

ПРОТОКОЛ № ПОБЕДЫ 1-1/2022
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. ПОБЕДЫ дом 1
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. _Сортавала

30 марта 2022 г.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем совместного присутствия): В 16:00 «04» марта 2022 года

Место проведения: г. Сортавала, ул.Победы д.6 офис ООО "СоюзРемСтрой".

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «05» марта 2022 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «20» марта 2022г. (23 часа 59 минут)

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала, ул.Победы д.1 почтовый ящик кв.22,,37,, офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой".

Общее собрание проводится по инициативе Сорокиной Людмилы Васильевны (собственника кв.22 № 10-10-07/021/2005-178 от 26.07.2005) и управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

(собственника(ов) помещения(ий) № __, №__ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **2705.30** кв. м.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **1951.97** количеством голосов (кв.м), что составляет **72,15 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателем общего собрания - Сорокину Людмилу Васильевну (собственника кв.22 № 10-10-07/021/2005-178 от 26.07.2005) и секретарем общего собрания Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37 10-10-07/029/2005-161 от 16.09.2005г.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Предлагается утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2021 году.
3. Утвердить размер платы по текущему ремонту с 01.04.2022г. в размере 7,50 руб./кв.м. и направить денежные средства **на замену тамбурных дверей на металлопластиковые в п.,1,2,3,4.**

4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.1 и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 1 : **Капитальный ремонт системы отопления (замена розлива системы отопления)** предельно допустимая стоимость работ 900 000 (девятьсот тысяч) рублей, подрядчик ООО "РГ "СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070.

5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.1 и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 1 : **Устройство отмостки с ремонтом вентшахт** предельно допустимая стоимость работ 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей, подрядчик ООО "РГ "СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070.

6. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 1 - 2022 год.

7. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 1 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

8. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ: Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37), Сорокину Людмилу Васильевну (собственника кв.22)

9. Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования. Размер оплаты, используемый в целях содержания жилья, для ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» с 01.04.2022г. будет составлять 1000 руб. в мес.с каждого юридического лица. (Вашему дому будут оплачивать организации за использование Вашего общего имущества)

10. Избрать сроком на 5 (пять) лет совет многоквартирного дома в следующем составе: Сорокина Людмила Васильевна, Зайнулина Наталья Николаевна, Королева Анжела Сергеевна, Еремеев Виктор Сергеевич.

11. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. в редакции Постановлений Правительства РФ от 09.07.2016 №649, от 27.02.2017 №232, от 15.12.2018г. №1572, от 29.06.2020 №950) и утвердить размер платы по содержанию общего имущества в размере 13,20 руб./кв.м. с 01.04.2022 г.

12. Утвердить размер платы по управлению в размере 2,40 руб./кв.м. с 01.04.2022г.

13. Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул. Победы д.1 от 01.04.2015г.

14. Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить председателем общего собрания - Сорокину Людмилу Васильевну (собственника кв.22 № 10-10-07/021/2005-178 от 26.07.2005) и секретарем общего собрания Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37 10-10-07/029/2005-161 от 16.09.2005г.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить председателем общего собрания - Сорокину Людмилу Васильевну (собственника кв.22 № 10-10-07/021/2005-178 от 26.07.2005) и секретарем общего собрания Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37 10-10-07/029/2005-161 от 16.09.2005г.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» **1951,97** количество голосов (кв.м), что составляет **100,0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2021 году.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2021 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2021 году.

Результаты голосования:

«ЗА» **1923,05** количество голосов (кв.м), что составляет **98,52 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **28,92** количество голосов (кв.м), что составляет **1,48 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня Утвердить размер платы по текущему ремонту с 01.04.2022г. в размере 7,50 руб./кв.м. и направить денежные средства **на замену тамбурных дверей на металлопластиковые в п.1,2,3,4.**

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы по текущему ремонту с 01.04.2022г. в размере 7,50 руб./кв.м. и направить денежные средства **на замену тамбурных дверей на металлопластиковые в п.1,2,3,4.**

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по текущему ремонту с 01.04.2022г. в размере 7,50 руб./кв.м. и направить денежные средства **на замену тамбурных дверей на металлопластиковые в п.1,2,3,4.**

Результаты голосования:

«ЗА» **1703.55** количество голосов (кв.м), что составляет **87,27 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **168.22** количество голосов (кв.м), что составляет **8,62 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **80.20** количество голосов (кв.м), что составляет **4,11 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.1 и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 1 : **Капитальный ремонт системы отопления (замена розлива системы отопления)** предельно допустимая стоимость работ 900 000 (девятьсот тысяч) рублей, подрядчик ООО "РГ "СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.1 и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 1 : **Капитальный ремонт системы отопления (замена розлива системы отопления)** предельно допустимая стоимость работ 900 000 (девятьсот тысяч) рублей, подрядчик ООО "РГ "СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.1 и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 1 : **Капитальный ремонт системы отопления (замена розлива системы отопления)** предельно допустимая стоимость работ 900 000 (девятьсот тысяч) рублей, подрядчик ООО "РГ "СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070.

