ПРОТОКОЛ № ДР.Н.3-1/2020
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. Дружбы Народов, ДОМ 3
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. _Сортавала

02 марта 2020 г.
(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания **12.02.2020 г. по 22.02.2020 г.**
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе **управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" и председателя совета дома Алексеевой Любовь Антоновны** ((собственника кв.28 10-10-07/012/2014-679 от 20.10.2014г.) (собственника(ов) помещения(ий) № __, №___ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **3710,90** кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **2190,61** количеством голосов (кв.м), что составляет **59,03 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.
3. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.
4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка урн, установка скамеек) и принятие решения об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 3 по ул. Дружбы Народов в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомобильной парковки).
6. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
7. Утверждение ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её

благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями Российской Федерации.

8. Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере **12,0 %** процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.
9. Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере **22,0 %** процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.
10. Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
11. Принятие решения о формировании земельного участка.
12. Выбор уполномоченного лицом для осуществления юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул.Дружбы Народов г.__Сортавала

СЛУШАЛИ: _Алексееву Любовь Антоновну (собственника кв.28)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем общего собрания - Алексееву Любовь Антоновну (собственника кв.28 10-10-07/012/2014-679 от 20.10.2014г.) , секретарем общего собрания Косякину Ирину Олеговну(собственника кв.56 10-10-07/005/2008-409 от 18.04.2008г.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем общего собрания - Алексееву Любовь Антоновну (собственника кв.28 10-10-07/012/2014-679 от 20.10.2014г.) , секретарем общего собрания Косякину Ирину Олеговну(собственника кв.56 10-10-07/005/2008-409 от 18.04.2008г.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА»**2123,61** _количество голосов (кв.м), что составляет **96,94 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 67,0 количество голосов (кв.м), что составляет 3,06 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня
Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.

СЛУШАЛИ: Алексееву Любовь Антоновну (собственника кв.28)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.

Результаты голосования:
«ЗА» **1917,91** количество голосов (кв.м), что составляет **87,55 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **272,70** количество голосов (кв.м), что составляет **12,45 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Алексееву Любовь Антоновну (собственника кв.28)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

РЕШИЛИ: Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

Результаты голосования:
«ЗА» **2190,61** количество голосов (кв.м), что составляет **100,0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка урн, установка скамеек) и принятие решения об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 3 по ул. Дружбы Народов в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".

СЛУШАЛИ: Алексееву Любовь Антоновну (собственника кв.28)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка урн, установка скамеек) и принятие решения об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 3 по ул. Дружбы Народов в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".

РЕШИЛИ: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка урн, установка скамеек) и принятие решения об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 3 по ул.

Дружбы Народов в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".

Результаты голосования:

«ЗА» **1989,01** количество голосов (кв.м), что составляет **90,80 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **134,60** количество голосов (кв.м), что составляет **6,14 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **67,0** количество голосов (кв.м), что составляет **3,06 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомобильной парковки).

СЛУШАЛИ: Алексееву Любовь Антоновну (собственника кв.28)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомоб. парковки).

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомоб. парковки).

Результаты голосования:

«ЗА» **1918,21** количество голосов (кв.м), что составляет **87,57 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **201,60** количество голосов (кв.м), что составляет **9,20 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **70,80** количество голосов (кв.м), что составляет **3,23 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Алексееву Любовь Антоновну (собственника кв.28) (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Результаты голосования:

«ЗА» **1855,41** количество голосов (кв.м), что составляет **84,70 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **201,60** количество голосов (кв.м), что составляет **9,20 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **133,60** количество голосов (кв.м), что составляет **6,10 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №7 повестки дня Утверждение ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями Российской Федерации.
СЛУШАЛИ: _Алексееву Любовь Антоновну (собственника кв.28)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Результаты голосования:
«ЗА» **1300,93** количество голосов (кв.м), что составляет **59,39 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **307,60** количество голосов (кв.м), что составляет **14,04 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **582,08** количество голосов (кв.м), что составляет **26,57 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня
Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере **12,0 %** процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.
СЛУШАЛИ: Алексееву Любовь Антоновну (собственника кв.28)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере **12,0%** процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

РЕШИЛИ: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере **12,0%** процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий,

путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

Результаты голосования:

«ЗА» **1375,61** количество голосов (кв.м), что составляет **62,80 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **371,40** количество голосов (кв.м), что составляет **16,95 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **443,60** количество голосов (кв.м), что составляет **20,89 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №9 повестки дня Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере **22,0 %** процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

СЛУШАЛИ: _Алексееву Любовь Антоновну (собственника кв.28)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере **22,0%** процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

РЕШИЛИ: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере **22,0%** процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

