ПРОТОКОЛ № ПЕР.16-1/2020
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, ДОМ 16
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. _Сортавала **09 января 2020 г.**
(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания **20.12.2019 г. по 30.12.2019 г.**
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе **председателя совета дома Поповой Татьяны Николаевны (**собственника кв. 24 10-10-07/019/2005-93 от 07.07.2005г.**)** (собственника(ов) помещения(ий) № __, №___ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **3069,20** кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **2461,35** количеством голосов (кв.м), что составляет **80,19 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателем общего собрания - Попову Татьяну Николаевну (собственника кв. 24 10-10-07/019/2005-93 от 07.07.2005г.), секретарем общего собрания Родину Татьяну Ивановну (собственника кв.40 10-01/07-26/2002-133 от 10.01.2003г.) , счетную комиссию - Макарову Нину Владимировну (собственника кв. 30 10-01/07-21/2004-148 от 22.09.2004г.).
2. Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.
3. С целью софинансирования работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения на 2018-2022гг." утвердить размер платы по ремонту общего имущества на период
   с 01.01.2020г. по 30.04.2020г. в размере 10 руб. /кв.м.
   с 01.05.2020г. по 30.09.2020г. в размере 33 руб./кв.м. (на период без отопления)
   с 01.10.2020 по 31.12.2020г. в размере 10 руб./кв.м.
4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская д.16 : Утепление подвальных помещений (подъезд №3,4)
5. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 - 2020 год.
6. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».
7. Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 : Утепление подвальных помещений (подъезд №3,4) - 400 000 (четыреста тысяч) руб. - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070
8. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - председателя совета дома Попову Татьяну Николаевну (кв.24)
9. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул.Первомайская г._Сортавала

СЛУШАЛИ: _Попову Татьяну Николаевну (собственника кв.24)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем общего собрания - Попову Татьяну Николаевну (собственника кв. 24 10-10-07/019/2005-93 от 07.07.2005г.), секретарем общего собрания Родину Татьяну Ивановну (собственника кв.40 10-01/07-26/2002-133 от 10.01.2003г.) , счетную комиссию - Макарову Нину Владимировну (собственника кв. 30 10-01/07-21/2004-148 от 22.09.2004г.).

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем общего собрания - Попову Татьяну Николаевну (собственника кв. 24 10-10-07/019/2005-93 от 07.07.2005г.), секретарем общего собрания Родину Татьяну Ивановну (собственника кв.40 10-01/07-26/2002-133 от 10.01.2003г.) , счетную комиссию - Макарову Нину Владимировну (собственника кв. 30 10-01/07-21/2004-148 от 22.09.2004г.).

Результаты голосования:

«ЗА»**2461,35**_количество голосов (кв.м), что составляет **100,0%** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.

СЛУШАЛИ: Попову Татьяну Николаевну (собственника кв.24)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.

Результаты голосования:

«ЗА» **1969,08** _количество голосов (кв.м), что составляет **80,00 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **98,70** количество голосов (кв.м), что составляет **4,01 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **393,57** количество голосов (кв.м), что составляет **15,99 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки

С целью софинансирования работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения на 2018-2022гг." утвердить размер платы по ремонту общего имущества на период

с 01.01.2020г. по 30.04.2020г. в размере 10 руб. /кв.м.

с 01.05.2020г. по 30.09.2020г. в размере 33 руб./кв.м. (на период без отопления)

с 01.10.2020 по 31.12.2020г. в размере 10 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: _Попову Татьяну Николаевну (собственника кв.24)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: С целью софинансирования работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения на 2018-2022гг." утвердить размер платы по ремонту общего имущества на период

с 01.01.2020г. по 30.04.2020г. в размере 10 руб. /кв.м.
с 01.05.2020г. по 30.09.2020г. в размере 33 руб./кв.м. (на период без отопления)
с 01.10.2020 по 31.12.2020г. в размере 10 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: С целью софинансирования работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения на 2018-2022гг." утвердить размер платы по ремонту общего имущества на период
с 01.01.2020г. по 30.04.2020г. в размере 10 руб. /кв.м.
с 01.05.2020г. по 30.09.2020г. в размере 33 руб./кв.м. (на период без отопления)
с 01.10.2020 по 31.12.2020г. в размере 10 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» **1714,85** количество голосов (кв.м), что составляет **69,67 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **548,40** количество голосов (кв.м), что составляет **22,28 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **198,10** количество голосов (кв.м), что составляет **8,05 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Попову Татьяну Николаевну (собственника кв.24)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
Которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская д.16 :

1. Утепление подвальных помещений

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская д.16 :

1. Утепление подвальных помещений

Результаты голосования:

«ЗА» **2099,75** количество голосов (кв.м), что составляет **85,31 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **169,80** количество голосов (кв.м), что составляет **6,90 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **191,80** количество голосов (кв.м), что составляет **7,79 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Попову Татьяну Николаевну (собственника кв.24)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 - 2020 год.

