте "Комфортна городская среда")

РЕШИЛИ: Принять решение о формировании земельного участка под многоквартирным домом. (для участия в проекте "Комфортна городская среда")

Результаты голосования:

«ЗА» 2071,46 количество голосов (кв.м), что составляет 81,57 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 126,90 количество голосов (кв.м), что составляет 5,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 341,15 количество голосов (кв.м), что составляет 13,43 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 18 повестки дня Выбор уполномоченного лицом для осуществления юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка

СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Владимировича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка - инженера ООО "СоюзРемСтрой" Монахова Николая Леонидовича.

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение

договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка - инженера ООО "СоюзРемСтрой" Монахова Николая Леонидовича.

Результаты голосования:

«ЗА» **2160,91** количество голосов (кв.м), что составляет **85,09 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **47,85** количество голосов (кв.м), что составляет **1,88 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **330,75** количество голосов (кв.м), что составляет **13,02 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания _____ (Петров Сергей Владимирович)
«05» апреля 2019г.

Секретарь общего собрания _____ (Николаева Любовь Николаевна)
«05» апреля 2019г.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: город Сортавала улица Мира дом 10
Сообщаем Вам, что по инициативе

управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Сортавала улица Мира дом 10 **в заочной форме.**

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляются путем заполнения бюллетеня.

Сроки проведения собрания: **с 18.03.2019г. по 28.03.2019г.**

Блан голосования необходимо заполнить **до 28 марта 2019г.**

05 апреля 2019г. будет произведен подсчет голосов по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6 офис
ООО "СоюзРемСтрой".

ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОВОДИМОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в многоквартирном доме №10 по ул.Мира. Можно передать Ваше решение по
поставленным на голосование вопросам по адресу: **г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2019 год.
4. Увеличение размера платы по содержанию общ. площади жилья на 42 коп./кв.м. с 01.04.2019г.
5. Увеличение размера платы по управлению на 10 коп./кв.м. с 01.04.2019г.
6. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. (ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "Автоспецтранс").
7. Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.04.2019г.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.
9. Принятие решения об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 10 по ул. Мира в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".
10. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка урн, установка скамеек).
11. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомобильной парковки).

12. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
13. Утверждение ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями Российской Федерации.
14. Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 11,0 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.
15. Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 30,0 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.
16. Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
17. Принятие решения о формировании земельного участка.
18. Выбор уполномоченного лицом для осуществления юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: **информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой" г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Ген. директор ООО "СоюзРемСтрой"



Черкина Ж.М.

ПРОТОКОЛ
годового отчетного очного собрания собственников жилья по адресу:
гор. Сортавала ул. Мира д.10

От « 12 » МАРТА 2019 г.

г. Сортавала, ул.Мира д.10

Собрание: начато час. 17.30 окончено час. 18.15

Утвердить председателем общего собрания - Петрова Сергея Владимировича (собственника кв.1 10-10-07/003/2007-401 от 19.03.2007г.) и секретарем общего собрания Николаеву Любовь Николаевну (собственника кв.17 10-10-07/023/2006-83 от 18.07.2006г.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество присутствующих собственников на собрании: кв. № 98(41,6), 74 (45,6), 53 (48,5), 20(59,1), 66 (49,0), 16 (59,4), 17(41,7), 60(45,7), 9(42,3), 52(45,1), 61(45,4), 23(63,7), 99 (41,1), 87(41,6), 54(45,8), 18(51), 77 (45,6), 89(59,8), 55 (44,9), Администрация СГП Булгакова О.С - 19,29,58, 62,92,100(266,6) .

Представители ООО «СоюзРемСтрой»

Генеральный директор - Черкина Ж.М., Инженер - Монахов Н.Л., Мастер ВДС - Дышловенко Л.В., мастер домового хозяйства Петров С.С.

Площадь дома 4618,9 кв.м.

В собрании приняли участие 1183,5 кв.м., что составляет 25,62% от общего числа голосов собственников.

В связи с отсутствием кворума голосование признается несостоявшимся, вопросы повестки дня переносятся на заочное голосование.

