

ПРОТОКОЛ № ПУЙККОЛА 1-1/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА
КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, п. ПУЙККОЛА, ул. ЦЕНТРАЛЬНАЯ ДОМ 1
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала п. Пуйккола

16 октября 2018 г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 44, 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания 12 октября 2018 г. в 18.30 у второго подъезда жилого дома №1 по ул. Центральная п. Пуйккола

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Кузнецовой Евгении Ивановны собственника кв. 17

(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 851,9 кв. м.

В очном голосовании приняли участие собственники, обладающие 606,45 количеством голосов (кв.м), что составляет 71,19 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Выбор членов совета многоквартирного дома и председателя совета дома.
3. Расторжение договора управления с ПК "Строитель".
4. Утверждение размера платы по содержанию общего имущества МКД №1 по ул. Центральная п. Пуйккола с 01.01.2019г. в размере 10,00 руб./кв.м
5. Утверждение размера платы за управление с 01.01.2019г. - 2,00 руб./кв.м.
6. Выбор управляющей компании для заключения договора управления МКД №1 по ул. Центральная п. Пуйккола г. Сортавала и утверждение условий договора управления.
7. Об обязанности ПК "Строитель" в срок до 29.12.2018г. предоставить отчет о проделанной работе.
8. Выбор места хранения протокола общего собрания и копий решений общего собрания.
9. Утверждение размера платы по ремонту общего имущества дома МКД №1 по ул. Центральная с 01.01.2019г. в размере 8,00 руб./кв.м.
10. Определение места для размещения информации о принятом решении на общем собрании.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Центральная п. Пуйккола г. Сортавала

СЛУШАЛИ: Кузнецову Евгению Ивановну (кв. №17)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Кузнецову Евгению Ивановну (кв. №17)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Гизатулину Марину Владиславовну (кв. 7)

(Ф.И.О.)

Счётную комиссию: Седову А.В. (кв. 15), Крюкову А.Е. (кв.9)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Кузнецову Евгению Ивановну (кв.№17)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Гизатулину Марину Владиславовну(кв.7)
(Ф.И.О.)

Счётную комиссию: Седову А.В. (кв. 15), Крюкову А.Е. (кв.9)

«ЗА» 606,45 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Выбор членов совета многоквартирного дома и председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Евгению Ивановну (кв.№17)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Гизатулина Марина Владиславовна кв.7 - председатель совета дома

Кузнецова Евгения Ивановна кв.17

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Гизатулина Марина Владиславовна кв.7 - председатель совета дома

Кузнецова Евгения Ивановна кв.17

Результаты голосования:

«ЗА» 606,45 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора управления с ПК "Строитель".

СЛУШАЛИ: Кузнецову Евгению Ивановну (кв.№17)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор №Ц-1-1 управления 18-ти квартирным домом №1 по ул.Центральная поселок Пуйккола г.Сортавала с 01.01.2019 года и направить уведомление в ПК "Строитель" за 2 месяца до даты его расторжения (в соответствии с положениями п.6.3 договора управления).

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор №Ц-1-1 управления 18-ти квартирным домом №1 по ул.Центральная поселок Пуйккола г.Сортавала с 01.01.2019 года и направить уведомление в ПК "Строитель" за 2 месяца до даты его расторжения (в соответствии с положениями п.6.3 договора управления).

Результаты голосования:

«ЗА» 606,45 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки

Утверждение размера платы по содержанию общего имущества МКД №1 по ул. Центральная п.Пуйкола с 01.01.2019г. в размере 10,00 руб./кв.м (действующий тариф без учета ОДН)

СЛУШАЛИ: Кузнецову Евгению Ивановну (кв.№17)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы по содержанию общего имущества МКД №1 по ул. Центральная с 01.01.2019г. в размере - 10,00 руб./кв.м (действующий тариф без учета ОДН)

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по содержанию общего имущества МКД №1 по ул. Центральная с 01.01.2019г. в размере - 10,00 руб./кв.м (действующий тариф без учета ОДН)

Результаты голосования:

«ЗА» 606,45 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня

Утверждение размера платы за управление с 01.01.2019г. - 2,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Евгению Ивановну (кв.№17)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за управление с 01.01.2019г. - 2,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за управление с 01.01.2019г. - 2,00 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 581,65 количество голосов (кв.м), что составляет 95,91 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 24,8 количество голосов (кв.м), что составляет 4,09 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки

Выбор управляющей компании для заключения договора управления МКД №1 по ул.Центральная п.Пуйкола г.Сортавала и утверждение условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Евгению Ивановну (кв.№17)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор управления с управляющей компанией ООО "СоюзРемСтрой" ИНН 1007012825 г.Сортавала, ул.Победы д.6 с 01.01.2019г. и утвердить его условия.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с управляющей компанией ООО "СоюзРемСтрой" ИНН 1007012825 г.Сортавала, ул.Победы д.6 с 01.01.2019г. и утвердить его условия.

