

ПРОТОКОЛ № М.6-1/2019
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. Мира, ДОМ 6
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. _Сортавала

12 апреля 2019 г.

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания 30.03.2019 г. по 10.04.2019 г.
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" (собственника(ов) помещения(ий) № __, №__ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **4618,90** кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **3434,80** количеством голосов (кв.м), что составляет **58,50 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня №1,2,3,4,5,6,7,8,14,15,16 имеется, решения по данным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня №9,10,11,12,13 решения не могут быть приняты, т.к. решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (ст. 44 ч.2,п.1,ст. 46 ч.1,Ст. 189 ч. 5 1).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2019 год.
4. Увеличение размера платы по содержанию общ. площади жилья на 42 коп./кв.м. с 01.04.2019г.
5. Увеличение размера платы по управлению на 10 коп./кв.м. с 01.04.2019г.
6. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. (ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "Автоспецтранс").
8. Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.05.2019г.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.
10. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

12. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
13. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.
14. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.
15. Принятие решения о формировании земельного участка.
16. Выбор уполномоченного лицом для осуществления юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул.Мира г. __Сортавала

СЛУШАЛИ: Гук Юрия Валерьевича (кв.№26)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить председателем общего собрания - Гук Юрия Валерьевича (собственника кв.26 10-01/07-28/2002-25 от 24.01.2003г.) и секретарем общего собрания Журавлеву Галину Михайловну (собственника кв.23 рег. удостоверение 2051-1703 от 27.10.1994г.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить председателем общего собрания - Гук Юрия Валерьевича (собственника кв.26 10-01/07-28/2002-25 от 24.01.2003г.) и секретарем общего собрания Журавлеву Галину Михайловну (собственника кв.23 рег. удостоверение 2051-1703 от 27.10.1994г.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» **1839,40** количество голосов (кв.м), что составляет **91,54%** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **110,40** количество голосов (кв.м), что составляет **5,49 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **59,50** количество голосов (кв.м), что составляет **2,96 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.

СЛУШАЛИ: _Гук Юрия Валерьевича (кв.№26)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.

Результаты голосования:

«ЗА» **1294,68** количество голосов (кв.м), что составляет **43,43 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **152,90** количество голосов (кв.м), что составляет **7,61 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **561,72** количество голосов (кв.м), что составляет **27,96 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Гук Юрия Валерьевича (кв.№26)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по ремонту общего имущества дома на 2019 год:

1. Софинансирование "Комфортная городская среда" - 140 000 руб.
2. Ремонт кровли (кв.68) - 70 000 руб.
3. Очистка подвальных помещений (услуги сторонних организаций по аренде контейнеров) - 50 000 руб.

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по ремонту общего имущества дома на 2019 год:

1. Софинансирование "Комфортная городская среда" - 140 000 руб.
2. Ремонт кровли (кв.68) - 70 000 руб.
3. Очистка подвальных помещений (услуги сторонних организаций по аренде контейнеров) - 50 000 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 1277,38 количество голосов (кв.м), что составляет 63,57 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 287,36 количество голосов (кв.м), что составляет 14,30 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 444,56 количество голосов (кв.м), что составляет 22,13 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки

Увеличение размера платы по содержанию общ. площади жилья на 42 коп./кв.м. с 01.04.2019г.

СЛУШАЛИ: _Гук Юрия Валерьевича (кв.№26)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №6 по ул. Мира с 01.04.2019г. на 42 коп./кв.м.

РЕШИЛИ: Оставить размер платы по содержанию на уровне 2018года в размере 9,85 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 741,08 количество голосов (кв.м), что составляет 36,88 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 955,70 количество голосов (кв.м), что составляет 47,56 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 312,52 количество голосов (кв.м), что составляет 15,55 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня

Увеличение размера платы по управлению на 10 коп./кв.м. с 01.04.2019г.

СЛУШАЛИ: _Гук Юрия Валерьевича (кв.№26)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить размер платы за управление с 01.04.2019г. на 10 коп./кв.м.

РЕШИЛИ: Оставить размер платы по управлению на уровне 2018 года в размере 2,25 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 616,28 количество голосов (кв.м), что составляет 30,67 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 1082,60 количество голосов (кв.м), что составляет 53,88 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 310,42 количество голосов (кв.м), что составляет 15,45 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. (ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "Автоспецтранс").