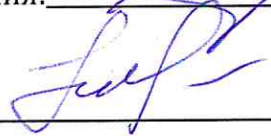
Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2019 год.
4. Увеличение размера платы по содержанию общ. площади жилья на 42 коп./кв.м. с 01.04.2019г.
5. Увеличение размера платы по управлению на 10 коп./кв.м. с 01.04.2019г.
6. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. (ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "Автоспецтранс").
7. Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.04.2019г.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.
9. Принятие решения об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 10 по ул. Мира в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".

10. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка урн, установка скамеек).
11. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомобильной парковки).
12. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
13. Утверждение ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями Российской Федерации.
14. Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 11.0 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.
15. Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 30.0 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.
16. Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
17. Принятие решения о формировании земельного участка.

18. Выбор уполномоченного лицом для осуществления юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка

Председатель собрания:  Петров Сергей Владимирович

Секретарь собрания:  Николаева Любовь Николаевна

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

город Сортавала улица Мира д.10

Сообщаем Вам, что по инициативе

управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сортавала улица Мира д.10 в
очной форме путем совместного присутствия собственников.

Дата проведения общего собрания **« 12 » марта 2019 года** .

Место проведения общего собрания **во дворе дома**

Время проведения общего собрания **« 17 » часов « 30 » минут**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2019 год.
4. Увеличение размера платы по содержанию общ. площади жилья на 42 коп./кв.м. с 01.04.2019г.
5. Увеличение размера платы по управлению на 10 коп./кв.м. с 01.04.2019г.
6. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. (ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "Автоспецтранс").
7. Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.04.2019г.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.
9. Принятие решения об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 10 по ул. Мира в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".
10. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка урн, установка скамеек).
11. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомобильной парковки).
12. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

13. Утверждение ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями Российской Федерации.
14. Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 11,0 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.
15. Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 30,0 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.
16. Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
17. Принятие решения о формировании земельного участка.
18. Выбор уполномоченного лицом для осуществления юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка

Генеральный директор ООО "СоюзРемСтрой" _____ Черкина Ж.М.



Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площадь кв-ры в собствен ности (кв.м.)	Доля в собстве ника в общей	голосование по в. № 1				голосование по в. № 2				голосование по в. №3				голосование по в. №4				голосование по в. №5				голосование по в. №6			
				за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22						
Петров С. В.	1	42,30	42,3			42,3	42,3			42,3																	
Кинунен А.М.	2	51,30	51,30	51,30				51,30																			
Аникян П.П.	4	59,40																									
Чижевская Н.В.	5	41,80																									
Концевой С.А.	6	51,40																									
Конюков С. В.	7	28,60																									
Устинова Г.В.	9	42,30	42,30	42,30			42,30			42,30			42,30				42,30		42,30								
Антонова Т.А.	10	51,50	51,50	51,50			51,50			51,50				51,50													
Жеребцова З.И.	11	30,90	30,90	30,90			30,90			30,90			30,90						30,90								
Исайцева Т.В.	12	59,80	39,86	39,86			39,86			39,86			39,86						39,86								
Исайцева Т.В.	12	59,80	19,94	19,94			19,94			19,94			19,94						19,94								
Зуева Н.А.	14	51,30	51,30	51,30			51,30			51,30				51,30					51,30								
Шапок С.В.	15	30,80	30,80	30,80			30,80			30,80			30,80						30,80								
Пистанова Г.В.	16	59,40	59,40	59,40			59,40			59,40				59,40					59,40								
Николаева ТН	17	41,70	41,70	41,70			41,70			41,70			41,70						41,70								
Билько СА	18	51,00	51,00	51,00					51,00					51,00					51,00								
Гагарина С.С.	20	39,40	39,40	39,40			39,40			39,40			39,40						39,40								
Гагарин С.Д.	20	19,70	19,70	19,70			19,70			19,70			19,70						19,70								
Равилова Г.П.	21	23,15																									
Равилова Н.И.	21	23,15																									
Рябова Н. А.	22	30,30	30,30	30,30			30,30			30,30			30,30						30,30								
Хахунов В.В.	23	63,70	63,70	63,70			63,70			63,70		63,70		63,70					63,70								
Кузичева М.Ю.	25	30,80	30,80	30,80			30,80			30,80					30,80				30,80								
Панфилова Э.Н.	26	21,13																									
Панфилов Г.Н.	26	21,13																									
Субботина Н.Г.	27	45,30																									
Администрация СГП	29	64,30	64,30	64,30			64,30			64,30			64,30						64,30								
Чижевская Н.В.	31	30,70	30,70	30,70					30,70						30,70				30,70								
Самусев Г.П.	32	63,70																									
Самусева И.Ю.	32	63,70	21,23	21,23			21,23			21,23				21,23			21,23		21,23								
Самусева М.Г.	32	63,70	21,23	21,23			21,23			21,23				21,23			21,23		21,23								
Коблева О. В.	33	46,20																									
