

ПРОТОКОЛ № П.17-1/2020
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. ПОБЕДЫ ДОМ 17
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. _Сортавала

24 МАРТА 2020 г.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем совместного присутствия): В 18:00 «12» МАРТА 2020 года

Место проведения: г. Сортавала, ул.Победы д.6 офис управляющей компании

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «13» марта 2020 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «23» марта 2020г. (23 часа 59 минут)

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала, ул.Победы дом 17 почтовый ящик кв.12,25

Общее собрание проводится по инициативе Котовой Татьяны Юрьевны (собственника кв.12 10-01/07-11/2001-1433 от 23.08.2001г.) (собственника(ов) помещения(ий) № __, №__ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1965,3 кв. м.

В очном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1570,95 количеством голосов (кв.м), что составляет 79,93 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.17 на 2019-2023гг. :
 1. Утепление фасада жилого дома :
 - 2 этап (торец п.2) - 2020 год.
3. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.17 - 2020 год.
4. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 17 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

5. Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Победы, д. 17 :
 1. Утепление фасада жилого дома 2 этап (торец п.2) - 200000 (двести тысяч) руб.
- подрядчик ИП Артемьев В.А. ИНН 101201619518
6. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - председателя совета дома Котову Татьяну Юрьевну.
7. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.
8. Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой", по работам , выполненным в 2019 году.
9. Выполнить работы по частичному косметическому ремонту подъезда №1 (5 этаж) - 10 000 руб.
10. Выполнить работы по замене электрических квартирных автоматов (27 шт.) - 12 000 руб.
11. Выполнить работы по ремонту крыльца п.2 - 40 000 руб.
12. Выполнить поверку приборов учета тепловой энергии (в межотопительный сезон) - 10 000 руб.
13. Приобрести косилку для косьбы газонов (индивидуальную только для Вашего дома) - 15 000 руб.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников

СЛУШАЛИ собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем общего собрания - Котову Татьяну Юрьевну (собственника кв.12 10-01/07-11/2001-1433 от 23.08.2001г.) , секретарем общего собрания Грибушкову Музу Федоровну (собственника кв.7 10-10-07/002/2008-375 от 05.03.2008г.) счетную комиссию Котову Светлану Александровну (собственника кв.12 10-01/07-11/2001-1434 от 23.08.2001), Каткову Тамару Николаевну (собственника кв.25 10:07:0010207:1127-10/003/2018-1 от 08.02.2018г)

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем общего собрания - Котову Татьяну Юрьевну (собственника кв.12 10-01/07-11/2001-1433 от 23.08.2001г.) , секретарем общего собрания Грибушкову Музу Федоровну (собственника кв.7 10-10-07/002/2008-375 от 05.03.2008г.) счетную комиссию Котову Светлану Александровну (собственника кв.12 10-01/07-11/2001-1434 от 23.08.2001), Каткову Тамару Николаевну (собственника кв.25 10:07:0010207:1127-10/003/2018-1 от 08.02.2018г)

Результаты голосования:

«ЗА» 1570,95 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.17 на 2019-2023гг. :

1.Утепление фасада жилого дома :

- 2 этап (торец п.2) - 2020 год.

СЛУШАЛИ: _____ Собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.17 на 2019-2023гг. :

1.Утепление фасада жилого дома :

- 2 этап (торец п.2) - 2020 год.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества

многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.17 на 2019-2023гг. :

1.Утепление фасада жилого дома :

- 2 этап (торец п.2) - 2020 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 1570.95 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.17 - 2020 год.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.17 - 2020 год.

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.17 - 2020 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 1570.95 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 17 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

СЛУШАЛИ: Собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 17 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 17 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

Результаты голосования:

«ЗА» 1570,95 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки Определить предельно допустимую стоимость работ и подрячика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Победы, д. 17 :

1. Утепление фасада жилого дома 2 этап (торец п.2) - 200000 (двести тысяч) руб. - подрячик ИП Артемьев В.А. ИНН 101201619518

СЛУШАЛИ: Собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельно допустимую стоимость работ и подрячика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Победы, д. 17 :

1. Утепление фасада жилого дома 2 этап (торец п.2) - 200000 (двести тысяч) руб. - подрячик ИП Артемьев В.А. ИНН 101201619518

РЕШИЛИ: Определить предельно допустимую стоимость работ и подрячика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Победы, д. 17 :

1. Утепление фасада жилого дома 2 этап (торец п.2) - 200000 (двести тысяч) руб. - подрячик ИП Артемьев В.А. ИНН 101201619518

Результаты голосования:

«ЗА» 1570,95 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - председателя совета дома Котову Татьяну Юрьевну.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - председателя совета дома Котову Татьяну Юрьевну.

РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - председателя совета дома Котову Татьяну Юрьевну.

Результаты голосования:

«ЗА» 1570,95 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

РЕШИЛИ: Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

Результаты голосования:

«ЗА» 1570,95 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой", по работам, выполненным в 2019 году.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой", по работам, выполненным в 2019 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой", по работам, выполненным в 2019 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 1570,95 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки Выполнить работы по частичному косметическому ремонту подъезда №1 (5 этаж) - 10 000 руб.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по частичному косметическому ремонту подъезда №1 (5 этаж) - 10 000 руб.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по частичному косметическому ремонту подъезда №1 (5 этаж) - 10 000 руб..

Результаты голосования:

«ЗА» 1570,95 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 10 повестки Выполнить работы по замене электрических квартирных автоматов (27 шт.) - 12 000 руб.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по замене электрических квартирных автоматов (27 шт.) - 12 000 руб.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по замене электрических квартирных автоматов (27 шт.) - 12 000 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 1512,57 количество голосов (кв.м), что составляет 96,28 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,38 количество голосов (кв.м), что составляет 3,72 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 11 повестки Выполнить работы по ремонту крыльца п.2 - 40 000 руб.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по ремонту крыльца п.2 - 40 000 руб.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по ремонту крыльца п.2 - 40 000 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 1570,95 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 12 повестки Выполнить поверку приборов учета тепловой энергии (в межотопительный сезон) - 10 000 руб.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить поверку приборов учета тепловой энергии (в межотопительный сезон) - 10 000 руб.

РЕШИЛИ: Выполнить поверку приборов учета тепловой энергии (в межотопительный сезон) - 10 000 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 1570,95 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 13 повестки Приобрести косилку для косьбы газонов (индивидуальную только для Вашего дома) - 15 000 руб.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести косилку для косьбы газонов (индивидуальную только для Вашего дома) - 15 000 руб.

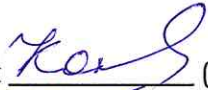
РЕШИЛИ: Приобрести косилку для косьбы газонов (индивидуальную только для Вашего дома) - 15 000 руб.

Результаты голосования:

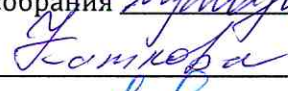
«ЗА» 1570,95 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

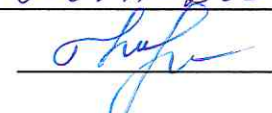
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания  (Котова Татьяна Юрьевна) «24» марта 2020г.

Секретарь общего собрания  (Грибушкова Муза Федоровна) «24» марта 2020г.

Счетная комиссия:  (Каткова Тамара Николаевна) «24» марта 2020г.

 (Котова Светлана Александровна) «24» марта 2020г.

Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, дом № 17 в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Общее собрание проводится по инициативе Котовой Татьяны Юрьевны (собственника кв.12 10-01/07-11/2001-1433 от 23.08.2001г.) (собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем совместного присутствия): В 18:00 «12» МАРТА 2020 года

Место проведения: г. Сортавала, ул.Победы д.6 офис управляющей компании

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «13» марта 2020 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «23» марта 2020г. (23 часа 59 минут)

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала, ул.Победы дом 17 почтовый ящик кв.12,25

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «24» марта 2020 года г. Сортавала, ул. Победы дом 6 офис ООО "СоюзРемСтрой"

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

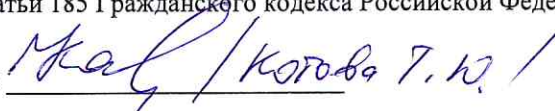
1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.17 на 2019-2023гг. :
 1. Утепление фасада жилого дома :
 - 2 этап (торец п.2) - 2020 год.
3. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.17 - 2020 год.
4. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 17 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».
5. Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Победы, д. 17 :
 1. Утепление фасада жилого дома 2 этап (торец п.2) - 200000 (двести тысяч) руб. - подрядчик ИП Артемьев В.А. ИНН 101201619518
6. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - председателя совета дома Котову Татьяну Юрьевну.

7. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.
8. Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой", по работам , выполненным в 2019 году.
9. Выполнить работы по частичному косметическому ремонту подъезда №1 (5 этаж) - 10 000 руб.
10. Выполнить работы по замене электрических квартирных автоматов (27 шт.) - 12 000 руб.
11. Выполнить работы по ремонту крыльца п.2 - 40 000 руб.
12. Выполнить поверку приборов учета тепловой энергии (в межотопительный сезон) - 10 000 руб.
13. Приобрести косилку для косьбы газонов (индивидуальную только для Вашего дома) - 15 000 руб.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой" г.Сортавала, ул.Победы д.6

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор собрания

 / Козлов Т. Ю. /

02 марта 2020г.

**АКТ о размещении уведомления о собрании собственников
ж/дома № 17 по ул.Победы**

02 марта 2020 года

г.Сортавала

Я, Котова Татьяна Юрьевна, разместила на досках документации, расположенных у входа в подъезды №№1,2 а также на информационных стендах, расположенных в подъездах №№1,2 **сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирного дома**, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д. 17

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем совместного присутствия): В 18:00 «12» МАРТА 2020 года

Место проведения: г. Сортавала, ул.Победы д.6 офис управляющей компании

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «13» марта 2020 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «23» марта 2020г. (23 часа 59 минут)

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала, ул.Победы дом 17 почтовый ящик кв.12,25

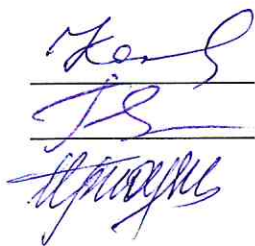
Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «24» марта 2020 года г. Сортавала, ул. Победы

дом 6 офис ООО "СоюзРемСтрой"

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.17 на 2019-2023гг. :
 1. Утепление фасада жилого дома :
 - 2 этап (торец п.2) - 2020 год.
3. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.17 - 2020 год.
4. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 17 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».
5. Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Победы, д. 17 :
 1. Утепление фасада жилого дома 2 этап (торец п.2) - 200000 (двести тысяч) руб. - подрядчик ИП Артемьев В.А. ИНН 101201619518

6. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - председателя совета дома Котову Татьяну Юрьевну.
7. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.
8. Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой", по работам, выполненным в 2019 году.
9. Выполнить работы по частичному косметическому ремонту подъезда №1 (5 этаж) - 10 000 руб.
10. Выполнить работы по замене электрических квартирных автоматов (27 шт.) - 12 000 руб.
11. Выполнить работы по ремонту крыльца п.2 - 40 000 руб.
12. Выполнить поверку приборов учета тепловой энергии (в межотопительный сезон) - 10 000 руб.
13. Приобрести косилку для косьбы газонов (индивидуальную только для Вашего дома) - 15 000 руб.



Котова Т.Ю.
Токтарова Н.И.
Грибушкова М.С.

Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площа дь кв- ры в собстве нности	Доля в собственн ка в общей площади	голосование по в. №1			голосование по в. №2			голосование по в. №3			голосование по в. №4			голосование по за	голосование по против
				за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сорт. Гор. Пос.	1	49,00	49,00	49,00			49,00			49,00			49,00			49,00	
Гончаров В.М.	2	58,50	29,25	29,25			29,25			29,25			29,25			29,25	
Гончарова Н.М.	2	58,50	29,25	29,25			29,25			29,25			29,25			29,25	
Мангушев М.В.	3	30,30															
Мангушев Н.В.	3	30,30															
Теплицкая Т.А.	4	58,40	29,20	29,20			29,20			29,20			29,20			29,20	
Косарева Е.А.	4	58,40	29,20	29,20			29,20			29,20			29,20			29,20	
Миронович О.В.	6	58,50	29,25	29,25			29,25			29,25			29,25			29,25	
Миронович С.В.	6	58,50	29,25	29,25			29,25			29,25			29,25			29,25	
Грибушкова М.Ф.	7	30,30	30,30	30,30			30,30			30,30			30,30			30,30	
Коньшев Б.Л.	8	58,40	19,46	19,46			19,46			19,46			19,46			19,46	
Коньшева Т.Ф.	8	58,40	19,46	19,46			19,46			19,46			19,46			19,46	
Андрейченко А.А	8	58,40	19,46	19,46			19,46			19,46			19,46			19,46	
Сушкова Н.П.	9	49,00	49,00	49,00			49,00			49,00			49,00			49,00	
Березин А.Б.	10	58,50	58,50	58,50			58,50			58,50			58,50			58,50	
Соколов В.А.	11	30,30															
Котова Т.Ю.	12	58,40	29,20	29,20			29,20			29,20			29,20			29,20	
Котова С.А.	12	58,40	29,20	29,20			29,20			29,20			29,20			29,20	
Рак Л.А.	13	49,00	24,50	24,50			24,50			24,50			24,50			24,50	
Маренина А.А	13	49,00	24,50	24,50			24,50			24,50			24,50			24,50	
Сорт. Гор. Пос.	14	58,50	58,50	58,50			58,50			58,50			58,50			58,50	
Харинен К.Ю.	15	30,30	30,30	30,30			30,30			30,30			30,30			30,30	
Хавхалюк О.В.	16	58,40	9,73	9,73			9,73			9,73			9,73			9,73	
Осипова М.В.	16	58,40	9,73	9,73			9,73			9,73			9,73			9,73	
Осипова М.В.	16	58,40	9,73	9,73			9,73			9,73			9,73			9,73	
Хавхалюк В.П.	16	58,40	9,73	9,73			9,73			9,73			9,73			9,73	
Хавхалюк Т.Н.	16	58,40	9,73	9,73			9,73			9,73			9,73			9,73	
Хавхалюк В.С.	16	58,40	9,73	9,73			9,73			9,73			9,73			9,73	
Васильева Н.И.	17	49,00	32,66	32,66			32,66			32,66			32,66			32,66	
Зайцев Т.И.	17	49,00	16,33	16,33			16,33			16,33			16,33			16,33	
Ластовский П.Е.	18	58,50	29,25	29,25			29,25			29,25			29,25			29,25	
Ластовская Н.И.	18	58,50	29,25	29,25			29,25			29,25			29,25			29,25	

Гулиенко А.Л.	19	30,30	30,30					30,30						30,30				30,30
Ермолаева О.И.	20	58,40	58,40					58,40						58,40				58,40
Вторушина Е.Н.	23	58,40	14,60					14,60						14,60				14,60
Вторушина Т.Г.	23	58,40	43,80					43,80						43,80				43,80
Чуйкина Н.П.	24	49,10	49,10					49,10						49,10				49,10
Каткова Т.Н.	25	59,20	59,20					59,20						59,20				59,20
Михайлова Е.В.	26	30,40	30,40					30,40						30,40				30,40
Жохова А.М.	27	58,40	29,20					29,20						29,20				29,20
Жохов В.В.	27	58,40	29,20					29,20						29,20				29,20
Манько И.Е.	28	24,55	24,55					24,55						24,55				24,55
Манько Г.И.	28	24,55	24,55					24,55						24,55				24,55
Бармотина М.В.	29	59,20	59,20					59,20						59,20				59,20
Петребенко А.В.	30	30,40	30,40					30,40						30,40				30,40
Музрак Е.Б.	31	58,40																
Музрак К.О.	31	58,40																
Пулкиннен Л.В.	32	48,70																
Изотов Р.А.	33	60,00	30,00					30,00						30,00				30,00
Изотова Е.Н.	33	60,00	30,00					30,00						30,00				30,00
Мотыленок Т.В	34	30,40	30,40					30,40						30,40				30,40
Артемьев В.А.	35	58,40	58,40					58,40						58,40				58,40
Миных В.А.	36	48,70	48,70					48,70						48,70				48,70
Шестиперова Е.В.	37	59,20	29,60					29,60						29,60				29,60
Романов А.Д.	37	59,20	29,60					29,60						29,60				29,60
Беляев Е.А.	39	58,40	14,60															
Белиева Н.Н.	39	58,40	14,60															
Беляев А.В.	39	58,40	14,60															
Беляев Е.А.	39	58,40	14,60															
Семетова О.С.	40	48,70	48,70					48,70						48,70				48,70
Итого		1570,95	79,93	1570,95	0,00	0,00	0,00	1570,95	0,00	0,00	0,00	0,00	1570,95	0,00	0,00	0,00	1570,95	0,00
не приняли участие																		
бюллетени, признанные недействительными		0,00																
ВСЕГО по дому		1965,30	1,00															
% голосования				100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00