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 - 2020 год.

Результаты голосования:

«ЗА» **2219,65** количество голосов (кв.м), что составляет **90,18 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **49,20** количество голосов (кв.м), что составляет **2,00 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **192,50** количество голосов (кв.м), что составляет **7,82 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Попову Татьяну Николаевну (собственника кв.24)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

Результаты голосования:
«ЗА» **2256,25** количество голосов (кв.м), что составляет **91,67 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **205,10** количество голосов (кв.м), что составляет **8,33 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
СЛУШАЛИ: Попову Татьяну Николаевну (собственника кв.24)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 :

1. Утепление подвальных помещений - 400 000 (четыреста тысяч) руб. - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

РЕШИЛИ: Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 :

1. Утепление подвальных помещений - 400 000 (триста пятьдесят тысяч) руб. - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

Результаты голосования:
«ЗА» **2062,95** количество голосов (кв.м), что составляет **83,81 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **255,2** количество голосов (кв.м), что составляет **10,37 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **143,20** количество голосов (кв.м), что составляет **5,82 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня Определение лица, которое от имени собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.

СЛУШАЛИ: Попову Татьяну Николаевну (собственника кв.24)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - председателя совета дома Попову Татьяну Николаевну (кв.24)
РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - председателя совета дома Попову Татьяну Николаевну (кв.24)

Результаты голосования:
«ЗА» **2119,05** количество голосов (кв.м), что составляет **86,09 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **85,05** количество голосов (кв.м), что составляет **3,46 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **257,25 количество** голосов (кв.м), что составляет **10,45 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки дня Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Попову Татьяну Николаевну (собственника кв.24)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

РЕШИЛИ: Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

Результаты голосования:
«ЗА» **2461,35** количество голосов (кв.м), что составляет **100,0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания _____ (_Попова Татьяна Николаевна)
«09» января 2020г.

Секретарь общего собрания _____ (Родина Татьяна Ивановна)
«09» января 2020г.

Счетная комиссия _____(Макарова Нина Владимировна)
«09» января 2020г.

