

ПРОТОКОЛ № Б.7а-1/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА
КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. Бондарева Д.№7а
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

13 апреля 2018г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания 29.03.2017 г. по 07.04.2017 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой", расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3443,1 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1812,3 количеством голосов (кв.м), что составляет 52,64 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счётной комиссии собственников помещений многоквартирного дома № 7а по ул.Бондарева
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, путём формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.
3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете многоквартирного дома:
 - 3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.4. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.
 - 3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.
 - 3.6. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Государственной жилищной инспекции Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта.
4. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Публичное Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179, юридический адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, пом. 19
6. Определение порядка предоставления платежных документов и расходов, связанных с их предоставлением.
7. О перечислении денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счёт.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7а по ул.Бондарева г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв.№4 Кутилову Веру Михайловну.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания собственника кв.№4 Кутилову Веру Михайловну.

секретаря собрания Кокина В.В (кв. 46)

(Ф.И.О.)

Счётную комиссию: Тектаеву Н.И. (кв. 1), Курило П.Н. (кв. 46)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания собственника кв.№4 Кутилову Веру Михайловну.

секретаря собрания Кокина В.В (кв. 46)

(Ф.И.О.)

Счётную комиссию: Тектаеву Н.И. (кв. 1), Курило П.Н. (кв. 46)

Результаты голосования:

«ЗА» 1545,9 количество голосов (кв.м), что составляет 85,3 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 153,21 количество голосов (кв.м), что составляет 8,45 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 113,19 количество голосов (кв.м), что составляет 6,25 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, путём формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№4 Кутилову Веру Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальном счёте многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальном счёте многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

Результаты голосования:

«ЗА» 1412,4 количество голосов (кв.м), что составляет 77,93 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 141,4 количество голосов (кв.м), что составляет 7,8 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 258,5 количество голосов (кв.м), что составляет 14,26 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете многоквартирного дома:

3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением Правительства Республики Карелия.

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.

3.6. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Государственной жилищной инспекции Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№4 Кутилову Веру Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой **ПРЕДЛОЖЕНО: по вопросу 3.1** установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением Правительства Республики Карелия. **по вопросу 3.2** Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта. **по вопросу 3.3** Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта. **по вопросу 3.4** Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «СоюзРемСтрой», место расположения: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 6 ИНН 1007012825 в качестве владельца специального счета. **по вопросу 3.5** Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет: Карельский Региональный Филиал АО "Россельхозбанк", адрес месторасположения: 185910, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Первомайский проспект, д. 37. **по вопросу 3.6** Выбрать лицо, уполномоченное взаимодействовать с Государственной жилищной инспекцией Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта - **собственника кв.№4 Кутилову Веру Михайловну. Кв.67 Кокина Вячеслава Васильевича.**

РЕШИЛИ: по вопросу 3.1 установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением Правительства Республики Карелия. **по вопросу 3.2** Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта. **по вопросу 3.3** Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта. **по вопросу 3.4** Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «СоюзРемСтрой», место расположения: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 6 ИНН 1007012825 в качестве владельца специального счета. **по вопросу 3.5** Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет: Карельский Региональный Филиал АО "Россельхозбанк", адрес месторасположения: 185910, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Первомайский проспект, д. 37. **по вопросу 3.6** Выбрать лицо, уполномоченное взаимодействовать с Государственной жилищной инспекцией Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта – **собственника кв.№4 Кутилову Веру Михайловну. Кв.67 Кокина Вячеслава Васильевича.**

Результаты голосования:

по вопросу 3.1 «ЗА» 1259,45 количество голосов (кв.м), что составляет **69,49 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 164,8 количество голосов (кв.м), что составляет **9,09** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 388,05 количество голосов (кв.м), что составляет **21,41 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.2 «ЗА» 1324,7 количество голосов (кв.м), что составляет **73,09 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 158,2 количество голосов (кв.м), что составляет **8,73 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 329,4 количество голосов (кв.м), что составляет **18,18 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.3 «ЗА» 1419,1 количество голосов (кв.м), что составляет **78,3 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 111,2 количество голосов (кв.м), что составляет **6,14 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 282,2 количество голосов (кв.м), что составляет **15,56 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.4 «ЗА» 1240,1 количество голосов (кв.м), что составляет 68,43 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 110 количество голосов (кв.м), что составляет 6,07 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 462,2 количество голосов (кв.м), что составляет 25,5 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.5 «ЗА» 1365,1 количество голосов (кв.м), что составляет 75,32 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 314,2 количество голосов (кв.м), что составляет 17,34 от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 133 количество голосов (кв.м), что составляет 7,34 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.6 «ЗА» 1530,2 количество голосов (кв.м), что составляет 84,43 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 78,3 количество голосов (кв.м), что составляет 4,32 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 203,8 количество голосов (кв.м), что составляет 11,25 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№4 Кутилову Веру Михайловну. (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Победы д.6.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Победы д.6.

