

ПРОТОКОЛ № ПЕР.14-1/2020
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. Первомайская, ДОМ 14
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. _Сортавала

13 февраля 2020 г.

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания 28.01.2020 г. по 06.02.2020 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе **управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" и председателя совета дома Лесникова Вячеслава Александровича собственника кв. 29 10-10-07/011/2007-338 от 05.09.2007г** (собственника(ов) помещения(ий) № __, №__ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **3069,0** кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **1944,65** количеством голосов (кв.м), что составляет **63,36 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.
3. Утверждение размера платы по управлению 2,80 руб./кв.м с 01.02.2020г.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2020 год.
5. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
9. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.
10. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.
11. Заключение прямых договоров на поставку коммунальных услуг на водоснабжение и водоотведение с ООО "Карелводоканал" с 01.02.2020г. и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес ООО "Карелводоканал"

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул.Первомайская г._Сортавала

СЛУШАЛИ: Иванову Елену Александровну (собственника кв.60)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем общего собрания - Лесников Вячеслав Александрович (собственника кв. 29 10-10-07/011/2007-338 от 05.09.2007г.), секретарем общего собрания Иванову Елену Александровну (собственника кв.60 10-10-07/002/2010-439 от 24.02.2010г.) , счетную комиссию - Никитинскую Ирину Анатольевну (собственника кв. 32 10-10-07/030/2006-47 от 31.08.2006г.).

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем общего собрания - Лесников Вячеслав Александрович (собственника кв. 29 10-10-07/011/2007-338 от 05.09.2007г.), секретарем общего собрания Иванову Елену Александровну (собственника кв.60 10-10-07/002/2010-439 от 24.02.2010г.) , счетную комиссию - Никитинскую Ирину Анатольевну (собственника кв. 32 10-10-07/030/2006-47 от 31.08.2006г.).

Результаты голосования:

«ЗА» **1845,95** количество голосов (кв.м), что составляет **94,92 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **98,70** количество голосов (кв.м), что составляет **5,08 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.

СЛУШАЛИ: Иванову Елену Александровну (собственника кв.60)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.

Результаты голосования:

«ЗА» **1620,15** количество голосов (кв.м), что составляет **83,31 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **52,30** количество голосов (кв.м), что составляет **2,69 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **272,2** количество голосов (кв.м), что составляет **14,0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня

Утверждение размера платы по управлению 2,80 руб./кв.м с 01.02.2020г.

СЛУШАЛИ: Иванову Елену Александровну (собственника кв.60)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: По предложению управляющей компании - утвердить размер платы по управлению 2,80 руб./кв.м с 01.02.2020г.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по управлению 2,80 руб./кв.м с 01.02.2020г.

Результаты голосования:

«ЗА» **1346,24** количество голосов (кв.м), что составляет **69,23 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **349,81** количество голосов (кв.м), что составляет **17,99 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 248,60 количество голосов (кв.м), что составляет 12.78 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2020 год.

СЛУШАЛИ: Иванову Елену Александровну (собственника кв.60)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2020 год:

- Ремонт кровли над лоджиями (кв.14,29, по заявкам) - 48000 руб.
- Замена оконных блоков в подъезде на металлопластиковые (п.1,2) - 100000 руб.
- Ремонт мусорокамер (4 шт.) - 40000 руб.
- Ремонт швов и панелей - 30000 руб.

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2020 год:

- Ремонт кровли над лоджиями (кв.14,29, по заявкам) - 48000 руб.
- Замена оконных блоков в подъезде на металлопластиковые (п.1,2) - 100000 руб.
- Ремонт мусорокамер (4 шт.) - 40000 руб.
- Ремонт швов и панелей - 30000 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 1673,25 количество голосов (кв.м), что составляет 86.04 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 271,40 количество голосов (кв.м), что составляет 13.96 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Иванову Елену Александровну (собственника кв.60)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская д.14 :

1. Ремонт кровли 2 этап (подъезд №1)
2. Утепление подвальных помещений

РЕШИЛИ: Принять решение по вопросу проведения капитального ремонта должны не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Это следует из части 1 статьи 46 и пункта 1 части 2 статьи 44 ЖК. Решение не принято.