Лист регистрации участников заочного голосования
по д.16 по ул.Первомайская

Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площадь кв-ры в собственности	Доля в собственника в общей площад	голосование по в. № 1			голосование по в. № 2			голосование по в. №3			голосование по в. №4			голосование по в. №5			голосование по в. №6			голосование по в. №7			голосование по в. №8			голосование по в. №9		
				за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	26	27	28	29	30	31	29	30	31
Никитин М.М	1	71,40	35,70	35,70			35,70			35,70			35,70			35,70			35,70			35,70			35,70			35,70		
Зилов С.Н.	1	71,40	35,70	35,70			35,70			35,70			35,70			35,70			35,70			35,70			35,70			35,70		
Хлебникова И.А.	2	35,30	35,30	35,30			35,30				35,30		35,30			35,30					35,30	35,30			35,30			35,30		
Ющенко Н.П.	3	49,30	49,30	49,30			49,30			49,30			49,30			49,30			49,30			49,30			49,30			49,30		
Демидов В.Г.	4	71,30	35,65	35,65					35,65		35,65			35,65		35,65			35,65				35,65			35,65		35,65		
Демидова Л.П.	4	71,30	35,65	35,65					35,65		35,65			35,65		35,65			35,65				35,65				35,65	35,65		
Костина Е.А.	5	35,30	35,30	35,30			35,30			35,30			35,30			35,30			35,30			35,30			35,30			35,30		
Сортавальское городс	6	49,30	49,30	49,30			49,30			49,30			49,30			49,30			49,30			49,30			49,30			49,30		
Зотова Н.Н.	7	35,65																												
Зотова Л.Ю.	7	35,65																												
Игнатьева А.В.	8	35,30	35,30	35,30			35,30				35,30		35,30			35,30			35,30			35,30			35,30			35,30		
Егорова М.Г.	9	49,30	49,30	49,30				49,30			49,30			49,30				49,30			49,30		49,30				49,30	49,30		
Плаксина Е.Б.	10	71,30																												
Плаксин Е.Ю.	10	71,30																												
Котова Р.В.	11	35,30	17,65	17,65			17,65			17,65			17,65			17,65			17,65			17,65			17,65			17,65		
Котов Е.П.	11	35,30	17,65	17,65			17,65			17,65			17,65			17,65			17,65			17,65			17,65			17,65		
Сидорова Л.М.	13	71,30	71,30	71,30					71,30	71,30					71,30			71,30	71,30					71,30			71,30	71,30		
Климов Ф.В.	14	35,30																												
Анисимова Н.М.	15	49,30	49,30	49,30			49,30			49,30			49,30			49,30			49,30			49,30			49,30			49,30		
Саксанд Д.Э.	16	48,90	24,45	24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45		
Саксанд А.М.	16	48,90	24,45	24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45		
Крутых И.М.	17	52,40	26,20	26,20			26,20				26,20		26,2			26,20			26,20			26,20			26,20			26,20		
Крутых Л.В.	17	52,40	26,20	26,20			26,20				26,20		26,2			26,20			26,20			26,20			26,20			26,20		
Агеенко И.В.	18	49,40	24,70	24,70			24,70					24,70	24,70			24,70			24,70			24,70			24,70			24,70		
Агеенко П.А.	18	49,40	24,70	24,70			24,70					24,70	24,70			24,70			24,70			24,70			24,70			24,70		
Никифоров И.А.	19	48,90	24,45	24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45		
Никифорова В.А.	19	48,90	24,45	24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45		
Петрова Н.П.	20	52,50	52,50	52,50			52,50					52,50	52,50			52,50			52,50			52,50					52,50	52,50		
Сортавальское городс	21	48,40	48,40	48,40			48,40			48,40			48,40			48,40			48,40			48,40			48,40			48,40		
Вехвиляйнен Л.В.	22	48,90	48,90	48,90			48,90			48,90			48,90			48,90			48,90			48,90			48,90			48,90		
Ширшин А.А.	23	52,50	26,25	26,25			26,25			26,25			26,25			26,25			26,25			26,25			26,25			26,25		
Суйхко Г.П.	23	52,50																												
Попова Т.Н.	24	49,40	49,40	49,40			49,40			49,40			49,40			49,40			49,40			49,40			49,40			49,40		
Сортавальское городс	25	48,90	48,90	48,90			48,90			48,90			48,90			48,90			48,90			48,90			48,90			48,90		
Бахирев А.А.	26	52,50	17,50	17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50		
Бахирева К.Б.	26	52,50	17,50	17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50		
Бахирев А.А.	26	52,50	17,50	17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50		
Макарова Т.Е.	27	49,40	49,40	49,40			49,40			49,40			49,40			49,40			49,40			49,40			49,40			49,40		
Нестерова И.В.	28	48,90	24,45	24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45		
Нестеров А.Ф.	28	48,90	24,45	24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45		
Лашкова И.А.	29	52,50	17,50	17,50					17,50	17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50		
Трусова И.А.	29	52,50	17,50	17,50					17,50	17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50		
Баер А.В.	29	52,50	17,50	17,50					17,50	17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50		
Макарова Н.В.	30	49,40	24,70	24,70				24,70		24,70			24,70			24,70			24,70				24,70			24,70		24,70		
Макаров А.П.	30	49,40	24,70	24,70				24,70		24,70			24,70			24,70			24,70				24,70			24,70		24,70		
Дорохова М.Е.	31	48,60	24,30	24,30					24,30			24,30			24,30	24,30					24,30	24,30			24,30			24,30		
Дорохов А.В.	31	48,60	24,30	24,30					24,30		24,30				24,30	24,30					24,30	24,30			24,30			24,30		
Солодилова И.П.	32	52,40	52,40	52,40			52,40			52,40			52,40			52,40			52,40			52,40			52,40			52,40		
Серышева М.Г.	33	49,20	49,20	49,20			49,20			49,20				49,20			49,20		49,20				49,20		49,20			49,20		
Семенова И.С.	35	52,30	26,15	26,15			26,15			26,15			26,15			26,15			26,15			26,15			26,15			26,15		
Семенова О.С.	35	52,30	13,08	13,08			13,08			13,08			13,08			13,08			13,08			13,08			13,08			13,08		
Семенова Е.П.	35	52,30	13,08	13,08					13,08	13,08			13,08			13,08			13,08			13,08			13,08			13,08		
Андрейцев В.И.	37	48,50	48,50	48,50					48,50		48,50		48,50			48,50			48,50			48,50					48,50	48,50		

