

ПРОТОКОЛ № ОКТ.31-1/2022
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. ОКТЯБРЬСКАЯ, ДОМ 31
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. _Сортавала

18 апреля 2022 г.

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: В 15:00 «24» марта 2022 года

Место проведения: г. Сортавала, ул.Победы д.6 офис управляющей компании

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «25» марта 2022 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «08» апреля 2022г. (23 часа 59 минут)

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" (собственника(ов) помещения(ий) № __, №__ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **3115,10** кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **2527,55** количеством голосов (кв.м), что составляет **81,14 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Предлагается избрать председателем собрания Тимощенко В.Ю. (10-01/07-32/2004-14 от 22.12.2004г. кв.13), секретарём собрания Митрофанову Л.А. (10-10-07/020/2006-104 от 30.06.2006г. кв.6)) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская д.31 и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Октябрьская д. 31: **Капитальный ремонт системы отопления (замена розлива системы отопления) - 700 000 (семьсот тысяч) рублей - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070**
- 3.Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Октябрьская, д. 31 - **2022 год.**
4. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д.31 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

5. Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - Гончарова Ивана Станиславовича (кв.57), Тимощенко Виталия Юрьевича (кв.13)
6. Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.
7. Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2021 году.
8. Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования. Размер оплаты, используемый в целях содержания жилья, для ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» с 01.04.2022г. будет составлять 1000 руб. в мес.с каждого юридического лица.
9. Избрать сроком на 4 (четыре) года совет многоквартирного дома в следующем составе: Тимощенко Виталий Юрьевич(кв.13), Митрофанова Любовь Анатольевна (кв.6), Редута Надежда Ивановна(кв.38), Медынская Маргарита Ивановна (кв.47)
10. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. в редакции Постановлений Правительства РФ от 09.07.2016 №649, от 27.02.2017 №232, от 15.12.2018г. №1572, от 29.06.2020 №950) и утвердить размер платы по содержанию общего имущества в размере 11,87 руб./кв.м. с 01.04.2022 г.
11. Утвердить размер платы по управлению в размере 2,43 руб./кв.м. с 01.04.2022г.
12. Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Октябрьская д.31 от 01.04.2015г.
13. В 2022 году средства текущего ремонта направить: на замену двух контейнеров для мусоропровода, подливку выходов из мусорокамер, замену инженерных сетей.

По вопросу №1 повестки дня

СЛУШАЛИ: Митрофанову Любовь Анатольевну (собственника кв.6)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается избрать председателем собрания Тимощенко В.Ю. (10-01/07-32/2004-14 от 22.12.2004г. кв.13), секретарём собрания Митрофанову Л.А. (10-10-07/020/2006-104 от 30.06.2006г. кв.6)) и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Предлагается избрать председателем собрания Тимощенко В.Ю. (10-01/07-32/2004-14 от 22.12.2004г. кв.13), секретарём собрания Митрофанову Л.А. (10-10-07/020/2006-104 от 30.06.2006г. кв.6)) и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» **2353,85** количество голосов (кв.м), что составляет **93,13 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **173,70** количество голосов (кв.м), что составляет **6,87 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

СЛУШАЛИ: Митрофанову Любовь Анатольевну (собственника кв.6)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская д.31 и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Октябрьская д. 31: **Капитальный ремонт системы отопления (замена розлива системы отопления) - 700 000 (семьсот тысяч) рублей - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070**

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская д.31 и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Октябрьская д. 31: **Капитальный ремонт системы отопления (замена розлива системы отопления) - 700 000 (семьсот тысяч) рублей - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070**

Результаты голосования:

«ЗА» **2108,55** количество голосов (кв.м), что составляет **83,42 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **145,30** количество голосов (кв.м), что составляет **5,75 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **273,70** количество голосов (кв.м), что составляет **10,83 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

СЛУШАЛИ: Митрофанову Любовь Анатольевну (собственника кв.6)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Октябрьская, д. 31 - **2022 год.**

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Октябрьская, д. 31 - **2022 год.**