СЛУШАЛИ _Гук Юрия Валерьевича (кв.№26)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор теплоснабжения с ООО "Петербургтеплоэнерго", договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО "Автоспецтранс", договор водоснабжения и водоотведения с ООО "Карелводоканал".

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор теплоснабжения с ООО "Петербургтеплоэнерго", договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО "Автоспецтранс", договор водоснабжения и водоотведения с ООО "Карелводоканал".

Результаты голосования:

«ЗА» **1410.74** количество голосов (кв.м), что составляет **70.21 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **86.70** количество голосов (кв.м), что составляет **4.31 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **511.86** количество голосов (кв.м), что составляет **25.47 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.04.2019г.

СЛУШАЛИ: _Гук Юрия Валерьевича (кв.№26)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Автоспецтранс", ООО "Карелводоканал" с 01.05.2019г.

РЕШИЛИ: Заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Автоспецтранс", ООО "Карелводоканал" с 01.05.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» **1710.44** количество голосов (кв.м), что составляет **85.13 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **94.20** количество голосов (кв.м), что составляет **4.69 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **204.66** количество голосов (кв.м), что составляет **10.19 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.

СЛУШАЛИ _Гук Юрия Валерьевича (кв.№26)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

Результаты голосования:

«ЗА» 1833,40 количество голосов (кв.м), что составляет 91,25 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 99,10 количество голосов (кв.м), что составляет 4,93 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 76,80 количество голосов (кв.м), что составляет 3,82 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ОТСУТСТВУЕТ КВОРУМ т.к. решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (ст. 44 ч.2, п.1, ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5 1).

По вопросу № 10 повестки дня Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ОТСУТСТВУЕТ КВОРУМ т.к. решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (ст. 44 ч.2, п.1, ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5 1).

По вопросу № 11 повестки дня Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ОТСУТСТВУЕТ КВОРУМ т.к. решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (ст. 44 ч.2, п.1, ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5 1).

По вопросу № 12 повестки дня Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

ОТСУТСТВУЕТ КВОРУМ т.к. решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (ст. 44 ч.2, п.1, ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5 1).

По вопросу № 13 повестки дня Определение лица, которое от имени собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.

ОТСУТСТВУЕТ КВОРУМ т.к. решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (ст. 44 ч.2, п.1, ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5 1).

По вопросу № 14 повестки дня Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: _Гук Юрия Валерьевича (кв.№26)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

РЕШИЛИ: Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

Результаты голосования:

«ЗА» **1978,40** количество голосов (кв.м), что составляет **98,46 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **30,90** количество голосов (кв.м), что составляет **1,54 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 15 повестки Принятие решения о формировании земельного участка.

СЛУШАЛИ: _Гук Юрия Валерьевича (кв.№26)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о формировании земельного участка под многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: Принять решение о формировании земельного участка под многоквартирным домом.

Результаты голосования:

«ЗА» **1149,86** количество голосов (кв.м), что составляет **57,23 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **556,96** количество голосов (кв.м), что составляет **27,72 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **302,48** количество голосов (кв.м), что составляет **15,05 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 23 повестки дня Выбор уполномоченного лицом для осуществления юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка

СЛУШАЛИ: Гук Юрия Валерьевича (кв.№26)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка - инженера ООО "СоюзРемСтрой" Монахова Николая Леонидовича.

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка - инженера ООО "СоюзРемСтрой" Монахова Николая Леонидовича.

Результаты голосования:

«ЗА» **1312,16** количество голосов (кв.м), что составляет **60,38 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **261,60** количество голосов (кв.м), что составляет **13,02 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **534,54** количество голосов (кв.м), что составляет **26,60 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания  (_Гук Юрий Валерьевич)
«12» апреля 2019г.

Секретарь общего собрания _____ (Журавлева Галина Михайловна)
«12» апреля 2019г.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned over a horizontal line.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: город Сортавала улица Мира дом 6
Сообщаем Вам, что по инициативе

управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сортавала улица Мира дом 6 **в заочной форме.**

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляются путем заполнения бюллетеня.

Сроки проведения собрания: с 30.03.2019г. по 10.04.2019г.

Блан голосования необходимо заполнить **до 10 апреля 2019г.**

12 апреля 2019г. будет произведен подсчет голосов по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6 офис ООО "СоюзРемСтрой".

ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОВОДИМОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме №6 по ул.Мира. Можно передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: **г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2019 год.
4. Увеличение размера платы по содержанию общ. площади жилья на 42 коп./кв.м. с 01.04.2019г.
5. Увеличение размера платы по управлению на 10 коп./кв.м. с 01.04.2019г.
6. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. (ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "Автоспецтранс").
8. Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.05.2019г.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.
10. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
12. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
13. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.
14. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.
15. Принятие решения о формировании земельного участка.

ПРОТОКОЛ
годового отчетного очного собрания собственников жилья по адресу:
гор. Сортавала ул. Мира д.6

От « 14 » марта 2019 г.

г. Сортавала ул. Мира д.6

Собрание: начато час. 17.30 окончено час. 18.30

Утвердить председателем общего собрания - Гук Юрия Валерьевича (собственника кв.26 10-01/07-28/2002-25 от 24.01.2003г.) и секретарем общего собрания Журавлеву Галину Михайловну (собственника кв.23 рег. удостоверение 2051-1703 от 27.10.1994г.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество присутствующих собственников на собрании: кв. № 26,23,57,1

Площадь дома 3434,80 кв.м.

Представители ООО «СоюзРемСтрой»

Генеральный директор - Черкина Ж.М., Инженер - Монахов Н.Л. , мастер домового хозяйства Петров С.С.

В связи с отсутствием кворума голосование признается несостоявшимся, вопросы повестки дня переносятся на заочное голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2019 год.
4. Увеличение размера платы по содержанию общ. площади жилья на 42 коп./кв.м. с 01.04.2019г.
5. Увеличение размера платы по управлению на 10 коп./кв.м. с 01.04.2019г.
6. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. (ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "Автоспецтранс").
8. Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.05.2019г.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.
10. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
12. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
13. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.
14. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.
15. Принятие решения о формировании земельного участка.

16. Выбор уполномоченного лицом для осуществления юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка.

Председатель собрания: _____ Гук Юрий Валерьевич

Секретарь собрания: _____ Журавлева Галина Михайловна

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: город Сортавала улица Мира д.6**

Сообщаем Вам, что по инициативе

управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сортавала улица Мира д.6 в
очной форме путем совместного присутствия собственников.

Дата проведения общего собрания **« 14 » марта 2019 года**

Место проведения общего собрания **во дворе дома**

Время проведения общего собрания **« 17 » часов « 30 » минут**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2019 год.
4. Увеличение размера платы по содержанию общ. площади жилья на 42 коп./кв.м. с 01.04.2019г.
5. Увеличение размера платы по управлению на 10 коп./кв.м. с 01.04.2019г.
6. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. (ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "Автоспецтранс").
8. Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.05.2019г.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.
10. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
12. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
13. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.
14. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.
15. Принятие решения о формировании земельного участка.
16. Выбор уполномоченного лицом для осуществления юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка.

Генеральный директор ООО "СоюзРемСтрой" _____ Черкина Ж.М.



16. Выбор уполномоченного лицом для осуществления юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: **информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой" г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Ген. директор ООО "СоюзРемСтрой"



Черкина Ж.М.

Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площадь в кв-ры собствен- ности	Доля в собстве ника в общей	Голосование по в. № 1			Голосование по в. № 2			Голосование по в. № 3			Голосование по в. № 4			Голосование по в. № 5		
				за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Карпов И.А.	1	52,90	52,90	52,90					52,90			52,90		52,90			52,90	
Круглова И.	2	62,10	31,05	31,05			31,05			31,05				31,05			31,05	
Ткаченко Т.Г.	2	62,10	31,05	31,05			31,05			31,05				31,05			31,05	
Кирил А	4	59,90	59,90	59,90					59,90	59,90				59,90			59,90	
Филинов А.Ф.	7	31,40																
Филинов Г.В.	7	31,40																
Бондарев В.В.	9	53,60	53,60	53,60			53,60			53,60				53,60			53,60	
Куллай Н.С.	10	20,60																
Раньковский С.А.	10	20,60																
Казакова А.Б.	11	32,20	32,20	32,20					32,20			32,20		32,20			32,20	
Дьяченко А.О.	12	60,20																
Тикач Э.Н.	13	53,30																
Тикач В.Г.	13	53,30																
Тикач Г.Н.	13	53,30																
Тикач Е.Г.	13	53,30																
Кузнецова Н.Н.	14	62,10																
Ангуладзе Л.П.	16	61,30																
Радченко Н.А.	17	52,60	52,60	52,60			52,60			52,60			52,60			52,60		52,60
Максимова Н.А.	18	62,10	62,10		62,10		62,10			62,10				62,10			62,10	
Батакова Н.С.	19	31,20	10,40	10,40			10,40			10,40					10,40		10,40	10,40
Шуйгин В.А.	19	31,20	10,40	10,40			10,40			10,40					10,40		10,40	10,40
Батаков Н.С.	19	31,20	10,40	10,40			10,40			10,40					10,40		10,40	10,40
Ленец А.М.	20	59,50	59,50			59,50	59,50			59,50				59,50			59,50	59,50
Аль-Кадри Иоани	21	45,50	15,16	15,16			15,16			15,16			15,16			15,16		15,16
Аль-Кадри Исам	21	45,50	15,16	15,16			15,16			15,16			15,16			15,16		15,16
Немченко А.П.	21	15,16	15,16	15,16			15,16			15,16			15,16			15,16		15,16
Сенячева И.Н.	22	45,60																
Журавлева Г.М.	23	48,00	48,00	48,00			48,00			48,00					48,00		48,00	48,00
Макарытов Л.А.	24	45,50	45,50	45,50				45,50						45,50			45,50	45,50
Филатова М.Н.	25	45,10	15,03	15,03					15,03			15,03			15,03		15,03	
Пшеничникова Л.П.	25	45,10	15,03	15,03					15,03			15,03			15,03		15,03	
Филатов А.А.	25	15,04																
Гук Ю.В.	26	13,20	13,20	13,20			13,20			13,20			13,20			13,20		13,20
Гук Р.Н.	26	17,30	17,30	17,30			17,30			17,30			17,30			17,30		17,30

[illegible]

голосование по в. №14				голосование по в. №15				голосование по в. №16			
за	против	воз-ся		за	против	воз-ся		за	против	воз-ся	
26	27	28		26	27	28		26	27	28	
52,9				52,9				52,9			
31,05				31,05				31,05			
31,05				31,05				31,05			
59,9				59,9				59,9			
53,60				53,60				53,60			
32,2						32,2				32,2	
52,6				52,6				52,6			
62,1					62,10					62,1	
10,4				10,4				10,4			
10,4				10,4				10,4			
10,4				10,4				10,4			
59,5				59,5					59,50		
15,16						15,16				15,16	
15,16						15,16				15,16	
15,16						15,16				15,16	
48,00						48				48	
45,5				45,5						45,5	
15,03					15,03					15,03	
15,03					15,03					15,03	
13,20					13,2				13,2		
17,30					17,3				17,3		

45,90				45,9			45,9	
45,4				45,4		45,4		
48,30				48,3		48,30		
46,6				46,6				46,60
48,5				48,5			48,5	
19,70			19,70			19,70		
46,00				46			46	
48,40			48,40			48,40		
48,30			48,30			48,30		
46,20				46,2		46,20		
47,4					47,4	47,4		
45,30				45,3		45,30		
45,9			45,9			45,9		
48,30			48,30			48,30		
45,70					45,7			45,7
31,60			31,60			31,60		
23,05			23,05			23,05		
23,05			23,05			23,05		
31,1					31,1			31,1
61,10			61,10			61,10		
31,05			31,05					31,05
31,05			31,05					31,05
31,20				31,20			31,20	
52,60					52,6			52,6
29,90			29,90			29,90		
29,90			29,90			29,90		

30,05				30,05			30,05			
30,05				30,05			30,05			
33,1				33,1						33,10
28,78				28,78			28,78			
28,78				28,78			28,78			
29,7				29,7			29,7			
	30,9				30,9		30,9			
63,4				63,4			63,4			
17,4				17,4			17,4			
1978,40	30,90	0,00		1149,86	556,96	302,48	1213,16	261,60	534,54	
98,46	1,54	0,00		57,23	27,72	15,05	60,38	13,02	26,60	

Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, ул. Мира, д.6.

