ПРОТОКОЛ № П.17-2/2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. ПОБЕДЫ ДОМ 17 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. _Сортавала **26 МАЯ 2019 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания **26 мая 2019г. 17.00-17.30 во дворе дома**
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Котовой Татьяны Юрьевны (собственника кв.12 10-01/07-11/2001-1433 от 23.08.2001г.) (собственника(ов) помещения(ий) № __, №__ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **1965,3** кв. м.

В очном голосовании приняли участие собственники, обладающие **1325,68** количеством голосов (кв.м), что составляет **67,45 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Внести изменения в план текущего ремонта на 2019 год и утвердить в его следующей редакции:
   - Софинансирование собственников по программе "Комфортная городская среда" на асфальтирование придомовой территории - 90 000 руб.
   - Ремонт и замена инженерных сетей (по заявкам в случае необходимости).
   - Утепление фасада жилого дома поэтапно (начиная с торцевой стены подъезда №1) - в пределах собранных средств.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.
4. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников

СЛУШАЛИ собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить председателем общего собрания - Котову Татьяну Юрьевну (собственника кв.12 10-01/07-11/2001-1433 от 23.08.2001г.) , секретарем общего собрания Грибушкову Музу Федоровну (собственника кв.7 10-10-07/002/2008-375 от 05.03.2008г.) счетную комиссию Котову Светлану Александровну (собственника кв.12 10-01/07-11/2001-1434 от 23.08.2001), Каткову Тамару Николаевну (собственника кв.25 10:07:0010207:1127-10/003/2018-1 от 08.02.2018г)

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем общего собрания - Котову Татьяну Юрьевну (собственника кв.12 10-01/07-11/2001-1433 от 23.08.2001г.) , секретарем общего собрания Грибушкову Музу Федоровну (собственника кв.7 10-10-07/002/2008-375 от 05.03.2008г.) счетную комиссию Котову Светлану Александровну (собственника кв.12 10-01/07-11/2001-1434 от 23.08.2001), Каткову Тамару Николаевну (собственника кв.25 10:07:0010207:1127-10/003/2018-1 от 08.02.2018г)

Результаты голосования:
«ЗА» **1325,68** количество голосов (кв.м), что составляет **100 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня Внести изменения в план текущего ремонта на 2019 год и утвердить в его следующей редакции:

- Софинансирование собственников по программе "Комфортная городская среда" на асфальтирование придомовой территории - 90 000 руб.
- Ремонт и замена инженерных сетей (по заявкам в случае необходимости).
- Утепление фасада жилого дома поэтапно (начиная с торцевой стены подъезда №1) - в пределах собранных средств.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
которой ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в план текущего ремонта на 2019 год и утвердить в его следующей редакции:

- Софинансирование собственников по программе "Комфортная городская среда" на асфальтирование придомовой территории - 90 000 руб.
- Ремонт и замена инженерных сетей (по заявкам в случае необходимости).
- Утепление фасада жилого дома поэтапно (начиная с торцевой стены подъезда №1) - в пределах собранных средств.

РЕШИЛИ: Внести изменения в план текущего ремонта на 2019 год и утвердить в его следующей редакции:

- Софинансирование собственников по программе "Комфортная городская среда" на асфальтирование придомовой территории - 90 000 руб.
- Ремонт и замена инженерных сетей (по заявкам в случае необходимости).
- Утепление фасада жилого дома поэтапно (начиная с торцевой стены подъезда №1) - в пределах собранных средств.

Результаты голосования:
«ЗА» **1325,68** количество голосов (кв.м), что составляет **100 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
которой ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование,

офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

Результаты голосования:
«ЗА» **1325,68** количество голосов (кв.м), что составляет **100 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях
СЛУШАЛИ: Собственника кв.12 Котову Татьяну Юрьевну
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
которой ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

РЕШИЛИ: Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

Результаты голосования:
«ЗА» **1325,68** количество голосов (кв.м), что составляет **100 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания _____ (Котова Татьяна Юрьевна) «26» мая 2019г.

Секретарь общего собрания _____ (Грибушкова Муза Федоровна) «26» мая 2019г.

Счетная комиссия: _____ (Каткова Тамара Николаевна) «26» мая 2019г.