Результаты голосования:

«ЗА» **2108,55** количество голосов (кв.м), что составляет **83,42 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **145,30** количество голосов (кв.м), что составляет **5,75 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **273,70** количество голосов (кв.м), что составляет **10,83 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

СЛУШАЛИ: Митрофанову Любовь Анатольевну (собственника кв.6)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д.31 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д.31 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

Результаты голосования:

«ЗА» **2089,55** количество голосов (кв.м), что составляет **82,67 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **128,80** количество голосов (кв.м), что составляет **5,10 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **309,20** количество голосов (кв.м), что составляет **12,23 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня

СЛУШАЛИ: Митрофанову Любовь Анатольевну (собственника кв.6)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - Гончарова Ивана Станиславовича(кв.57), Тимощенко Виталия Юрьевича (кв.13)

РЕШИЛИ: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - Гончарова Ивана Станиславовича(кв.57), Тимощенко Виталия Юрьевича (кв.13)

Результаты голосования:

«ЗА» **2278,25** количество голосов (кв.м), что составляет **90,14 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **75,60** количество голосов (кв.м), что составляет **2,99 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **173,70** количество голосов (кв.м), что составляет **6,87 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня

СЛУШАЛИ: Митрофанову Любовь Анатольевну (собственника кв.6)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации

РЕШИЛИ: Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации

Результаты голосования:

«ЗА» **2478,05** количество голосов (кв.м), что составляет **98,04 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **49,50** количество голосов (кв.м), что составляет **1,96 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня

СЛУШАЛИ: _Митрофанову Любовь Анатольевну (собственника кв.6)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2021 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2021 году.

Результаты голосования:

«ЗА» **2141,55** количество голосов (кв.м), что составляет **84,73 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **203,15** количество голосов (кв.м), что составляет **8,04 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **182,85** количество голосов (кв.м), что составляет **7,23 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня

СЛУШАЛИ: _Митрофанову Любовь Анатольевну (собственника кв.6)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования. Размер оплаты, используемый в целях содержания жилья, для ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» с 01.04.2022г. будет составлять 1000 руб. в мес.с каждого юридического лица.

РЕШИЛИ: Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования. Размер оплаты, используемый в целях содержания жилья, для ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» с 01.04.2022г. будет составлять 1000 руб. в мес.с каждого юридического лица.

Результаты голосования:

«ЗА» **1939,45** количество голосов (кв.м), что составляет **76,73 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **138,40** количество голосов (кв.м), что составляет **5,48 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **449,70** количество голосов (кв.м), что составляет **17,79 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки дня

СЛУШАЛИ: _Митрофанову Любовь Анатольевну (собственника кв.6)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать сроком на 4 (четыре) года совет многоквартирного дома в следующем составе: Тимощенко Виталий Юрьевич(кв.13), Митрофанова Любовь Анатольевна (кв.6), Редута Надежда Ивановна(кв.38), Медынская Маргарита Ивановна (кв.47)

РЕШИЛИ: Избрать сроком на 4 (четыре) года совет многоквартирного дома в следующем составе: Тимощенко Виталий Юрьевич(кв.13), Митрофанова Любовь Анатольевна (кв.6), Редута Надежда Ивановна(кв.38), Медынская Маргарита Ивановна (кв.47)

Результаты голосования:

«ЗА» **2164,95** количество голосов (кв.м), что составляет **85,65 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **160,70** количество голосов (кв.м), что составляет **6,36 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **201,90** количество голосов (кв.м), что составляет **7,99 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 10 повестки дня

СЛУШАЛИ: Митрофанову Любовь Анатольевну (собственника кв.6)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. в редакции Постановлений Правительства РФ от 09.07.2016 №649, от 27.02.2017 №232, от 15.12.2018г. №1572, от 29.06.2020 №950) и утвердить размер платы по содержанию общего имущества в размере 11,87 руб./кв.м. с 01.04.2022 г.

