

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД
СОРТАВАЛА
УЛ. БОНДАРЕВА ДОМ 9,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

27 апреля 2017г.

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место подсчета голосов г.Сортавала, ул.Бондарева д.9 кв.20

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 17 апреля 2017г. - 26 апреля 2017 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Глебовой Галины Николаевны собственника кв.20 (рег. удостоверение №003146 от 20.12.1996г.), (собственника(ов) помещения(ий) № , № расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3429,9 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2072,6 количеством голосов (кв.м), что составляет 60,4 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета Управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2016г.
3. Утверждение плана работ по ремонту на 2017 год.
4. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.06.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии.
5. О распределении объема коммунальной услуги по водоснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.06.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета водоснабжения.
6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
7. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал", ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017г.
8. О расходовании средств капитального ремонта со специального счета на замену внутридомовых электрических сетей в 2018 году.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Бондарева г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 31 Смирнову Надежду Ивановну (рег. удостоверение №011188 от 04.09.1997г.)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Глебову Галину Николаевну (кв. 20)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Смирнову Надежду Ивановну (кв. 31)

(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Глебову Галину Николаевну (кв. 20)

Результаты голосования:«ЗА» 94,7 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений«ПРОТИВ» 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,3 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.**По вопросу №2 повестки дня об утверждении отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2016 год.****СЛУШАЛИ: собственника кв. № 31 Смирнову Надежду Ивановну (рег. удостоверение №011188 от 04.09.1997г.)**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

Результаты голосования:«ЗА» 95,5 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений«ПРОТИВ» 3,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,5 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.**По вопросу №3 повестки дня об утверждении плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.****СЛУШАЛИ: собственника кв. № 31 Смирнову Надежду Ивановну (рег. удостоверение №011188 от 04.09.1997г.)**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

Результаты голосования:«ЗА» 97,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений«ПРОТИВ» 3,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.**По вопросу №4 повестки дня** О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.06.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).**СЛУШАЛИ: собственника кв. № 31 Смирнову Надежду Ивановну (рег. удостоверение №011188 от 04.09.1997г.)**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.06.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

РЕШИЛИ:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.06.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

Результаты голосования:«ЗА» 88,7 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений«ПРОТИВ» 9,8 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,5 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.**По вопросу № 5 повестки дня**

О распределении объема коммунальной услуги по водоснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.06.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета водоснабжения).

ЛУШАЛИ: собственника кв. № 31 Смирнову Надежду Ивановну (рег. удостоверение №011188 от 04.09.1997г.)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Распределять объема коммунальной услуги по водоснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.06.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета водоснабжения.

РЕШИЛИ:

Распределять объема коммунальной услуги по водоснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.06.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета водоснабжения.

Результаты голосования:

«ЗА» 86,5 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 9,8 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,7 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня

Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 31 Смирнову Надежду Ивановну (рег. удостоверение №011188 от 04.09.1997г.)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

Результаты голосования:

«ЗА» 97,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 3,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня

О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО с 01.07.2017г..

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 31 Смирнову Надежду Ивановну (рег. удостоверение №011188 от 04.09.1997г.)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017г..

РЕШИЛИ:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017г..

Результаты голосования:

«ЗА» 92,9 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 2,5 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,6 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 8 повестки дня

О расходовании средств капитального ремонта со специального счета на замену внутридомовых электрических сетей в 2018 году.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 31 Смирнову Надежду Ивановну (рег. удостоверение №011188 от 04.09.1997г.)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

выполнить в 2018 году капитальный ремонт внутридомовых электрических сетей, относящихся к общему имуществу жилого дома № 9 по ул.Бондарева, за счет средств капитального ремонта, аккумулируемых на специальном счете в АО "Россельхозбанк".

РЕШИЛИ:

Выполнить в 2018 году капитальный ремонт внутридомовых электрических сетей, относящихся к общему имуществу жилого дома № 9 по ул.Бондарева, за счет средств капитального ремонта, аккумулируемых на специальном счете в АО "Россельхозбанк".

Результаты голосования:

«ЗА» 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

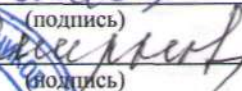
Председатель общего собрания


(подпись)

(Глебова Г.Н.) «27» апреля 2017г.

(фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Смирнова Н.И.) «27» апреля 2017г.

(фамилия, инициалы)