Результаты голосования:

«ЗА» 1467,2 количество голосов (кв.м), что составляет 80,96 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 345,1 количество голосов (кв.м), что составляет 19,04 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Публичное Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179, юридический адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, пом. 19

СЛУШАЛИ: собственника кв.№4 Кутилову Веру Михайловну. (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Публичное Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179, юридический адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, пом. 19

РЕШИЛИ: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Публичное Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179, юридический адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, пом. 19

Результаты голосования:

«ЗА» 1376,05 количество голосов (кв.м), что составляет 75,93 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 86,4 количество голосов (кв.м), что составляет 4,77 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 349,85 количество голосов (кв.м), что составляет 19,3 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки

Определение порядка предоставления платежных документов и расходов, связанных с их предоставлением.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№4 Кутилову Веру Михайловну.(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:

определить порядок предоставления платежных документов - счет-извещение за ЖКУ, размер оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов - 0,05 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

определить порядок предоставления платежных документов - счет-извещение за ЖКУ, размер оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов - 0,05 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1018,9 количество голосов (кв.м), что составляет 56,22 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 244,4 количество голосов (кв.м), что составляет 13,49 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 549 количество голосов (кв.м), что составляет 30,29 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки

О перечислении денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счёт.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№4 Кутилову Веру Михайловну.(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: денежные средства, поступившие от регионального оператора перечислить на специальный счёт.

РЕШИЛИ:

денежные средства, поступившие от регионального оператора перечислить на специальный счёт.

Результаты голосования:

«ЗА» 1270,9 количество голосов (кв.м), что составляет 70,13 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 63,10 количество голосов (кв.м), что составляет 3,48 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 478,3 количество голосов (кв.м), что составляет 26,39 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания Кутилова (Кутилова В.М.) «13 апреля» 2018 г.

Секретарь общего собрания Кокин Кокин В.В.) «13 апреля» 2018г.

Счетная комиссия: Тактаева (Тактаева Н.И.) «13 апреля» 2018г.

Курило (Курило П.Н.) «13 апреля» 2018г,

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

город Сортавала улица Бондарева д.7А

Сообщаем Вам, что по инициативе

управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Сортавала улица Бондарева д.7А
в очной форме путем совместного присутствия собственников.

Дата проведения общего собрания **« 07 » февраля 2018 года**

Место проведения общего собрания **офис ООО "СоюзРемСтрой" ул.Победы д.6**

Время проведения общего собрания **« 18 » часов « 30 » минут**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счётной комиссии собственников помещений многоквартирного дома № 7А по ул.Бондарева
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, путём формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.
3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете многоквартирного дома:
 - 3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.4. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.
 - 3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.
 - 3.6. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Государственной жилищной инспекции Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта.
4. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179
6. Определение порядка предоставления платежных документов и расходов, связанных с их предоставлением.
7. О перечислении денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счёт.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: **информационные стенды, расположенные в подъездах.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Ген. директор _____ Черкина Ж.М.



ПРОТОКОЛ

годового отчетного очного собрания собственников жилья по адресу:
гор. Сортавала ул. Бондарева д.7А

От «07» февраля 2018 г.

г. Сортавала.

Собрание: начато час. 18.30 окончено час. 19.00

Председатель собрания: Рутталав В. И. кв. 4

Секретарь собрания: Керим В. В. кв. 64

Счетная комиссия Жаппаев Н. С. кв. 4 Курин П. Н. кв. 46

Количество присутствующих собственников на собрании: кв. № 1; 4; 46; 64

Площадь дома 3444,10 кв.м.

Представители ООО «СоюзРемСтрой»

Генеральный директор - Черкина Ж.М., Инженер - Монахов Н.Л., Мастер ВДС - Дышловенко Л.В.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счётной комиссии собственников помещений многоквартирного дома № 7а по ул. Бондарева
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, путём формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.
3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счёте многоквартирного дома:
 - 3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.4. Выбор владельца специального счёта многоквартирного дома.
 - 3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт многоквартирного дома.
 - 3.6. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Государственной жилищной инспекции Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта.
4. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт – Публичное Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179, юридический адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, пом. 19
6. Определение порядка предоставления платежных документов и расходов, связанных с их предоставлением.
7. О перечислении денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счёт.