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. в редакции Постановлений Правительства РФ от 09.07.2016 №649, от 27.02.2017 №232, от 15.12.2018г. №1572, от 29.06.2020 №950) и утвердить размер платы по содержанию общего имущества в размере 11,87 руб./кв.м. с 01.04.2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА» **1438,85** количество голосов (кв.м), что составляет **56,93 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **732,20** количество голосов (кв.м), что составляет **28,97 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **356,50** количество голосов (кв.м), что составляет **14,10 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 11 повестки дня

СЛУШАЛИ: Митрофанову Любовь Анатольевну (собственника кв.6)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по управлению в размере 2,43 руб./кв.м. с 01.04.2022г.

РЕШИЛИ Утвердить размер платы по управлению в размере 2,43 руб./кв.м. с 01.04.2022г.

Результаты голосования:

«ЗА» **1561,75** количество голосов (кв.м), что составляет **61,79 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **659,30** количество голосов (кв.м), что составляет **26,08 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **306,50** количество голосов (кв.м), что составляет **12,13 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 12 повестки дня

СЛУШАЛИ: Митрофанову Любовь Анатольевну (собственника кв.6)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Октябрьская д.31 от 01.04.2015г.

РЕШИЛИ: Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Октябрьская д.31 от 01.04.2015г.

Результаты голосования:

«ЗА» **1838,05** количество голосов (кв.м), что составляет **72,72 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **250,50** количество голосов (кв.м), что составляет **9,91 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **439,0** количество голосов (кв.м), что составляет **17,37 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 13 повестки дня

СЛУШАЛИ: Митрофанову Любовь Анатольевну (собственника кв.6)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: В 2022 году средства текущего ремонта направить: на замену двух контейнеров для мусоропровода, подливку выходов из мусорокамер, замену инженерных сетей.

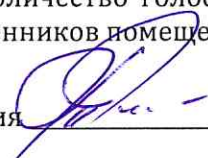
РЕШИЛИ: В 2022 году средства текущего ремонта направить: на замену двух контейнеров для мусоропровода, подливку выходов из мусорокамер, замену инженерных сетей.

Результаты голосования:

«ЗА» **2356,45** количество голосов (кв.м), что составляет **93,23 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **49,60** количество голосов (кв.м), что составляет **1,96 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **121,50** количество голосов (кв.м), что составляет **4,81 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания  (Тимощенко В.Ю.)

Секретарь общего собрания  (Митрофанова Л.А.)

Извещение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, дом № 31 в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в годовом отчетном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, дом № 31 в форме очно-заочного голосования.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: В 15:00 «24» марта 2022 года

Место проведения: г. Сортавала, ул.Победы д.6 офис управляющей компании

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «25» марта 2022 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «08» апреля 2022г. (23 часа 59 минут)

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" (собственника(ов) помещения(ий) № __, №__ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала, ул.Октябрьская д.31 кв.13,6 офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" ул.Победы д.6.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «18» апреля 2022 года в 17.00 г. Сортавала, ул. Победы дом 6 офис ООО "СоюзРемСтрой"

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Предлагается избрать председателем собрания Тимощенко В.Ю. (10-01/07-32/2004-14 от 22.12.2004г. кв.13), секретарём собрания Митрофанову Л.А. (10-10-07/020/2006-104 от 30.06.2006г. кв.6)) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская д.31 и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Октябрьская д. 31: **Капитальный ремонт системы отопления (замена розлива системы отопления) - 700 000 (семьсот тысяч) рублей** - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070
- 3.Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Октябрьская, д. 31 - **2022 год.**
4. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д.31 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».
- 5.Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - Гончарова Ивана Станиславовича(кв.57), Тимощенко Виталия Юрьевича (кв.13)

6. Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

7. Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2021 году.

8. Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования. Размер оплаты, используемый в целях содержания жилья, для ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» с 01.04.2022г. будет составлять 1000 руб. в мес.с каждого юридического лица.

