

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ,
ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. НОВАЯ, ДОМ 15
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

08 мая 2017 г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания во дворе дома № 15 по ул. Новая

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 19.04.2017 г. по 28.04.2017 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой»

(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4536,40 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2582,09 количеством голосов (кв.м), что составляет 56,92 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счётной комиссии собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Новая
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, путём формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.
3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счёте многоквартирного дома:
 - 3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.4. Выбор владельца специального счёта многоквартирного дома.
 - 3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт многоквартирного дома.
 - 3.6. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Государственной жилищной инспекции Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта.
4. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт – Публичное Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179, юридический адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, пом. 19
6. Определение порядка предоставления платежных документов и расходов, связанных с их предоставлением.
7. О перечислении денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счёт.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Новая г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв. 32 Ульмову Ольгу Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Енальского Юрия Арсеньевича (Кв. 81)
секретаря собрания Ульмову Ольгу Михайловну (кв. 32)
Счётную комиссию: Лейнонен Э.В. (кв. 47), Нагайцеву Л.М. (кв. 59)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Енальского Юрия Арсеньевича (кв. 81)
секретаря собрания Ульмову Ольгу Михайловну (кв. 32)
Счётную комиссию: Лейнонен Э.В. (кв. 47), Нагайцеву Л.М. (кв. 59)

Результаты голосования:

«ЗА» 2532,39 количество голосов (кв.м), что составляет 98,08 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49,70 количество голосов (кв.м), что составляет 1,92 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, путём формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.

СЛУШАЛИ: собственника кв. 32 Ульмову Ольгу Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальном счёте многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальном счёте многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

Результаты голосования:

«ЗА» 2127,26 количество голосов (кв.м), что составляет 82,39 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 246,68 количество голосов (кв.м), что составляет 9,55 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 208,15 количество голосов (кв.м), что составляет 8,06 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете многоквартирного дома:

3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением Правительства Республики Карелия.

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.

3.6. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Государственной жилищной инспекцией Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: собственника кв. 32 Ульмову Ольгу Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым ПРЕДЛОЖЕНО: по вопросу 3.1 установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением Правительства Республики Карелия. по вопросу 3.2 Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта. по вопросу 3.3 Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта. по вопросу 3.4 Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «СоюзРемСтрой», место расположения: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 6 ИНН 1007012825 в качестве владельца специального счета. по вопросу 3.5 Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет: Карельский Региональный Филиал АО "Россельхозбанк", адрес месторасположения: 185910, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Первомайский проспект, д. 37. по вопросу 3.6 Выбрать лицо, уполномоченное взаимодействовать с Государственной жилищной инспекцией Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта – Перминову Елену Анатольевну (кв.), Ульмову Ольгу Михайловну (кв. 32), Трофимова Николая Николаевича (кв. 11)

РЕШИЛИ: по вопросу 3.1 установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением Правительства Республики Карелия. по вопросу 3.2 Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта. по вопросу 3.3 Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта. по вопросу 3.4 Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «СоюзРемСтрой», место расположения: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 6 ИНН 1007012825 в качестве владельца специального счета. по вопросу 3.5 Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет: Карельский Региональный Филиал АО "Россельхозбанк", адрес месторасположения: 185910, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Первомайский проспект, д. 37. по вопросу 3.6 Выбрать лицо, уполномоченное взаимодействовать с Государственной жилищной инспекцией Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта – Перминову Елену Анатольевну (кв.), Ульмову Ольгу Михайловну (кв.32), Трофимова Николая Николаевича (кв. 11)

Результаты голосования:

по вопросу 3.1 «ЗА» 2005,66 количество голосов (кв.м), что составляет 77,68 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 185,43 количество голосов (кв.м), что составляет 7,18 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 391,00 количество голосов (кв.м), что составляет 15,14 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.2 «ЗА» 2185,66 количество голосов (кв.м), что составляет 84,65 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 101,53 количество голосов (кв.м), что составляет 3,93 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 294,90 количество голосов (кв.м), что составляет 11,42 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.3 «ЗА» 2102,96 количество голосов (кв.м), что составляет 81,44 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 101,53 количество голосов (кв.м), что составляет 3,93 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 377,60 количество голосов (кв.м), что составляет 14,62 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.4 «ЗА» 1531,06 количество голосов (кв.м), что составляет 59,30 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 727,78 количество голосов (кв.м), что составляет 28,19 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 323,25 количество голосов (кв.м), что составляет 12,52 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.5 «ЗА» 1817,26 количество голосов (кв.м), что составляет 70,38 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 134,35 количество голосов (кв.м), что составляет 5,20 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 630,48 количество голосов (кв.м), что составляет 24,42 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.6 «ЗА» 2262,69 количество голосов (кв.м), что составляет 87,63 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 70,50 количество голосов (кв.м), что составляет 2,73 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 248,90 количество голосов (кв.м), что составляет 9,64 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: собственника кв. 32 Ульмову Ольгу Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Победы д.6.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Победы д.6.

Результаты голосования:

«ЗА» 2130,34 количество голосов (кв.м), что составляет 82,50 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 277,50 количество голосов (кв.м), что составляет 10,75 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 174,25 количество голосов (кв.м), что составляет 6,75 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Публичное Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179, юридический адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, пом. 19

СЛУШАЛИ: собственника кв. 32 Ульмову Ольгу Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Публичное Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179, юридический адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, пом. 19

РЕШИЛИ: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Публичное Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179, юридический адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, пом. 19

Результаты голосования:

«ЗА» 1760,46 количество голосов (кв.м), что составляет 68,18 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 277,50 количество голосов (кв.м), что составляет 10,75 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 544,13 количество голосов (кв.м), что составляет 21,07 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки

Определение порядка предоставления платежных документов и расходов, связанных с их предоставлением.

СЛУШАЛИ: собственника кв. 32 Ульмову Ольгу Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** определить порядок предоставления платежных документов - счет-извещение за ЖКУ, размер оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов - 0,05 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: определить порядок предоставления платежных документов - счет-извещение за ЖКУ, размер оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов - 0,05 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1850,36 количество голосов (кв.м), что составляет 71,66 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 348,05 количество голосов (кв.м), что составляет 13,48 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 383,68 количество голосов (кв.м), что составляет 14,86 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки

О перечислении денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счёт.

СЛУШАЛИ: собственника кв. 32 Ульмову Ольгу Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** денежные средства, поступившие от регионального оператора перечислить на специальный счёт.

РЕШИЛИ:

денежные средства, поступившие от регионального оператора перечислить на специальный счёт.

Результаты голосования:

«ЗА» 2181,96 количество голосов (кв.м), что составляет 84,50 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 110,15 количество голосов (кв.м), что составляет 4,27 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 289,98 количество голосов (кв.м), что составляет 11,23 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания *от подписи отменяется (см. текст)* Енальский Ю.А. 08 мая 2017 г.

Секретарь общего собрания *Фриц* Ульмова О.М. 08 мая 2017 г.

Счетная комиссия: *Айз* Лейнонен Э.В. 08 мая 2017 г.

Нагайцева Нагайцева Л.М. 08 мая 2017 г.

В голосовании приняло участие собственник, обладающий 1485,5 количеством голосов (кв.м), что составляет 32,75% от общего числа голосов собственников в МКД (см. текст)

Результаты голосования приняты не действительными.

15.05.17. Председатель собрания Енальский Ю.А.