Результаты голосования:

«ЗА» 1606,75 количество голосов (кв.м), что составляет 82.62 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 121,20 количество голосов (кв.м), что составляет 6.23 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 216,70 количество голосов (кв.м), что составляет 11.14 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Иванову Елену Александровну (собственника кв.60)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 14 - 2020 год.

РЕШИЛИ: Принять решение по вопросу проведения капитального ремонта должны не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Это следует из части 1 статьи 46 и пункта 1 части 2 статьи 44 ЖК. Решение не принято.

Результаты голосования:

«ЗА» **1722,05** количество голосов (кв.м), что составляет **88,55 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **222,60** количество голосов (кв.м), что составляет **11,45 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Иванову Елену Александровну (собственника кв.60)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 14 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

РЕШИЛИ: Принять решение по вопросу проведения капитального ремонта должны не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Это следует из части 1 статьи 46 и пункта 1 части 2 статьи 44 ЖК. Решение не принято.

Результаты голосования:

«ЗА» **1749,70** количество голосов (кв.м), что составляет **89,98 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **194,95** количество голосов (кв.м), что составляет **10,02 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Иванову Елену Александровну (собственника кв.60)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 14 :

1. Ремонт кровли (подъезд №1) - 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070
2. Утепление подвальных помещений (п.1,2,3,4) - 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) руб. - подрядчик ООО "РГ "СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

РЕШИЛИ: Принять решение по вопросу проведения капитального ремонта должны не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Это следует из части 1 статьи 46 и пункта 1 части 2 статьи 44 ЖК. Решение не принято.

Результаты голосования:

«ЗА» **1375,05** количество голосов (кв.м), что составляет **70,71 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **369,80** количество голосов (кв.м), что составляет **19,02 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **199,80** количество голосов (кв.м), что составляет **10,27 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки дня Определение лица, которое от имени собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.

СЛУШАЛИ: Иванову Елену Александровну (собственника кв.60)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - председателя совета дома Лесникова Вячеслава Александровича (кв.29)

РЕШИЛИ: Принять решение по вопросу проведения капитального ремонта должны не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Это следует из части 1 статьи 46 и пункта 1 части 2 статьи 44 ЖК. Решение не принято.

Результаты голосования:

«ЗА» **1723,65** количество голосов (кв.м), что составляет **88,64 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **49,30** количество голосов (кв.м), что составляет **2,54 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **171,70** количество голосов (кв.м), что составляет **8,83 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 10 повестки дня Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Иванову Елену Александровну (собственника кв.60)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

РЕШИЛИ: Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

Результаты голосования:

«ЗА» **1774,75** количество голосов (кв.м), что составляет **91,26 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **120,80** количество голосов (кв.м), что составляет **6,21 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **49,10** количество голосов (кв.м), что составляет **2,52 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 11 повестки дня Заключение прямых договоров на поставку коммунальных услуг на водоснабжение и водоотведение с ООО "Карелводоканал" с 01.02.2020г. и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес ООО "Карелводоканал"

СЛУШАЛИ: Иванову Елену Александровну (собственника кв.60)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение прямых договоров на поставку коммунальных услуг на водоснабжение и водоотведение с ООО "Карелводоканал" с 01.02.2020г. и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес ООО "Карелводоканал"

РЕШИЛИ: Заключить прямые договора на поставку коммунальных услуг на водоснабжение и водоотведение с ООО "Карелводоканал" с 01.02.2020г. и вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ООО "Карелводоканал".

Результаты голосования:

«ЗА» **1605,64** количество голосов (кв.м), что составляет **82,57 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **339,01** количество голосов (кв.м), что составляет **17,43 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания  (Лесников Вячеслав Александрович)

«13» февраля 2020г

Секретарь общего собрания  (Иванова Елена Александровна)

«13» февраля 2020г

Счетная комиссия  (Никитинская Ирина Анатольевна)

«13» февраля 2020г

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

город Сортавала улица Первомайская д.14

Сообщаем Вам, что по инициативе

управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой",

**Лесникова Вячеслава Александровича (собственника кв.29 10-10-07/011/2007-338 от
05.09.2007г)**

будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Сортавала улица Первомайская д.14 в очной форме путем
совместного присутствия собственников.