Результаты голосования:

«ЗА» **1436,92** количество голосов (кв.м), что составляет **65,59 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **341,0** количество голосов (кв.м), что составляет **15,57 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **412,69** количество голосов (кв.м), что составляет **18,84 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 10 повестки дня Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Алексееву Любовь Антоновну (собственника кв.28)(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Алексееву Любовь Антоновну (кв.28), Косякину Ирину Олеговну (кв.56)

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Алексееву Любовь Антоновну (кв.28), Косякину Ирину Олеговну (кв.56)

Результаты голосования:

«ЗА» **1950,01** количество голосов (кв.м), что составляет **89,02 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **169,10** количество голосов (кв.м), что составляет **7,72 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **71,50** количество голосов (кв.м), что составляет **3,26 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 11 повестки Принятие решения о формировании земельного участка.

СЛУШАЛИ: Алексееву Любовь Антоновну (собственника кв.28)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
которой ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о формировании земельного участка под многоквартирным домом.
РЕШИЛИ: Принять решение о формировании земельного участка под многоквартирным домом.

Результаты голосования:
«ЗА» **1824,51** количество голосов (кв.м), что составляет **83,29 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **201,60** количество голосов (кв.м), что составляет **9,20 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **164,50** количество голосов (кв.м), что составляет **7,50 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 12 повестки дня Выбор уполномоченного лицом для осуществления юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка

СЛУШАЛИ: _Алексееву Любовь Антоновну (собственника кв.28)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
которой ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Администрацию Сортавальского городского поселения на осуществление юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка.
РЕШИЛИ: Уполномочить Администрацию Сортавальского городского поселения на осуществление юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка.
Результаты голосования:
«ЗА» **1786,51** количество голосов (кв.м), что составляет **81,55 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **201,60** количество голосов (кв.м), что составляет **9,20 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **202,50** количество голосов (кв.м), что составляет **9,24 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания_____ (_Алексеева Любовь Антоновна)
«02» марта 2020г.

Секретарь общего собрания _____ (Косякина Ирина Олеговна)
«02» марта 2020г.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: город Сортавала улица Дружбы Народов дом 3

Сообщаем Вам, что по инициативе

Общее собрание проводится по инициативе **управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" и председателя совета дома Алексеевой Любовь Антоновны** ((собственника кв.28 10-10-07/012/2014-679 от 20.10.2014г.) (собственника(ов) помещения(ий) № __, №___ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК). **в заочной форме.**

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляются путем заполнения бюллетеня.

Дата начала голосования «12» февраля 2020 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «22» февраля 2020г. (23 часа 59 минут)

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала, ул.Др. Народов д.3 кв.28, кв.56

02 марта 2020г. будет произведен подсчет голосов по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6 офис ООО "СоюзРемСтрой".

ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОВОДИМОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме №3 по ул.Дружбы Народов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.
3. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.
4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка урн, установка скамеек) и принятие решения об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 3 по ул. Дружбы Народов в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомобильной парковки).
6. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Утверждение ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями Российской Федерации.
8. Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере **12,0 %** процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.
9. Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере **22,0 %** процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.
10. Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
11. Принятие решения о формировании земельного участка.
12. Выбор уполномоченного лицом для осуществления юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: **информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой"г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Ген. директор ООО "СоюзРемСтрой" _____ Черкина Ж.М.

АКТ
о размещении уведомления о собрании собственников
ж/дома № 3 по ул.Дружбы Народов

12 февраля 2020 года г.Сортавала

Я, ген. директор ООО "СоюзРемСтрой" Черкина Ж.М. в присутствии:

Алексеевой Л.А. (кв.28), Косякиной И.О. (кв.56) разместила на входных дверях в подъезды №№1,2 а также на информационных стендах, расположенных в подъездах №№1,2 **сообщение о проведении** по инициативе управляющей компании **общего собрания собственников** помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. в заочной форме **с 12.02.2020г. по 22.02.2020г.** Подсчет итогов будет произведен 02 марта 2020г. по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6

_____ Алексеева Л.А.

_____ Косякина И.О.

П Р О Т О К О Л
годового очного собрания собственников жилья по адресу:
гор. Сортавала ул. Дружбы Народов д.3

От « 29 » января 2020 г. **г. Сортавала.**

Собрание: начато **час. 18.00** **окончено** **час. 19.00**

Председатель собрания: Алексеев М.Я кв. 18

Секретарь собрания: Поспелова В.О кв. 56

Количество присутствующих собственников на собрании: кв. № 40; 48; 21; 26; 10; 56; 60

Площадь дома 3710,9 кв.м.

