

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ,
ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. ПОБЕДЫ, ДОМ 1
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

09 марта 2017г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания 17.02.2017-27.02.2017

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича (собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3038,10 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1550,16 количеством голосов (кв.м), что составляет 51,02 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Победы.
2. Прекращение способа формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, путём формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.
3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете многоквартирного дома:
 - 3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.4. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.
 - 3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.
 - 3.6. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Государственной жилищной инспекции Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта.
4. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Публичное Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179, юридический адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, пом. 19
6. Определение порядка предоставления платежных документов и расходов, связанных с их предоставлением.

перечислении денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счёт.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Победы г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Никитаева Юрия Александровича (кв. 29)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Зайнулину Наталью Николаевну (кв. 32)

(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Никитаева Юрия Александровича (кв. 29)

секретаря собрания Зайнулину Наталью Николаевну (кв. 32)

Результаты голосования:

«ЗА» 1368,86 количество голосов (кв.м), что составляет 88,30 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 57,80 количество голосов (кв.м), что составляет 3,73 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 123,50 количество голосов (кв.м), что составляет 7,97 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки

Прекращение способа формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, путём формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

прекратить способ формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальном счёте многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

РЕШИЛИ: прекратить способ формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальном счёте многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

Результаты голосования:

«ЗА» 1426,26 количество голосов (кв.м), что составляет 92,01 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 32,10 количество голосов (кв.м), что составляет 2,07 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 91,80 количество голосов (кв.м), что составляет 5,92 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете многоквартирного дома:

3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением Правительства Республики Карелия.

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.

Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Государственной жилищной инспекцией Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта.

ЛУШАЛИ: собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

по вопросу 3.1 установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением Правительства Республики Карелия.

по вопросу 3.2 Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

по вопросу 3.3 Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

по вопросу 3.4 Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «СоюзРемСтрой», место расположения: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 6 ИНН 1007012825 в качестве владельца специального счета.

по вопросу 3.5 Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет: Карельский Региональный Филиал АО "Россельхозбанк", адрес месторасположения: 185910, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Первомайский проспект, д. 37.

по вопросу 3.6 Выбрать лицо, уполномоченное взаимодействовать с Государственной жилищной инспекцией Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта - председателя совета дома – Никитаева Юрия Александровича (кв.29)

РЕШИЛИ:

по вопросу 3.1 установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением Правительства Республики Карелия.

по вопросу 3.2 Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

по вопросу 3.3 Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

по вопросу 3.4 Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «СоюзРемСтрой», место расположения: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 6 ИНН 1007012825 в качестве владельца специального счета.

по вопросу 3.5 Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет: Карельский Региональный Филиал АО "Россельхозбанк", адрес месторасположения: 185910, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Первомайский проспект, д. 37.

по вопросу 3.6 Выбрать лицо, уполномоченное взаимодействовать с Государственной жилищной инспекцией Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта - председателя совета дома – Никитаева Юрия Александровича (кв.29)

Результаты голосования:

по вопросу 3.1 «ЗА» 1352,06 количество голосов (кв.м), что составляет 87,22 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 129,10 количество голосов (кв.м), что составляет 8,33 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 69,00 количество голосов (кв.м), что составляет 4,45 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.2 «ЗА» 1352,06 количество голосов (кв.м), что составляет 87,22 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 48,10 количество голосов (кв.м), что составляет 3,10 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 150,00 количество голосов (кв.м), что составляет 9,68 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.3 «ЗА» 1230,86 количество голосов (кв.м), что составляет 79,40 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 169,30 количество голосов (кв.м), что составляет 10,92 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

Результаты голосования:

«ЗА» 1310,56 количество голосов (кв.м), что составляет 84,54 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 58,2 количество голосов (кв.м), что составляет 3,75 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 181,4 количество голосов (кв.м), что составляет 11,7 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки

Определение порядка предоставления платежных документов и расходов, связанных с их предоставлением.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

определить порядок предоставления платежных документов -счет-извещение за ЖКУ, размер оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов - 0,05 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

определить порядок предоставления платежных документов -счет-извещение за ЖКУ, размер оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов - 0,05 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1352,46 количество голосов (кв.м), что составляет 87,25 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 16,00 количество голосов (кв.м), что составляет 1,03 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 181,7 количество голосов (кв.м), что составляет 11,72 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки

О перечислении денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счёт.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

денежные средства, поступившие от регионального оператора перечислить на специальный счёт.

РЕШИЛИ:

денежные средства, поступившие от регионального оператора перечислить на специальный счёт.

Результаты голосования:

«ЗА» 1337,06 количество голосов (кв.м), что составляет 86,25 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 213,1 количество голосов (кв.м), что составляет 13,75 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания  (Никитаев Ю.А.) «09» марта 2017г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания _____ (Зайнулина Н.Н.) «09» марта 2017г.
(подпись) (фамилия, инициалы)