№ помещения	Площадь помещения	Доля	Документ, подтверждающий право собственности (номер, дата)	Ф.И.О.
1	52,9	52,9	Собственность, № 10-01/07-22/2002-88 от 20.11.2002	Карпович Ирина Анатольевна
		31,05	№ 10-10-07/004/2010-376 от 30.03.2010, 1/2	Ткаченко Татьяна Григорьевна
2	62,1	31,05	№ 10-10-07/004/2010-376 от 30.03.2010, 1/2	Круглова Анастасия Ивановна
3	31,2	31,2	№ 10-10-07/002/2012-244 от 24.02.2012	Жукова Марина Юрьевна
4	59,9	59,9	№ 10-10-07/043/2006-103 от 30.11.2006	Кириин Алексей Андреевич
5	52,7	52,7	№ 10-10-07/012/2011-443 от 03.08.2011	Концевая Полина Владимировна
6	62,3	62,3	№ 10-10-07/011/2006-151 от 04.05.2006	Цыпалов Олег Сергеевич
		15,7	№ 10-10/003-10/003/004/2015-675/2 от 31.03.2015, 1/2	Филиппов Анатолий Федорович
7	31,4	15,7	№ 10-10/003-10/003/004/2015-675/1 от 31.03.2015, 1/2	
		8,58	№ 10-10/003-10/003/005/2016-4221/1 от 27.12.2016, 1/7	Минин Федор Николаевич
		8,58	№ 10-10/003-10/003/005/2016-4221/2 от 27.12.2016, 1/7	Минина Ксения Николаевна
		8,58	№ 10-10/003-10/003/005/2016-4221/3 от 27.12.2016, 1/7	Сапега Никита Сергеевич
		8,58	№ 10-10/003-10/003/005/2016-4221/7 от 27.12.2016, 1/7	Назаренко Милана Сергеевна
		8,58	№ 10-10/003-10/003/005/2016-4221/5 от 27.12.2016, 1/7	Назаренко Марина Викторовна
		8,58	№ 10-10/003-10/003/005/2016-4221/6 от 27.12.2016, 1/7	Назаренко Денис Сергеевич
8	60,06	8,58	№ 10-10/003-10/003/005/2016-4221/4 от 27.12.2016, 1/7	Сапега Вероника Сергеевна
9	53,6	53,6	Собственность, № 10-10-07/017/2012-381 от 25.09.2012	Бондарев Василий Владимирович
		20,6	№ 10-10-07/012/2007-473 от 15.11.2007, 1/3	Кудлай Анастасия Михайловна
		20,6	№ 10-10-07/012/2007-473 от 15.11.2007, 1/3	Раньковский Сергей Артурович
10	61,8	20,6	№ 10-10-07/012/2007-473 от 15.11.2007, 1/3	Кудлай Наталья Сергеевна
11	32,2	32,2	№ 10-01/07-21/2003-181 от 08.09.2003	Казакова Анастасия Борисовна
		20,06	№ 10-01/07-11/2000-1581 от 27.12.2000, 1/3	Кострома Анна Олеговна
12	60,18	40,12	№ 10-10-07/008/2013-453 от 14.05.2013, 2/3	Кострома Анна Олеговна
		13,52	№ 10-01/07-34/2004-115 от 20.01.2005, 1/4	Тикач Григорий Николаевич
		13,52	№ 10-01/07-34/2004-118 от 20.01.2005, 1/4	Тикач Екатерина Григорьевна
		13,52	№ 10-01/07-34/2004-117 от 20.01.2005, 1/4	Тикач Виталий Григорьевич
13	54,08	13,52	№ 10-01/07-34/2004-116 от 20.01.2005, 1/4	Тикач Эльвира Николаевна
14	62,1	62,1	№ 10-10-07/020/2013-053 от 30.12.2013	Кузнецова Неля Николаевна
15	32,2	32,2	№ 10-10-07/016/2008-023 от 28.11.2008	Афанасьев Анатолий Дмитриевич
16	61,3	61,3	№ 10-10-07/022/2011-224 от 22.12.2011	Андгуладзе Людмила Петровна