Представители ООО «СоюзРемСтрой»

Генеральный директор - Черкина Ж.М.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.
3. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.
4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка урн, установка скамеек) и принятие решения об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 3 по ул. Дружбы Народов в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомобильной парковки).
6. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
7. Утверждение ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями Российской Федерации.

8. Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере **12,0 %** процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.
9. Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере **22,0 %** процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.
10. Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
11. Принятие решения о формировании земельного участка.
12. Выбор уполномоченного лицом для осуществления юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка.

В связи с отсутствием кворума голосование признается несостоявшимся, вопросы повестки дня переносятся на заочное голосование.

Председатель собрания:_____

Секретарь собрания:_____

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
город Сортавала улица Дружбы Народов д.3

Сообщаем Вам, что по инициативе

управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой", председателя совета дома Алексеевой Любовь Антоновны ((собственника кв.28 10-10-07/012/2014-679 от 20.10.2014г.)

будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сортавала улица Дружбы Народов д.3 в очной форме путем совместного присутствия собственников.

Дата проведения общего собрания **« 29 » января 2020 года**

Место проведения общего собрания **офис управляющей компании ул.Победы д.6**

Время проведения общего собрания **« 18 » часов « 00 » минут**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.
3. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.
4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка урн, установка скамеек) и принятие решения об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 3 по ул. Дружбы Народов в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомобильной парковки).
6. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
7. Утверждение ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями Российской Федерации.
8. Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу

формирования современной городской среды, в размере **12,0 %** процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

9. Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере **22,0 %** процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.
10. Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
11. Принятие решения о формировании земельного участка.
12. Выбор уполномоченного лицом для осуществления юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка.

С отчетом о финансовых результатах по дому Дружбы Народов д.3 за 2019 год вы можете ознакомиться на доске документации.

Генеральный директор ООО "СоюзРемСтрой" _____ Черкина Ж.М.

АКТ
о размещении уведомления о собрании собственников
ж/дома № 3 по ул.Дружбы Народов

19 января 2020 года г.Сортавала

Я, ген. директор ООО "СоюзРемСтрой" Черкина Ж.М. в присутствии:

Алексеевой Л.А. (кв.28), Косякиной И.О. (кв.56) разместила на входных дверях в подъезды №№1,2 а также на информационных стендах, расположенных в подъездах №№1,2 **сообщение о проведении** по инициативе управляющей компании **общего собрания собственников** помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. в очной форме **путем совместного присутствия в офисе управляющей компании, ул.Победы д.6 в 18.00 29 января 2020г.**