В связи с отсутствием кворума голосование признается несостоявшимся, вопросы повестки дня переносятся на заочное голосование.

Председатель собрания: Рутталав В. И.

Секретарь собрания: Керим В. В.

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ,
ГОРОД СОРТАВАЛА УЛ. БОНДАРЕВА ДОМ 7А, В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Сообщаем Вам, что по инициативе
управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сортавала улица Бондарева дом 7А **в заочной форме.**

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляются путем заполнения бюллетеня.

Сроки проведения собрания: **с 29.03.2018г. по 07.04.2018г.**

Блан голосования необходимо заполнить **до 07 апреля 2018г.**

13 апреля 2018г. будет произведен подсчет голосов по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6 офис ООО "СоюзРемСтрой".

ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОВОДИМОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме №7А по ул.Бондарева. Можно передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: **г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счётной комиссии собственников помещений многоквартирного дома № 7а по ул.Бондарева
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, путём формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.
3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете многоквартирного дома:
 - 3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.4. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.
 - 3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.
 - 3.6. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Государственной жилищной инспекции Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта.
4. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Публичное Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179, юридический адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, пом. 19
6. Определение порядка предоставления платежных документов и расходов, связанных с их предоставлением.
7. О перечислении денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счёт.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: **информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой" г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Ген. директор ООО "СоюзРемСтрой"



Черкина Ж.М.

Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площадь в кв-ры собствен- ности (кв.м.)	Доля в собстве ника в общей площад			голосование по в. № 1			голосование по в. № 2			голосование по в. №3.1			голосование по в. №3.2			голосование по в. №3.3			голосование по в. №3.4		
			за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	20,00	21,00	22,00		
Администрация		110,10	110,10	110,10			110,10										110,10						
Тактаев М.Е.	1	62,80	27,91		27,91				27,91			27,91			27,91		110,10						
Тактаева Н.И.	1	62,80	34,89		34,89				34,89			34,89			34,89							27,91	
Лосева В.П.	2	31,40																			34,89		
Кутялов И.А.	4	31,50																					
Кутялова В.М.	4	31,50																					
Новоселова Н.Г.	5	31,30	31,30		31,30				31,30	31,30							31,30					31,30	
Левичева Л.И.	6	47,00	47,00		47,00			47,00			47,00								47,00			47,00	
Третьякова Н.Н.	7	31,50																					
Третьяков И.П.	7	31,50																					
Ходонович Д.Л.	8	31,30																					
Кулецкова Т.А.	9	47,00	47,00		47,00				47,00			47,00										47,00	
Кузнецов Э.Э.	10	63,00	63,00					63,00		63,00							63,00						
Казаква Л.М.	13	63,00	63,00					63,00											63,00				
Малинина И.П.	11	31,30	31,30		31,30			31,30			31,30												
Литвинова Н.Н.	14	31,30	31,30		31,30			31,30				31,30										31,30	
Буткевич И.А.	15	47,00	47,00		47,00			47,00				47,00										31,30	
Зайцева Н.С.	16	63,20	63,20		63,20			63,20														47,00	
Бубновская К.В.	20	15,73																					
Головина И.Л.	21	47,00																					
Чухчина Н.А.	23	47,20	47,20		47,20			47,20															
Кузмич К.Р.	24	47,00	11,75		11,75			11,75			11,75						47,20						
Семенова Т.П.	24	47,00	11,75		11,75			11,75			11,75						11,75						
Семенова Е.В.	24	47,00	11,75		11,75			11,75			11,75						11,75						
Семенов А.В.	24	47,00	11,75		11,75			11,75			11,75						11,75						
Клочков А.Е.	25	47,00	23,50		23,50			23,50			23,50						11,75						
Клочкова В.П.	25	47,00	23,50		23,50			23,50			23,50						23,50						
Ильячева Н.Ю.	26	11,80															23,50						
Ильичев Л.В.	26	11,80																					
Ильячева К.Л.	26	11,80																					
Ильячева В.Л.	26	11,80																					
Юрьева С.Г.	27	47,00	47,00		47,00				47,00								47,00						
Рыбкина С.В.	29	47,20	23,60		23,60			23,60			23,60						23,60						
Морозова И.И.	29	47,20	23,60		23,60			23,60			23,60						23,60						
Баранова Л.И.	31	62,60	41,74		41,74			41,74			41,74						41,74						
Баранов А.Ю.	31	62,60	20,86		20,86			20,86			20,86						20,86						
Навойчик А.В.	32	30,70																					
Шмелева Н.П.	33	30,70	30,70		30,70			30,70			30,70						30,70						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, ул. Бондарева, д. 7а.