Лист регистрации участников заочного голосования
по д.16 по ул.Первомайская

Сортавальское городс	38	52,30	52,30	52,30			52,30			52,30			52,30			52,30			52,30			52,30			52,30			52,30		
Новожилова Ю.А.	39	49,30	36,98	36,98			36,98			36,98			36,98			36,98			36,98			36,98			36,98			36,98		
Новожилов Н.А.	39	49,30	4,11	4,11			4,11			4,11			4,11			4,11			4,11			4,11			4,11			4,11		
Новожилов Н.А.	39	49,30	4,11	4,11			4,11			4,11			4,11			4,11			4,11			4,11			4,11			4,11		
Новожилов А.Н.	39	49,30	4,11	4,11			4,11			4,11			4,11			4,11			4,11			4,11			4,11			4,11		
Родина Т.И.	40	48,50	24,25	24,25			24,25			24,25			24,25			24,25			24,25			24,25			24,25			24,25		
Родин В.В.	40	48,50	24,25	24,25			24,25			24,25			24,25			24,25			24,25			24,25			24,25			24,25		
Титов Д.А.	41	52,30	26,15	26,15			26,15			26,15			26,15			26,15			26,15			26,15			26,15			26,15		
Титова Т.В.	41	52,30	26,15	26,15			26,15			26,15			26,15			26,15			26,15			26,15			26,15			26,15		
Семенкова Л.П.	43	48,50	48,50	48,50			48,50			48,50			48,50			48,50			48,50			48,50			48,50			48,50		
Припадчев А.С.	44	52,30	13,08	13,08					13,08		13,08		13,08			13,08			13,08			13,08			13,08			13,08		
Сафиулина Е.В.	44	52,30	13,08	13,08					13,08		13,08		13,08			13,08			13,08			13,08			13,08			13,08		
Припадчев С.А.	44	52,30	13,08	13,08					13,08		13,08		13,08			13,08			13,08			13,08			13,08			13,08		
Припадчева О.А.	44	52,30	13,08	13,08					13,08		13,08		13,08			13,08			13,08			13,08			13,08			13,08		
Ниронен Е.А.	45	49,30	49,30	49,30			49,30			49,30			49,30			49,30			49,30			49,30			49,30			49,30		
Шимко О.В.	46	49,10																												
Цыгичко Р.П.	47	36,00	36,00	36,00			36,00			36,00			36,00			36,00			36,00			36,00			36,00			36,00		
Ягодка С.Л.	48	72,00																												
Викуловская В.В.	50	36,00	36,00	36,00					36,00		36,00		36,00			36,00			36,00				36,00		36,00			36,00		
Медведев В.П.	51	71,90	35,95	35,95			35,95				35,95		35,95			35,95			35,95			35,95			35,95			35,95		
Медведева Т.С.	51	71,90	35,95	35,95			35,95				35,95		35,95			35,95			35,95			35,95			35,95			35,95		
Мартемьянова Н.П.	52	49,10	16,37	16,37			16,37			16,37			16,37			16,37			16,37			16,37			16,37			16,37		
Землены Н.	52	49,10	16,37	16,37			16,37			16,37			16,37			16,37			16,37			16,37			16,37			16,37		
Землены К.	52	49,10	16,37	16,37			16,37			16,37			16,37			16,37			16,37			16,37			16,37			16,37		
Тервонен В.В.	54	71,90	35,95	35,95			35,95					35,95			35,95			35,95			35,95			35,95	35,95			35,95		
Львов Р.А.	54	71,90	17,98	17,98			17,98					17,98			17,98			17,98			17,98			17,98	17,98			17,98		
Львова В.В.	54	71,90	17,98	17,98			17,98					17,98			17,98			17,98			17,98			17,98	17,98			17,98		
Чеченюк Л.М.	55	49,10	49,10	49,10			49,10			49,10			49,10			49,10			49,10			49,10			49,10			49,10		
Сысоева Т.А.	56	36,00	36,00	36,00			36,00			36,00			36,00			36,00			36,00			36,00			36,00			36,00		
Шевелева Т.А.	57	71,90	71,90	71,90			71,90			71,90			71,90			71,90			71,90			71,90			71,90			71,90		
Гончарова Н.Д.	58	49,10	49,10	49,10			49,10			49,10			49,10			49,10			49,10			49,10			49,10			49,10		
Синицын Е.И.	59	36,00	36,00	36,00			36,00			36,00			36,00			36,00			36,00			36,00			36,00			36,00		
Пузыревский В.В.	60	71,80	35,90	35,90			35,90				35,90		35,90			35,90			35,90			35,90			35,90			35,90		
Пузыревская Е.П.	60	71,80	35,90	35,90			35,90				35,90		35,90			35,90			35,90			35,90			35,90			35,90		
Итого		2461,35	80,20	2461,35	0,00	0,00	1969,08	98,70	393,58	1714,85	548,40	198,10	2099,75	169,80	191,80	2219,65	49,20	192,50	2256,25	0,00	205,10	2062,95	255,2	143,2	2119,05	85,05	257,25	2461,35	0,00	0,00
не приняли участие																														
бюллютени, признанные		0,00	0,00																											
ВСЕГО по дому		3069,20	1,00																											
% голосования				100,00	0,00	0,00	80,00	4,01	15,99	69,67	22,28	8,05	85,31	6,90	7,79	90,18	2,00	7,82	91,67	0,00	8,33	83,81	10,37	5,82	86,09	3,46	10,45	100,00	0,00	0,00

Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, ул. Первомайская, д.16

кв. 1 (71,4)	Зилов Сергей Николаевич	1/2	10:07:0010222:33-10/036/2019-3 от 21.11.2019
	Никитин Максим Михайлович	1/2	№10-01/07-16/2005-92 от 20.06.2005
кв. 2 (35,3)	Хлебникова Инна Аймовна	1	собственность №10-10-07/045/2006-254 от 16.01.2007
кв. 3 (49,3)	Ющенко Николай Петрович	1	Собственность №10-01/07-35/2004-11 от 02.02.2005
кв. 4 (71,3)	Демидов Вячеслав Григорьевич, Демидова Лариса Павловна	1	Совместная собственность №10-10/003-10/003/002/2016-1950/1 от 08.11.2016
кв. 5 (35,3)	Костина Елена Алексеевна	1	Собственность №10:07:0010222:46-10/003/2017-4 от 04.08.2017
кв. 6 (49,3)	МУ "Городское Хозяйство"	1	Закон РК №1178-ЗРК от 31.03.2008
кв. 7 (71,3)	Неняев Сергей Евгеньевич	1	Собственность №10-10/003-10/003/005/2015-726/1 от 02.06.2015
кв. 8 (35,3)	Игнатьева Анна Васильевна	1	Собственность №10-10-07/003/2007-402 от 05.03.2007
кв. 9 (49,3)	Егорова Маргарита Геннадьевна	1	Собственность №10-10/003-10/003/005/2016-1531/1 от 20.05.2016
кв. 10 (71,3)	Плаксин Юрий Виталиевич	1/3	Долевая собственность №10-10-07/013/2007-515 от 06.11.2007
кв. 10 (71,3)	Плаксин Евгений Юрьевич	1/3	Долевая собственность №10-10-07/013/2007-515 от 06.11.2007
кв. 10 (71,3)	Плаксина Елена Борисовна	1/3	Долевая собственность №10-10-07/013/2007-515 от 06.11.2007
кв. 11 (35,3)	Котов Евгений Павлович	1/2	Долевая собственность №10-10-07/015/2009-003 от 29.09.2009
кв. 11 (35,3)	Котова Раиса Викторовна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/012/2013-082 от 29.07.2013
кв. 12 (49,3)	Коротченко Ирина Викторовна	1	Собственность №10-10-07/010/2008-356 от 19.08.2008
кв. 13 (71,3)	Сидорова Людмила Михайловна	1	Собственность №10-01/07-14/2005-62 от 26.05.2005
кв. 14 (35,3)	Климов Федор Васильевич	1	Собственность №10-10/003-10/003/002/2016-1083/1 от 18.05.2016
кв. 15 (49,3)	Анисимова Наталья Михайловна	1	Собственность №10-10/003-10/003/005/2016-2785/1 от 23.08.2016
кв. 16 (48,9)	Саксанд Дмитрий Эдуардович	1/2	Долевая собственность №10-10-07/033/2006-27 от 26.09.2006
кв. 16 (48,9)	Саксанд Анна Михайловна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/033/2006-26 от 26.09.2006
кв. 17 (52,4)	Крутых Игорь Михайлович	1/2	Долевая собственность №10-10-07/012/2009-369 от 11.08.2009
кв. 17 (52,4)	Крутых Любовь Владимировна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/012/2009-369 от 11.08.2009
кв. 18 (49,4)	Агеенко Ирина Владимировна, Агеенко Павел Александрович	1	Совместная собственность №10-01/07-11/1999-1807 от 20.01.2000