Дата проведения общего собрания **« 19 » декабря 2019 года**

Место проведения общего собрания **офис ООО "СоюзРемСтрой" г.Сортавала, ул.Победы д.6**

Время проведения общего собрания **« 17 » часов « 00 » минут**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.
3. О заключении прямых договоров с ООО "Карелводоканал" с 01.01.2020 года.
4. Утверждение плана работ по ремонту общ. имущества на 2020 год.
5. Утверждение размера платы по управлению в размере 2,80 руб./кв.м. с 01.02.2020г.
6. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
9. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
10. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.
11. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.

**С отчетом о финансовых результатах по дому Первомайская д.14 за 2019 год вы можете
ознакомиться на доске документации.**

Генеральный директор ООО "СоюзРемСтрой" _____



Черкина Ж.М.

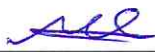
АКТ
о размещении уведомления о собрании собственников
ж/дома № 14 по ул.Первомайская

09 декабря 2019 года

г.Сортавала

Я, Лесников Вячеслав Александрович (кв.29), в присутствии:

Ивановой Е.А. (кв.60) разместил на входных дверях в подъезды №№1,2,3,4 а также на информационных стендах, расположенных в подъездах №№1,2,3,4 **сообщение о проведении** по моей инициативе **общего собрания собственников** помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул.Первомайская д.14 в очной форме **путем совместного присутствия в офисе управляющей компании, ул.Победы д.6 в 17.00 19 декабря 2019г.**

 _____ Лесников В.А.

 _____ Иванова Е.А.

ПРОТОКОЛ
годового очного собрания собственников жилья по адресу:
гор. Сортавала ул. Первомайская д.14

От « 19 » декабря 2019 г.

г. Сортавала.

Собрание: начато час. 17.00 окончено час. 18.00

Утвердить председателем общего собрания - Лесников Вячеслав Александрович (собственника кв. 29 10-10-07/011/2007-338 от 05.09.2007г.), секретарем общего собрания Иванову Елену Александровну (собственника кв.60 10-10-07/002/2010-439 от 24.02.2010г.) , счетную комиссию - Никитинскую Ирину Анатольевну (собственника кв. 32 10-10-07/030/2006-47 от 31.08.2006г.).

Количество присутствующих собственников на собрании: кв. № *14; 60; 32*

Площадь дома 3069,0 кв.м.

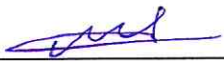
Представители ООО «СоюзРемСтрой»

Генеральный директор - Черкина Ж.М.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.
3. Утверждение размера платы по управлению 2,80 руб./кв.м с 01.02.2020г.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2020 год.
5. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
9. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.
10. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.
11. Заключение прямых договоров на поставку коммунальных услуг на водоснабжение и водоотведение с ООО "Карелводоканал" с 01.02.2020г. и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес ООО "Карелводоканал"

В связи с отсутствием кворума голосование признается несостоявшимся, вопросы повестки дня переносятся на заочное голосование.

Председатель собрания: 

Секретарь собрания: 

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: город Сортавала улица Первомайская дом 14
Сообщаем Вам, что по инициативе

управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" и председателя совета дома Лесникова
Вячеслава Александровича (собственника кв.29 10-10-07/011/2007-338 от 05.09.2007г.)

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Сортавала улица Первомайская дом 14 **в заочной форме.**

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего
собрания осуществляются путем заполнения бюллетеня.

Сроки проведения собрания: **с 28.01.2020г. по 06.02.2020г.** Блан голосования необходимо
заполнить **до 06 февраля 2020г.** 13 февраля 2020г. будет произведен подсчет голосов по адресу:
г.Сортавала, ул.Победы д.6 офис ООО "СоюзРемСтрой".