_____ Алексеева Л.А.

_____ Косякина И.О.

Лист регистрации участников заочного голосования
по д.3по ул.Дружбы Народов

Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площадь кв-ры в собственности (кв.м.)	Доля в собственника в общей площади	голосование по в. № 1			голосование по в. № 2			голосование по в. №3			голосование по в. №4			голосование по в. №5		
				за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	17	18	19	20	21	22
Егорова Л.П.	1	71,60	71,60	71,60			71,60			71,60			71,60			71,60		
Курицына А.Т.	2	33,40	33,40	33,40			33,40			33,40			33,40			33,40		
Фазлиев Р.Г.	3	35,20																
Мишарина К.А.	3	16,45																
Голышко Ж.И.	4	63,70	42,46	42,46					42,46	42,46				42,46			42,46	
Голышко Ю.С.	4	63,70	21,24	21,24					21,24	21,24				21,24			21,24	
Андреева Г.В.	5	71,50	17,87	17,87			17,87			17,87			17,87			17,87		
Андреев В.А.	5	71,50	17,87	17,87			17,87			17,87			17,87			17,87		
Андреева Г.В.	5	71,50	17,87	17,87			17,87			17,87			17,87			17,87		
Андреев А.А.	5	71,50	17,87	17,87			17,87			17,87			17,87			17,87		
Кубарь Н.Б.	6	32,90																
Машталлер Н.Г.	8	63,80	31,90	31,90			31,90			31,90			31,90			31,90		
Машталер О.М.	8	63,80	31,90	31,90			31,90			31,90			31,90			31,90		
Молоткова Н.А.	9	71,50	35,75	35,75			35,75			35,75			35,75			35,75		
Молоткова А.А.	9	71,50	35,75	35,75			35,75			35,75			35,75			35,75		
Минина М.В.	10	33,50																
Сорокина В.А.	11	35,30																
Ахатбекова Н.Г.	12	63,80	47,85	47,85			47,85			47,85			47,85			47,85		
Ахатбекова В.Р.	12	63,80	15,95	15,95			15,95			15,95			15,95			15,95		
Соколова В.А.	13	71,50	35,75	35,75			35,75			35,75			35,75			35,75		
Соколов К.В.	13	71,50	35,75	35,75			35,75			35,75			35,75			35,75		
Кагукина М.Б.	14	32,90																
Власов В.В.	15	35,30	35,30	35,30			35,30			35,30			35,30			35,30		
Павленко О.В.	16	63,80																
Тертышник Л.В.	17	71,50	71,50	71,50			71,50			71,50			71,50			71,50		
Титкова Г.В.	18	32,90	32,90	32,90			32,90			32,90			32,90			32,90		
Ваарамаа Т.К.	19	35,30	35,30	35,30			35,30			35,30			35,30			35,30		
Спиркова Л.В.	20	63,90																
Самохина Н.А.	21	71,50	71,50	71,50			71,50			71,50			71,50			71,50		
Богачева Г.А.	23	35,30	35,30	35,30			35,30			35,30			35,30			35,30		
Савинова Г.С.	24	63,80	31,90	31,90			31,90			31,90			31,90			31,90		
Савинов С.П.	24	63,80	31,90	31,90			31,90			31,90			31,90			31,90		
Бобарыкин Д.Н.	25	71,50	71,50	71,50					71,50	71,50			71,50			71,50		
Мишарина К.А.	26	32,90	32,90	32,90			32,90			32,90			32,90			32,90		
Алексеева Л.А.	28	63,80	63,80	63,80			63,80			63,80			63,80			63,80		
Иванов В.А.	29	81,80	40,90	40,90			40,90			40,90			40,90			40,90		
Иванова Л.М.	29	81,80	40,90	40,90			40,90			40,90			40,90			40,90		
Усманова В.А.	30	32,90																
Колпаков Д.В.	31	35,30																
Анискевич Л.Н.	32	63,80	31,90	31,90			31,90			31,90			31,90			31,90		
Анискевич А.С.	32	63,80	31,90	31,90			31,90			31,90			31,90			31,90		
Максимов Н.А.	33	35,75																
Максимова Т.Л.	33	35,75																
Смирнов А.Д.	34	32,90	32,90	32,90			32,90			32,90			32,90			32,90		
Макаров М.Г.	35	36,00	36,00	36,00					36,00	36,00			36,00			36,00		
Милокостая О.Г.	36	63,80	63,80	63,80			63,80			63,80			63,80			63,80		

Коростелева А.В.	37	67,20	67,20	67,20			67,20			67,20			67,20			67,20		
Богданова Р.П.	40	70,90	70,90	70,90			70,90			70,90				70,90			70,90	
Логинов А.А.	41	67,00	67,00			67,00			67,00	67,00			67,00			67,00		
Дорофеев В.А.	42	36,10																
Ручкина О.В.	43	34,50																
Евтюгина Е.И.	48	70,80	23,60	23,60			23,60			23,60			23,60			23,60		
Ожиганова К.С.	48	70,80	23,60	23,60			23,60			23,60			23,60			23,60		
Евтюгина А.С.	48	70,80	23,60	23,60			23,60			23,60			23,60			23,60		
Пинчук Л.И.	47	34,50	34,50	34,50					34,50	34,50			34,50			34,50		
Анищенко В.Н.	48	70,80	70,80	70,80			70,80			70,80			70,80			70,80		
Бархалов А.А.	49	67,00	16,75	16,75			16,75			16,75					16,75		16,75	
Бархалов А.А.	49	67,00	16,75	16,75			16,75			16,75					16,75		16,75	
Бархалова Н.И.	49	67,00	33,50	33,50			33,50			33,50					33,50		33,50	
Миронова Е.Т.	50	34,50																
Комракова Г.В.	51	34,50																
Денисова Т.А.	52	70,90																
Денисова И.В.	52	70,90																
Денисов В.В.	52	70,90																
Грачева М.Г.	54	34,50	34,50	34,50			34,50			34,50			34,50			34,50		
Кокотова Е.М.	55	34,50																
Косякина И.О.	56	70,80	70,80	70,80			70,80			70,80			70,80			70,80		
Дмитриева Г.И.	57	67,00	33,50	33,50			33,50			33,50			33,50			33,50		
Дмитриев А.С.	57	67,00	33,50	33,50			33,50			33,50			33,50			33,50		
Щеглова Л.Г.	58	34,50																
Беляева А.Д.	59	34,50	34,50	34,50			34,50			34,50			34,50			34,50		
Сырвид Ю.А.	60	70,80	70,80	70,80			70,80			70,80			70,80			70,80		
Савениус Х.Г.	61	67,00																
Савениус Т.А.	61	67,00																
Савениус Г.В.	61	67,00																
Лаюшко Г.П.	62	34,50																
Поздняков Е.М.	63	34,50																
Яновская О.П.	64	70,80	70,80	70,80			70,80			70,80			70,80					70,80
Шатковская В.А.	65	67,00																
Шатковский В.А.	65	67,00																
Лобская Г.Н.	66	34,50																
Григорьев В.В.	68	70,90																
Григорьев В.И.	68	70,90																
Гущин И.А.	68	70,90																
Гущина Е.В.	68	70,90																
Рантола Г.М.	69	67,00																
Виноградов Д.А.	70	34,50	25,87	25,87			25,87			25,87			25,87			25,87		
Черныш М.А.	70	34,50	8,62	8,62			8,62			8,62			8,62			8,62		
Назарова Т.Н.	72	70,80	14,16	14,16			14,16			14,16			14,16			14,16		
Назаров Н.П.	72	70,80	14,16	14,16			14,16			14,16			14,16			14,16		
Назарова Э.Н.	72	70,80	14,16	14,16			14,16			14,16			14,16			14,16		
Назаров А.Н.	72	70,80	14,16	14,16			14,16			14,16			14,16			14,16		
ИТОГО		2190,61	59,03	2123,61	0,00	67,00	1917,91	0,00	272,70	2190,61	0,00	0,00	1989,01	134,60	67,00	1918,21	201,60	70,80
не приняли участие																		
признанные		0,00	0,00															
ВСЕГО по дому		3710,90	1,00															
% голосования				96,94	0,00	3,06	87,55	0,00	12,45	100,00	0,00	0,00	90,80	6,14	3,06	87,57	9,20	3,23