№ помещения	Площадь помещения	Доля	Документ, подтверждающий право собственности (номер, дата)	Ф.И.О.
1	62,8	27,91	№ 10-10-07/007/2007-280 от 16.07.2007, 4/9	Тактаев Михаил Ефимович
		34,89	№ 10-10-07/007/2007-279 от 16.07.2007, 5/9	Тактаева Нина Ивановна
2	31,4	31,4		
3	29,5	29,5	10-10-07/016/2014-535 от 26.11.2014	Хаустов Виктор Викторович
4	63	63	10-10-07/002/2012-265 от 24.02.2012	Кутилов Игорь Анатольевич
5	31,3	31,3	10-01/07-10/2004-53 от 11.05.2004	Новоселова Наталья Георгиевна
6	47	47	Рег удостоверение до 1997 года	Левичева Людмила Ивановна
7	63	31,5	10-10-07/017/2009-033 от 14.10.2009	Третьяков Игорь Павлович
		31,5	10-10-07/017/2009-033 от 14.10.2009	Третьякова Наталья Николаевна
8	31,3	31,3	10-10-07/002/2006-90 от 14.02.2006	Ходонович Андрей Леонидович
9	47	47	10-10-07/016/2010-514 от 07.09.2010	Купецкова Татьяна Александровна
10	63	63	10-10-07/010/2010-291 от 31.05.2010	Кузнецов Эдуард Эрович
11	31,3	31,3	10-10-07/006/2011-212 от 11.04.2011	Малина Ирина Павловна
12	47	47		
13	63	63	10-10-07/020/2009-247 от 25.12.2009	Казакова Лидия Михайловна
14	31,3	31,3	10-10-07/016/2008-281 от 16.12.2008	Литвинова Наталья Николаевна
15	47	39,16	10-10-07/021/2011-048 от 02.11.2011	Буткевич Ирина Александровна
		7,84	10-10-07/004/2012-231 от 14.12.2012	Буткевич Ирина Александровна
16	63,2	63,2	10:07:0010207:113-10/003/2017-3 от 26.05.2017	Зайцева Нина Семеновна
17	31,1	31,1	10:07:0010207:115-10/003/2018-4 от 16.03.2018	Муниципальное образование "Сортавальский муниципальный район"
18	30,6	15,3	10-10/001-10/001/003/2016-102/3 от 04.04.2016	Ломаченко Светлана Евгеньевна,
		15,3	10-10/001-10/001/003/2016-102/3 от 04.04.2016	Ломаченко Сергей Геннадьевич
19	47	23,5	10-01/07-34/2004-191 от 21.01.2005	Мартынов Алексей Сергеевич
		23,5	10-10-07/006/2005-114 от 24.03.2005	Мартынов Алексей Сергеевич
20	47,2	15,73	10-10-07/005/2008-293 от 21.04.2008	Новикова Екатерина Андреевна
		15,73	10-10-07/005/2008-293 от 21.04.2008	Бубновский Андрей Андреевич
		15,73	10-10-07/005/2008-293 от 21.04.2008	Бубновская Каролина Витальевна
21	47	23,5	10-10-07/013/2012-117 от 29.05.2012	Головин Даниил Дмитриевич
		23,5	10-10-07/013/2012-116 от 29.05.2012	Головина Ирина Леонидовна
22	47	47	Закон РК №1178-ЗРК от 31.03.2008	МУ "Городское хозяйство"
23	47,2	47,2	10-10-07/015/2007-030 от 22.11.2007	Чухчина Надежда Алексеевна
24	47	11,75	10-10-07/014/2007-456 от 19.12.2007	Кузьмич Ксения Романовна
		11,75	10-10-07/014/2007-456 от 19.12.2007	Семенова Татьяна Петровна
		11,75	10-10-07/014/2007-456 от 19.12.2007	Семенова Елена Викторовна
		11,75	10-10-07/014/2007-456 от 19.12.2007	Семенов Андрей Викторович
25	47	23,5	10-10-07/006/2013-529 от 12.04.2013	Клочков Андрей Евгеньевич
		23,5	10-10-07/006/2013-529 от 12.04.2013	Клочкова Валентина Петровна
26	47,2	47,2	10-10/003-10/003/007/2015-1170/1 от 14.12.2015	Чматов Юрий Сергеевич
27	47	47	Рег удостоверение №11136 от 26.07.1997 г.	Юрьева Светлана Геннадьевна
28	47	47	10-01/07-11/1999-1203 от 24.09.1999	Тимофеева Евгения Васильевна
29	47,2	23,6	нет данных	Морозова Ирина Ивановна
		23,6	нет данных	Рыбкина Светлана Вячеславовна
30	47	47	10-10/003-10/003/004/2015-750/1 от 27.03.2015	Петрановский Александр Евгеньевич
31	62,6	20,86	10-10-07/006/2013-515 от 05.04.2013	Баранов Александр Юрьевич
		41,74	10-10-07/006/2013-514 от 05.04.2013	Баранова Людмила Ивановна
32	31	31	10-10-07/012/2014-583 от 02.10.2014	Навойчик Александр Викторович
33	30,7	30,7	Рег удостовер 1537/1374 от 15.12.1993 г.	Шмелева Джамиля Юлдашевна
34	46,5	15,5	10-01/07-16/2002-154 от 06.09.2002	Бозриков Сергей Александрович
		15,5	10-01/07-16/2002-156 от 06.09.2002	Бозриков Василий Александрович
		15,5	10-01/07-16/2002-155 от 06.09.2002	Бозрикова Зоя Романовна
35	47,2	11,8	10:07:0010207:132-10/003/2017-3 от 22.12.2017	Гурина Анна Александровна
		11,8	10:07:0010207:132-10/003/2017-5 от 22.12.2017	Гурина Вилена Николаевна
		11,8	10:07:0010207:132-10/003/2017-6 от 22.12.2017	Кузьмина Софья Александровна
		11,8	10:07:0010207:132-10/003/2017-4 от 22.12.2017	Гурин Николай Александрович
36	47	47		
37	46,9	23,45	10-01/07-1/2003-147 от 27.02.2003	Захоржевская Тамара Александровна
		23,45	10-01/07-1/2003-146 от 27.02.2003	Захоржевский Сергей Викторович