Результаты голосования:

«ЗА» **1809.85** количество голосов (кв.м), что составляет **92,72 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **142.12** количество голосов (кв.м), что составляет **7,28 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.1 и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 1 : **Устройство отмостки с ремонтом вентшахт** предельно допустимая стоимость работ 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей, подрядчик ООО "РГ "СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.1 и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 1 : **Устройство отмостки с ремонтом вентиляционных шахт** предельно допустимая стоимость работ 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей, подрядчик ООО "РГ "СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.1 и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 1 : **Устройство отмостки с ремонтом вентиляционных шахт** предельно допустимая стоимость работ 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей, подрядчик ООО "РГ "СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

Результаты голосования:

«ЗА» **1809,85** количество голосов (кв.м), что составляет **92,72 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **46,66** количество голосов (кв.м), что составляет **2,39 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **95,46** количество голосов (кв.м), что составляет **4,89 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Победы, д. 1 - 2022 год.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Победы, д. 1 - 2022 год.

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Победы, д. 1 - 2022 год.

Результаты голосования:

«ЗА» **1902,77** количество голосов (кв.м), что составляет **97,48 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **49,20** количество голосов (кв.м), что составляет **2,52 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 1 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала,

ул. Победы, д. 1 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 1 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

Результаты голосования:

«ЗА» **1856,17** количество голосов (кв.м), что составляет **95,09 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **95,80** количество голосов (кв.м), что составляет **4,91 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ: Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37), Сорокину Людмилу Васильевну (собственника кв.22)

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ: Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37), Сорокину Людмилу Васильевну (собственника кв.22)

РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ: Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37), Сорокину Людмилу Васильевну (собственника кв.22)

Результаты голосования:

«ЗА» **1902,97** количество голосов (кв.м), что составляет **97,49 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **49,0** количество голосов (кв.м), что составляет **2,51 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки дня Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования. Размер оплаты, используемый в целях содержания жилья, для ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» с 01.04.2022г. будет составлять 1000 руб. в мес.с каждого юридического лица.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования. Размер оплаты, используемый в целях содержания жилья, для ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» с 01.04.2022г. будет составлять 1000 руб. в мес.с каждого юридического лица.

РЕШИЛИ: Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования. Размер оплаты, используемый в целях содержания жилья, для ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» с 01.04.2022г. будет составлять 1000 руб. в мес.с каждого юридического лица.

Результаты голосования:

«ЗА» 1604,79 количество голосов (кв.м), что составляет 82,21 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 90,10 количество голосов (кв.м), что составляет 4,62 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 257,08 количество голосов (кв.м), что составляет 13,17 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 10 повестки дня Избрать сроком на 5 (пять) лет совет многоквартирного дома в следующем составе: Сорокина Людмила Васильевна, Зайнулина Наталья Николаевна, Королева Анжела Сергеевна, Еремеев Виктор Сергеевич.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать сроком на 5 (пять) лет совет многоквартирного дома в следующем составе: Сорокина Людмила Васильевна, Зайнулина Наталья Николаевна, Королева Анжела Сергеевна, Еремеев Виктор Сергеевич.

РЕШИЛИ: Избрать сроком на 5 (пять) лет совет многоквартирного дома в следующем составе: Сорокина Людмила Васильевна, Зайнулина Наталья Николаевна, Королева Анжела Сергеевна, Еремеев Виктор Сергеевич.

Результаты голосования:

«ЗА» 1905,37 количество голосов (кв.м), что составляет 97,61 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46,60 количество голосов (кв.м), что составляет 2,39 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 11 повестки дня Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. в редакции Постановлений Правительства РФ от 09.07.2016 №649, от 27.02.2017 №232, от 15.12.2018г. №1572, от 29.06.2020 №950) и утвердить размер платы по содержанию общего имущества в размере 13,20 руб./кв.м. с 01.04.2022 г.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. в редакции Постановлений Правительства РФ от 09.07.2016 №649, от 27.02.2017 №232, от 15.12.2018г. №1572, от 29.06.2020 №950) и утвердить размер платы по содержанию общего имущества в размере 13,20 руб./кв.м. с 01.04.2022 г.