Результаты голосования:

«ЗА» 606,45 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня

Об обязанности ПК "Строитель" в срок до 29.12.2018г. предоставить отчет о проделанной работе.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Евгению Ивановну (кв.№17)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

Дома № 1, ул. Центральная.

№ п/п	№ ква-ры	Собственник Ф.И.О.	Право собственности серия, №, дата выдачи	Сообщение получено	Подпись
1	3	Вештаева А Барбалин ВМ	сер 10 АБ № 171830 09.01.08г.	Сообщение получено	Бар
2	16	Петючарев ВМ	сб-во сер 10-АБ № 728916 05/16.04.15г.	Сообщение получено	А -
3	7	Изабелла МВ	сб-во сер 10-АБ № 642597 05.08.05.14г.	Сообщение получено	
4	6	Кузнецова АФ	10-АБ 738589 09.06.15г.	Сообщение получено	
5	12	Тамцев НЕ	10АБ. 291859 от 01.12.09г.	Сообщение получено	
6	13	Голованова НА	сер 10-АБ № 607776 от 29.11.13г.	Сообщение получено	
7	9	Рыбков В.Э		Сообщение получено	
8	17	Кузнецова ВМ Вештаевский ВА	свидетельство 04.05.07г. сер 10АБ № 137970	Сообщение получено	
9	15	Серова Н.В.	10-10/003-10/003/ 00712015-963/2.	Сообщение получено	
10	14	Хростик М.Т	сб-во сер 10 АБ № 064388 от 14.10.05г.	Сообщение получено	
11	8	Масникова З.А	10 АБ № 237875 06.03.09г.	Сообщение получено	
12	5	Михайлова ВМ	10:07:00000000: 3920-10/003/2017-9	Сообщение получено	
13	10	Макеев АА	10-АБ 430893 10.08.2011г.	Сообщение получено	
14	4	ООО «Вест Ресурс»	10АБ 515268 24.08.12г.	Сообщение получено	
15	18	Кузнецова Н.М (Кузнецова М.М.)	10АБ 215879 17.10.08г.	Сообщение получено	
16	13	Кузнецова Н.М	10АБ 302448 от 28.12.2009г.	Сообщение получено	
17	2.	Митник		Сообщение получено	

18. 1 Почта России

«01» октября 2018 г. Сортавала, Республика Карелия

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: дом № 1 по ул. Центральная посёлок Пуйккола г. Сортавала Республики Карелия, в очной форме голосования

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

По инициативе собственника (Свидетельство о праве собственности № 137970, серия 10АБ, дата выдачи документа о праве собственности 04 мая 2007 года) квартиры № 17, дома № 1, по ул. Центральная, посёлок Пуйккола, г. Сортавала, Республики Карелия, Кузнецовой Евгении Ивановны, 12 октября 2018 года в 18 часов 30 минут в соответствии со статьями 44, 44.1, 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, будет проведено общее собрание собственников помещений у второго подъезда, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом № 1 ул. Центральная, посёлок Пуйккола, г. Сортавала, Республики Карелия, в очной форме голосования (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование).

Регистрация собственников осуществляется: в первом подъезд дома № 1 по ул. Центральная, посёлок Пуйккола, г. Сортавала, Республики Карелия 12 октября 2018 года в 18 часов 30 минут. Бюллетени для голосования будут вручены каждому собственнику помещения лично под подпись. Общая площадь дома № 1 по ул. Центральная, посёлок Пуйккола, г. Сортавала 851,9 кв.м.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную надлежащим образом. Копию доверенности, заверенную надлежащим образом, Вы обязаны представить вместе с бюллетенем голосования, предварительно предоставив возможность ознакомления с оригиналом доверенности. При себе просим иметь паспорта, удостоверяющие личность и документы о праве собственности на жилое помещение.

При заполнении бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению, прошу выбрать только один из предложенных вариантов голосования: да, нет, воздержался. После заполнения бланка для голосования его необходимо отдать председателю собрания в срок до 21 часа 01 минуты 12.10.2018 года. В 21 час. 01 минуту 12.10.2018 г. заканчивается прием заполненных бланков для голосования, а в период времени с 12.10.2018 года по 16.10.2018 года будет произведен подсчет голосов и составлен протокол. Подсчет и составление решения общего собрания будет производиться по адресу: квартира № 17, дома № 1, по ул. Центральная, посёлок Пуйккола, г. Сортавала, Республики Карелия.