кв. 19 (48,9)	Никифоров Иван Александрович, Никифорова Валентина Александровна	1	совместная собственность Регистрационное удостоверение №013687 от 10.12.1997 г.
кв. 20 (52,5)	Петрова-Каасинен Наталья Павловна	1/3	10:07:0010222:49-10/036/2019-1 от 12.07.2019
	Петров Сергей Валерьевич	1/3	10:07:0010222:49-10/036/2019-1 от 12.07.2019
	Петрова Виктория Валерьевна	1/3	10:07:0010222:49-10/036/2019-1 от 12.07.2019
кв. 21 (49,4)	МУ "Городское Хозяйство"	1	Закон РК №1178-ЗРК от 31.03.2008
кв. 22 (48,9)	Вехвиляйнен Л.В.	1	Регистрац удостоверение №2241/1813 от 01.03.1995 г.
кв. 23 (52,5)	Ширшин Александр Алексеевич	1/2	Долевая собственность №10-10-07/002/2006-126 от 15.02.2006
кв. 23 (52,5)	Суйхко Галина Павловна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/002/2006-125 от 15.02.2006
кв. 24 (49,4)	Попова Татьяна Николаевна (24;24)	1/2	Долевая собственность №10-10-07/019/2005-93 от 07.07.2005
кв. 24 (49,4)	Попова Татьяна Николаевна (24;24)	1/2	Долевая собственность №10-10-07/008/2013-259 от 26.04.2013
кв. 25 (48,9)	МУ "Городское Хозяйство"	1	Закон РК №1178-ЗРК от 31.03.2008
кв. 26 (52,5)	Бахирева Кира Борисовна	1/4	Долевая собственность №10-01/07-16/2005-108 от 21.06.2005
кв. 26 (52,5)	Бахирев Артем Андреевич	1/4	Долевая собственность №10-01/07-16/2005-111 от 21.06.2005
кв. 26 (52,5)	Бахирев Андрей Анатольевич	1/4	Долевая собственность №10-01/07-16/2005-110 от 21.06.2005
кв. 26 (52,5)	Бахирева Дарья Андреевна	1/4	Долевая собственность №10-01/07-16/2005-109 от 21.06.2005
кв. 27 (49,4)	Макарова Татьяна Ефимовна (27;27)	1/2	Долевая собственность №10-10-07/020/2006-39 от 29.06.2006
кв. 27 (49,4)	Макарова Татьяна Ефимовна (27;27)	1/2	Долевая собственность №10-10-07/010/2008-506 от 28.08.2008
кв. 28 (48,9)	Нестерова Ирина Викторовна, Нестеров Андрей Федорович	1	Совместная собственность №10-10-07/027/2005-109 от 26.08.2005
кв. 29 (52,5)	Баер Александр Владимирович	1/3	Долевая собственность №10-10-07/003/2013-426 от 05.03.2013
кв. 29 (52,5)	Лашкова Ирина Александровна	1/3	Долевая собственность №10-10-07/003/2013-426 от 05.03.2013
кв. 29 (52,5)	Трусова Инна Александровна	1/3	Долевая собственность №10-10-07/003/2013-426 от 05.03.2013
кв. 30 (49,4)	Макарова Нина Владимировна, Макаров Алексей Петрович	1	Совместная собственность №10-01/07-21/2004-148 от 22.09.2004
кв. 31 (48,6)	Дорохов Александр Витальевич, Дорохова Маргарита Евстигнеевна	1	Совместная собственность №10-10-07/010/2006-71 от 14.04.2006