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. в редакции Постановлений Правительства РФ от 09.07.2016 №649, от 27.02.2017 №232, от 15.12.2018г. №1572, от 29.06.2020

№950) и утвердить размер платы по содержанию общего имущества в размере 13,20 руб./кв.м. с 01.04.2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА» **1548,45** количество голосов (кв.м), что составляет **79,33 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **187,40** количество голосов (кв.м), что составляет **9,60 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **216,12** количество голосов (кв.м), что составляет **11,07 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 12 повестки дня Утвердить размер платы по управлению в размере 2,40 руб./кв.м. с 01.04.2022г.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по управлению в размере 2,40 руб./кв.м. с 01.04.2022г.

РЕШИЛИ Утвердить размер платы по управлению в размере 2,40 руб./кв.м. с 01.04.2022г.

Результаты голосования:

«ЗА» **1613,29** количество голосов (кв.м), что составляет **82,65 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **153,18** количество голосов (кв.м), что составляет **7,85 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **185,50** количество голосов (кв.м), что составляет **9,50 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 13 повестки дня Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул. Победы д.1 от 01.04.2015г.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул. Победы д.1 от 01.04.2015г.

РЕШИЛИ: Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул. Победы д.1 от 01.04.2015г.

Результаты голосования:

«ЗА» **1621,69** количество голосов (кв.м), что составляет **83,08 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **330,28** количество голосов (кв.м), что составляет **16,92 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 14 повестки дня Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

РЕШИЛИ: Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

Результаты голосования:

«ЗА» **1951,97** количество голосов (кв.м), что составляет **100,0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания  (Сорокина Людмила Васильевна)
«30» марта 2022г.

Секретарь общего собрания  (Еремеев Виктор Сергеевич)
«30» марта 2022г.

Извещение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, дом № 1 в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в годовом отчетном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сортавала, ул. Победы, дом № 1 в форме очно-заочного голосования.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем совместного присутствия): В 16:00 «04» марта 2022 года

Место проведения: г. Сортавала, ул.Победы д.6 офис ООО "СоюзРемСтрой".

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «05» марта 2022 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «20» марта 2022г. (23 часа 59 минут)

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала, ул.Победы д.1 почтовый ящик кв.22,,37,, офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой".

Общее собрание проводится по инициативе Сорокиной Людмилы Васильевны (собственника кв.22 № 10-10-07/021/2005-178 от 26.07.2005) и управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" (собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «30» марта 2022 года в 14.00 г. Сортавала, ул. Победы дом 6 офис ООО "СоюзРемСтрой"

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Утвердить председателем общего собрания - Сорокину Людмилу Васильевну (собственника кв.22 № 10-10-07/021/2005-178 от 26.07.2005) и секретарем общего собрания Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37 10-10-07/029/2005-161 от 16.09.2005г.) и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Предлагается утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2021 году.
3. Утвердить размер платы по текущему ремонту с 01.04.2022г. в размере 7,50 руб./кв.м. и направить денежные средства на замену тамбурных дверей на металлопластиковые в п.,1,2,3,4.
4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.1 и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 1 : **Капитальный ремонт системы отопления (замена розлива системы отопления)** предельно допустимая стоимость работ 900 000 (девятьсот тысяч) рублей, подрядчик ООО "РГ "СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070.
- 5.Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.1 и определить предельно

допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 1 : **Устройство отмостки с ремонтом вентиляционных шахт** предельно допустимая стоимость работ 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей, подрядчик ООО "РГ "СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070.

6.Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Победы, д. 1 - 2022 год.

7.Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 1 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

8.Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ: Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37), Сорокину Людмилу Васильевну (собственника кв.22)

9. Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования. Размер оплаты, используемый в целях содержания жилья, для ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» с 01.04.2022г. будет составлять 1000 руб. в мес.с каждого юридического лица. (Вашему дому будут оплачивать организации за использование Вашего общего имущества)

10. Избрать сроком на 5 (пять) лет совет многоквартирного дома в следующем составе: Сорокина Людмила Васильевна, Зайнулина Наталья Николаевна, Королева Анжела Сергеевна, Еремеев Виктор Сергеевич.

11. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. в редакции Постановлений Правительства РФ от 09.07.2016 №649, от 27.02.2017 №232, от 15.12.2018г. №1572, от 29.06.2020 №950) и утвердить размер платы по содержанию общего имущества в размере 13,20 руб./кв.м. с 01.04.2022 г.

12. Утвердить размер платы по управлению в размере 2,40 руб./кв.м. с 01.04.2022г.

13. Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул. Победы д.1 от 01.04.2015г.

14. Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой" г.Сортавала, ул.Победы д.6

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Генеральный директор ООО "СоюзРемСтрой" _____ Черкина Ж.М.