_____ (Котова Светлана Александровна) «26» мая 2019г.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
город Сортавала улица Победы д.17

Сообщаем Вам, что по инициативе

Котовой Татьяны Юрьевны (собственника кв.12 10-01/07-11/2001-1433 от 23.08.2001г.)

будет проводиться внеочередное обще общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сортавала улица Победы д.17 в очной форме путем совместного присутствия собственников.

Дата проведения общего собрания **« 26 » мая 2019 года** .

Место проведения общего собрания **во дворе дома**

Время проведения общего собрания **« 17 » часов « 00 » минут**

Повестка дня общего собрания:

1.Утвердить председателем общего собрания - Котову Татьяну Юрьевну (собственника кв.12 10-01/07-11/2001-1433 от 23.08.2001г.) , секретарем общего собрания Грибушкову Музу Федоровну (собственника кв.7 10-10-07/002/2008-375 от 05.03.2008г.) счетную комиссию Котову Светлану Александровну (собственника кв.12 10-01/07-11/2001-1434 от 23.08.2001), Каткову Тамару Николаевну (собственника кв.25 10:07:0010207:1127-10/003/2018-1 от 08.02.2018г)

2. Внести изменения в план текущего ремонта на 2019 год и утвердить в его следующей редакции:

1. Софинансирование собственников по программе "Комфортная городская среда" на асфальтирование придомовой территории - 90 000 руб.
2. Ремонт и замена инженерных сетей (по заявкам в случае необходимости).
3. Утепление фасада жилого дома поэтапно (начиная с торцевой стены подъезда №1) - в пределах собранных средств.

3. Выбрать в качестве места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

4. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

Инициатор _____ **Котова Т.Ю. (кв.12)**

16.05.2019г.

Лист регистрации участников очного голосования
по д.17 по ул.Победы

Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площадь кв-ры в собственности	Доля в собственника в общей площади	голосование по в. № 1			голосование по в. № 2			голосование по в. №3			голосование по в. №4		
				за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Сорт. Гор. Пос.	1	49,00	49,00	49,00			49,00			49,00			49,00		
Гончаров В.М.	2	58,50	29,25	29,25			29,25			29,25			29,25		
Гончарова Н.М.	2	58,50	29,25	29,25			29,25			29,25			29,25		
Мангушев М.В.	3	30,30	15,15	15,15			15,15			15,15			15,15		
Мангушев Н.В.	3	30,30	15,15	15,15			15,15			15,15			15,15		
Теплицкая Т.А.	4	58,40	29,20	29,20			29,20			29,20			29,20		
Косарева Е.А.	4	58,40	29,20	29,20			29,20			29,20			29,20		
Миронович О.В.	6	58,50	29,25	29,25			29,25			29,25			29,25		
Миронович С.В.	6	58,50	29,25	29,25			29,25			29,25			29,25		
Грибушкова М.Ф.	7	30,30	30,30	30,30			30,30			30,30			30,30		
Конышев Б.Л.	8	58,40	19,46	19,46			19,46			19,46			19,46		
Конышева Т.Ф.	8	58,40	19,46	19,46			19,46			19,46			19,46		
Андрейченко А.А	8	58,40	19,46	19,46			19,46			19,46			19,46		
Сушкова Н.П.	9	49,00	49,00	49,00			49,00			49,00			49,00		
Березин А.Б.	10	58,50	58,50	58,50			58,50			58,50			58,50		
Соколов В.А.	11	30,30	30,30	30,30			30,30			30,30			30,30		
Котова Т.Ю.	12	58,40	29,20	29,20			29,20			29,20			29,20		
Котова С.А.	12	58,40	29,20	29,20			29,20			29,20			29,20		
Рак Л.А.	13	49,00	24,50	24,50			24,50			24,50			24,50		
МаренинаА.А	13	49,00	24,50	24,50			24,50			24,50			24,50		
Сорт. Гор. Пос.	14	58,50	58,50	58,50			58,50			58,50			58,50		
Машнин В.С.	15	30,30	30,30	30,30			30,30			30,30			30,30		
Хавхалюк О.В.	16	58,40													
Осипова М.В.	16	58,40													
Осипова М.В.	16	58,40													
Хавхалюк В.П.	16	58,40													
Хавхалюк Т.Н.	16	58,40													
Хавхалюк В,С.	16	58,40													
Васильева Н.И.	17	49,00	16,33	16,33			16,33			16,33			16,33		
Зайцев Т.И.	17	49,00	32,67	32,67			32,67			32,67			32,67		
Ластовский П.Е.	18	58,50													
Ластовская Н.И.	18	58,50													
Гулиенко А.Л.	19	30,30	30,30	30,30			30,30			30,30			30,30		
Ермолаева О.И.	20	58,40	58,40	58,40			58,40			58,40			58,40		
Вторушина Е.Н.	23	58,40	14,60	14,60			14,60			14,60			14,60		
Вторушина Т.Г.	23	58,40	43,80	43,80			43,80			43,80			43,80		
Чуйкина Н.П.	24	49,10													
Каткова Т.Н.	25	59,20	59,20	59,20			59,20			59,20			59,20		
Михайлова Е.В.	26	30,40	30,40	30,40			30,40			30,40			30,40		
Жохова А.М.	27	58,40	29,20	29,20			29,20			29,20			29,20		
Жохов В.В.	27	58,40	29,20	29,20			29,20			29,20			29,20		
Манько И.Е.	28	49,10	24,55	24,55			24,55			24,55			24,55		
Манько Г.И.	28	49,10	24,55	24,55			24,55			24,55			24,55		