кв. 32 (52,4)	Солодилова Светлана Викторовна	1/2	Долевая собственность №10-01/07-21/2004-13 от 17.09.2004
кв. 32 (52,4)	Солодилова Ирина Павловна	1/2	Долевая собственность №10-01/07-21/2004-12 от 17.09.2004
кв. 33 (49,2)	Серышева Марина Геннадьевна	1	Собственность №10-01/07-9/2002-137 от 13.05.2002
кв. 34 (48,5)	Лыгин Геннадий Евгеньевич	1	Собственность №10-10-07/002/2006-167 от 15.02.2006
кв. 35 (52,3)	Семенова Елена Петровна	1/4	Долевая собственность №10-10-07/046/2005-196 от 27.12.2005
кв. 35 (52,3)	Семенова Ирина Сергеевна (35;35)	1/4	Долевая собственность №10-10-07/046/2005-199 от 27.12.2005
кв. 35 (52,3)	Семенова Ольга Сергеевна	1/4	Долевая собственность №10-10-07/046/2005-198 от 27.12.2005
кв. 35 (52,3)	Семенова Ирина Сергеевна (35;35)	1/4	Долевая собственность №10-10-07/020/2009-370 от 28.12.2009
кв. 36 (47,7)	Гапонова Валентина Дмитриевна	1	Собственность №10-10-07/014/2011-483 от 07.09.2011
кв. 37 (48,5)	Андрейцев Виктор Иванович	1	Собственность №10-01/07-18/2003-28 от 21.08.2003
кв. 38 (52,3)	МУ "Городское Хозяйство"	1	Закон РК №1178-ЗРК от 31.03.2008
кв. 39 (49,3)	Новожилов Александр Николаевич	1/12	Долевая собственность №10-10-07/022/2012-460 от 25.12.2012
кв. 39 (49,3)	Новожилов Никита Александрович	1/12	Долевая собственность №10-10-07/022/2012-460 от 25.12.2012
кв. 39 (49,3)	Новожилов Николай Александрович	1/12	Долевая собственность №10-10-07/022/2012-460 от 25.12.2012
кв. 39 (49,3)	Новожилова Юлия Алексеевна	3/4	Долевая собственность №10-10-07/022/2012-460 от 25.12.2012
кв. 40 (48,5)	Родина Татьяна Ивановна	1/2	Долевая собственность №10-01/07-26/2002-133 от 10.01.2003
кв. 40 (48,5)	Родин Владимир Васильевич	1/2	Долевая собственность №10-01/07-26/2002-132 от 10.01.2003
кв. 41 (52,3)	Титов Дмитрий Альбертович	1/2	Долевая собственность №10-10-07/022/2005-201 от 18.08.2005
кв. 41 (52,3)	Титова Татьяна Валерьевна	1/2	Долевая собственность №10:07:0010222:210-10/003/2018-2 от 07.02.2018
кв. 42 (49,3)	Гусак Екатерина Владимировна	1	Собственность №10-10-07/016/2012-242 от 24.08.2012
кв. 43 (48,5)	Семенкова Любовь Павловна	1	Собственность №10-10-07/009/2009-576 от 21.07.2009
кв. 44 (52,3)	Припадчев Александр Сергеевич	1/4	Долевая собственность №10-01/07-21/2002-180 от 31.10.2002
кв. 44 (52,3)	Припадчев Сергей Александрович	1/4	Долевая собственность №10-01/07-21/2002-183 от 31.10.2002
кв. 44 (52,3)	Сафиулина Елена Вагизовна	1/4	Долевая собственность №10-01/07-21/2002-182 от 31.10.2002
кв. 44 (52,3)	Припадчева Ольга Анатольевна	1/4	Долевая собственность №10-01/07-21/2002-181 от 31.10.2002
кв. 45 (49,3)	Ниронен Екатерина Александровна	1	Собственность №10-10-07/016/2013-097 от 21.11.2013
кв. 46 (49,1)	Шимко Ольга Васильевна	1	Собственность №10:07:0010222:42-10/003/2017-3 от 30.03.2017
кв. 47 (36)	Цыгичко Раиса Петровна	1	Собственность №10-01/07-9/2002-1 от 13.05.2002
кв. 48 (72)	Ягодка Светлана Леонидовна	1	№ 10:07:00110222:44-10/036/2018-3 от 19.06.2018 г.
кв. 49 (49,1)	Карпеко Виктор Антонович	1	Собственность №10-10-07/001/2009-022 от 19.01.2009
кв. 50 (36)	Викуловская Валентина Васильевна	1	Рег удостоверение до 1997 г
кв. 51 (71,9)	Медведева Татьяна Сергеевна, Медведев Василий Петрович	1	Совместная собственность №10-01/07-7/2002-119 от 30.04.2002
кв. 52 (49,1)	Мартемьянова Нина Павловна	1/3	Долевая собственность №10-01/07-11/2001-2067 от 19.12.2001
кв. 52 (49,1)	Землены Камилла Владимировна	1/3	Долевая собственность №10-01/07-11/2001-2069 от 19.12.2001
кв. 52 (49,1)	Землены Никита Владимирович	1/3	Долевая собственность №10-01/07-11/2001-2068 от 19.12.2001
кв. 53 (36)	Карпов Юрий Евгеньевич	1	Собственность №10-10-07/003/2011-044 от 09.02.2011
кв. 54 (71,9)	Львова Велта Васильевна	1/4	Долевая собственность №10:07:0010222:68-10/003/2017-3 от 07.02.2017
кв. 54 (71,9)	Тервонен Валентин Валентинович (54;54)	1/4	Долевая собственность №10:07:0010222:68-10/003/2017-6 от 07.02.2017
кв. 54 (71,9)	Тервонен Валентин Валентинович (54;54)	1/4	Долевая собственность №10:07:0010222:68-10/003/2017-5 от 07.02.2017
кв. 54 (71,9)	Львов Роман Александрович	1/4	Долевая собственность №10:07:0010222:68-10/003/2017-4 от 07.02.2017
кв. 55 (49,1)	Чеченюк Людмила Митрофановна	1	Собственность №10-10-07/001/2009-507 от 27.03.2009
кв. 56 (36)	Сысоева Татьяна Алексеевна	1	Собственность №10-10-07/002/2006-155 от 16.02.2006
кв. 57 (71,9)	Шевелева Татьяна Александровна	1	Регистрационное удост №2799/2384 от 09.12.1996 г.
кв. 58 (49,1)	Гончарова Наталья Дмитриевна	1	Собственность №10:07:0010222:90-10/003/2017-3 от 25.12.2017
кв. 59 (36)	Синицын Евгений Иванович	1	Собственность №10-01/07-17/2003-109 от 01.08.2003
кв. 60 (71,8)	Пузыревская Евгения Петровна, Пузыревский Владислав Владимирович	1	Совместная собственность №10-10-07/031/2006-145 от 18.09.2006