1 2 3 4 5

голосование по в. №6			голосование по в. №7			голосование по в. №8			голосование по в. №9			голосование по в. №10			голосование по в. №11			голосование по в. №12		
за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
23	24	25	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23	24	25	23	24	25	23	24	25
71,60			71,60			71,60			71,60			71,60			71,60					
33,40					33,40	33,40				33,40		33,40			33,40			71,60		
																		33,40		
	42,46			42,46			42,46			42,46			42,46			42,46			42,46	
	21,24			21,24			21,24			21,24			21,24			21,24			21,24	
17,87					17,87	17,87			17,87			17,87			17,87			17,87		
17,87					17,87	17,87			17,87			17,87			17,87			17,87		
17,87					17,87	17,87			17,87			17,87			17,87			17,87		
17,87					17,87	17,87			17,87			17,87			17,87			17,87		
31,90					31,90	31,90			31,90			31,90			31,90			31,90		
31,90					31,90	31,90			31,90			31,90			31,90			31,90		
35,75			35,75			35,75			35,75			35,75			35,75			35,75		
35,75			35,75			35,75			35,75			35,75			35,75			35,75		
47,85			47,85					47,85	47,85			47,85			47,85			47,85		
15,95			15,95					15,95	15,95			15,95			15,95			15,95		
35,75					35,75			35,75			35,75			35,75	35,75			35,75		
35,75					35,75			35,75			35,75			35,75	35,75			35,75		
35,30			35,30			35,30			35,30			35,30			35,30			35,30		
71,50			71,50			71,50			71,50			71,50			71,50			71,50		
32,90			32,90			32,90			32,90			32,90			32,90			32,90		
35,30			35,30			35,30			35,30			35,30			35,30			35,30		
71,50			71,50			71,50			71,50			71,50			71,50			71,50		
35,30			35,30					35,30			35,30	35,30			35,30			35,30		
31,90			31,90				31,90		31,90			31,90					31,90			31,90
31,90			31,90				31,90		31,90			31,90					31,90			31,90
71,50				71,50			71,50			71,50		71,50			71,50					71,50
		32,90			32,90	32,90					32,90	32,90			32,90			32,90		
63,80			63,80			63,80			63,80			63,80			63,80			63,80		
40,90			40,90			40,90			40,90			40,90			40,90			40,90		
40,90			40,90			40,90			40,90			40,90			40,90			40,90		
31,90			31,90			31,90			31,90			31,90			31,90			31,90		
31,90			31,90			31,90			31,90			31,90			31,90			31,90		
32,90			32,90			32,90			32,90			32,90			32,90			32,90		
36,00					36,00	36,00			36,00			36,00			36,00			36,00		
63,80			63,80			63,80			63,80			63,80			63,80			63,80		