Нестерова Н.В.	36	64,50	32,25	32,25			32,25			32,25				32,25			32,25		32,25								
ШавриковН.П.	36	64,50	6,45	6,45			6,45			6,45				6,45			6,45		6,45								
ШавриковА.П.	36	64,50	6,45	6,45			6,45			6,45				6,45			6,45		6,45								
Нестеров Я.Г.	36	64,50	6,45	6,45			6,45			6,45				6,45			6,45		6,45								
Нестеров А.	36	64,50	12,90	12,90			12,90			12,90				12,90			12,90		12,90								
Цкуа Н. Н.	37	30,40																									
Дьяконов С.Л.	38	45,00	22,50	22,50			22,50			22,50				22,50			22,50		22,50								
Дьяконов С.Н.	38	45,00	22,50	22,50			22,50			22,50				22,50			22,50		22,50								
Кузнецова М.Н.	39	64,30	64,30	64,30			64,30			64,30					64,30				64,30								
Жданович Л.И.	40	30,30																									
Туктарова Н.В.	41	45,30																									

[illegible]

в.анис по в. №16			голосование по в. №17			голосование по в. №18		
против	воз-ся		за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
51	52	53	54	55	56	57	58	
		42,3			42,3			
		51,30			51,30			
		42,30			42,30			
		51,50			51,50			
		30,90			30,90			
		39,86			39,86			
		19,94			19,94			
		51,30			51,30			
		30,80			30,80			
		59,40			59,40			
		41,70			41,70			
		51,00			51,00			
		39,40			39,40			
		19,70			19,70			
		30,30			30,30			
			63,70		63,70			
		30,80			30,80			
		64,30			64,30			
	30,7	30,70						30,7
		21,23			21,23			
		21,23			21,23			
	32,25			32,25				32,25
	6,45			6,45				6,45
	6,45			6,45				6,45
6,45			6,45			6,45		
	12,90			12,90				12,90
	22,50			22,50				22,50
	22,50	64,30		22,50	64,30			22,50

	64,40			64,40			64,40
	32,25	32,25				32,25	
	32,25	32,25				32,25	
		30,60				30,60	
		64,70				64,70	
	15,35		15,35			15,35	
		15,35				15,35	
		45,70				45,70	
		45,10				45,10	
		24,25				24,25	
		45,80				45,80	
		48,90				48,90	
		22,85				22,85	
		45,70				45,70	
	49,40			49,40			49,40
		49,00				49,00	
		44,70				44,70	
		15,36				15,36	
		45,60				45,60	
		45,90				45,90	
		11,40				11,40	
		11,40				11,40	
		11,40				11,40	
		11,40				11,40	
		48,10				48,10	
		19,73				19,73	
		19,73				19,73	
		19,73				19,73	
		21,50				21,50	

41,40		21,50	41,40		21,50	41,40	
		42,00			42,00		
		14,90			14,90		
		14,90			14,90		
		14,90			14,90		
		14,90			14,90		
	20,80			20,80			20,80
	20,80			20,80			20,80
		42,00			42,00		
		41,40			41,40		
	41,60			41,60			41,60
				20,55	20,55		
				20,55	20,55		
		202,30			202,30		
47,85	410,60	2071,46	126,90	341,15	2160,91	47,85	330,75
1,88	16,17	81,57	5,00	13,43	85,09	1,88	13,02

Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, ул. Мира, д.10.