38	47,2	47,2	10-01/07-29/2004-65 от 08.12.2004	Попова Марина Павловна
39	47	23,5	10-10-07/015/2010-467 от 24.09.2010	Рябчинский Виталий Викторович
		23,5	10-10-07/015/2010-466 от 24.09.2010	Рябчинская Валентина Васильевна
40	46,9	46,9	10-10/003-10/003/005/2016-2727/1 от 23.08.2016	Филоненко Виктория Анатольевна
41	47,2	47,2	10-10-07/012/2011-495 от 03.08.2011	Михайлова Елена Аркадьевна
42	47	23,5	10-10/003-10/003/007/2015-944/1 от 26.11.2015	Цветкова Елена Ивановна
		23,5	10-10/003-10/003/007/2015-945/1 от 26.11.2015	Цветков Егор Евгеньевич
43	46,9	46,9	10-01/07-11/2001-1745 от 06.11.2001	Демская Марина Валериевна
44	47,2	23,6	10-10-07/011/2007-190 от 29.08.2007	Вознесенский Анатолий Владимирович
		23,6	10-10-07/011/2007-190 от 29.08.2007	Вознесенская Алевтина Васильевна
45	47	47	10-10/003-10/003/002/2016-797/1 от 28.04.2016	Трихичев Иван Юрьевич
46	63,2	31,6	10-10-07/005/2014-464 от 24.03.2014	Курило Евгения Владимировна,
		31,6	10-10-07/005/2014-464 от 24.03.2014	Курило Павел Николаевич
47	30,7	30,7	10-01/07-16/2004-168 от 02.08.2004	Кушкина Светлана Владимировна
48	30,8	7,7	10-10/003-10/003/005/2015-534/2 от 15.05.2015	Вишнёва Варвара Андреевна
		7,7	10-10/003-10/003/005/2015-534/1 от 15.05.2015	Вишнёв Андрей Владимирович
		7,7	10-10/003-10/003/005/2015-534/4 от 15.05.2015	Вишнёва Татьяна Андреевна
		7,7	10-10/003-10/003/005/2015-534/3 от 15.05.2015	Водонаев Егор Александрович
49	46,8	11,7	10-10-07/006/2007-048 от 02.04.2007	Головки Павел Александрович
		11,7	10-10-07/006/2007-048 от 02.04.2007	Головки Анна Павловна
		11,7	10-10-07/006/2007-048 от 02.04.2007	Головки Екатерина Павловна
		11,7	10-10-07/006/2007-048 от 02.04.2007	Головки Ирина Николаевна
50	47,2	47,2	10-01/07-11/2001-1319 от 14.08.2001	Клепикова Наталья Михайловна
51	46,8	23,4	10-10-07/019/2013-593 от 11.12.2013	Героимова Мария Викторовна
		46,8	11,7 10-10-07/019/2013-595 от 11.12.2013	Героимов Александр Олегович
		46,8	11,7 10-10-07/019/2013-594 от 11.12.2013	Кривилева Ольга Олеговна
52	46,8	46,8	Рег удостоверение №1806 от 07.10.1993 г.	Демидова Антонина Ивановна
53	47,2	47,2	10-10-07/008/2012-300 от 23.05.2012	Головий Юлия Александровна