		67,20			67,20			67,20			67,20	67,20					67,20			67,20
	70,90			70,90			70,90			70,90			70,90			70,90			70,90	
67,00					67,00			67,00			67,00	67,00			67,00			67,00		
23,60			23,60			23,60			23,60			23,60			23,60			23,60		
23,60			23,60			23,60			23,60			23,60			23,60			23,60		
23,60			23,60			23,60			23,60			23,60			23,60			23,60		
34,50					34,50			34,50	34,50			34,50			34,50			34,50		
70,80			70,80			70,80			70,80			70,80			70,80			70,80		
	16,75			16,75			16,75			16,75		16,75				16,75			16,75	
	16,75			16,75			16,75			16,75		16,75				16,75			16,75	
	33,50			33,50			33,50			33,50		33,50				33,50			33,50	
34,50			34,50			34,50			34,50			34,50			34,50			34,50		
70,80			70,80			70,80			70,80			70,80			70,80			70,80		
33,50			33,50			33,50			33,50			33,50			33,50			33,50		
		33,50			33,50			33,50			33,50	33,50					33,50	33,50		
34,50				34,50			34,50			34,50			34,50		34,50			34,50		
70,80			70,80			70,80			70,80			70,80			70,80			70,80		
70,80					70,80			70,80			70,80	70,80			70,80			70,80		
25,87			25,87			25,87					25,87	25,87			25,87			25,87		
8,62			8,62			8,62					8,62	8,62			8,62			8,62		
14,16			14,16			14,16			14,16			14,16			14,16			14,16		
14,16			14,16			14,16			14,16			14,16			14,16			14,16		
14,16			14,16			14,16			14,16			14,16			14,16			14,16		
14,16			14,16			14,16			14,16			14,16			14,16			14,16		
1855,41	201,60	133,60	1300,93	307,60	582,08	1375,61	371,40	443,60	1436,92	341,00	412,69	1950,01	169,10	71,50	1824,51	201,60	164,50	1786,51	201,60	202,50
84,70	9,20	6,10	59,39	14,04	26,57	62,80	16,95	20,89	65,59	15,57	18,84	89,02	7,72	3,26	83,29	9,20	7,51	81,55	9,20	9,24

6 7 8 9 10 11 12

Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, ул. Дружбы Народов, д. 3.