22.02.2022г.



АКТ
о размещении уведомления о собрании собственников
ж/дома № 1 по ул.ПОБЕДЫ

22 февраля 2022 года

г.Сортавала

ООО "СоюзРемСтрой" разместило на входных дверях в подъезды №№1,2,3,4 а также на информационных стендах, расположенных в подъездах №№1,2,3,4: **сообщение о проведении** по нашей инициативе **общего собрания собственников** помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.1 в очно-заочной форме.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем совместного присутствия): В 16:00 «04» марта 2022 года

Место проведения: г. Сортавала, ул.Победы д.6 офис ООО "СоюзРемСтрой".

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «05» марта 2022 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «20» марта 2022г. (23 часа 59 минут)

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала, ул.Победы д.1 почтовый ящик кв.22,,37,, офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой".

Общее собрание проводится по инициативе Сорокиной Людмилы Васильевны (собственника кв.22 № 10-10-07/021/2005-178 от 26.07.2005) и управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" (собственника(ов) помещения(ий) № __, №__ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «30» марта 2022 года в 14.00 г. Сортавала, ул. Победы дом 6 офис ООО "СоюзРемСтрой"





Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площадь собствен ности (кв.м.)	Доля в кв-ры в общей площади	голосование по в. № 1			голосование по в. № 2			голосование по в. № 3			голосование по в. № 4			голосование по в. № 5			голосование по в. № 6			голосование по в. № 7			голос за
				за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Ряльева А.С.	1	40,3	40,3	40,3			40,3			40,3			40,3			40,3			40,3			40,3			40,3
Беличенко Н.В.	2	23,80	23,80	23,80	23,80		23,80			23,80			23,80			23,80			23,80			23,80			23,80
Павилайнен И.Н.	3	45,70																							
Ратченко М.Н.	4	57,80	57,80	57,80			57,80			57,80			57,80			57,80			57,80			57,80			57,80
Павилайнен И.Н.	5	32,50																							
Гулевич С.В.	6	47,40	15,80	15,80			15,80			15,80			15,80			15,80			15,80			15,80			15,80
Королев Н.Н.	6	47,00	15,80	15,80			15,80			15,80			15,80			15,80			15,80			15,80			15,80
Гулевич С.В.	6	47,40	15,80	15,80			15,80			15,80			15,80			15,80			15,80			15,80			15,80
Сиразев Р.Т.	7	57,50																							
Сиразеева З.Р.	7	57,50																							
Сиразева Е.А.	7	57,50																							
Сиразеева Д.Р.	7	57,50																							
Шутыко М.Е.	8	32,30	32,30	32,30			32,30			32,30			32,30			32,30			32,30			32,30			32,30
Самохин Л.Ф.	9	47,10	47,10	47,10			47,10			47,10			47,10			47,10			47,10			47,10			47,10
Самохин П.А.	10	57,10	28,55	28,55			28,55			28,55			28,55			28,55			28,55			28,55			28,55
Самохина Е.В.	10	57,10	28,55	28,55			28,55			28,55			28,55			28,55			28,55			28,55			28,55
Аксенова А.	11	31,70																							
Королёва А.С.	12	47,70	15,90	15,90			15,90			15,90			15,90			15,90			15,90			15,90			15,90
Королев Р.С.	12	47,70	15,90	15,90			15,90			15,90			15,90			15,90			15,90			15,90			15,90
Королев А.С.	12	47,70	15,90	15,90			15,90			15,90			15,90			15,90			15,90			15,90			15,90
Клепина Е.А.	13	57,40	57,40	57,40			57,40			57,40			57,40			57,40			57,40			57,40			57,40
Тарасенко Т.Н.	14	32,10	32,10	32,10			32,10			32,10			32,10			32,10			32,10			32,10			32,10
Змитровичко В.Д.	15	47,70	47,70	47,70			47,70			47,70			47,70			47,70			47,70			47,70			47,70
Сизенков М.А.	16	46,60	46,60	46,60			46,60			46,60			46,60			46,60			46,60			46,60			46,60
Захаров В.К.	17	32,70																							
Калинкина Ю.З.	18	45,60	45,60	45,60			45,60			45,60			45,60			45,60			45,60			45,60			45,60
Баксалав В.В.	19	81,80	20,27	20,27			20,27			20,27			20,27			20,27			20,27			20,27			20,27
Баксалава Т.В.	19	81,80	20,27	20,27			20,27			20,27			20,27			20,27			20,27			20,27			20,27
Баксалав Г.В.	19	81,80	20,27	20,27			20,27			20,27			20,27			20,27			20,27			20,27			20,27
Баксалава М.В.	19	81,80	20,27	20,27			20,27			20,27			20,27			20,27			20,27			20,27			20,27
Матвеева Л.А.	20	57,80																							
Гатарин Н.Н.	21	48,30	48,30	48,30			48,30			48,30			48,30			48,30			48,30			48,30			48,30
Сорокина Л.В.	22	32,40	16,20	16,20			16,20			16,20			16,20			16,20			16,20			16,20			16,20
Сорокин Е.А.	22	32,40	16,20	16,20			16,20			16,20			16,20			16,20			16,20			16,20			16,20
Ваняшкина Л.Б.	23	57,70	14,42	14,42			14,42			14,42			14,42			14,42			14,42			14,42			14,42