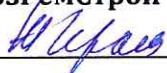
ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОВОДИМОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в многоквартирном доме №14 по ул.Первомайская. Можно передать Ваше решение по
поставленным на голосование вопросам по адресу: **г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.
3. Утверждение размера платы по управлению 2,80 руб./кв.м с 01.02.2020г.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2020 год.
5. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
9. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.
10. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.
11. Заключение прямых договоров на поставку коммунальных услуг на водоснабжение и водоотведение с ООО "Карелводоканал" с 01.02.2020г. и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес ООО "Карелводоканал"

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на
данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: **информационные стенды,**
расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой" г.Сортавала, ул.Победы д.6.

Ген. директор ООО "СоюзРемСтрой"



Черкина Ж.М.

АКТ
о размещении уведомления о собрании собственников
ж/дома № 14 по ул.Первомайская

28 января 2020 года

г.Сортавала

Я, Лесников Вячеслав Александрович (кв.29), в присутствии:

Ивановой Е.А. (кв.60) разместил на входных дверях в подъезды №№1,2,3,4 а также на информационных стендах, расположенных в подъездах №№1,2,3,4 **сообщение о проведении** по моей инициативе **общего собрания собственников** помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул.Первомайская д.14 в заочной форме **с 28 января 2020г. по 06 февраля 2020г.** Подсчет итогов будет произведен 13 февраля 2020г. по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6



Лесников В.А.



Иванова Е.А.

Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, ул. Первомайская,

д.14

Тип и № помещения* (площадь, кв.м)	Доля собст- венника в помещ.	Доля (м.кв.)	Собственник(-и) помещения**: или наименование юрлица, помещений, если в собственности больше одного)	ФИО (№№	Вид права собственности, № и дата государственной регистрации
кв. 1 (71,4)	1	71,4	Аникина Валентина Ивановна		Собственность №10-10-07/040/2006-188 от 07.11.2006
кв. 2 (35,3)	1	35,3	Золотухин Анатолий Дмитриевич		Собственность №10-10/003-10/003/002/2015-45/1 от 19.01.2015
кв. 3 (49,3)	1	49,3	Ковалева Валентина Михайловна, Колесник Владимир Николаевич		Совместная собственность №10-10-07/044/2006-409 от 11.01.2007
кв. 4 (71,3)	1/3	23,77	Яруш Елена Васильевна		Долевая собственность №10-10-07/041/2006-178 от 15.11.2006
кв. 4 (71,3)	1/3	23,77	Яруш Василий Иосифович		Долевая собственность №10-10-07/041/2006-180 от 15.11.2006
кв. 4 (71,3)	1/3	23,77	Яруш Раиса Алексеевна		Долевая собственность №10-10-07/041/2006-179 от 15.11.2006
кв. 5 (35,3)	1	35,3	Бурчук Валентина Павловна		Собственность №10-10-07/015/2013-335 от 08.11.2013
кв. 6 (49,3)	1	49,3	Тихомиров Георгий Викторович		Собственность №10-10-07/006/2013-012 от 04.03.2013
кв. 7 (71,3)	1	71,3	МУ "Городское хозяйство"		Закон РК № 1178-ЗРК от 21.03.2008 г.
кв. 8 (35,3)	1	35,3	Шедловская Алевтина Васильевна		Рег удостоверение №2566/2161 от 10.12.1995 г.
кв. 9 (49,3)	1	49,3	Керонен Николай Васильевич		Собственность №10-10/003-10/003/002/2016-1182/1 от 08.06.2016
кв. 10 (71,3)	1/3	23,77	Терехова Елена Михайловна		Долевая собственность №10-10-07/005/2008-043 от 26.03.2008
кв. 10 (71,3)	1/3	23,77	Терехова Валентина Анатольевна		Долевая собственность №10-10-07/005/2008-043 от 26.03.2008
кв. 10 (71,3)	1/3	23,77	Терехов Михаил Александрович		Долевая собственность №10-10-07/005/2008-043 от 26.03.2008
кв. 11 (35,3)	1	35,3	Павленко Николай Петрович, Смирнова Нина Петровна		Совместная собственность №10-10-07/003/2005-169 от 03.03.2005
кв. 12 (49,3)	1	35,3	Рудкавская Зинаида Анатольевна		Собственность №10-10-07/027/2012-119 от 28.12.2012
кв. 13 (71,3)	1/2	35,65	Прокошенко Марина Викторовна		Долевая собственность №10-10-07/009/2013-394 от 11.06.2013
кв. 13 (71,3)	1/2	35,65	Прокошенко Владимир Борисович		Долевая собственность №10-10-07/009/2013-394 от 11.06.2013
кв. 14 (35,3)	1	35,3	Иванова Надежда Васильевна		Собственность №10-10/003-10/003/002/2016-2064/1 от 29.11.2016
кв. 15 (49,3)	1	49,3	Красных Юлия Александровна		Собственность №10-10/003-10/003/006/2015-685/1 от 05.06.2015
кв. 16 (48,9)	1/2	24,45	Михеева Людмила Станиславовна (16;16)		Долевая собственность №10-01/07-5/2003-170 от 18.04.2003
кв. 16 (48,9)	1/2	24,45	Михеева Людмила Станиславовна (16;16)		Долевая собственность №10-10-07/004/2012-300 от 14.12.2012
кв. 17 (71,5)	1	71,5	Тертышник Людмила Владимировна		Собственность 10.07.0010206.537-10/003/2017-6 от 07.07.2017 г.
кв. 18 (49,4)	1	49,4	федеральное казенное учреждение "Центр Государственной инспекции по маломерным судам Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Карелия" ИНН:1001049064		Оперативное управление №10-10-07/022/2011-188 от 20.12.2011
кв. 19 (48,9)	1/2	24,45	Карьенахо Никита Алексеевич		Долевая собственность №10-01/07-22/2004-179 от 09.09.2004
кв. 19 (48,9)	1/2	24,45	Карьенахо Алексей Леонидович		Долевая собственность №10-01/07-21/2004-83 от 09.09.2004
кв. 20 (52,5)	1	52,5	Рудковская Тамара Михайловна		Регистрац удостоверение №23 от 29.05.1995 г.
кв. 21 (49,4)	1	49,4	Филок Игорь Евгеньевич		Собственность №10-10/003-10/003/001/2015-1572/1 от 04.08.2015
кв. 22 (48,9)	1	48,9	Администрация Сортавальского городского поселения		Закон РК № 1178-ЗРК от 21.03.2008 г.
кв. 23 (52,5)	1	52,5	Шкарубо Кристина Викторовна		Собственность №10-10/003-10/003/001/2015-2101/1 от 21.10.2015
кв. 24 (49,4)	1/2	24,7	Сплюхина Марианна Руслановна		Долевая собственность №10-10-07/005/2011-267 от 15.03.2011
кв. 24 (49,4)	1/2	24,7	Сплюхин Сергей Сергеевич		Долевая собственность №10-10-07/005/2011-267 от 15.03.2011

