

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД
СОРТАВАЛА
УЛ. ЧКАЛОВА ДОМ 1,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

16 апреля 2017г.

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место подсчета голосов офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 28 марта 2017г. - 06 апреля 2017 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе СОБСТВЕННИКА КВ.33 ГУБАЙДУЛИНА ОЛЕГА БОРИСОВИЧА

(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2400,7 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1231,18 количеством голосов (кв.м), что составляет 51,28 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников и помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Чкалова.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.
4. Утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №1 по ул. Чкалова с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 9,18 руб./кв.м.
5. Утверждение размера платы за управление с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.
6. Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях и места хранения протокола.
7. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Чкалова г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37 Шарипову Надежду Даниловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Губайдулина Олега Борисовича (кв. 33)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Шарипову Надежду Даниловну (кв. 37)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию Андрееву Т., Инфалову В.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Губайдулина Олега Борисовича (кв. 33)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Шарипову Надежду Даниловну (кв. 37)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию Андрееву Т., Инфалову В.

Результаты голосования:

«ЗА» 1207,88 количество голосов (кв.м), что составляет 98,11 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 23,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,89 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2016 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37 Шарапову Надежду Даниловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 1207,88 количество голосов (кв.м), что составляет 98,11 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 23,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,89 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37 Шарапову Надежду Даниловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 1190,88 количество голосов (кв.м), что составляет 96,73 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 23,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,89 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 17,0 количество голосов (кв.м), что составляет 1,38 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №1 по ул.Чкалова с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 9,18 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37 Шарапову Надежду Даниловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №1 по ул.Чкалова с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 9,18 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №1 по ул.Чкалова с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 9,18 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1033,98 количество голосов (кв.м), что составляет 83,98 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 130,6 количество голосов (кв.м), что составляет 10,61 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 66,6 количество голосов (кв.м), что составляет 5,41 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня

Утверждение размера платы за управление с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37 Шарапову Надежду Даниловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за управление с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 944,68 количество голосов (кв.м), что составляет 76,73 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 130,6 количество голосов (кв.м), что составляет 10,61 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 155,9 количество голосов (кв.м), что составляет 12,66 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 6

Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях и места хранения протокола.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37 Шарапову Надежду Даниловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №1 по ул.Чкалова об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте и место хранения протоколов общих собраний - офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой".

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №1 по ул.Чкалова об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте и место хранения протоколов общих собраний - офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой".

Результаты голосования:

«ЗА» 1184,18 количество голосов (кв.м), что составляет 96,18 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,0 количество голосов (кв.м), что составляет 3,82 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 7

О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО с 01.07.2017г..

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 37 Шарапову Надежду Даниловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017г..

РЕШИЛИ:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017г..

Результаты голосования:

«ЗА» 1027,88 количество голосов (кв.м), что составляет 83,49 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 42,9 количество голосов (кв.м), что составляет 3,48 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 160,4 количество голосов (кв.м), что составляет 13,03 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

Председатель общего собрания (подпись) (Губайдулин О.Б.) «16» апреля 2017г.

Секретарь общего собрания (подпись) (Шарапова Н.Д.) «16» апреля 2017г.

Счетная комиссия (подпись) (Андреева Т.) «16» апреля 2017г.

(подпись) (Инфалова В.) «16» апреля 2017г