Вяняшкин Б.В.	23	57,70	14,42	14,42		14,42								14,42				14,42		14,42
Спирина Т.Б.	23	57,70	14,42	14,42		14,42								14,42				14,42		14,42
Кабаев С.А.	23	57,70	14,42	14,42		14,42								14,42				14,42		14,42
Косарева Н.В.	24	48,40	48,40	48,40		48,40							48,40	48,40				48,40		48,40
Чижова Т.И.	25	32,40																		
Кузьмина Т.И.	26	58,00	58,00	58,00		58,00								58,00				58,00		58,00
Крючкова Е.С.	27	48,50	24,25	24,25		24,25								24,25				24,25		24,25
Крючкова Е.С.	27	48,50	24,25	24,25		24,25								24,25				24,25		24,25
Воробьева Н.Н.	28	32,40	10,80	10,80		10,80								10,80				10,80		10,80
Воробьев А.А.	28	32,40	10,80	10,80		10,80								10,80				10,80		10,80
Воробьев А.А.	28	32,40	10,80	10,80		10,80								10,80				10,80		10,80
Никитцев Ю.А.	29	58,10	58,10	58,10		58,10								58,10				58,10		58,10
Сортавальское городское поселение	30	45,40	45,40	45,40		45,40								45,40				45,40		45,40
Сколенцева С.В.	31	31,70																		
Зайнуллин Р.Г.	32	48,00																		
Зайнуллина Н.Н.	32	48,00																		
Наумова И.Р.	32	48,00																		
Петрова Э.А.	33	58,20																		
Петров А.И.	33	58,20																		
Баталова Т.Д.	34	81,00	81,00	81,00		81,00								81,00				81,00		81,00
Сорокин В.Н.	35	58,20	58,20	58,20		58,20								58,20				58,20		58,20
Богданова Н.В.	36	31,90	31,80	31,80		31,80							31,80					31,80		31,80
Ермеев В.С.	37	49,00	49,00	49,00		49,00								49,00				49,00		49,00
Руслякова Н.В.	38	58,40																		
Русляков Р.С.	38	58,40																		
Илишкина Ю.А.	39	31,90	31,90	31,90		31,90								31,90				31,90		31,90
Воробьева Л.Ю.	40	49,20	24,60	24,60		24,60							24,60					24,60		24,60
Воробьев Н.И.	40	49,20	24,60	24,60		24,60							24,60					24,60		24,60
Халатов А.Е.	41	58,60																		
Лизунова Ю.В.	41	58,60																		
Каргиева Н.Н.	42	31,80	31,80	31,80		31,80								31,80				31,80		31,80
Хоттinen Ю.Ю.	43	49,20	49,20	49,20		49,20								49,20				49,20		49,20
Хейнонен Е.Т.	44	48,90	48,90	48,90		48,90								48,90				48,90		48,90
Гаврилов В.Н.	45	32,10																		
Назарова Н.Е.	46	44,10	22,05	22,05		22,05								22,05				22,05		22,05
Назаров А.В.	46	44,10	22,05	22,05		22,05								22,05				22,05		22,05
Шукина В.В.	47	48,00	48,00	48,00		48,00								48,00				48,00		48,00
Орленко М.В.	48	32,00	32,00	32,00		32,00								32,00				32,00		32,00
Лукина О.В.	49	57,40	19,13	19,13		19,13								19,13				19,13		19,13
Лукина О.В.	49	57,40	19,13	19,13		19,13								19,13				19,13		19,13
Стальмахов В.В.	49	57,40	19,13	19,13		19,13								19,13				19,13		19,13
Лавенок М.Ю.	50	47,70	31,80	31,80		31,80								31,80				31,80		31,80
Лапенюк А.А.	51	47,70	15,90	15,90		15,90								15,90				15,90		15,90
Лисовская Л.А.	51	32,20	32,20	32,20		32,20								32,20				32,20		32,20
Никитина А.А.	52	57,90																		
Бедная Д.Д.	52	57,90	7,23	7,23														7,23		7,23
Бедная П.Д.	52	57,90	7,23	7,23														7,23		7,23
Бедная А.А.	52	57,90	7,23	7,23														7,23		7,23
Бедный Д.А.	52	57,90	7,23	7,23														7,23		7,23