9. Избрать сроком на 4 (четыре) года совет многоквартирного дома в следующем составе: Тимощенко Виталий Юрьевич (кв.13), Митрофанова Любовь Анатольевна (кв.6), Редута Надежда Ивановна(кв.38), Медынская Маргарита Ивановна (кв.47)

10. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. в редакции Постановлений Правительства РФ от 09.07.2016 №649, от 27.02.2017 №232, от 15.12.2018г. №1572, от 29.06.2020 №950) и утвердить размер платы по содержанию общего имущества в размере 11,87 руб./кв.м. с 01.04.2022 г.

11. Утвердить размер платы по управлению в размере 2,43 руб./кв.м. с 01.04.2022г.

12. Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Октябрьская д.31 от 01.04.2015г.

13. В 2022 году средства текущего ремонта направить: на замену двух контейнеров для мусоропровода, подливку выходов из мусорокамер, замену инженерных сетей.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой" г.Сортавала, ул.Победы д.6

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Генеральный директор ООО "СоюзРемСтрой"  Черкина Ж.М.

14.03.2022г.



АКТ
о размещении уведомления о собрании собственников
ж/дома № 31 по ул.Октябрьская

14 марта 2022 года

г.Сортавала

ООО "СоюзРемСтрой" разместило на входных дверях в подъезды №№1,2,3,4 а также на информационных стендах, расположенных в подъездах №№1,2,3,4: **сообщение о проведении** по нашей инициативе **общего собрания собственников** помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул.Октябрьская д.31 в очно-заочной форме.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: В 15:00 «24» марта 2022 года

Место проведения: г. Сортавала, ул.Победы д.6 офис управляющей компании

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «25» марта 2022 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «08» апреля 2022г. (23 часа 59 минут)

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" (собственника(ов) помещения(ий) № __, №__ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала, ул.Октябрьская д.31 кв.13,6 офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" ул.Победы д.6.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «18» апреля 2022 года в 17.00 г. Сортавала, ул. Победы дом 6 офис ООО "СоюзРемСтрой"



Лист регистрации участников очно-заочного голосования
по д.31 по ул.Октябрьская

Механиков	54	72,00	72,00				72,00			72,00			72,00			72,00
Макаренко Н.С.	55	52,20	52,20				52,20			52,20			52,20			52,20
Ковальчук В.П.	56	38,80														
Ковальчук Л.А.	56	38,80														
Гончарова Н.Н.	57	72,00	72,00	72,00			72,00						72,00			
Гончарова Е.И.	57	72,00														
Гончаров Н.И.	57	72,00														
Гончаров Е.И.	57	72,00														
Михеева Н.А.	58	52,20	52,20	52,20			52,20						52,20			
Ужинский С.В.	59	35,50	35,50	35,50			35,50						35,50			35,50
	60	72,00														
Администрация	32	56,50	56,50	56,50			56,50						56,50			
Итого																
не приняли участие		2527,55	81,14	2353,85	0,00	173,70	2108,55	145,30	273,70	2108,55	145,30	273,70	2089,55	128,80	309,20	
признанные																
ВСЕГО по дому		3115,10	1,00													
% голосования				93,13	0,00	6,87	83,42	5,75	10,83	83,42	5,75	10,83	82,67	5,10	12,23	

1

2

3

4

голосование по в. №11		голосование по в. №12		голосование по в. №13	
за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
35	36	37	38	39	40
			41	42	43
35,20			35,20		
49,40			49,40		
	75,60		75,60		
38,35			38,35		
24,80			24,80		
24,80			24,80		
72,30			72,30		
35,00			35,00		
24,80			24,80		
24,80			24,80		
	72,30		72,30		
38,30			38,30		
52,90			52,90		
75,60			75,60		
	49,60		49,60	49,60	
52,60			52,60		
56,70			56,70		
	25,10		25,10		
	25,10		25,10		
	24,75		24,75		24,75
	24,75		24,75		24,75
	53,20		53,20		
49,70			49,70		
56,50			56,50		
49,70			49,70		

Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площадь кв-ры в собствен ности (кв.м.)	Доля в собстве ника в общей площад	голосование по в. № 1			голосование по в. № 2			голосование по в. № 3			голосование по в. № 4		
				за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Мишенкова Т.Л.	1	75,50													
Фазлиева Е.А.	2	35,20	35,20	35,20			35,20			35,20			35,20		
Саенко П.И.	3	49,40	49,40	49,40			49,40			49,40			49,40		
Бурцева Ю.В.	4	75,60	75,60	75,60				75,60			75,60			75,60	
Баранова Л.Н.	5	38,35	38,35	38,35			38,35			38,35			38,35		
Митрофанова Л.А.	6	49,60	24,80	24,80			24,80			24,80			24,80		
Митрофанов М.М.	6	49,60	24,80	24,80			24,80			24,80			24,80		
Кукушкина М.Б.	7	72,30	72,30	72,30			72,3			72,30			72,30		
Коенен А.В.	8	35,00	35,00	35,00			35,00			35,00			35,00		
Петрушина Р.К.	9	49,60	24,80	24,80			24,80			24,80			24,80		
Петрушина С.А.	9	49,60	24,80	24,80			24,80			24,80			24,80		
Караничев А.Е.	10	72,30	72,30	72,30			72,30			72,30			72,30		
Иванов Л.В.	11	38,30	38,30	38,30			38,30			38,30			38,30		
Зимина С.А.	12	52,90	52,90	52,90			52,90			52,90			52,90		
Тимоценко В.Ю.	13	75,60	75,60	75,60			75,60			75,60			75,60		
Тимоценко А.В.	13	75,60													
Созыкова О.А.	14	35,00													
Митрофанова Р.М.	15	49,60	49,60	49,60			49,60			49,60			49,60		
Романий А.М.	15	49,60													
Бросова В.В.	16	52,60	52,60	52,60			52,60			52,60			52,60		
Гребенкин А.Н.	17	56,70	56,70	56,70			56,70			56,70			56,70		
Петрова Е.С.	18	50,20	25,10	25,10			25,10			25,10			25,10		
Катушкина Н.В.	18	50,20	25,10	25,10			25,10			25,10			25,10		
Тишкевич Э.О.	19	49,50	24,75			24,75			24,75			24,75			24,75
Тишкевич Н.О.	19	49,50	24,75			24,75			24,75			24,75			24,75
Поташов Н.А.	20	53,20	53,20	53,20			53,20			53,20			53,20		
Ильина	21	49,70	49,70	49,70			49,70			49,70			49,70		
Айяла Т.А.	22	49,50													
Айяла Я.Р.	22	49,50													
Бруховецкая О.В.	23	56,50	56,50	56,50			56,50			56,50			56,50		
Бруховецкая О.В.	24	49,70	49,70	49,70			49,70			49,70			49,70		

[illegible]

	72,00			72,00					72,00
		52,20			52,20	52,20			
72,00			72,00			72,00			
52,20			52,20			52,20			
35,50			35,50			35,50			
56,50			56,50			56,50			
1561,75	659,30	306,50	1838,05	250,50	439,00	2356,45	49,60	121,50	
61,79	26,08	12,13	72,72	9,91	17,37	93,23	1,96	4,81	

Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 31.

