

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД
СОРТАВАЛА
УЛ. ПОБЕДЫ ДОМ 1,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

13 марта 2017г. 16.00

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания во дворе дома №1 по ул.Победы

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания (очная часть) 13.03.2017 ; (заочная часть) 04.03.2017-13.03.2017

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича, (собственника(ов) помещения(ий) № __, № __, расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3038,1 кв. м.

В очной голосовании приняли участие собственники, обладающие 372,2 количеством голосов (кв.м), что составляет 12,25 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1555,06 количеством голосов (кв.м), что составляет 51,19 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Победы.
2. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
3. Об участие в проекте «Комфортная городская среда». На сайте Правительства Республики Карелия (http://www.gov.karelia.ru/Projects/obr_podr.html) опубликован проект «Комфортная городская среда». Суть программы - Включение дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу для последующего софинансирования из бюджета Республики Карелия.
4. Утвердить перечень работ необходимых для благоустройства дворовой территории дома № 1 по ул. Победы в г.Сортавала, выполняемых в рамках программы «Комфортная городская среда» - минимальный перечень: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора. Дополнительные работы: оборудование детских и спортивных и спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, выполнение иных работ для дворовых территорий.
5. Об установлении формы и доли финансового и трудового участия собственников дома №1 по ул. Победы в г. Сортавала в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий в рамках программы «Комфортная среда» по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и об определении источников финансирования на их содержание в случае включения указанного имущества в проект.

Выбор представителя (представителей) домов, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Победы г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв.№32 Зайнулину Наталью Николаевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Никитаева Юрия Александровича (кв. 29)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Зайнулину Наталью Николаевну (кв. 32)
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Никитаева Юрия Александровича (кв. 29)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Зайнулину Наталью Николаевну (кв. 32)
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 1373,66 количество голосов (кв.м), что составляет 88,33 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 57,9 количество голосов (кв.м), что составляет 3,72 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 123,5 количество голосов (кв.м), что составляет 7,94 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№32 Зайнулину Наталью Николаевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6

Результаты голосования:

«ЗА» 1383,86 количество голосов (кв.м), что составляет 88,99 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 171,2 количество голосов (кв.м), что составляет 11,01 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Об участие в проекте «Комфортная городская среда». На сайте Правительства Республики Карелия (http://www.gov.karelia.ru/Projects/obr_podr.html) опубликован проект «Комфортная городская среда». Суть программы - Включение дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу для последующего софинансирования из бюджета Республики Карелия.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№32 Зайнулину Наталью Николаевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять участие в проекте «Комфортная среда» и выполнение обязательных мероприятий для включения дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Победы г. Сортавала в муниципальную программу для

последующего софинансирования из бюджета Республики Карелия. Включить дворовую территорию дома № 1 по ул. Победы в муниципальную программу «Комфортная городская среда».

РЕШИЛИ:

Принять участие в проекте «Комфортная среда» и выполнение обязательных мероприятий для включения дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Победы г. Сортавала в муниципальную программу для последующего софинансирования из бюджета Республики Карелия. Включить дворовую территорию дома № 1 по ул. Победы в муниципальную программу «Комфортная городская среда».

Результаты голосования:

«ЗА» 1383,86 количество голосов (кв.м), что составляет 88,99 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 171,2 количество голосов (кв.м), что составляет 11,01 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение перечня работ необходимых для благоустройства дворовой территории дома № 1 по ул. Победы в г. Сортавала, выполняемых в рамках программы «Комфортная городская среда» - минимальный перечень: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора. Дополнительные работы: оборудование детских и спортивных и спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, выполнение иных работ для дворовых территорий.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№32 Зайнулину Наталью Николаевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ необходимых для благоустройства дворовой территории дома № 1 по ул. Победы в г. Сортавала, выполняемых в рамках программы «Комфортная городская среда» - минимальный перечень: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора. Дополнительные работы: оборудование детских и спортивных и спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ необходимых для благоустройства дворовой территории дома № 1 по ул. Победы в г. Сортавала, выполняемых в рамках программы «Комфортная городская среда» - минимальный перечень: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора. Дополнительные работы: оборудование детских и спортивных и спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий.

Результаты голосования:

«ЗА» 1431,56 количество голосов (кв.м), что составляет 92,06 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 123,5 количество голосов (кв.м), что составляет 7,94 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня

Об установлении формы и доли финансового и трудового участия собственников дома №1 по ул. Победы в г. Сортавала в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№32 Зайнулину Наталью Николаевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 10,1 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений.

РЕШИЛИ:

Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 10,1 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на

финансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений.

Результаты голосования:

«ЗА» 1270,56 количество голосов (кв.м), что составляет 81,7 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 284,5 количество голосов (кв.м), что составляет 18,3 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий в рамках программы «Комфортная среда» по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и об определении источников финансирования на их содержание в случае включения указанного имущества в проект.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№32 Зайнулину Наталью Николаевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий в рамках программы «Комфортная среда» по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и об определении источников финансирования на их содержание в случае включения указанного имущества в проект.

РЕШИЛИ:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий в рамках программы «Комфортная среда» по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и об определении источников финансирования на их содержание в случае включения указанного имущества в проект.

Результаты голосования:

«ЗА» 1245,66 количество голосов (кв.м), что составляет 80,10 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 309,4 количество голосов (кв.м), что составляет 19,9 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7

Выбор представителя (представителей) домов, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№32 Зайнулину Наталью Николаевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать представителем дома, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории Никитаева Юрия Александровича.

РЕШИЛИ:

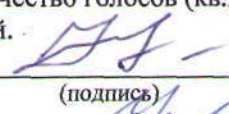
Выбрать представителем дома, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории Никитаева Юрия Александровича.

Результаты голосования:

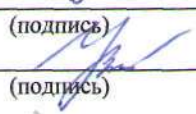
«ЗА» 1268,86 количество голосов (кв.м), что составляет 81,6 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 286,2 количество голосов (кв.м), что составляет 18,4 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания  (Никитаев Ю.А.) «13» марта 2017г.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания  (Зайнулина Н.Н.) «13» марта 2017г.

(подпись) (фамилия, инициалы)