Маркова В.П.	53	47,60	47,60	47,60	47,60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
--------------	----	-------	-------	-------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1 2 3 4 5 6 7

звание по в. №8		голосование по в. №9				голосование по в. №10				голосование по в. №11				голосование по в. №12				голосование по в. №13				голосование по в. №14			
против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46						
		40,3			40,3			40,3			40,3			40,3			40,3								
		23,80			23,8			23,8			23,80			23,8			23,8								
		57,80			57,80			57,80			57,80			57,80			57,80								
		15,80			15,80			15,80			15,80			15,80			15,80								
		15,80			15,80			15,80			15,80			15,80			15,80								
		15,80			15,80			15,80			15,80			15,80			15,80								
		32,30			32,30			32,30			32,30			32,30			32,30								
		47,10			47,10			47,10			47,10			47,10			47,10								
		28,55			28,55			28,55			28,55			28,55			28,55								
		28,55			28,55			28,55			28,55			28,55			28,55								
		15,90			15,90			15,90			15,90			15,90			15,90								
		15,90			15,90			15,90			15,90			15,90			15,90								
		15,90			15,90			15,90			15,90			15,90			15,90								
		57,40			57,40			57,40		57,40	57,40			57,40			57,40								
		32,10			32,10			32,10		32,10	32,10			32,10			32,10								
		47,70			47,70			47,70		47,70	47,70			47,70			47,70								
				46,60			46,60	46,60					46,60			46,60	46,60								
		45,60			45,60			45,60			45,60			45,60			45,60								
				20,27			20,27	20,27			20,27			20,27			20,27								
				20,27			20,27	20,27			20,27			20,27			20,27								
				20,27			20,27	20,27			20,27			20,27			20,27								
				20,27			20,27	20,27			20,27			20,27			20,27								
		48,30			48,30						48,30						48,30								
		16,20			16,20			16,20			16,20			16,20			16,20								
		16,20			16,20			16,20			16,20			16,20			16,20								
		14,42			14,42			14,42			14,42			14,42			14,42								

[illegible]

Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, ул. Победы, д.1

№ помещения	Площадь помещения	Доля	Документ, подтверждающий право собственности (номер, дата)	Ф.И.О.
неж	83,6	83,6	№ 10-10/003-10/003/006/2015-2847/1 от 05.10.2015 (Собственность)	
			№ 10-10/003-10/003/007/2015-113/2 от 16.10.2015 (Аренда)	МУП ЖКХ СМР
1	40,3	40,3	№ 10-10-07/022/2011-333 от 11.01.2012	Ралькевич Андрей Станиславович
2	23,8	23,8	№ 10-10/003-10/003/005/2015-2340/1 от 13.01.2016	Беличенко Наталья Викторовна
3	45,7	45,7	№ 10-10/003-10/003/007/2015-1322/1 от 16.12.2015	Павилайнен Ирина Николаевна
4	38,4	38,4	10-01/07-11/2000-917 от 26.07.2000,	Ратченко Мария Николаевна
5	32,5	32,5	№ 10:07:0010207:98-10/003/2017-2 от 21.02.2017	Павилайнен Ирина Николаевна
6	47,40	15,80	№ 10-01/07-5/2003-126 от 09.04.2003, 1/3	Гулевич Светлана Витальевна
		15,80	№ 10-01/07-5/2003-124 от 09.04.2003, 1/3	Королев Николай Наумович
		15,80	№ 10-10/003-10/003/007/2015-1529/1 от 24.12.2015, 1/3	Гулевич Светлана Витальевна
7	57,48	14,37	№ 10-10-07/007/2013-133 от 11.04.2013, 1/4	Сиразеев Ринат Тахирович
		14,37	№ 10-10-07/001/2013-422 от 14.08.2013, 1/4	Сиразеева Эльвира Ринатовна
		14,37	№ 10-10-07/011/2013-432 от 14.08.2013, 1/4	Сиразеева Екатерина Алексеевна
		14,37	№ 10-10-07/011/2013-431 от 14.08.2013, 1/4	Сиразеева Динара Ринатовна
8	32,3	32,3	№ 10:07:0010207:89-10/003/2017-4 от 31.01.2017	Шутько Мальвина Евгеньевна
9	47,10	23,55	Регистрационное удостоверение №049375 от 15.11.2004	
		23,55	Регистрационное удостоверение №049375 от 15.11.2004	Самохин Александр Федорович
10	57,10	28,55	№ 10-01/07-27/2003-138 от 08.12.2003, 1/2	Самохина Елена Владимировна
		28,55	№ 10-01/07-27/2003-137 от 08.12.2003, 1/2	Самохин Павел Александрович
11	31,70	31,70	Рег. Удостоверение до 1997 г.	Аксенова Светлана Алексеевна
12	47,70	15,90	№ 10-10-07/014/2013-364 от 25.09.2013, 1/3	Королева Анжела Сергеевна
		15,90	№ 10-10-07/014/2013-364 от 25.09.2013, 1/3	Королев Андрей Сергеевич
		15,90	№ 10-10-07/014/2013-364 от 25.09.2013, 1/3	Королев Роман Сергеевич
13	57,40	57,40	нет данных	Клепина Евгения Анатольевна
14	32,1	32,1	№ 10-10-07/016/2006-130 от 24.05.2006	Тарасенко Татьяна Николаевна
15	47,7	47,7	№ 10-01/07-11/2002-131 от 05.06.2002	Змитроченко Валентина Дмитриевна
16	46,40	46,40		Сизенков Михаил Анатольевич
17	32,7	32,7	№ 10-01/07-11/1999-1282 от 08.10.1999	Захаров Валентин Константинович
18	45,6	45,6	№ 10-10-07/021/2010-082 от 26.11.2010	Калинкина Юлия Эровна
19	81,08	20,27	№ 10-10-07/044/2006-112 от 11.12.2006, 1/4	Баксалов Владимир Владимирович
		20,27	№ 10-10-07/044/2006-111 от 11.12.2006, 1/4	Баксалов Глеб Владимирович
		20,27	№ 10-10-07/044/2006-114 от 11.12.2006, 1/4	Баксалова Татьяна Валентиновна
		20,27	№ 10-10-07/044/2006-115 от 11.12.2006, 1/4	Баксалова Марина Владимировна
20	57,8	57,8	№ 10-10-07/039/2005-2 от 06.12.2005	Матвеева Людмила Алексеевна
21	48,30	48,30	Свид-во о праве собственности №10А010950	Гагарин Николай Николаевич
22	32,40	16,20	№ 10-10-07/021/2005-179 от 26.07.2005, 1/2	Сорокин Евгений Александрович
		16,20	№ 10-10-07/021/2005-178 от 26.07.2005, 1/2	Сорокина Людмила Васильевна
23	57,48	14,37	№ 10-10-07/019/2009-060 от 16.11.2009, 1/4	Кабаев Сергей Александрович
		14,37	№ 10-10-07/019/2009-060 от 16.11.2009, 1/4	Спирина Татьяна Борисовна
		14,37	№ 10-10-07/019/2009-060 от 16.11.2009, 1/4	Ваняшкин Борис Владимирович
		14,37	№ 10-10-07/019/2009-060 от 16.11.2009, 1/4	Ваняшкина Людмила Борисовна
24	48,40	48,40	Рег. Удостоверение б/н от 21.10.1993 г.	Косарева Наталья Всеволодовна
25	32,4	32,4	№ 10-10-07/015/2007-125 от 14.12.2007	Чижова Татьяна Ивановна
26	58,00	58,00	Рег. Удостоверение №1189/24	Кузьмина Татьяна Ивановна
27	48,5	24,25	№ 10-01/07-28/2002-62 от 24.01.2003	Крючкова Евгения Степановна
28	32,40	10,80	№ 10-10-07/011/2007-289 от 21.08.2007, 1/3	Воробьев Алексей Артемьевич
		10,80	№ 10-10-07/011/2007-289 от 21.08.2007, 1/3	Воробьева Наталья Николаевна
		10,80	№ 10-10-07/011/2007-289 от 21.08.2007, 1/3	Воробьев Артемий Александрович
29	58,10	58,10	Рег. Удостоверение б/н от 12.07.1994 г.	Никитаев Юрий Александрович
30	45,40	45,40	Закон РК №1178 ЗРК от 21.03.2008 г.	МУ "Городское хозяйство"
31	31,7	31,7		Смоленцева Светлана Владимировна
32	48,00	24,00	№ 10-10-07/016/2010-114 от 23.08.2010, 1/2	Наумова Ирина Родионовна
		12,00	№ 10-10-07/016/2010-114 от 23.08.2010, 1/4	Зайнулин Родион Гафьятович
		12,00	№ 10-10-07/016/2010-114 от 23.08.2010, 1/4	Зайнулина Наталья Николаевна
33	58,20	19,40	№ 10-10-07/029/2005-152 от 16.09.2005, 1/3	Петров Анатолий Иванович
		19,40	№ 10-10-07/029/2005-154 от 16.09.2005, 1/3	Петрова Эльвира Анатольевна
		19,40	№ 10-10-07/021/2013-175 от 24.12.2013, 1/3	Петров Анатолий Иванович
34	81	81	№ 10:07:0010207:965-10/003/2017-2	Баталова Татьяна Дмитриевна
35	58,2	58,2	№ 10-10-07/009/2006-195 от 11.04.2006	Сорокин Владимир Николаевич
36	31,9	31,9	№ 10:07:0010207:83 от 17.04.2018	Богданова Надежда Васильевна
37	49	49	№ 10-10-07/029/2005-161 от 16.09.2005	Еремеев Виктор Сергеевич

