

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА
КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. ПОБЕДЫ, ДОМ 6
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

30 апреля 2017г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания во дворе дома № 6 по ул.Победы

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 12.04.2017-21.04.2017

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе собственника кв. № 6 Никитиной Ирины Викторовны (собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3024,90 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1544,57 количеством голосов (кв.м), что составляет 51,06 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Победы.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, путём формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.
3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете многоквартирного дома:
 - 3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.4. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.
 - 3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.
 - 3.6. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Государственной жилищной инспекции Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта.
4. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Публичное Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179, юридический адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, пом. 19
6. Определение порядка предоставления платежных документов и расходов, связанных с их предоставлением.
7. О перечислении денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счёт.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Победы г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 6 Никитину Ирину Викторовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Никитину Ирину Викторовну (кв.6)

секретаря собрания Андреева Павла Павловича (кв.4)

счётную комиссию Нехаева Александра Александровича (кв. 10), Кудряшова Владимира Викторовича (кв. 8)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Никитину Ирину Викторовну (кв.6)

секретаря собрания Андреева Павла Павловича (кв.4)

счётную комиссию Нехаева Александра Александровича (кв. 10), Кудряшова Владимира Викторовича (кв. 8)

Результаты голосования:

«ЗА» 1476,21 количество голосов (кв.м), что составляет 95,57 % от общего числа

участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 57,70 количество голосов (кв.м), что составляет 3,74 % от общего числа

участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10,66 количество голосов (кв.м), что составляет 0,69 % от общего числа

участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, путём формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 6 Никитину Ирину Викторовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** изменение способ формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальном счёте многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальном счёте многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

Результаты голосования:

«ЗА» 1364,22 количество голосов (кв.м), что составляет 88,32 % от общего числа

участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 57,70 количество голосов (кв.м), что составляет 3,74 % от общего числа

участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 122,65 количество голосов (кв.м), что составляет 7,94 % от общего

числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете многоквартирного дома:

3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением Правительства Республики Карелия.

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.

3.6. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Государственной жилищной инспекцией Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 6 Никитину Ирину Викторовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** по вопросу 3.1 установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением Правительства Республики Карелия. по вопросу 3.2 Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта. по вопросу 3.3 Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта. по вопросу 3.4 Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «СоюзРемСтрой», место расположения: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 6 ИНН 1007012825 в качестве владельца специального счета. по вопросу 3.5 Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет: Карельский Региональный Филиал АО "Россельхозбанк", адрес месторасположения: 185910, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Первомайский проспект, д. 37. по вопросу 3.6 Выбрать лицо, уполномоченное взаимодействовать с Государственной жилищной инспекцией Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта - председателя совета дома – Никитину Ирину Викторовну (кв. 6), членов совета дома – Шутову Людмилу Дмитриевну (кв. 19), Кудряшова Владимира Юрьевича (кв. 8)

РЕШИЛИ: по вопросу 3.1 установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением Правительства Республики Карелия. по вопросу 3.2 Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта. по вопросу 3.3 Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта. по вопросу 3.4 Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «СоюзРемСтрой», место расположения: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 6 ИНН 1007012825 в качестве владельца специального счета. по вопросу 3.5 Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет: Карельский Региональный Филиал АО "Россельхозбанк", адрес месторасположения: 185910, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Первомайский проспект, д. 37. по вопросу 3.6 Выбрать лицо, уполномоченное взаимодействовать с Государственной жилищной инспекцией Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта - председателя совета дома – Никитину Ирину Викторовну (кв. 6), членов совета дома – Шутову Людмилу Дмитриевну (кв. 19), Кудряшова Владимира Юрьевича (кв. 8)

Результаты голосования:

по вопросу 3.1 «ЗА» 1326,70 количество голосов (кв.м), что составляет 85,89 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 57,70 количество голосов (кв.м), что составляет 3,74 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 160,17 количество голосов (кв.м), что составляет 10,37 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.2 «ЗА» 1318,41 количество голосов (кв.м), что составляет 85,42 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 57,70 количество голосов (кв.м), что составляет 3,74 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 167,46 количество голосов (кв.м), что составляет 10,84 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.3 «ЗА» 1281,37 количество голосов (кв.м), что составляет 82,96 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 135,85 количество голосов (кв.м), что составляет 8,80 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 127,35 количество голосов (кв.м), что составляет 8,25 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.4 «ЗА» 1295,16 количество голосов (кв.м), что составляет 83,85 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 116,10 количество голосов (кв.м), что составляет 7,52 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 133,31 количество голосов (кв.м), что составляет 8,63 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.5 «ЗА» 1279,66 количество голосов (кв.м), что составляет 82,85 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 68,36 количество голосов (кв.м), что составляет 4,43 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 196,55 количество голосов (кв.м), что составляет 12,73 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.6 «ЗА» 1411,21 количество голосов (кв.м), что составляет 91,37 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 68,36 количество голосов (кв.м), что составляет 4,43 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 65,00 количество голосов (кв.м), что составляет 4,21 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 6 Никитину Ирину Викторовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Победы д.6.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Победы д.6.

Результаты голосования:

«ЗА» 1529,07 количество голосов (кв.м), что составляет 99,00 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,50 количество голосов (кв.м), что составляет 1 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Публичное Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179, юридический адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, пом. 19

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 6 Никитину Ирину Викторовну (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Публичное Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179, юридический адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, пом. 19

РЕШИЛИ: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Публичное Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179, юридический адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, пом. 19

Результаты голосования:

«ЗА» 1430,67 количество голосов (кв.м), что составляет 92,63 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 113,90 количество голосов (кв.м), что составляет 7,37 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки

Определение порядка предоставления платежных документов и расходов, связанных с их предоставлением.

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 6 Никитину Ирину Викторовну (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

определить порядок предоставления платежных документов -счет-извещение за ЖКУ, размер оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов - 0,05 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

определить порядок предоставления платежных документов -счет-извещение за ЖКУ, размер оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов - 0,05 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1227,92 количество голосов (кв.м), что составляет 79,50 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 57,70 количество голосов (кв.м), что составляет 3,74 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 258,95 количество голосов (кв.м), что составляет 16,77 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки

О перечислении денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счёт.

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 6 Никитину Ирину Викторовну (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления) которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** денежные средства, поступившие от регионального оператора перечислить на специальный счёт.

РЕШИЛИ:

денежные средства, поступившие от регионального оператора перечислить на специальный счёт.

Результаты голосования:

«ЗА» 1327,97 количество голосов (кв.м), что составляет 88,89 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 57,70 количество голосов (кв.м), что составляет 3,74 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 113,90 количество голосов (кв.м), что составляет 7,37 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания _____
секретарь собрания _____
счётная комиссия: _____



Никитина И.В. 30 апреля 2017 г.
Андреев П. П. 30 апреля 2017 г.
Нехаев А.А. 30 апреля 2017 г.
Кудряшов В. В. 30 апреля 2017 г.