54	46,8	23,4	Рег удостоверение № 497/417	Белова Лидия Сабировна
		23,4	Рег удостоверение № 497/417	Белов Валерий Александрович
55	46,8	46,8	10-01/07-9/2002-109 от 07.05.2002	Шувалова Галина Андреевна
56	48,2	48,2	10-10-07/011/2012-553 от 04.07.2012	Антонова Арина Игоревна
57	46,8	46,8	10-10-07/010/2013-219 от 16.07.2013	Российская Федерация Пограничное управление
58	46,8	46,8	10-10/007-07/019/2014-473/2 от 13.01.2015	Затолюкина Раиса Геннадьевна
59	47,2	47,2	10-01/07-26/2002-88 от 04.01.2003	Якимовская Татьяна Николаевна
60	46,8	46,8	10-10-07/018/2011-308 от 13.09.2011	Соловей Артем Вячеславович
61	63,1	31,55	10-10/003-10/003/006/2015-2193/1 от 27.08.2015	Щеглова Тамара Александровна
		31,55	10-10/003-10/003/006/2015-2192/1 от 27.08.2015	Щеглов Владислав Валерьевич
62	31,2	31,2	10-10-07/012/2007-489 от 26.10.2007	Попков Игорь Анатольевич
63	30,6	30,6	10-10-07/002/2014-418 от 11.03.2014	Муниципальное образование "Сортавальский муниципальный район"
64	65,1	32,55		Марин Л.А.
		32,55		Марина Т.Б.
65	30,8	30,8		
66	46,8	46,8	10-10-07/010/2008-014 от 23.07.2008	Смирнова Лидия Васильевна
67	63,1	31,55	10-01/07-11/2002-119 от 19.06.2002	Кокина Адина Анатольевна,
		31,55	10-01/07-11/2002-119 от 19.06.2002	Кокин Вячеслав Васильевич
68	30,8		10-10-07/017/2006-197 от 09.06.2006	Рохияйнен Анна Сергеевна
69	46,8	23,4	10-01/07-22/2002-155 от 28.11.2002	Вышинская Татьяна Николаевна
		23,4	10-01/07-22/2002-156 от 28.11.2002	Вышинская Анна Петровна
70	63,1	63,1	Закон РК №1178-ЗРК от 31.03.2008	МУ "Городское хозяйство"
71	30,8	30,8	10-01/07-21/2002-35 от 14.10.2002	Данченко Елена Алексеевна
72	46,8	11,7	10-01/07-11/2004-29 от 20.05.2004	Павлова Надежда Васильевна
		11,7	10-01/07-11/2004-30 от 20.05.2004	Руовинен Наталья Николаевна
		11,7	10-01/07-11/2004-31 от 20.05.2004	Хазина Екатерина Рафисовна
		11,7	10:07:0010207:167-10/003/2017-2 от 16.01.2017	Павлова Надежда Васильевна
73	63,1	31,55	нет данных	Шур Григорий Кириллович
		31,55	нет данных	Шур Валентина Николаевна
74	30,8	30,8	10-10/003-10/003/005/2016-2919/1 от 09.09.2016	Семенцова Алина Александровна
75	46,8	46,8	10-10-07/020/2010-389 от 16.12.2010	Хусу Людмила Уновна