з. №5	голосование по в. №6				голосование по в. №7				голосование по в. №8				голосование по в. №9				голосование по в. №10			
	за	против	воз-ся		за	против	воз-ся		за	против	воз-ся		за	против	воз-ся		за	против	воз-ся	
19	20	21	22		23	24	25		26	27	28		29	30	31		32	33	34	
	49,00				49,00				49,00				49,00				49,00			
	29,25				29,25				29,25				29,25				29,25			
	29,25				29,25				29,25				29,25				29,25			
	29,20				29,20				29,20				29,20				29,20			
	29,20				29,20				29,20				29,20				29,20			
	29,25				29,25				29,25				29,25				29,25			
	29,25				29,25				29,25				29,25				29,25			
	30,30				30,30				30,30				30,30				30,30			
	19,46				19,46				19,46				19,46				19,46			
	19,46				19,46				19,46				19,46				19,46			
	49,00				49,00				49,00				49,00				49,00			
	58,50				58,50				58,50				58,50				58,50			
	29,20				29,20				29,20				29,20				29,20			
	29,20				29,20				29,20				29,20				29,20			
	24,50				24,50				24,50				24,50				24,50			
	24,50				24,50				24,50				24,50				24,50			
	58,50				58,50				58,50				58,50				58,50			
	30,30				30,30				30,30				30,30				30,30			
	9,73				9,73				9,73				9,73						9,73	
	9,73				9,73				9,73				9,73						9,73	
	9,73				9,73				9,73				9,73						9,73	
	9,73				9,73				9,73				9,73						9,73	
	9,73				9,73				9,73				9,73						9,73	
	9,73				9,73				9,73				9,73						9,73	
	32,66				32,66				32,66				32,66				32,66			
	16,33				16,33				16,33				16,33				16,33			
	29,25				29,25				29,25				29,25				29,25			
	29,25				29,25				29,25				29,25				29,25			

[illegible]

голосование по в. №11			голосование по в. №12			голосование по в. №13		
за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
35	36	37	38	39	40	41	42	43
49,00			49,00			49,00		
29,25			29,25			29,25		
29,25			29,25			29,25		
29,20			29,20			29,20		
29,20			29,20			29,20		
29,25			29,25			29,25		
29,25			29,25			29,25		
30,30			30,30			30,30		
19,46			19,46			19,46		
19,46			19,46			19,46		
19,46			19,46			19,46		
49,00			49,00			49,00		
58,50			58,50			58,50		
29,20			29,20			29,20		
29,20			29,20			29,20		
24,50			24,50			24,50		
24,50			24,50			24,50		
58,50			58,50			58,50		
30,30			30,30			30,30		
9,73			9,73			9,73		
9,73			9,73			9,73		
9,73			9,73			9,73		
9,73			9,73			9,73		
9,73			9,73			9,73		
9,73			9,73			9,73		
32,66			32,66			32,66		
16,33			16,33			16,33		
29,25			29,25			29,25		
29,25			29,25			29,25		

30,30			30,30				30,30		
58,40			58,40				58,40		
14,60			14,60				14,60		
43,80			43,80				43,80		
49,10			49,10				49,10		
59,20			59,20				59,20		
30,40			30,40				30,40		
29,20			29,20				29,20		
29,20			29,20				29,20		
24,55			24,55				24,55		
24,55			24,55				24,55		
59,20			59,20				59,20		
30,40			30,40				30,40		
30,00			30,00				30,00		
30,00			30,00				30,00		
30,40			30,40				30,40		
58,40			58,40				58,40		
48,70			48,70				48,70		
29,60			29,60				29,60		
29,60			29,60				29,60		
48,70			48,70				48,70		
1570,95	0,00	0,00	1570,95	0,00	0,00	0,00	1570,95	0,00	0,00
100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00

Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, ул. Победы, д.17.