кв. 25 (48,9)	1/4	12,23	Арзаниев Юрий Юрьевич	Долевая собственность №10-01/07-1/2003-188 от 03.03.2003
кв. 25 (48,9)	1/4	12,23	Арзаниев Денис Юрьевич	Долевая собственность №10-01/07-1/2003-191 от 03.03.2003
кв. 25 (48,9)	1/4	12,23	Арзаниев Даниил Юрьевич	Долевая собственность №10-01/07-1/2003-190 от 03.03.2003
кв. 25 (48,9)	1/4	12,23	Арзаниева Галина Чеславовна	Долевая собственность №10-01/07-1/2003-189 от 03.03.2003
кв. 26 (52,5)	1/3	17,5	Комракова Лариса Яковлевна	Долевая собственность №10-01/07-14/2005-131 от 30.05.2005
кв. 26 (52,5)	1/3	17,5	Комракова Дарья Викторовна	Долевая собственность №10-01/07-14/2005-133 от 30.05.2005
кв. 26 (52,5)	1/3	17,5	Комраков Виктор Петрович	Долевая собственность №10-01/07-14/2005-132 от 30.05.2005
кв. 27 (49,4)	1	49,4	Соколова Любовь Павловна	Собственность №10-10-07/009/2013-296 от 20.06.2013
кв. 28 (48,9)	1	48,9	Зуйкова Валентина Дмитриевна	Собственность №10-01/07-28/2002-11 от 21.01.2003
кв. 29 (52,5)	1/3	17,5	Лесников Вячеслав Александрович	Долевая собственность №10-10-07/011/2007-338 от 05.09.2007
кв. 29 (52,5)	1/3	17,5	Лесников Михаил Вячеславович	Долевая собственность №10-10-07/011/2007-338 от 05.09.2007
кв. 29 (52,5)	1/3	17,5	Лесникова Надежда Михайловна	Долевая собственность №10-10-07/011/2007-338 от 05.09.2007
кв. 30 (49,4)	1	49,4	Никитин Владимир Леонидович	Собственность №10-10-07/001/2009-042 от 19.01.2009
кв. 31 (48,6)	1	48,6	Недоступ Альберт Павлович, Недоступ Любовь Эдуардовна, Аношина Татьяна Александровна	Совместная собственность №10-01/07-27/2003-144 от 24.12.2003
кв. 32 (52,4)	1/2	26,2	Мишина Анна Владимировна	Долевая собственность №10-10-07/030/2006-48 от 31.08.2006
кв. 32 (52,4)	1/2	26,2	Никитинская Ирина Анатольевна	Долевая собственность №10-10-07/030/2006-47 от 31.08.2006
кв. 33 (49,2)	1	49,2	Викулов Николай Иванович	Рег удост №2411/2028 от 20.06.1995 г.
кв. 34 (48,5)	1	49,2	Лабор Леонид Валентинович	Рег удостоверение №013622 от 06.03.1995 г.
кв. 35 (52,3)	1/2	26,15	Бобков Николай Константинович	Долевая собственность №10-10-07/005/2007-479 от 10.05.2007
кв. 35 (52,3)	1/2	26,15	Бобкова Ольга Васильевна	Долевая собственность №10-10-07/005/2007-479 от 10.05.2007
кв. 36 (49,3)	1	49,3	Суворова Елена Сергеевна	Собственность №10-10-07/018/2006-60 от 14.06.2006
кв. 37 (48,5)	1	48,5	Алистратова Нина Васильевна	Собственность №10-10-07/003/2007-162 от 26.02.2007
кв. 38 (52,3)	1/2	26,15	Гуйдо Валерия Владимировна	Долевая собственность №10-10-07/022/2012-149 от 29.11.2012
кв. 38 (52,3)	1/2	26,15	Гуйдо Маргарита Юрьевна	Долевая собственность №10-10-07/022/2012-148 от 29.11.2012
кв. 39 (49,3)	1	49,3	Котова Елена Тойвовна	Собственность №10-10-07/041/2006-165 от 30.11.2006
кв. 40 (48,5)	1	48,5	Семерикова Нина Николаевна	Собственность №10-10-07/021/2005-28 от 15.07.2005
кв. 41 (52,3)	1	52,3	Бахров Сергей Николаевич	Собственность №10-07:0010222:166-10/003/2017-3 от 28.07.2017
кв. 42 (49,3)	1	49,3	Мурто Светлана Викторовна	Собственность №10-10-07/009/2013-569 от 19.06.2013
кв. 43 (48,5)	1	48,5	Скобликова Ольга Витальевна	Собственность №10-07:0010222:177-10/003/2017-3 от 21.09.2017
кв. 44 (52,3)	1	52,3	Николаева Ирина Ивановна	Собственность №10-10-07/018/2014-199 от 10.12.2014
кв. 45 (49,3)	1/2	24,65	Трошков Дмитрий Викторович	Долевая собственность №10-10-07/023/2010-078 от 21.12.2010
кв. 45 (49,3)	1/2	24,65	Егорова Нина Петровна	Долевая собственность №10-10-07/023/2010-078 от 21.12.2010
кв. 46 (49,1)	1	49,1	нет данных в ЕГРН Росреестра	Собственность
кв. 47 (36)	1	36	Милуков Виктор Константинович	Собственность №10-01/07-16/2002-100 от 14.08.2002
кв. 48 (71,8)	1	71,8	Лукин Владимир Юрьевич	Собственность №10-10-07/009/2014-563 от 24.07.2014
кв. 49 (49,1)	1	49,1	Саванявичене Регина-Ниеде Юргевна	Собственность №10-10-07/012/2009-396 от 02.09.2009
кв. 50 (36)	1	36	Ведерникова Ираида Васильевна	Собственность №10-01/07-18/2003-93 от 04.08.2003
кв. 51 (71,9)	1/3	23,97	Баталов Александр Феликсович	Долевая собственность №10-10-07/006/2013-087 от 05.03.2013
кв. 51 (71,9)	2/3	47,93	Баталова Татьяна Александровна	Долевая собственность №10-10-07/006/2013-086 от 05.03.2013
кв. 52 (49,1)	1	49,1	Администрация Сортавальского городского поселения	Закон РК № 1178-ЗПК от 21.03.2008 г.
кв. 53 (36)	1	36	Анисимова Анна Сергеевна	Собственность №10-10-07/007/2012-088 от 23.03.2012
кв. 54 (71,9)	1	71,9	Богданова Светлана Борисовна, Богданов Александр Кириллович	Совместная собственность №10-10-07/015/2008-153 от 20.10.2008
кв. 55 (49,1)	1	49,1	Рубцова Надежда Анатольевна	Собственность №10-01/07-11/2001-1846 от 23.10.2001
кв. 56 (36)	1	36	Добровольская Антонина Владимировна	Собственность №10-10/003-10/003/002/2016-561/1 от 24.03.2016
кв. 57 (71,9)	1	71,9	Веселова Наталья Николаевна	Собственность №10-10-07/021/2011-254 от 17.11.2011
кв. 58 (49,1)	1	49,1	Администрация Сортавальского городского поселения	Закон РК № 1178-ЗПК от 21.03.2008 г.
кв. 59 (36)	1	36	Павлова Ольга Валентиновна	Собственность №10-10-07/007/2008-117 от 06.06.2008
кв. 60 (71,9)	1	71,9	Иванова Елена Александровна	Собственность №10-10-07/002/2010-439 от 24.02.2010

Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площадь кв-ры в общей доле в здании	голосование по в. №1			голосование по в. №2			голосование по в. №3			голосование по в. №4			голосование по в. №5			голосование по в. №6			голосование по в. №7		
			за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
1	2		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Аникина В.И.	1	71,40	71,40			71,40			71,40			71,40			71,40			71,40			71,40		
Ковалева В.М.	3	49,30																					
Колесник В.Н.	3	49,30																					
Яруш Р.А.	4	71,30	23,76			23,76			23,76			23,76			23,76			23,76			23,76		
Сабаява Е.В.	4	71,30	23,76			23,76			23,76			23,76			23,76			23,76			23,76		
Яруш В.И.	4	71,30	23,76			23,76			23,76			23,76			23,76			23,76			23,76		
Буртук В.П.	5	35,30	35,30			35,30			35,30			35,30			35,30			35,30			35,30		
Тихомиров Г.В.	6	48,90																					
Шелюнская А.В.	8	35,30	35,30			35,30			35,30			35,30			35,30			35,30			35,30		
Керонин Н.В.	9	49,30	49,30			49,30			49,30			49,30			49,30			49,30			49,30		
Терехов М.А.	10	71,30	23,77			23,77			23,77			23,77			23,77			23,77			23,77		
Терехова В.А.	10	71,30	23,77			23,77			23,77			23,77			23,77			23,77			23,77		
Терехова Е.М.	10	71,30	23,77			23,77			23,77			23,77			23,77			23,77			23,77		
Павленко Н.П.	11	35,30																					
Смирнова Н.П.	11	35,30																					
Рудковская З.А.	12	49,30																					
Прокопенко М.В.	13	71,30	35,65			35,65			35,65			35,65			35,65			35,65			35,65		
Прокопенко В.Б.	13	71,30	35,65			35,65			35,65			35,65			35,65			35,65			35,65		
Грачева Н.Н.	14	34,40																					
Красных Ю.А.	15	49,30																					
Михеева Л.С.	16	48,90	48,90			48,90			48,90			48,90			48,90			48,90			48,90		
Ильин В.Ю.	17	52,40																					
ФКУ "Центр гис"	18	49,40	49,40			49,40			49,40			49,40			49,40			49,40			49,40		
Карьенахо Н.А.	19	48,90	24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45		
Карьенахо А.Л.	19	48,90	24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45		
Рудковская Т.М.	20	52,50	52,50			52,50			52,50			52,50			52,50			52,50			52,50		
Филлюк И.Е.	21	49,40	49,40			49,40			49,40			49,40			49,40			49,40			49,40		
Герасимова В.И.	23	52,50																					
Силухин С.С.	24	24,70																					
Силухина М.Р.	24	24,70																					
Арданова Г.Ч.	25	48,90	12,22			12,22			12,22			12,22			12,22			12,22			12,22		
Арданов Д.Ю.	25	48,90	12,22			12,22			12,22			12,22			12,22			12,22			12,22		
Арданов Д.Ю.	25	48,90	12,22			12,22			12,22			12,22			12,22			12,22			12,22		
Комракова Л.Я.	26	52,00	17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50		
Комракова Д.В.	26	52,00	17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50		
Комраков В.П.	26	52,00	17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50		
Соколова Л.П.	27	49,70	49,70			49,70			49,70			49,70			49,70			49,70			49,70		