Тип и № помещения* (площадь, кв.м)	Доля собственни ка в поме щи	Собственник(-и) помещения**: наименование юрлица, помещений, если в собственности больше одного	ФИО или (№№)	Вид права собственности, № и дата государственной регистрации
кв. 1 (75,5)	1/2	Мишенкова Татьяна Леонидовна		Долевая собственность №10-01/07-7/2003-120 от 28.04.2003
кв. 1 (75,5)	1/2	Мишенкова Елизавета Сергеевна		Долевая собственность №10-01/07-7/2003-121 от 28.04.2003
кв. 2 (35,2)	1	Фазлиева Екатерина Анатольевна		Собственность №10-10-07/022/2011-313 от 05.12.2011
кв. 3 (49,4)	1	Саенко Павел Иванович		Собственность №10:07:0010222:97-10/003/2018-3 от 07.03.2018
кв. 4 (75,6)	1	Бурцева Юлия Викторовна		Собственность №10-01/07-3/2004-124 от 19.02.2004
кв. 5 (38,3)	1	Баранова Любовь Николаевна		Собственность №10-01/07-21/2003-78 от 16.09.2003
кв. 6 (49,6)	1	Митрофанов Михаил Михайлович, Митрофанова Любовь Анатольевна		Совместная собственность №10-10-07/020/2006-104 от 30.06.2006
кв. 7 (72,3)	1	Кукушкина Марина Брониславовна		Собственность №10-10-07/014/2011-433 от 15.08.2011
кв. 8 (35)	1	Коенен Алексей Викторович		Собственность №10-10/003-10/003/005/2016-2744/1 от 17.08.2016
кв. 9 (49,6)	1/2	Петрушина Софья Алексеевна		Долевая собственность №10-10-07/005/2010-346 от 02.04.2010
кв. 9 (49,6)	1/2	Петрушина Раиса Константиновна		Долевая собственность №10-10-07/005/2010-346 от 02.04.2010
кв. 10 (72,3)	1	Караличев Антон Евгеньевич		Собственность №10-10-07/003/2013-637 от 14.03.2013
кв. 11 (38,3)	1	Иванов Леонид Васильевич		10:07:0010222:328 от 26.06.2018
кв. 12 (52,9)	1	Тейдер Светлана Арвидовна		Собственность №10-10-07/006/2005-89 от 14.04.2005
кв. 13 (75,6)	1/2	Тимощенко Алла Витальевна		Долевая собственность №10-01/07-32/2004-15 от 22.12.2004
кв. 13 (75,6)	1/2	Тимощенко Виталий Юрьевич		Долевая собственность №10-01/07-32/2004-14 от 22.12.2004
кв. 14 (35)	1	Беляева Олеся Анатольевна		Собственность №10-10-07/003/2007-010 от 22.01.2007
кв. 15 (49,6)	1/2			
кв. 15 (49,6)	1/2	Митрофанова Раиса Михайловна		Долевая собственность №10-10-07/045/2006-018 от 12.12.2006
кв. 16 (52,6)	1	Бросова Валентина Владимировна		Собственность №10-10-07/019/2011-054 от 15.09.2011
кв. 17 (56,7)	1	Гребенкин Анатолий Николаевич		10:07:0010222:99-10/036/2019-4 от 28.01.2019
кв. 18 (50,2)	1/2	Катушкина Надежда Викторовна		Долевая собственность №10-10/003-10/003/005/2016-1061/1 от 30.03.2016
кв. 18 (50,2)	1/4	Петрова Екатерина Сергеевна		Долевая собственность №10-10/003-10/003/005/2016-1061/3 от 30.03.2016
кв. 18 (50,2)	1/4	Петров Виктор Владимирович		Долевая собственность №10-10/003-10/003/005/2016-1061/2 от 30.03.2016
кв. 19 (49,5)	1/2	Тишкевич Эдуард Олегович		Долевая собственность №10-10-07/007/2006-50 от 10.03.2006
кв. 19 (49,5)	1/2	Тишкевич Наталья Осиповна		Долевая собственность №10-10-07/007/2006-49 от 10.03.2006
кв. 20 (53,2)	1	Поташов Николай Александрович		Собственность №10-10-07/002/2013-021 от 24.01.2013
кв. 21 (49,7)	1	Ильина Екатерина Александровна		Собственность №10/003/2018-2 от 10.04.2018
кв. 22 (49,5)	1/3	Айяла Татьяна Александровна		Долевая собственность №10-10-07/018/2009-427 от 16.11.2009
кв. 22 (49,5)	1/3	Айяла Яна Романовна		Долевая собственность №10-10-07/018/2009-427 от 16.11.2009
кв. 22 (49,5)	1/3	Айяла Александра Юрьевна		Долевая собственность №10-10-07/018/2009-427 от 16.11.2009
кв. 23 (56,5)	1	Бруховецкая Ольга Владимировна		
кв. 24 (49,7)	1	Бруховецкая Ольга Владимировна		Собственность №10-10-07/015/2006-34 от 24.04.2006
кв. 25 (49,5)	1/3	Севостьянова Светлана Сергеевна		Долевая собственность №10-10-07/007/2006-14 от 09.03.2006
кв. 25 (49,5)	1/3	Севостьянов Максим Евгеньевич		Долевая собственность №10-10-07/007/2006-16 от 09.03.2006
кв. 25 (49,5)	1/3	Севостьянов Александр Евгеньевич		Долевая собственность №10-10-07/007/2006-15 от 09.03.2006
кв. 26 (53,2)	1/3	Миронова Лиана Анатольевна		Долевая собственность №10-10-07/002/2010-154 от 29.01.2010