№ помещения	Площадь помещения	Доля	Документ, подтверждающий право собственности (номер, дата)	Ф.И.О.
1	49	49	№ 10-07:0010207:782-10/003/2017-2 от 09.11.2017	Муниципальное образование "Сортавальское городское поселение"
2	58,5	29,25	№ 10-01/07-12/2005-95 от 12.05.2005, 1/2	Гончаров Виталий Михайлович
		29,25	№ 10-01/07-12/2005-94 от 12.05.2005, 1/2	Гончарова Нина Михайловна
3	30,3	15,15	№ 10-10-07/008/2013-622 от 21.05.2013, 1/2	Мангушева Надежда Владимировна
		15,15	№ 10-10-07/008/2013-622 от 21.05.2013, 1/2	Мангушев Михаил Валерьевич
4	58,4	29,2	№ 10-10-07/009/2007-581 от 25.07.2007, 1/2	Теплицкая Татьяна Аркадьевна
		29,2	№ 10-10-07/009/2007-581 от 25.07.2007, 1/2	Косарева Елена Анатольевна
5	49	24,5	Рег удостоверение № 1894/1600 от 27.06.1994г.	Каримов Сергей Джурович
		24,5		Каримова Наталья Леонидовна
6	58,5	29,25	№ 10-10-07/015/2013-078 от 27.09.2013	Миронович Сергей Владимирович
		29,25	№ 10-10-07/015/2013-078 от 27.09.2013	Миронович Ольга Викторовна
7	30,3	30,3	№ 10-10-07/002/2008-375 от 05.03.2008	Грибушкова Муза Федоровна
		19,46	№ 10-10-07/014/2009-252 от 17.09.2009, 1/3	Конышев Борис Леонидович
8	58,4	19,46	№ 10-10-07/014/2009-252 от 17.09.2009, 1/3	Андрейченко Адриан Андреевич
		19,46	№ 10-10-07/014/2009-252 от 17.09.2009, 1/3	Конышева Тамара Федоровна
9	49	49	№ 10-10-07/002/2009-325 от 18.02.2009	Сушкова Наталья Павловна
10		58,5	№ 10-10-07/002/2008-553 от 14.03.2008	Березин Алексей Борисович
11	30,3	30,3	№ 10-10-07/017/2012-536 от 04.10.2012, 1/2	Соколов Валерий Александрович
		29,2	№ 10-10-07/019/2013-051 от 08.11.2013, 1/2	Котова Светлана Александровна
12	58,4	29,2	№ 10-01/07-11/2001-1434 от 23.08.2001, 1/2	Котова Татьяна Юрьевна
		24,5	№ 10-01/07-11/2002-135 от 24.06.2002, 1/2	Маренина Анастасия Андреевна
13	49	24,5	№ 10-01/07-11/2002-134 от 24.06.2002, 1/2	Рак Лариса Анатольевна
14	58,5	58,5	Закон РК №1178-ЗРК от 31.03.2008	Сортавальское городское поселение
15	30,3	30,3	№ 10-10-07/016/2010-052 от 03.09.2010	Харинен Кристина Юховна
		9,73	№ 10-10-07/015/2007-088 от 28.11.2007, 1/6	Хавхалюк Василий Петрович
		9,73	№ 10-10-07/015/2007-088 от 28.11.2007, 1/6	Хавхалюк Виталий Сергеевич
		9,73	№ 10-10-07/015/2007-088 от 28.11.2007, 1/6	Осипова Мария Васильевна
		9,73	№ 10-10-07/015/2007-088 от 28.11.2007, 1/6	Хавхалюк Оксана Васильевна
		9,73	№ 10-10-07/015/2007-088 от 28.11.2007, 1/6	Хавхалюк Тамара Николаевна
16	58,4	9,73	№ 10-10-07/021/2011-315 от 21.11.2011, 1/6	Осипова Мария Васильевна
		16,33	№ 10-10-07/022/2010-408 от 12.01.2011, 1/3	Зайцев Тимур Игоревич
17	49	32,66	№ 10-10-07/022/2010-408 от 12.01.2011, 2/3	Васильева Наталья Ивановна
18	58,5	58,5	№ 10-10-07/003/2013-669 от 29.03.2013	Ластовская Надежда Ивановна; Ластовский Павел Емельянович
19	30,3	30,3	№ 10-10-07/002/2012-060 от 09.02.2012	Гулиенко Андрей Леонидович
20	58,4	58,4	№ 10-10-07/018/2014-457 от 24.12.2014	Ермолаева Ольга Игоревна
21	59,2	59,2	№ 10:07:0010207:786-10/003/2017-1 от 27.12.2017, 2/3	Хребтова Елена Владимировна
22	30,4	30,4	нет данных	Макоев Георгий Мустафаевич
		43,8	№ 10-10-07/006/2006-158 от 06.03.2006, 1/4, № 10-10-07/021/2012-450 от 30.11.2012, 1/4, 10:07:001:02:07 от 13.12.2018	Вторушина Татьяна Геннадьевна
23	58,4	14,6	№ 10-10-07/006/2006-160 от 06.03.2006, 1/4	Вторушина Елена Николаевна
24	49,1	49,1	№ 10-10-07/009/2010-590 от 23.06.2010	Чуйкина Нина Петровна
25	59,2	59,2	10:07:0010207:1127-10/003/2018-1 от 08.02.2018	Каткова Тамара Николаевна
26	30,4	30,4	№ 10-10-07/014/2008-341 от 31.10.2008	Михайлова Елена Викторовна
27	58,4	58,4	Рег удостоверение до 1997 г.	Жохова Александра Михайловна; Жохов Владимир Васильевич
		24,55	№1807 от 10.02.1994 г	Манько Иван Егорович
28	49,1	24,55	№1807 от 10.02.1994 г	Манько Галина Ивановна