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

город Сортавала улица Первомайская дом 16

Сообщаем Вам, что по инициативе **председателя совета дома Поповой Татьяны Николаевны** (собственника кв. 24 10-10-07/019/2005-93 от 07.07.2005г.)

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сортавала ул. Первомайская дом 16 **в заочной форме.**

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляются путем заполнения бюллетеня.

Сроки проведения собрания: **с 20.12.2019г. по 30.12.2019г.**

09 января 2020г. будет произведен подсчет голосов по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6 офис ООО "СоюзРемСтрой".

Можно передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: **г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить председателем общего собрания - Попову Татьяну Николаевну (собственника кв. 24 10-10-07/019/2005-93 от 07.07.2005г.), секретарем общего собрания Родину Татьяну Ивановну (собственника кв.40 10-01/07-26/2002-133 от 10.01.2003г.) , счетную комиссию - Макарову Нину Владимировну (собственника кв. 30 10-01/07-21/2004-148 от 22.09.2004г.).
2. Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.
3. С целью софинансирования работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения на 2018-2022гг." утвердить размер платы по ремонту общего имущества на период
   с 01.01.2020г. по 30.04.2020г. в размере 10 руб. /кв.м.
   с 01.05.2020г. по 30.09.2020г. в размере 33 руб./кв.м. (на период без отопления)
   с 01.10.2020 по 31.12.2020г. в размере 10 руб./кв.м.
4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская д.16 : Утепление подвальных помещений (подъезд №3,4)
5. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 - 2020 год.
6. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».
7. Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 : Утепление подвальных помещений (подъезд №3,4) - 400 000 (четыреста тысяч) руб. - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070
8. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - председателя совета дома Попову Татьяну Николаевну (кв.24)
9. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: **информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой"г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Инициатор Попова Т.Н.

20.12.2019

АКТ
о размещении уведомления о собрании собственников
ж/дома № 16 по ул.Первомайская

20 декабря 2019 года г.Сортавала

Я, Попова Татьяна Николаевна (собственник кв.24), в присутствии:

Родиной Т.И. (собственника кв.40) разместила на входных дверях в подъезды №№1,2,3,4 а также на информационных стендах, расположенных в подъездах №№1,2,3,4 **сообщение о проведении** по моей инициативе **общего собрания собственников** помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул.Первомайская д.16 в заочной форме **с 20 декабря 2019г. по 30 декабря 2019г.** Решения необходимо заполнить до 30 декабря 2019г. Подсчет итогов будет произведен 09 января 2020г. по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6

_____ Попова Т.Н.

_____ Родина Т.И.

П Р О Т О К О Л
годового отчетного очного собрания собственников жилья по адресу:
гор. Сортавала ул. Первомайская д.16

От « 19 » декабря 2019 г. **г. Сортавала.**

Собрание: начато час. 18.00 окончено час. 19.00

Утвердить председателем общего собрания - Попову Татьяну Николаевну (собственника кв. 24 10-10-07/019/2005-93 от 07.07.2005г.), секретарем общего собрания Родину Татьяну Ивановну (собственника кв.40 10-01/07-26/2002-133 от 10.01.2003г.) , счетную комиссию - Макарову Нину Владимировну (собственника кв. 30 10-01/07-21/2004-148 от 22.09.2004г.).

Количество присутствующих собственников на собрании: 4; 40; 20; 3; 51; 21;

Площадь дома 3069,20 кв.м.

В связи с отсутствием кворума голосование признается несостоявшимся, вопросы повестки дня переносятся на заочное голосование.

Представители ООО «СоюзРемСтрой» : Генеральный директор - Черкина Ж.М.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.
3. Софинансирование работ по благоустройству дворовой территории и утверждение размера платы по ремонту общего имущества на 2020 год..
4. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
8. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.
9. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.

Председатель собрания:_____

Секретарь собрания:_____

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
город Сортавала улица Первомайская д.16

Сообщаем Вам, что по инициативе

председателя совета дома Поповой Татьяны Николаевны (собственника кв. 24 10-10-07/019/2005-93 от 07.07.2005г.**)**

будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сортавала улица Первомайская д.16 в очной форме путем совместного присутствия собственников.

Дата проведения общего собрания **« 19 » декабря 2019 года** .

Место проведения общего собрания **ВО ДВОРЕ ДОМА**

Время проведения общего собрания **« 18 » часов « 00 » минут**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.
3. Софинансирование работ по благоустройству дворовой территории и утверждение размера платы по ремонту общего имущества на 2020 год..
4. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
8. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.
9. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.

Инициатор Попова Т.Н.

09.12.2019 года

АКТ
о размещении уведомления о собрании собственников
ж/дома № 16 по ул.Первомайская

09 декабря 2019 года г.Сортавала

Я, Попова Татьяна Николаевна (собственник кв.24), в присутствии:

Родиной Т.И. (собственника кв.40) разместила на входных дверях в подъезды №№1,2,3,4 а также на информационных стендах, расположенных в подъездах №№1,2,3,4 **сообщение о проведении** по моей инициативе **общего собрания собственников** помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул.Первомайская д.16 в очной форме **путем совместного присутствия во дворе дома в 18.00 19 декабря 2019г.**

_____ Попова Т.Н.

_____ Родина Т.И.