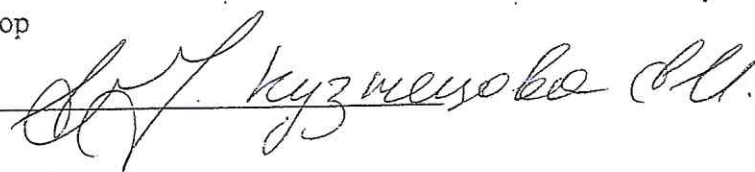
Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Избрание председателя, секретаря собрания, счётной комиссии собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Центральная посёлок Пуйккола г. Сортавала Республики Карелия и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор совета дома и председателя совета дома
4. Расторжение договора № Ц – 1-1 управления 18-ти квартирным домом № 1 по ул. Центральная посёлок Пуйккола г. Сортавала с ПК «Строитель» с 01.01.2019 года и направление в соответствии с положениями пункта 6.3 договора за два месяца до даты его расторжения. - уведомления в ПК «Строитель».
5. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Центральная посёлок Пуйккола г. Сортавала и утверждение условий договора управления

6. Об обязанности управляющей компании ПК «Строитель» в срок до 29.12.2018 года предоставить документы о проделанных работах на доме № 1, по ул. Центральная, п. Пуйкола, первичную документацию о проделанных работах, а также передать техническую, отчётную и всю иную документацию (в т.ч. Договора) в том числе на электронных и бумажных носителях в отношении дома № 1 по ул. Центральная, посёлок Пуйкола, г. Сортавала, а также граждан, проживающих в данном доме, в том числе договоров, заключённых со вторыми, третьими и иными лицами в отношении дома № 1 по ул. Центральная посёлок Пуйкола г. Сортавала и касающихся прав и интересов собственников и иных физических лиц новой управляющей компании с участием совета дома, путём оформления акта приёма передачи передаваемых документов, а также необходимого инвентаря (ключи, средства поверки и т.п. и другое).
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Определение лица, у которого должны находиться принятые решения по настоящей повестке дня с учётом требований статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации
9. Определение места для размещения информации о принятом решении на общем собрании.

Инициатор

Ф.И. О.

 Кузнецова О.В.

Ф.И.О. сособственника	№ кв-ры	Площа дь кв- ры в сособстве а в ыности общей	голосование по в. № 1				голосование по в. № 2				голосование по в. № 3				голосование по в. № 4				голосование по в. № 5				годо
			за	против	воз-ся		за	против	воз-ся		за	против	воз-ся		за	против	воз-ся		за	против	воз-ся		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
Барболин В.Н.	3	48,10	24,05	24,05			24,05			24,05			24,05			24,05			24,05				
Барболина Л.В.	3	48,10	24,05	24,05			24,05			24,05			24,05			24,05			24,05				
ООО "ВЕСТ ФОРЕСТ"	4	45,20	45,20	45,20			45,20			45,20			45,20			45,20			45,20				
Кузнецова А.Ф.	6	49,40	49,40	49,40			49,40			49,40			49,40			49,40			49,40				
Гизатулина М.В.	7	65,60	65,60	65,60			65,60			65,60			65,60			65,60			65,60				
Войтович В.Е.	9	49,60	24,80	24,80			24,80			24,80			24,80			24,80			24,80				
Максеев А.А.	10	63,30	63,30	63,30			63,30			63,30			63,30			63,30			63,30				
Банцевич Л.Е.	12	49,60	49,60	49,60			49,60			49,60			49,60			49,60			49,60				
Кузнецов Н.В.	13	50,80	25,40	25,40			25,40			25,40			25,40			25,40			25,40				
Кузнецова Н.М.	13	50,80	25,40	25,40			25,40			25,40			25,40			25,40			25,40				
Хростик Н.Е.	14	45,00	45,00	45,00			45,00			45,00			45,00			45,00			45,00				
Седова А.Ю.	15	45,70	11,43	11,43			11,43			11,43			11,43			11,43			11,43				
Седова А.В.	15	45,70	11,43	11,43			11,43			11,43			11,43			11,43			11,43				
Якушкин А.П.	15	45,70	11,41	11,41			11,41			11,41			11,41			11,41			11,41				
Седова Ю.А.	16	50,80	25,40	25,40			25,40			25,40			25,40			25,40			25,40				
Пономарев В.И.	16	50,80	25,40	25,40			25,40			25,40			25,40			25,40			25,40				
Пономарева З.В.	16	50,80	25,40	25,40			25,40			25,40			25,40			25,40			25,40				
Велижакский В.А.	17	45,10	22,55	22,55			22,55			22,55			22,55			22,55			22,55				
Кузнецова Е.И.	17	45,10	22,55	22,55			22,55			22,55			22,55			22,55			22,55				
Куличкова Н.Н.	18	46,10	23,05	23,05			23,05			23,05			23,05			23,05			23,05				
Итого		851,90	606,45	606,45	0,00	0,00	606,45	0,00	0,00	606,45	0,00	0,00	606,45	0,00	0,00	581,65	0,00	24,80	606,45				
приняли участие в голосовании		606,45	71,19																				
не приняли участие в голосовании		245,45	28,81																				
ВСЕГО по дому		1,00																					
% голосования				100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	95,91	0,00	4,09	100,00				

[illegible]