№ помещения	Площадь помещения	Доля	Документ, подтверждающий право собственности (номер, дата)	Ф.И.О.
1	71,6	71,6	10-10-07/021/2006-120 от 12.07.2006	Егорова Лидия Павловна
	33,4	33,4	Рег удостов №198/219 от 30.07.1992 г.	Курицына Анна Тимофеевна
3	35,2	35,2	10-10-07/005/2005-70 от 04.03.2005	Фазлиев Равиль Галимович
4	63,7	21,24	10-10-07/045/2006-223 от 27.12.2006	Голышко Юрий Сергеевич
		42,46	10-10-07/012/2013-313 от 08.08.2013	Голышко Жанна Ильинична
5	71,5	17,87	10-10-07/007/2010-253 от 04.05.2010	Андреева Галина Викторовна
		17,87	10-10-07/007/2010-253 от 04.05.2010	Андреев Алексей Алексеевич
		17,87	10-10-07/007/2010-253 от 04.05.2010	Андреев Владимир Алексеевич
		17,87	10-10-07/021/2011-412 от 25.11.2011	Андреева Галина Викторовна
6	32,9	16,45	10:07:0010206:514-10/003/2017-2 от 09.03.2017	Карабкина Наталья Николаевна
		16,45		
7	35,3	35,3	10-10/003-10/003/005/2015-2245/1 от 24.12.2015	Карпова Светлана Вячеславовна
8	63,8	31,9	10-01/07-24/2004-127 от 29.10.2004	Машталлер Нина Геннадьевна,
		31,9	10-01/07-24/2004-127 от 29.10.2004	Машталлер Олег Матвеевич
9	71,5	35,75	10-01/07-28/2004-86 от 30.11.2004	Молоткова Анжелика Алексеевна
		35,75	10-01/07-28/2004-85 от 30.11.2004	Молоткова Наталья Александровна
10	33,5	33,5	10:07:0010206:522-10/003/2018-2 от 07.03.2018	Минина Марина Владимировна
11	35,3	35,3	10:07:0010206:523-10/003/2017-5 от 03.04.2017	Пожарицкая Ольга Петровна
12	63,8	15,95	10-10-07/017/2009-056 от 14.10.2009	Ахатбекова Наталья Геннадьевна
		15,95	10-10-07/017/2009-056 от 14.10.2009	Ахатбекова Валерия Руслановна
		15,95	10-10-07/020/2009-210 от 25.12.2009	Ахатбекова Наталья Геннадьевна
		15,95	10-10-07/022/2011-470 от 30.12.2011	Ахатбекова Наталья Геннадьевна
13	71,5	35,75	10:07:0010206:528-10/003/2018-9 от 12.03.2018	Соколова Вера Александровна,
		35,75	10:07:0010206:528-10/003/2018-9 от 12.03.2018	Соколов Кирилл Викторович
14	32,9	32,9	10-01/07-11/2001-1769 от 19.10.2001	Кагукина Мелания Брониславовна
15	35,3	35,3	10-01/07-8/2004-91 от 13.04.2004	Власов Владимир Владимирович
16	63,9	63,9	10-01/07-17/2005-27 от 30.06.2005	Павленко Олег Викторович
17	71,5	71,5	10:07:0010206:537-10/003/2017-6 от 07.07.2017	Тертышник Людмила Владимировна
18	32,9	32,9	10-10-07/033/2005-25 от 17.10.2005	Титкова Галина Васильевна
19	35,3	35,3	10-10-07/029/2006-59 от 25.08.2006	Ваарамаа Татьяна Константиновна
20	63,9	63,9	10-10-07/009/2007-316 от 13.07.2007	Спиркова Людмила Васильевна
21	71,5	71,5	10-10/07-054/2005-11 от 20.11.2006	Самохина Нина Александровна
22	32,9	32,9	10-01/07-4/2003-50 от 04.03.2003	Елисеева Валентина Петровна
23	35,3	35,3	10-10/003-10/003/005/2016-3891/1 от 29.11.2016	Богачева Галина Александровна
24	63,8	31,9	10-10-07/012/2006-18 от 19.04.2006	Савинова Галина Сергеевна
		31,9	10-10-07/012/2006-18 от 19.04.2006	Савинов Сергей Петрович
25	71,5	71,5	10-01/07-11/1999-1014 от 16.07.1999	Бобарыкин Дмитрий Николаевич
26	32,9	32,9	Рег удостоверение №116/127 от 03.1992 г.	Мишарина Клавдия Архиповна
27	35,3	35,3	10-01/07-11/2000-1005 от 29.08.2000	Багандова Елена Дмитриевна
28	63,8	63,8	10-10-07/012/2014-679 от 20.10.2014	Алексеева Любовь Антоновна
29	81,8	40,9	10-10-07/002/2006-200 от 22.02.2006	Иванова Лидия Михайловна
		40,9	10-10-07/002/2006-199 от 22.02.2006	Иванов Виталий Александрович
30	32,9	32,9	10-10-07/013/2012-053 от 15.06.2012	Усманова Виктория Анасовна
31	35,2	35,2	10-10-07/005/2012-512 от 23.05.2012	Колпаков Дмитрий Владимирович
32	63,8	31,9	10-01/07-11/2003-160 от 17.06.2003	Анискевич Людмила Николаевна,
		31,9	10-01/07-11/2003-160 от 17.06.2003	Анискевич Анатолий Станиславович
33	71,5	35,75		Максимова Татьяна Леонидовна
		35,75		Максимов Николай Анатольевич
34	32,9	32,9	10-10-07/005/2008-121 от 17.04.2008	Смирнов Андрей Дмитриевич
35	35,4	35,4	Макаров Марк Геннадьевич	
36	63,8	63,8	10-10/003-10/003/005/2016-3169/1 от 30.09.2016	Милокостая Ольга Григорьевна
37	67,2	67,2	10-10-07/023/2010-330 от 31.12.2010	Коростелева Анна Викторовна
38	35,9	35,9		
39	34,3	17,5	10:07:0010206:511-10/003/2017-2 от 04.12.2017	Саковская Лариса Валерьевна
		17,5		
40	70,9	70,9	10-10-07/019/2005-2 от 30.06.2005	Богданова Раиса Павловна
41	67	67		Логинов Андрей Александрович
42	36,1	36,1	10-10-07/005/2011-545 от 21.04.2011	Дорофеев Виктор Андреевич
43	34,5	34,5	10:07:0010206:519-10/003/2017-2 от 29.12.2017	Ручкина Ольга Викторовна