№ помещения	Площадь помещения	Доля	ФИО	Документ, подтверждающий право собственности (номер, дата)
1	42,3	1	Петров Сергей Владимирович	Собственность, № 10-10-07/003/2007-401 от 19.03.2007
2	51,3	1	Киннунен Андрей Мартинович	Собственность, № 10-10-07/015/2010-403 от 21.09.2010
3	31	1		
4	59,4	1	Карякина Виктория Андреевна	Собственность, № 10-10/003-10/003/005/2015-677/1 от 01.06.2015
5	41,8	1	Чижевская Наталия Владимировна	Собственность, № 10-10-07/005/2010-066 от 31.03.2010
6	51,4	1/3	Концевой Сергей Антонович	Долевая собственность, № 10-01/07-22/2002-93 от 19.11.2002, 1/3
	51,4	1/3	Концевой Сергей Антонович	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-2438/1 от 27.07.2016, 1/3
7	28,6	1	Конюков Сергей Валентинович	Собственность, № 10-01/07-26/2002-62 от 16.12.2002
8	59,5	1	Яковлев Александр Николаевич	Собственность, № 10-10-07/004/2010-529 от 23.04.2010
9	42,3	1	Устинова Галина Васильевна	Собственность, № 10-01/07-10/2003-166 от 22.05.2003
10	51,5	1	Антонова Татьяна Анатольевна	Собственность, № 10-10-07/033/2005-31 от 18.10.2005
11	30,9	1	Жеребцова Зоя Ивановна	
12	59,8	1/3	Исайцев Александр Евгеньевич	Долевая собственность, № 10-01/07-25/2003-86 от 27.10.2003, 1/3
	59,8	1/3	Исайцева Татьяна Васильевна	Долевая собственность, № 10-01/07-25/2003-88 от 27.10.2003, 1/3
	59,8	1/3	Исайцева Татьяна Васильевна	Долевая собственность, № 10-10-07/001/2014-628 от 20.02.2014, 1/3
13	42,1	3/4	Сметанчук Сергей Александрович	Долевая собственность, № 10-10-07/021/2012-292 от 31.10.2012, 3/4
	42,1	1/4	Сметанчук Софья Витальевна	Долевая собственность, № 10-10-07/021/2012-292 от 31.10.2012, 1/4
14	51,3	1	Зуева Надежда Александровна	Собственность, № 10-01/07-1/2002-102 от 19.02.2002
15	30,8	1	Шашок Светлана Павловна	Собственность, № 10-10-07/012/2007-585 от 13.11.2007
16	59,4	1/2	Пистонова Галина Васильевна	Долевая собственность, № 10-10-07/011/2007-189 от 30.08.2007, 1/2
	59,4	1/2	Пистонова Галина Васильевна	Долевая собственность, № 10-10-07/002/2010-057 от 12.02.2010, 1/2
17	41,7	1	Николаева Татьяна Николаевна	Собственность, № 10-10-07/023/2006-83 от 18.07.2006
18	51	1	Билько Сергей Александрович	Собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-1190/1 от 14.04.2016
19	31,3	1	МУ "Городское хозяйство"	Закон РК №1178-ЗПК от 21.03.2008 г.
20	59,1	2/3	Гагарина Светлана Станиславовна	Долевая собственность, № 10-10-07/012/2007-250 от 19.10.2007, 2/3
	59,1	1/3	Гагарин Святослав Дмитриевич	Долевая собственность, № 10-10-07/012/2007-250 от 19.10.2007, 1/3
21	46,3	1	Балуев Руслан Александрович	Собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-958/1 от 29.03.2016
22	30,3	1	Рябова Наталья Александровна	Собственность, № 10-10-07/002/2012-220 от 22.02.2012
23	63,7	1	Хакунов В.В.	Рег удостоверение от 28.05.1993 г.
24	45,5	1	Тимофеев Андрей Сергеевич	Собственность, № 10-10-07/017/2013-412 от 30.10.2013
25	30,8	1	Кузичева Светлана Федоровна	Собственность, № 10-01/07-18/2002-36 от 04.09.2002
26	61,4	1	Заяц Елена Борисовна	Собственность, № 10-10-07/012/2014-577 от 07.10.2014
27	45,3	1	Субботин Николай Васильевич	Собственность, № 10-01/07-11/2001-959 от 05.07.2001
28	30,5			
29	64,3	1	МУ "Городское хозяйство"	Закон РК №1178-ЗПК от 21.03.2008 г.
30	45,6	1/2	Михнушов Юрий Алексеевич	Долевая собственность, № 10-10-07/024/2006-74 от 26.07.2006, 1/2
	45,6	1/2	Бушильников Марина Викторовна	Долевая собственность, № 10-10-07/024/2006-73 от 26.07.2006, 1/2
31	30,7	1	Чижевская Наталия Владимировна	Собственность, № 10-10-07/003/2007-064 от 15.02.2007