		29,20	№10-07-0010207-72-10/036/2018 от 13.08.2018	Руслякова Надежда Владимировна
	58,4	29,20	№10-07-0010207-72-10/036/2018 от 13.08.2018	Русляков Роман Сергеевич
39	31,9	31,9	№ 10-10-07/005/2011-490 от 28.03.2011	Ишинкина Юлия Алексеевна
40	49,20	49,20	№ 10-10-07/012/2008-077 от 27.08.2008, 1/2	Воробьева Людмила Юрьевна
		29,3		Лизунова Юлия Владимировна
41	58,6	29,3		Халатов Артур Владимирович
42	31,8	31,8	№ 10-10-07/014/2011-541 от 09.09.2011	Кяргиева Нина Николаевна
43	49,20	49,20	нет данных	Хюттинен Юрий Югович
44	48,9	48,9	№ 10-10-07/001/2007-504 от 27.03.2007	Хейнонен Елена Тойвовна
45	32,10	32,10	Рег. Удостоверение № 027106 от 03.02.2002	Гаврилов Владимир Николаевич
		22,05	№ 10-10-07/017/2009-117 от 16.10.2009, 1/2	Назаров Артем Владимирович
46	44,10	22,05	№ 10-10-07/017/2009-117 от 16.10.2009, 1/2	Назарова Надежда Евгеньевна
47	48	48	№ 10-10-07/002/2010-273 от 27.02.2010	Щукина Валентина Васильевна
48	32	32	№ 10-10-07/012/2007-210 от 19.10.2007	Орленко Мария Васильевна
		19,13	№ 10-01/07-34/2004-42 от 19.01.2005, 1/3	Стальмахов Василий Васильевич
	57,4	38,26	№ 10-10-07/012/2013-195 от 02.08.2013, 1/3	Лукина Ольга Васильевна
		23,85	№ 10-10-07/009/2007-358 от 19.07.2007, 2/3	Лапенюк Марина Юрьевна
50	47,70	23,85	№ 10-10/003-10/003/002/2015-248/1 от 10.02.2015, 1/3	Лапенюк Андрей Александрович
51	32,2	32,2	№ 10-01/07-11/1999-892 от 06.07.1999	Лисовская Людмила Александровна
		28,98	№ 10-01/07-25/2003-39 от 09.10.2003, 1/2	Никитина Анастасия Александровна
		7,23	№ 10-10/003-10/003/005/2016-3646/4 от 07.11.2016, 1/8	Бедная Полина Дмитриевна
		7,23	№ 10-10/003-10/003/005/2016-3646/3 от 07.11.2016, 1/8	Бедная Дарья Дмитриевна
		7,23	№ 10-10/003-10/003/005/2016-3646/1 от 07.11.2016, 1/8	Бедная Анастасия Александровна
52	57,90	7,23	№ 10-10/003-10/003/005/2016-3646/2 от 07.11.2016, 1/8	Бедный Дмитрий Александрович
53	47,6	47,6	№ 10-10-07/044/2006-536 от 29.12.2006	Маркова Валентина Петровна
54	32,1	32,1	№ 10-10/003-10/003/004/2015-404/1	Гринман Валентина Максимовна
		28,85	№ 10-01/07-22/2002-100 от 30.10.2002, 1/2	Филипенко Владислав Сергеевич
55	57,70	28,85	№ 10-01/07-22/2002-99 от 30.10.2002, 1/2	Филипенко Наталия Владимировна
		23,80	№ 10-10-07/010/2011-283 от 03.06.2011, 1/2	Демидова Оксана Викторовна
56	47,60	23,80	№ 10-10-07/010/2011-283 от 03.06.2011, 1/2	Демидов Михаил Владимирович
57	32	32	№ 10:07:0010207:56-10/003/2017-2 от 18.05.2017	Разуваева Галина Ивановна
58	57,9	57,9	№ 10-10-07/005/2012-270 от 09.04.2012	Вельева Алла Мечиславовна