44	70,8	23,6	10-01/07-18/2002-126 от 18.10.2002	Евтюгина Елена Ивановна
		23,6	10-01/07-18/2002-128 от 18.10.2002	Ожиганова Ксения Сергеевна
		23,6	10-01/07-18/2002-127 от 18.10.2002	Евтюгина Алина Сергеевна
45	67	33,5	10-10/003-10/003/006/2015-2474/1 от 14.09.2015	Дробышевский Андрей Сергеевич
		33,5	10-10/003-10/003/006/2015-2474/1 от 14.09.2015	Дробышевская Юлия Сергеевна
46	34,5	34,5	10-01/07-11/2000-492 от 26.05.2000	Михин Юрий Геннадьевич
47	34,5	34,5	10-10-07/018/2012-329 от 31.10.2012	Пинчук Любовь Ивановна
48	70,8	70,8	10-01/07-33/2004-13 от 11.01.2005	Анищенко Виталий Николаевич
49	67	33,5	10-10-07/017/2010-396 от 02.11.2010	Бархалова Нина Ивановна
		16,75	10-10-07/020/2010-315 от 23.11.2010	Бархалова Елена Владимировна
		16,75	10-10-07/020/2010-314 от 23.11.2010	Бархалов Алексей Андреевич
50	34,5	34,5	10-01/07-11/2001-498 от 25.04.2001	Миронова Екатерина Тимофеевна
51	34,5	34,5	10-10-07/011/2013-171 от 25.07.2013	Комракова Галина Витальдовна
52	70,9	23,63	10-01/07-22/2002-19 от 10.11.2002	Денисова Татьяна Александровна
		23,63	10-01/07-22/2002-21 от 10.11.2002	Денисова Ирина Валерьевна
		23,63	10-01/07-22/2002-20 от 10.11.2002	Денисов Владимир Валерьевич
53	67	44,66	10-10-07/023/2010-201 от 18.01.2011	Яковлева Галина Александровна
		22,34	10-10-07/002/2013-095 от 31.01.2013	Хрулев Рафаэль Эльнурович
54	34,5	34,5	10-10/003-10/003/006/2015-2319/1 от 02.09.2015	Грачева Мария Григорьевна
55	34,5	34,5	Рег удостов №208/231 от 30.07.1992 г.	Кокотова Евдокия Максимовна
56	70,8	70,8	10-10-07/005/2008-409 от 18.04.2008	Косякина Ирина Олеговна
57	67	33,5	10-10-07/018/2010-069 от 24.09.2010	Дмитриева Галина Ивановна
		33,5	10-10-07/018/2010-069 от 24.09.2010	Дмитриев Алексей Сергеевич
58	34,5	34,5	10-10-07/021/2011-361 от 23.11.2011	Щеглова Людмила Геннадьевна
59	34,5	34,5	10-01/07-11/1999-200 от 17.03.1999	Беляева Анастасия Дмитриевна
60	70,8	70,8		Сырвид Юлия Александровна
61	67	22,33	10-01/07-14/2004-102 от 30.06.2004	Савениус Хелена Геннадьевна
		22,33	10-01/07-14/2004-101 от 30.06.2004	Савениус Тамара Александровна
		22,33	10-01/07-14/2004-100 от 30.06.2004	Савениус Геннадий Вяйневич
62	34,5	34,5	10-10-07/009/2010-231 от 24.05.2010	Лаюшко Галина Павловна
63	34,5	34,5	10-10-07/032/2006-198 от 25.09.2006	Поздняков Евгений Михайлович
64	70,8	70,8	10-10-07/011/2007-097 от 30.07.2007	Яновская Оксана Павловна
65	67	33,55	10-01/07-15/2004-34 от 09.07.2004	Шатковский Валерий Александрович,
		33,55	10-01/07-15/2004-34 от 09.07.2004	Шатковская Валентина Александровна
66	34,5	34,5	10-10-07/030/2005-80 от 12.10.2005	Лобская Галина Николаевна
67	34,5	34,5	10-10/003-10/003/005/2016-2879/1 от 07.09.2016	Хромова Лилия Владимировна
68	70,9	14,18	10-10-07/048/2005-182 от 29.12.2005	Григорьев Виктор Иванович
		14,18	10-10-07/048/2005-180 от 29.12.2005	Григорьев Виктор Викторович
		14,18	10-10-07/048/2005-184 от 29.12.2005	Гущин Илья Александрович
		14,18	10-10-07/048/2005-183 от 29.12.2005	Гущина Елена Викторовна
		14,18	10-10-07/011/2013-344 от 09.08.2013	Гущина Елена Викторовна
69	67	33,5	10:07:0010206:573-10/003/2018-1 от 12.01.2018	Рантола Галина Михайловна,
		33,5	10:07:0010206:573-10/003/2018-1 от 12.01.2018	Дорунов Александр Александрович
70	34,5	8,62	10-10-07/015/2010-203 от 03.09.2010	Черныш Максим Андреевич
		8,62	10-10-07/015/2010-203 от 03.09.2010	Виноградов Дамиан Александрович
		17,25	10-10-07/018/2010-370 от 03.11.2010	Виноградов Дамиан Александрович
71	34,5	34,5	10-10-07/003/2007-423 от 21.03.2007	Лизунова Татьяна Васильевна
72	70,8	14,16	10-10-07/002/2011-481 от 24.02.2011	Назарова Эльвира Никитична
		14,16	10-10-07/002/2011-481 от 24.02.2011	Назаров Николай Петрович
		14,16	10-10-07/002/2011-481 от 24.02.2011	Назарова Татьяна Николаевна
		14,16	10-10-07/002/2011-481 от 24.02.2011	Назаров Анатолий Николаевич
		14,16	10-10-07/002/2011-481 от 24.02.2011	Назаров Александр Николаевич