32	63,7	1/3	Самусева Ирина Юрьевна	Долевая собственность, № 10-01/07-26/2004-195 от 17.11.2004, 1/3
	63,7	1/3	Самусёва Мария Геннадьевна	Долевая собственность, № 10-01/07-26/2004-197 от 17.11.2004, 1/3
	63,7	1/3	Самусев Геннадий Петрович	Долевая собственность, № 10-01/07-26/2004-196 от 17.11.2004, 1/3
33	46,2	1	Кобзева Ольга Васильевна	Собственность, № 10-10-07/014/2009-276 от 16.09.2009
34	30,9	1/3	Иванова Светлана Сергеевна	Долевая собственность, № 10-10-07/019/2009-348 от 22.12.2009, 1/3
	30,9	2/3	Кудлай Наталья Сергеевна	Долевая собственность, № 10-10-07/019/2009-348 от 22.12.2009, 2/3
35	64,5	1/3	Кальенен Андрей Владимирович	Долевая собственность, № 10-10-07/009/2008-295 от 02.07.2008, 1/3
	64,5	1/3	Кальенен Лариса Борисовна	Долевая собственность, № 10-10-07/009/2008-295 от 02.07.2008, 1/3
	64,5	1/3	Кальенен Владимир Семенович	Долевая собственность, № 10-10-07/009/2008-295 от 02.07.2008, 1/3
36	64,5	1/5	Нестеров Григорий Александрович	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-1126/2 от 05.04.2016, 1/5
	64,5	1/10	Нестеров Ярослав Григорьевич	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-2164/1 от 05.07.2016, 1/10
	64,5	1/10	Шавриков Александр Павлович	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-2168/1 от 05.07.2016, 1/10
	64,5	1/10	Шавриков Никита Павлович	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-2165/1 от 05.07.2016, 1/10
	64,5	5/10	Нестерова Наталия Васильевна	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-2163/1 от 05.07.2016, 5/10
37	30,4	1	Цкуа Нонна Николаевна	Собственность, № 10-01/07-11/2001-923 от 06.06.2001
38	45	1/2	Дьяконов Сергей Леонидович	Долевая собственность, № 10-10-07/054/2005-108 от 27.01.2006, 1/2
	45	1/2	Дьяконова Серафима Николаевна	Долевая собственность, № 10-10-07/054/2005-107 от 27.01.2006, 1/2
39	64,3	1	Кузнецова Марина Николаевна	Собственность, № 10-01/07-24/2004-109 от 29.10.2004
40	30,3	1	Жданович Лидия Ивановна	Собственность, № 10-10-07/027/2012-103 от 11.01.2013
41	45,3	1	Туктарова Наталия Владимировна	Собственность, № 10-10/003-10/003/006/2015-1453/1 от 30.07.2015
42	64,4	1	Билан Федор Эдуардович	Собственность, № 10-10-07/012/2014-319 от 16.09.2014
43	30,7	1	Муниципальное образование "Муезерский муниципальный район"	Собственность, № 10-10-07/007/2013-023 от 04.04.2013
44	45,5	1	Копытина Зинаида Михайловна	Собственность, № 10-01/07-24/2004-143 от 22.10.2004
45	64,5	1/2	Петкилева Юлия Андреевна	Долевая собственность, № 10-10-07/015/2012-295 от 21.08.2012, 1/2
	64,5	1/2	Ткач Марина Робертовна	Долевая собственность, № 10-10-07/015/2012-295 от 21.08.2012, 1/2
46	30,6	1	Марин Денис Александрович	Собственность, № 10-10/003-10/003/002/2016-1166/1 от 03.06.2016
47	46,1	4/5	Шкарубо Кристина Викторовна	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-2958/1 от 08.09.2016, 4/5
	46,1	1/5	Шкарубо Кристина Викторовна	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-2958/1 от 08.09.2016, 1/5
48	64,7	1	Ширманова Любовь Михайловна	Собственность, № 10-10-07/020/2010-471 от 21.12.2010
49	30,7	1/2	Сопунов Дмитрий Александрович	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-3262/2 от 19.10.2016, 1/2
	30,7	1/2	Сопунова Евгения Ивановна	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-3262/1 от 19.10.2016, 1/2
50	44,8	1/3	Рутов Владимир Юрьевич	Долевая собственность, № 10-01/07-13/2003-48 от 03.07.2003, 1/3
	44,8	1/3	Рутов Сергей Владимирович	Долевая собственность, № 10-01/07-13/2003-50 от 03.07.2003, 1/3
	44,8	1/3	Рутова Галина Федоровна	Долевая собственность, № 10-01/07-13/2003-49 от 03.07.2003, 1/3

