

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД
СОРТАВАЛА
УЛ. НОВАЯ ДОМ 15,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

08 мая 2017г.

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место подсчета голосов офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 19 апреля 2017г. - 28 апреля 2017 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "СОЮЗРЕМСТРОЙ"

(собственника(ов) помещения(ий) № , № расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4536,7 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2578,84 количеством голосов (кв.м), что составляет 56,84 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Новая.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.
4. Утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №15 по ул.Новая с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 10,23 руб./кв.м.
5. Утверждение размера платы за управление с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 2,05 руб./кв.м.
6. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).
7. Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях и места хранения протокола.
8. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО с 01.07.2017г.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Новая г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 32 Ульмову Ольгу Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Енальского Юрия Арсеньевича (кв. 81)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Ульмову Ольгу Михайловну (кв. 32)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию Лейнонен Э.В., Нагайцеву Л.М.

(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Енальского Юрия Арсеньевича (кв. 81)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Ульмову Ольгу Михайловну (кв. 32)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию Лейнонен Э.В., Нагайцеву Л.М.

Результаты голосования:

«ЗА» 95,25 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 1,00 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,75 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2016 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 32 Ульмову Ольгу Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 84,56 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 2,89 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,55 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 32 Ульмову Ольгу Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 87,27 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 2,89 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,84 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №15 по ул. Новая с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 10,23 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 32 Ульмову Ольгу Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №15 по ул. Новая с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 10,23 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №15 по ул. Новая с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 10,23 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 58,34 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 27,68 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13,99 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня

Утверждение размера платы за управление с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 2,05 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 32 Ульмову Ольгу Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 2,05 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 2,05 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 55,09 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 32,94 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11,98 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 6

О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 32 Ульмову Ольгу Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

РЕШИЛИ:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

Результаты голосования:

«ЗА» 56,31 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 25,58 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18,11 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 7

Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 32 Ульмову Ольгу Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №15 по ул.Новая об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №15 по ул.Новая об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

Результаты голосования:

«ЗА» 89,71 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 5,63 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,66 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 8

О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО с 01.07.2017г..

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 32 Ульмову Ольгу Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017г.

РЕШИЛИ:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017г.

результаты голосования:

«ЗА» 69,66 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 13,30 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 17,04 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

Председатель общего собрания от подписи (см. ниже) (Енальский Ю.А.) «08» мая 2017г.

Секретарь общего собрания от подписи (подпись) (Ульмова О.М.) «08» мая 2017г.

Счетная комиссия от подписи (подпись) (Лейнонен Э.В.) «08» мая 2017г.

от подписи (подпись) (Нагайцева Л.М.) «08» мая 2017г.

В голосовании участвовали 1526,3 квадратных метров помещений, принадлежащих на праве собственности собственникам помещений в МКД (см. Приложение).

Свойство результатов голосования признано действительным.

15.05.17г.

Председатель собрания

Енальский Ю.А.