17	52,6	52,6	№ 10:07:0010207:991-10/003/2017-2 от 27.07.2017	Радченко Неля Александровна
18	62,1	62,1	№ 10-10-07/005/2008-100 от 28.03.2008	Максимова Нина Алексеевна
		10,4	№ 10-10/003-10/003/002/2015-1003/1 от 30.03.2015, 1/3	Батакова Наталья Сергеевна
19	31,2	10,4	№ 10-10/003-10/003/002/2015-1003/3 от 30.03.2015, 1/3	Шуйгин Владимир Александрович
		10,4	№ 10-10/003-10/003/002/2015-1003/2 от 30.03.2015, 1/3	Батаков Никита Сергеевич
20	59,5	59,5	Регистрационное удостоверение 1541-1 от 04.07.1991	Ленец Антонина Михайловна
		15,16	№ 10-10-07/002/2013-593 от 28.02.2013, 1/3	Аль-Кади Исам Мухаммед
		15,16	№ 10-10-07/002/2013-593 от 28.02.2013, 1/3	Аль-Кади Иоанн Мухаммед
21	45,48	15,16	№ 10-10-07/002/2013-593 от 28.02.2013, 1/3	Немченко Андрей Петрович
22	45,6	45,6	Св-во 10 АО №908211 от 03.06.2002	Сеничева Ирина Николаевна
23	48	48	Рег. удостоверение 2051-1703 от 27.10.1994	Журавлева Галина Михайловна
24	45,5	45,5	№ 10:07:0010207:1128-10/003/2017-2 от 28.08.2017	Макарьтов Леонид Александрович
		15,03	Св-во 10 АО №8925855 от 28.01.1996	Пшеничникова Любовь Петровна
		15,03	Св-во 10 АО №8925855 от 28.01.1996	Филатова Марина Николаевна
25	45,09	15,03	нет данных	
		13,2	Собственность, № 10-10-07/017/2009-518 от 05.11.2009	Гук Юрий Валерьевич
		13,2	№ 10-01/07-28/2002-25 от 24.01.2003, 1/2	Гук Юрий Валерьевич
26	39,6	13,2	№ 10-01/07-28/2002-24 от 24.01.2003, 1/2	Гук Раиса Николаевна
27	45,9	45,9	№ 10-10-07/008/2010-250 от 06.05.2010	Тюрнер Людмила Юрьевна
28	45,4	45,4	рег удостоверение №1367-1151 от 20.09.1993	Хлопуновская Светлана Васильевна
29	48,3	48,3	№ 10-10-07/013/2007-425 от 15.11.2007	Савенок Марина Геннадьевна
30	46,6	46,6	№ 10-10-07/007/2013-686 от 08.07.2013	Манаква Татьяна Васильевна
31	44,4	44,4	№ 10-10-07/001/2012-475 от 28.03.2012	Шматкова Наталья Владимировна
32	48,5	48,5	№ 10-10-07/040/2006-10 от 16.11.2006	Богданова Наталья Владимировна
33	26	26	Рег удостоверение №1003-711 от 05.04.1993	Якубовская Галина Ивановна
34	46	46	№ 10-10-07/014/2014-492 от 09.09.2014	Линьков Павел Валерьевич
35	48,4	48,4	№ 10-10-07/025/2011-210 от 20.01.2012	Голубева Юлия Александровна
36	48,3	48,3	№ 10-10-07/004/2010-161 от 30.03.2010	Минина Галина Васильевна
37	44,8	44,8	№ 10-10-07/021/2012-530 от 26.11.2012	Аникиев Василий Михайлович
38	46,2	46,2	№ 10-10-07/014/2011-402 от 30.08.2011	Губко Елизавета Дмитриевна
39	47,4	47,4	Рег удостоверение №716-641 от 17.02.1993	Исакова Лидия Павловна
40	45,3	45,3	№ 10-10-07/013/2009-333 от 07.09.2009	Яненко Таисия Павловна
41	45,9	45,9	№ 10-10/003-10/003/005/2016-4435/1 от 28.12.2016	Макарова Оксана Владимировна