51	45,7	1	Тимофеева Тамара Владимировна	Собственность, № 10-10-07/007/2009-373 от 04.06.2009
52	45,1	1	Ладкин Дмитрий Викторович	Собственность, № 10-10-07/002/2008-311 от 28.02.2008
53	48,5	1/2	Тишковская Зинаида Андреевна	Совместная собственность, № 10-10-07/009/2008-351 от 07.07.2008
	48,5	1/2	Тишковский Василий Никитович	Совместная собственность, № 10-10-07/009/2008-351 от 07.07.2008
54	45,8	1	Беляева Мария Андреевна	Рег удостоверение до 1997 г.
55	44,9	1	Талай Александр Олегович	Собственность, № 10:07:0010207:586-10/003/2017-2 от 17.04.2017
56	48,3	1	Кирьянов Александр Валентинович	Собственность, № 10-10/003-10/003/002/2016-1618/1 от 25.08.2016
57	45,6	1/4	Шевелева Надежда Алексеевна	Долевая собственность, № 10-10-07/001/2014-079 от 28.01.2014, 1/4
	45,6	1/4	Белоколенко Савелий Дмитриевич	Долевая собственность, № 10-10-07/001/2014-079 от 28.01.2014, 1/4
	45,6	1/4	Белоколенко Арина Дмитриевна	Долевая собственность, № 10-10-07/001/2014-079 от 28.01.2014, 1/4
	45,6	1/4	Белоколенко Анна Геннадьевна	Долевая собственность, № 10-10-07/001/2014-079 от 28.01.2014, 1/4
58	45,3	1	МУ "Городское хозяйство"	Закон РК №1178-ЗПК от 21.03.2008 г.
59	48,9	1	Трусова Любовь Леонидовна	Собственность, № 10-10-07/016/2014-369 от 18.11.2014
60	45,7	1/2	Аксентьев Валерий Алексеевич	Совместная собственность, № 10-10-07/010/2007-112 от 17.08.2007
	45,7	1/2	Дроболова Надежда Владимировна	Совместная собственность, № 10-10-07/010/2007-112 от 17.08.2007
61	45,4	1	Пуляева Ирина Николаевна	Собственность, № 10-10/003-10/003/002/2016-1277/1 от 09.06.2016
62	48,8	1	Муниципальное образование "Сортавальское городское поселение"	Собственность, № 10:07:0010207:625-10/003/2017-1 от 03.10.2017
63	46,5	1	Клепина Людзия Ахметовна	Собственность, № 10-10-07/008/2010-113 от 12.05.2010
64	44,4	1/2	Сундуков Павел Васильевич	Долевая собственность, № 10-10-07/015/2013-533 от 26.11.2013, 1/2
65	49,4	1	Козинская Татьяна Даниловна	Собственность, № 10:07:0010207:645-10/003/2017-3 от 04.05.2017
66	49	1	Александров Василий Евгеньевич	Собственность, № 10-10-07/015/2013-619 от 02.12.2013
67	44,7	1	Чернякова Галина Петровна	Собственность, № 10-10-07/021/2006-128 от 13.07.2006
68	45,4	1	Полью Анастасия Васильевна	Собственность, № 10-10-07/003/2013-300 от 22.02.2013
69	49,7			
70	45,4	1	Бурмистров Сергей Альбертович	Собственность, № 10:07:0010207:589-10/003/2017-2 от 04.05.2017
71	46,1	1/3	Исаева Людмила Юрьевна	Долевая собственность, № 10-10-07/037/2005-111 от 24.11.2005, 1/3
	46,1	1/3	Сергеева Дарья Дмитриевна	Долевая собственность, № 10-10-07/037/2005-113 от 24.11.2005, 1/3
	46,1	1/3	Сергеева Надежда Павловна	Долевая собственность, № 10-10-07/037/2005-112 от 24.11.2005, 1/3
72	48,9	1	Антонова Мария Павловна	Собственность, № 10-10-07/045/2006-229 от 16.01.2007
73	45,5	1	Шумская Т.В.	Рег удостоверение до 1997 г.
74	45,6	3/4	Иванова Людмила Владимировна	Долевая собственность, № 10-10-07/005/2011-568 от 21.04.2011, 3/4
	45,6	1/4	Макарова Наталья Сергеевна	Долевая собственность, № 10-10-07/007/2011-052 от 21.04.2011, 1/4
75	47,6	5/9	Свинцицкая Эльвира Александровна	Долевая собственность, № 10-10-07/003/2005-30 от 22.02.2005, 5/9
	47,6	1/9	Свинцицкий Илья Владиславович	Долевая собственность, № 10-10-07/003/2005-31 от 22.02.2005, 1/9
	47,6	1/3	Свинцицкая Эльвира Александровна	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/007/2015-986/1 от 27.11.2015, 1/3
76	45,9	1	Ситникова Ольга Владимировна	Собственность, № 10-10/003-10/003/002/2015-23/2 от 21.01.2015
77	45,6	1/4	Ветров Михаил Владимирович	Долевая собственность, № 10-10-07/019/2013-019 от 12.11.2013, 1/4
	45,6	1/4	Ветрова Анастасия Владимировна	Долевая собственность, № 10-10-07/019/2013-019 от 12.11.2013, 1/4
