

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД
СОРТАВАЛА

УЛ. Октябрьская ДОМ 31,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

14 апреля 2017г.

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место подсчета голосов офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 29 марта 2017г. - 07 апреля 2017 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "СОЮЗРЕМСТРОЙ"

, (собственника(ов) помещения(ий) № __, № __
расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3115,10 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1645,55 количеством голосов (кв.м), что составляет 52,82 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников и помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Октябрьская.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.
4. Утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №31 по ул.Октябрьская с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 10,13 руб./кв.м.
5. Утверждение размера платы за управление с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.
6. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.04.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).
7. Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях и места хранения протокола.
8. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Октябрьская г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 13 Тимошенко Виталия Юрьевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Митрофанову Любовь Анатольевну (кв. 6)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Тимошенко Виталия Юрьевича (кв. 75)

(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Митрофанову Любовь Анатольевну (кв. 6)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Тимошенко Виталия Юрьевича (кв. 75)

(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

А» 1323,45 количество голосов (кв.м), что составляет 80,43 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 134,7 количество голосов (кв.м), что составляет 8,19 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 187,4 количество голосов (кв.м), что составляет 11,39 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2016 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 6 Митрофанову Любовь Анатольевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 1271,15 количество голосов (кв.м), что составляет 77,25 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 374,4 количество голосов (кв.м), что составляет 22,75 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 6 Митрофанову Любовь Анатольевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 1134,75 количество голосов (кв.м), что составляет 68,96 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 134,7 количество голосов (кв.м), что составляет 8,19 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 376,1 количество голосов (кв.м), что составляет 22,86 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №31 по ул.Октябрьская с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 10,13 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 6 Митрофанову Любовь Анатольевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №31 по ул.Октябрьская с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 10,13 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №31 по ул.Октябрьская с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 10,13 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 847,35 количество голосов (кв.м), что составляет 51,49 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 187,8 количество голосов (кв.м), что составляет 11,41 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 610,4 количество голосов (кв.м), что составляет 37,09 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня

Утверждение размера платы за управление с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 6 Митрофанову Любовь Анатольевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

вердить размер платы за управление с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 774,1 количество голосов (кв.м), что составляет 47,04 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 418,45 количество голосов (кв.м), что составляет 25,43 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 453,0 количество голосов (кв.м), что составляет 27,53 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 6

О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.04.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 6 Митрофанову Любовь Анатольевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.04.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

РЕШИЛИ:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.04.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

Результаты голосования:

«ЗА» 805,7 количество голосов (кв.м), что составляет 48,96 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 317,65 количество голосов (кв.м), что составляет 19,30 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 522,2 количество голосов (кв.м), что составляет 31,73 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 7

Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях и места хранения протокола.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 6 Митрофанову Любовь Анатольевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №31 по ул.Октябрьская об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте и место хранения протоколов общих собраний - офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой".

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №31 по ул.Октябрьская об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте и место хранения протоколов общих собраний - офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой".

Результаты голосования:

«ЗА» 1492,15 количество голосов (кв.м), что составляет 90,68 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 153,4 количество голосов (кв.м), что составляет 9,32 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 8

О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО с 01.07.2017г..

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 6 Митрофанову Любовь Анатольевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017г..

РЕШИЛИ:

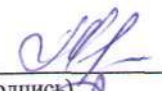
Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017г..

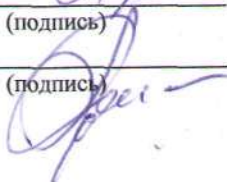
Результаты голосования:

«ЗА» 851,35 количество голосов (кв.м), что составляет 51,74 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 259,2 количество голосов (кв.м), что составляет 15,75 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 535 количество голосов (кв.м), что составляет 32,51 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

Председатель общего собрания  (Митрофанова Л.А.) «14» апреля 2017г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания  (Тимошенко В.Ю.) «14» апреля 2017г.
(подпись) (фамилия, инициалы)