29	59,2	59,2	10:07:0010207:1136-10/035/2019-3 от 04.09.2019	Бармотина Марина Викторовна
30	30,4	30,4	№ 10-10-07/010/2011-328 от 22.06.2011	Нетребенко Анна Владимировна
31	58,4	29,2	№ 10-10-07/019/2013-437 от 06.12.2013, 1/2	Мурзак Кирилл Олегович
		29,2	№ 10-10-07/019/2013-437 от 06.12.2013, 1/2	Мурзак Елена Борисовна
32		48,7	№ 10-01/07-11/2001-772 от 04.06.2001	Пуллкинен Лариса Владимировна
33	60	30	№ 10-10-07/011/2008-462 от 04.09.2008	Изотов Роман Алексеевич
		30	№ 10-10-07/011/2008-462 от 04.09.2008	Изотова Екатерина Николаевна
34	30,4	30,4	№ 10-10-07/011/2013-321 от 06.08.2013	Матыленок Татьяна Витальевна
35	58,4	58,4	10:07:0010207:809 -10/036/2018-3	Артемьев Виталий Анатольевич
36		48,7	Рег удост №201/96 от 04.04.1997	Минько Владимир Алексеевич
37	59,2	29,6	№ 10-10-07/012/2014-380 от 19.09.2014, 1/2	Романов Артемий Денисович
		29,6	№ 10-10-07/012/2014-380 от 19.09.2014, 1/2	Шестиперова Евдокия Васильевна
38	30,4	30,4	№ 10-10-07/006/2007-200 от 03.05.2007	Савельева Ирина Владимировна
39	58,4	14,6	№ 10-01/07-11/2000-1639 от 20.12.2000, 1/4	Беляев Александр Викторович
		14,6	№ 10-01/07-11/2000-1642 от 20.12.2000, 1/4	Беляева Нелли Николаевна
		14,6	№ 10-01/07-11/2000-1641 от 20.12.2000, 1/4	Беляева Елена Александровна
		14,6	№ 10-01/07-11/2000-1640 от 20.12.2000, 1/4	Беляев Евгений Александрович
40	48,7	48,7	№ 10-10-07/020/2010-182 от 29.11.2010, 1/2	Сетметова Ольга Степановна
			№ 10-10-07/022/2010-068 от 29.12.2010, 1/2	

