

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД
СОРТАВАЛА
УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ ДОМ 1,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

28 апреля 2017г.

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место подсчета голосов офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 15 апреля 2017г. - 24 апреля 2017 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "СОЮЗРЕМСТРОЙ"

, (собственника(ов) помещения(ий) № , № расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4613,5 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2417,7 количеством голосов (кв.м), что составляет 52,40 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Промышленная.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.
4. Утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №1 по ул.Промышленная с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 10,61 руб./кв.м.
5. Утверждение размера платы за управление с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 1,74 руб./кв.м.
6. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).
7. Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях и места хранения протокола.
8. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО с 01.07.2017г.
9. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества с 01.05.2017г. сроком на один год - 4,00 руб./ кв.м.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Промышленная г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 31 Пьянкову Нину Александровну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Лешкевича Сергея Гергиевича (кв. 1)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Пьянкову Нину Александровну (кв. 31)

(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Лешкевича Сергея Гергиевича (кв. 1)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Пьянкову Нину Александровну (кв. 31)

(Ф.И.О.)

результаты голосования:

«ЗА» 2140,20 количество голосов (кв.м), что составляет 88,52 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 277,5 количество голосов (кв.м), что составляет 11,48 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2016 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 1 Лешкевича Сергея Георгиевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 1883,85 количество голосов (кв.м), что составляет 77,92 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 277,65 количество голосов (кв.м), что составляет 9,42 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 306,2 количество голосов (кв.м), что составляет 12,66 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 1 Лешкевича Сергея Георгиевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 2161,85 количество голосов (кв.м), что составляет 89,42 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 128,15 количество голосов (кв.м), что составляет 5,30 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 127,7 количество голосов (кв.м), что составляет 5,28 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №1 по ул. Промышленная с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 10,61 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 1 Лешкевича Сергея Георгиевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №1 по ул. Промышленная с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 10,61 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №1 по ул. Промышленная с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 10,61 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1564,03 количество голосов (кв.м), что составляет 64,69 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 442,27 количество голосов (кв.м), что составляет 18,29 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 411,4 количество голосов (кв.м), что составляет 17,02 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня

Утверждение размера платы за управление с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 1,74 руб./кв.м.

ЛУШАЛИ: собственника кв. № 1 Лешкевича Сергея Георгиевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 1,74 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 1,74 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1650,19 количество голосов (кв.м), что составляет 68,25 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 448,11 количество голосов (кв.м), что составляет 18,53 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 319,4 количество голосов (кв.м), что составляет 13,21 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 6

О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 1 Лешкевича Сергея Георгиевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

РЕШИЛИ:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

Результаты голосования:

«ЗА» 1495,95 количество голосов (кв.м), что составляет 61,87 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 530,43 количество голосов (кв.м), что составляет 21,94 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 391,32 количество голосов (кв.м), что составляет 16,91 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 7

Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 1 Лешкевича Сергея Георгиевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №1 по ул.Промышленная об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №1 по ул.Промышленная об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

Результаты голосования:

«ЗА» 2261,6 количество голосов (кв.м), что составляет 93,94 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 156,1 количество голосов (кв.м), что составляет 6,46 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 8

О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО с 01.07.2017г..

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 1 Лешкевича Сергея Георгиевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

2261,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,08 % от общего числа участвующих голосов

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017г..

РЕШИЛИ:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017г..

Результаты голосования:

«ЗА» 1621,72 количество голосов (кв.м), что составляет 67,08 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 206,08 количество голосов (кв.м), что составляет 8,52 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 589,9 количество голосов (кв.м), что составляет 24,4 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 9 повестки дня

Утверждение размера платы за ремонт общего имущества с 01.05.2017г сроком на один год - 4,00 руб.кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 1 Лешкевича Сергея Георгиевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за ремонт общего имущества с 01.05.2017г. сроком на один год- 4,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за ремонт общего имущества с 01.05.2017г. сроком на один год- 4,00 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1641,33 количество голосов (кв.м), что составляет 67,89 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 470,57 количество голосов (кв.м), что составляет 19,46 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 305,8 количество голосов (кв.м), что составляет 12,65 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

Председатель общего собрания Лешкевич С.Г. (подпись) (фамилия, инициалы) «28» апреля 2017г.

Секретарь общего собрания Пьянкова Н.А. (подпись) (фамилия, инициалы) «28» апреля 2017г.