кв. 26 (53,2)	1/3	Сафронов Даниил Витальевич	Долевая собственность №10-10-07/002/2010-154 от 29.01.2010
кв. 26 (53,2)	1/3	Миронова Ульяна Андреевна	Долевая собственность №10-10-07/002/2010-154 от 29.01.2010
кв. 27 (49,7)	1/3	Филиппов Николай Михайлович	Долевая собственность №10-10-07/016/2008-025 от 14.11.2008
кв. 27 (49,7)	1/3	Филиппова Оксана Николаевна	Долевая собственность №10-10-07/016/2008-025 от 14.11.2008
кв. 27 (49,7)	1/3	Филиппов Илья Николаевич	Долевая собственность №10-10-07/016/2008-025 от 14.11.2008
кв. 28 (52,8)	1	Павлова Надежда Васильевна	Собственность №10-10-07/009/2014-634 от 11.08.2014
кв. 29 (53,2)	1	Кульчицкая Ольга Олеговна, Кульчицкий Евгений Геннадьевич	Совместная собственность №10-10-07/007/2007-403 от 28.06.2007
кв. 30 (49,7)	1	Аскаров Максим Анатольевич	
кв. 31 (50,6)	1	Кравцова Галина Валерьевна	Собственность №10-01/07-9/2005-132 от 29.04.2005
кв. 32 (56,5)	1	МУ "Городское хозяйство"	Закон РК №1178 ЗПК от 21.03.2008 г.
кв. 33 (49,9)	1	Тумкова Любовь Михайловна	Собственность №10-10-07/011/2014-303 от 31.10.2014
кв. 34 (53,4)	1	Руслякова Елена Борисовна	Собственность №10-01/07-24/2002-19 от 19.11.2002
кв. 35 (56,5)	1/2	Клементьев Никита Олегович	Долевая собственность №10-10-07/003/2013-657 от 14.03.2013
кв. 35 (56,5)	1/2	Клементьева Марина Владимировна	Долевая собственность №10-10-07/003/2013-657 от 14.03.2013
кв. 36 (53,4)	1/4	Вол Мира Матвеевна	Долевая собственность №10-10-07/015/2013-090 от 14.10.2013
кв. 36 (53,4)	1/4	Мельникова Елизавета Сергеевна	Долевая собственность №10-10-07/015/2013-090 от 14.10.2013
кв. 36 (53,4)	1/4	Мельников Андрей Сергеевич	Долевая собственность №10-10-07/015/2013-090 от 14.10.2013
кв. 36 (53,4)	1/4	Мельникова Нина Юрьевна	Долевая собственность №10-10-07/015/2013-090 от 14.10.2013
кв. 37 (50,1)	1/2	Егоров Владислав Андреевич	Долевая собственность №10-10-07/013/2009-441 от 28.08.2009
кв. 37 (50,1)	1/2	Егорова Елена Михайловна	Долевая собственность №10-10-07/013/2009-441 от 28.08.2009
кв. 38 (56,5)	1	Редута Надежда Ивановна	собственность №10-01/07-22/2002-188 от 04.12.2002
кв. 39 (53,4)	1	Булавин Павел Алексеевич	Собственность №10-10-07/014/2007-378 от 13.12.2007
кв. 40 (53,4)	1	Хохлова Татьяна Владимировна	Собственность №10-10/003-10/003/005/2015-1295/1 от 28.07.2015
кв. 41 (56,5)	1	Моисеенкова Анна Анатольевна	Собственность №10-01/07-22/2004-108 от 07.12.2004
кв. 42 (50,1)	1	Поляков Геннадий Викторович	Собственность №10-10-07/019/2006-150 от 26.06.2006
кв. 43 (50,1)	1	Романова Анастасия Геннадьевна	
кв. 44 (56,5)	1	Лямся Анатолий Сергеевич	Собственность №10-01/07-7/2004-87 от 08.04.2004
кв. 45 (50,1)	1/2	Мишенева Оксана Олеговна	Долевая собственность №10-10-07/007/2006-27 от 09.03.2006
кв. 45 (50,1)	1/2	Мишенева Марина Геннадьевна	Долевая собственность №10-10-07/007/2006-28 от 09.03.2006
кв. 46 (52,2)	1	Секретарева Ольга Сергеевна	от 21.08.2020 г.
кв. 47 (38,8)	1	Медынская Маргарита Ивановна	Собственность №10-01/07-28/2004-39 от 29.11.2004
кв. 48 (72,1)	1	Религиозная организация "Спасо-Преображенский Валаамский ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)" ИНН:7809012700	Собственность №10-10-07/017/2006-149 от 08.06.2006
кв. 49 (52,2)	1/2	Бабицкая Яна Павловна	Долевая собственность №10-10-07/017/2008-432 от 29.12.2008
кв. 49 (52,2)	1/2	Копайцева Елена Денисовна	Долевая собственность №10-10-07/017/2008-432 от 29.12.2008
кв. 50 (38,8)	1	Соколова Любовь Павловна	Собственность №10-01/07-14/2004-156 от 07.07.2004
кв. 51 (75,3)	1/2	Лисовский Артем Игоревич	Долевая собственность №10-01/07-27/2003-192 от 26.12.2003
кв. 51 (75,3)	1/2	Тикка Надежда Леонидовна	Долевая собственность №10-01/07-27/2003-191 от 26.12.2003
кв. 52 (52,2)	1	Леппянен Валентина Владимировна	Собственность №10-10-07/005/2009-463 от 15.05.2009
кв. 53 (38,8)	1	Оханова Наталья Владимировна	Собственность №10-01/07-17/2003-199 от 24.07.2003
кв. 54 (72)	1	Механиков Александр Сергеевич	Собственность №10-10-07/015/2006-178 от 26.05.2006

