

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД
СОРТАВАЛА П.ПУЙККОЛА
УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ ДОМ 3,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

30 апреля 2017г.

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место подсчета голосов п.Пуйккола, ул.Центральная д.3 кв.18

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 11 апреля 2017г. - 20 апреля 2017 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "СОЮЗРЕМСТРОЙ"

(собственника(ов) помещения(ий) № , № расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 993,1,00 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 598,05 количеством голосов (кв.м), что составляет 60,22 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.
4. Утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №3 по ул.Центральная с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 8,96 руб./кв.м.
5. Утверждение размера платы за управление с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 1,89 руб./кв.м.
6. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).
7. Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях и места хранения протокола.
8. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО с 01.05.2017г.
9. О выборе места хранения протокола.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Центральная, п.Пуйккола, г.Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 18 Боровикову Аллу Викторовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Боровикову Аллу Викторовну

(Ф.И.О.)

(кв. 18)

секретаря собрания Хуттунен Елену Александровну

(Ф.И.О.)

(кв. 12)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Боровикову Аллу Викторовну

(Ф.И.О.)

(кв. 18)

секретаря собрания Хуттунен Елену Александровну

(Ф.И.О.)

(кв. 12)

Результаты голосования:

ЗА» 598,05 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов

собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов

собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов

собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2016 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 18 Боровикову Аллу Викторовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 598,05 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 18 Боровикову Аллу Викторовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 598,05 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №3 по ул. Центральная п.Пуйккола с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 8,96 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 18 Боровикову Аллу Викторовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №3 по ул. Центральная п.Пуйккола с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 8,96 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №3 по ул. Центральная п.Пуйккола с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 8,96 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 487,85 количество голосов (кв.м), что составляет 81,57 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 110,2 количество голосов (кв.м), что составляет 18,43 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня

Утверждение размера платы за управление с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 1,89 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 18 Боровикову Аллу Викторовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 1,89 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Не утверждать размер платы за управление с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 1,89 руб./кв.м.

Оставить на прежнем уровне - 1,79 руб. /кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 219,45 количество голосов (кв.м), что составляет 36,69 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 330,6 количество голосов (кв.м), что составляет 55,28 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 48,0 количество голосов (кв.м), что составляет 8,03 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 6

О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 18 Боровикову Аллу Викторовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

РЕШИЛИ:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

Результаты голосования:

«ЗА» 345,9 количество голосов (кв.м), что составляет 57,84 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 204,15 количество голосов (кв.м), что составляет 34,14 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 48,0 количество голосов (кв.м), что составляет 8,03 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 7

Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 18 Боровикову Аллу Викторовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №3 по ул.Центральная об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №3 по ул.Центральная об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

Результаты голосования:

«ЗА» 598,05 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 8

О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО с 01.05.2017г..

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 18 Боровикову Аллу Викторовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

торой ПРЕДЛОЖЕНО:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: МУП "ЖКХ СМР" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.05.2017г.

РЕШИЛИ:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: МУП "ЖКХ СМР" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.05.2017г.

Результаты голосования:

«ЗА» 487,85 количество голосов (кв.м), что составляет 81,57 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 62,2 количество голосов (кв.м), что составляет 10,4 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 48,0 количество голосов (кв.м), что составляет 8,03 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 9 повестки дня

Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 18 Боровикову Аллу Викторовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

Результаты голосования:

«ЗА» 535,85 количество голосов (кв.м), что составляет 89,60 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 62,2 количество голосов (кв.м), что составляет 10,4 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

Председатель общего собрания _____ (Боровикова А.В.) «30» апреля 2017г.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания _____ (Хуттунен Е.А.) «30» апреля 2017г.