

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД
СОРТАВАЛА
УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ ДОМ 20,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

03 мая 2017г.

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место подсчета голосов г. Сортавала, ул. Победы д. 6, офис ООО "СоюзРемСтрой"

Дата проведения общего собрания 15 апреля 2017г. - 24 апреля 2017г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "СОЮЗРЕМСТРОЙ"

, (собственника(ов) помещения(ий) № __, № __, расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4622,5 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2432,58 количеством голосов (кв.м), что составляет 52,62 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета Управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2016г.
3. Утверждение плана работ по ремонту на 2017 год.
4. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).
5. О распределении объема коммунальной услуги по водоснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета водоснабжения).
6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
7. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал", ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017г.
8. Утверждение размера платы за управление с 01.05.2017г. сроком на один год - 1,58 руб./кв.м.
9. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества с 01.05.2017г. сроком на один год - 4,00 руб./кв.м.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Первомайская г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 22 Егорова Германа Валентиновича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Егорова Германа Валентиновича (кв. 22)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Кирикову Людмилу Ивановну (кв. 26)

(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Егорова Германа Валентиновича (кв. 22)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Кирикову Людмилу Ивановну (кв. 26)

(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 97,76 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,24 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2016 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 22 Егорова Германа Валентиновича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 58,73 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 10,12 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,16 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня об утверждении плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 22 Егорова Германа Валентиновича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 67,66 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 20,32 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,02 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 22 Егорова Германа Валентиновича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

РЕШИЛИ:

Не распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

Оплачивать по нормативу.

Результаты голосования:

«ЗА» 37,38 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 50,82 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11,80 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня

О распределении объема коммунальной услуги по водоснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета водоснабжения).

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 22 Егорова Германа Валентиновича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Распределять объем коммунальной услуги по водоснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета водоснабжения).

РЕШИЛИ:

Не распределять объем коммунальной услуги по водоснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета водоснабжения). Оплачивать по нормативу.

Результаты голосования:

«ЗА» 32,15 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 52,85 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,00 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня

Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 22 Егорова Германа Валентиновича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

Результаты голосования:

«ЗА» 92,48 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 2,08 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,44 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня

О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО с 01.07.2017г..

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 22 Егорова Германа Валентиновича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017г..

РЕШИЛИ:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017г..

Результаты голосования:

«ЗА» 71,04 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 18,62 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10,34 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 8 повестки дня

Об утверждении размера платы за управление с 01.05.2017г. сроком на один год - 1,58 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 22 Егорова Германа Валентиновича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

_____ протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление с 01.05.2017г. сроком на один год - 1,58 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление с 01.05.2017г. сроком на один год - 1,58 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 53,59 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 37,01 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,40 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 9 повестки дня

Об утверждении размера платы за ремонт общего имущества с 01.05.2017г. сроком на один год - 4,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 22 Егорова Германа Валентиновича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

_____ протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за ремонт общего имущества с 01.05.2017г. сроком на один год - 4,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Не утверждать размер платы за ремонт общего имущества с 01.05.2017г. сроком на один год - 4,00 руб./кв.м.

Оставить размер платы за ремонт общего имущества на прежнем уровне - 2,70 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 36,74 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 52,97 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10,29 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

Председатель общего собрания _____ (подпись) (Егоров Г.В.) «03» мая 2017г.
(фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (Кирикова Л.И.) «03» мая 2017г.
(фамилия, инициалы)