кв. 55 (52,2)	1	Макаренко Наталья Сергеевна	Собственность №10:07:0010222:357-10/003/2018-11 от 22.02.2018
кв. 56 (38,8)	1/2	Ковальчук Валерий Петрович	Долевая собственность №10-10-07/018/2010-121 от 13.10.2010
кв. 56 (38,8)	1/2	Ковальчук Любовь Алексеевна	Долевая собственность №10-10-07/018/2010-121 от 13.10.2010
кв. 57 (72)	1/4	Гончарова Наталья Николаевна	Долевая собственность №10-10-07/033/2005-193 от 02.11.2005
кв. 57 (72)	1/4	Гончарова Екатерина Ивановна	Долевая собственность №10-10-07/033/2005-197 от 02.11.2005
кв. 57 (72)	1/4	Гончаров Николай Иванович	Долевая собственность №10-10-07/033/2005-196 от 02.11.2005
кв. 57 (72)	1/4	Гончаров Егор Иванович	Долевая собственность №10-10-07/033/2005-194 от 02.11.2005
кв. 58 (52,2)	1	Михеева Наталья Андреевна	Долевая собственность №10-10-07/002/2010-069 от 19.01.2010
кв. 59 (35,5)	1	Ужинский Сергей Владимирович	Собственность №10-10-07/008/2014-479 от 27.06.2014
кв. 60 (72)	1		