	45,6	1/4	Афоничева Юлия Владимировна	Долевая собственность, № 10-10-07/019/2013-019 от 12.11.2013, 1/4
	45,6	1/4	Ветрова Зоя Тихоновна	Долевая собственность, № 10-10-07/019/2013-019 от 12.11.2013, 1/4
78	48,1	1/2	Алехсюткина Лариса Алексеевна	Долевая собственность, № 10-01/07-24/2002-193 от 25.12.2002, 1/2
	48,1	1/2	Алехсюткина Лариса Алексеевна	Долевая собственность, № 10-10-07/009/2013-082 от 29.05.2013, 1/2
79	45	1/4	Хроменков Вадим Андреевич	Долевая собственность, № 10-10-07/020/2009-165 от 10.12.2009, 1/4
	45	1/4	Хроменкова Карина Андреевна	Долевая собственность, № 10-10-07/020/2009-165 от 10.12.2009, 1/4
	45	1/4	Хроменкова Наталья Викторовна	Долевая собственность, № 10-10-07/020/2009-165 от 10.12.2009, 1/4
	45	1/4	Хроменков Андрей Валерьевич	Долевая собственность, № 10-10-07/020/2009-165 от 10.12.2009, 1/4
80	44,4	1	Черкасов Вадим Виленович	
81	59,2	1/3	Лопатина Зинаида Васильевна	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/001/2015-671/1 от 09.04.2015, 1/3
	59,2	1/3	Лопатин Сергей Владимирович	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/001/2015-671/3 от 09.04.2015, 1/3
	59,2	1/3	Лопатин Владимир Александрович	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/001/2015-671/2 от 09.04.2015, 1/3
82	42,1	1	Карасева Галина Васильевна, Карасев Сергей Юрьевич	Совместная собственность, № 10-10-07/017/2009-528 от 10.11.2009
83	41,4	1	Кужельков Владимир Юрьевич	Собственность, № 10-10-07/004/2009-582 от 06.05.2009
84	42	1	Горбач Сергей Чеславович	Собственность, № 10-10-07/017/2006-80 от 02.06.2006
85	59,6	1/4	Сидоркин Александр Леонидович	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2015-398/1 от 06.05.2015, 1/4
	59,6	1/4	Сидоркин Алексей Александрович	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2015-398/4 от 06.05.2015, 1/4
	59,6	1/4	Сидоркина Ксения Александровна	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2015-398/3 от 06.05.2015, 1/4
	59,6	1/4	Сидоркина Ирина Сергеевна	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2015-398/2 от 06.05.2015, 1/4
86	27,9	1	Власова Раиса Михайловна	Рег удостоверение до 1997 г.
87	41,6	1/2	Боголюбова Маргарита Андреевна	Долевая собственность, № 10-10-07/001/2012-522 от 13.04.2012, 1/2
	41,6	1/2	Боголюбов Максим Михайлович	Долевая собственность, № 10-10-07/001/2012-522 от 13.04.2012, 1/2
88	42	1	Ершова Ирина Вадимовна	Собственность, № 10-10-07/019/2005-4 от 30.06.2005
89	59,8	1	Хроменков Владимир Александрович, Хроменкова Екатерина Викторовна	Совместная собственность, № 10-10-07/015/2010-092 от 02.08.2010
90	41,6	1/3	Бойко Тамара Константиновна	Долевая собственность, № 10-01/07-9/2005-159 от 29.04.2005, 1/3
	41,6	1/3	Черепанова Светлана Витальевна	Долевая собственность, № 10-10-07/010/2008-112 от 31.07.2008, 1/3
	41,6	1/3	Бойко Тамара Константиновна	Долевая собственность, № 10-10-07/002/2012-482 от 06.03.2012, 1/3
91	41	1	Майорова Ирина Евгеньевна	Собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-2300/1 от 13.07.2016
92	41,7	1	МУ "Городское хозяйство"	Закон РК №1178-ЗПК от 21.03.2008 г.
93	59	1	Родионова Надежда Дмитриевна	Собственность, № 10-10-07/012/2014-318 от 17.09.2014
94	41,2	1	Есеев Иван Александрович	Собственность, № 10-10-07/007/2013-303 от 29.04.2013
95	41,4	1	Федова Тамара Ивановна	Рег удостоверение №499/649/1992 г
96	42,2	1		
97	60,1	1	Винник Галина Максимовна	
98	41,6	1	Медведева Инна Владимировна	Собственность, № 10-10-07/023/2006-87 от 18.07.2006
99	41,1	1/2	Дмитриева Владислава Геннадьевна	Долевая собственность, № 10-10-07/002/2009-505 от 04.03.2009, 1/2
	41,1	1/2	Дмитриева Раиса Рифкатовна	Долевая собственность, № 10-10-07/002/2009-505 от 04.03.2009, 1/2
100	41,8	1	МУ "Городское хозяйство"	Закон РК №1178-ЗПК от 21.03.2008 г.