[illegible]

Голосование по в. №8		Голосование по в. №9		Голосование по в. №10		Голосование по в. №11	
против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
24	25	23	24	25	23	24	25
		71,40		71,40	71,40		
		23,76			23,76		
		23,76			23,76		
		23,76			23,76		
		35,30			35,30		
		35,30			35,30		
49,30				49,30	49,30		
		23,77			23,77		23,77
		23,77			23,77		23,77
		23,77			23,77		23,77
		35,65			35,65		
		35,65			35,65		
		48,90			48,90		48,90
49,40		49,40			49,40		
	24,45	24,45			24,45		
	24,45	24,45			24,45		
				52,50	52,50		
		49,40			49,40		
		12,22			12,22		
		12,22			12,22		
		12,22			12,22		
		17,50			17,50		
		17,50			17,50		
		49,70			49,70		

		48,90		48,90		48,90		48,90		48,90		
		17,50		17,50		17,50		17,50		17,50		
		49,40		49,40		49,40		49,40		49,40		
		16,20		16,20		16,20		16,20		16,20		
		16,20		16,20		16,20		16,20		16,20		
		16,20		16,20		16,20		16,20		16,20		
	26,20			26,20		26,20		26,20		26,20		
	26,20			26,20		26,20		26,20		26,20		
	49,20	49,20		49,20		49,20		49,20		49,20		
	48,50	48,50		48,50		48,50		48,50		48,50		
	26,15	26,15		26,15		26,15		26,15		26,15		
	26,15	26,15		26,15		26,15		26,15		26,15		
49,30			49,30	49,30		49,30		49,30		49,30		49,30
48,50		48,50		48,50		48,50		48,50		48,50		48,50
		48,50		48,50		48,50		48,50		48,50		
52,30		52,30		52,30		52,30		52,30		52,30		
	24,65	24,65		24,65		24,65		24,65		24,65		
	24,65	24,65		24,65		24,65		24,65		24,65		
		36,00		36,00		36,00		36,00		36,00		
49,10		49,10		49,10		49,10		49,10		49,10		49,10
	36,00	36,00		36,00		36,00		36,00		36,00		
71,90		71,90		71,90		71,90		71,90		71,90		71,90
	36,00	36,00		36,00		36,00		36,00		36,00		
	71,90	71,90		71,90		71,90		71,90		71,90		
	218,40	218,40		218,40		218,40		218,40		218,40		
369,80	199,80	1723,65	49,30	171,70	1774,75	120,80	49,10	1605,64	0,00	339,01		
19,02	10,27	88,64	2,54	8,83	91,26	6,21	2,52	82,57	0,00	17,43		

8 8 60