42	48,3	48,3	№ 10-10/003-10/003/005/2016-3317/1 от 17.10.2016	Порожский Василий Алексеевич
		15,2	№ 10-10-07/020/2011-433 от 02.11.2011, 1/3	Пешкун Владимир Николаевич
		15,2	№ 10-10-07/020/2011-433 от 02.11.2011, 1/3	Пешкун Анастасия Владимировна
43	45,6	15,2	№ 10-10-07/020/2011-433 от 02.11.2011, 1/3	Пешкун Ирина Александровна
44	45,7	45,7	№ 10-01/07-32/2004-145 от 29.12.2004	Башкирская Людмила Георгиевна
45	48,1	48,1	№ 10-10-07/012/2012-419 от 20.07.2012	Анохин Андрей Владимирович
		15,06	№ 10-10/003-10/003/004/2015-103/2 от 09.02.2015, 1/3	Курчин Виталий Евгеньевич
		15,06	№ 10-10/003-10/003/004/2015-103/4 от 09.02.2015, 1/3	Курчин Владислав Витальевич
46	45,18	15,06	№ 10-10/003-10/003/004/2015-103/3 от 09.02.2015, 1/3	Курчина Елена Геннадьевна
		15,23	нет данных	Зайцева О.С.
47	30,46	15,23	нет данных	Зайцев Александр Николаевич
48	47,4	47,4	№ 10-10-07/035/2006-128 от 11.10.2006	Талых Вера Ивановна
49	45	45	Долевая собственность, № 10-10-07/015/2008-541 от 03.12.2008, 1/2	Нестеренко Валентина Васильевна
50	46,1	46,1	Совместная собственность, № 10-10/003-10/003/005/2015-429/1 от 07.05.2015	Мацкель Николай Николаевич;Мацкель Наталья Владимировна
51	60,5	60,5	№ 10-10-07/014/2008-171 от 17.10.2008	Михеева Тамара Константиновна
52	31,1	31,1	№ 10-10-07/011/2006-144 от 05.05.2006	Хабаров Руслан Анатольевич
53	62,3	62,3	№ 10-10/003-10/003/005/2016-2671/1 от 19.08.2016	Байгарова Ольга Александровна
		26,25	№ 10-10-07/022/2011-520 от 13.01.2012, 1/2	Смирнов Александр Алексеевич
54	52,51	26,26	№ 10-10-07/022/2011-519 от 13.01.2012, 1/2	Смирнова Людмила Николаевна
55	61,1	61,1	Собственность, № 10-01/07-23/2004-127 от 18.10.2004	Щука Вера Валентиновна
56	31,2	31,2	Собственность, № 10-07:0010207:985-10/003/2017-2 от 23.10.2017	Гуйгова Светлана Владимировна
57	62,1	62,1	Совместная собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-1854/1 от 10.06.2016	Сидорова Надежда Николаевна;Сидоров Руслан Николаевич
58	52,6	52,6	№ 10-10-07/017/2012-387 от 25.09.2012	Барковская Елена Ивановна
59			нет	Кокунина Мария Васильевна
60	31,9	31,9	№ 10-01/07-26/2004-83 от 11.11.2004	Якимайнен Юрий Эйнович
61	62,4	62,4	№ 10-10-07/017/2010-447 от 08.11.2010	Карасёва Клавдия Игнатьевна
62	52,2	52,2	№ 10-10-07/009/2007-424 от 26.07.2007	Федоров Андрей Александрович
63			Рег. удостоверение №4371-513 от 17.12.1992	Астафьев Александр Дмитриевич
64	33,1	33,1	№ 10-01/07-11/1999-298 от 19.03.1999	Демчук Татьяна Николаевна
		20,65	№ 10-10-07/001/2010-217 от 03.02.2010, 1/3	Дмитриев Владимир Викторович
		8,13	№ 10-10/003-10/003/006/2015-2761/2 от 25.09.2015, 2/15	Дмитриев Владимир Викторович
65	61,95	33,17	№ 10-10/003-10/003/006/2015-2761/1 от 25.09.2015, 8/15	Дмитриева Наталия Александровна
66	52,6	52,6	№ 10-07:0010207:1125-10/003/2017-3 от 16.11.2017	Алешина Тамара Павловна
67	59,4	59,4	№ 10-10-07/014/2009-339 от 23.09.2009	Борщ Ольга Николаевна
68	30,9	30,9	№ 10-10-07/016/2014-599 от 24.11.2014	Носкова Ираида Александровна
69	63,4	63,4	№ 10-10-07/013/2009-199 от 13.08.2009	Рацин Зоя Викторовна
		17,4	№ 10-10-07/037/2005-75 от 18.11.2005, 1/3	Маева Людмила Анатольевна
		17,4	№ 10-10-07/037/2005-77 от 18.11.2005, 1/3	Маева Анна Вячеславовна
70	52,20	17,4	№ 10-10-07/037/2005-76 от 18.11.2005, 1/3	Маев Вячеслав Германович