Маркова Т.К.	29	59,20													
Нетребенко А.В.	30	30,40	30,40	30,40			30,40			30,40			30,40		
Мурзак Е.Б.	31	58,40	29,20	29,20			29,20			29,20			29,20		
Мурзак К.О.	31	58,40	29,20	29,20			29,20			29,20			29,20		
Пулккинен Л.В.	32	48,70													
Изотов Р.А.	33	60,00													
Изотова Е.Н.	33	60,00													
Мотыленок Т.В	34	30,40													
Артемьев В.А.	35	58,40	58,40	58,40			58,40			58,40			58,40		
Минько В.А.	36	48,70													
Шестиперова Е.В.	37	59,20	29,60	29,60			29,60			29,60			29,60		
Романов А.Д.	37	59,20	29,60	29,60			29,60			29,60			29,60		
Беляев Е.А.	39	58,40													
Беляева Н.Н.	39	58,40													
Беляев А.В.	39	58,40													
Беляев Е.А.	39	58,40													
Сетметова О.С.	40	48,70	48,70	48,70			48,70			48,70			48,70		
Итого		1325,68	67,45	1325,68	0,00	0,00	1325,68	0,00	0,00	1325,68	0,00	0,00	1325,68	0,00	0,00
не приняли участие															
бюллютени, признанные недействительными		0,00													
ВСЕГО по дому		1965,30	1,00												
% голосования				100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00

Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, ул. Победы, д.17.

№ помещения	Площадь помещения	Доля	Документ, подтверждающий право собственности (номер, дата)	Ф.И.О.
1	49	49	№ 10:07:0010207:782-10/003/2017-2 от 09.11.2017	Муниципальное образование "Сортавальское городское поселение"
2	58,5	29,25	№ 10-01/07-12/2005-95 от 12.05.2005, 1/2	Гончаров Виталий Михайлович
		29,25	№ 10-01/07-12/2005-94 от 12.05.2005, 1/2	Гончарова Нина Михайловна
3	30,3	15,15	№ 10-10-07/008/2013-622 от 21.05.2013, 1/2	Мангушева Надежда Владимировна
		15,15	№ 10-10-07/008/2013-622 от 21.05.2013, 1/2	Мангушев Михаил Валерьевич
4	58,4	29,2	№ 10-10-07/009/2007-581 от 25.07.2007, 1/2	Теплицкая Татьяна Аркадьевна
		29,2	№ 10-10-07/009/2007-581 от 25.07.2007, 1/2	Косарева Елена Анатольевна
5		49	нет данных	Каримов Сергей Джурович
6	58,5	29,25	№ 10-10-07/015/2013-078 от 27.09.2013	Миронович Сергей Владимирович
		29,25	№ 10-10-07/015/2013-078 от 27.09.2013	Миронович Ольга Викторовна
7	30,3	30,3	№ 10-10-07/002/2008-375 от 05.03.2008	Грибушкова Муза Федоровна
8	58,4	19,46	№ 10-10-07/014/2009-252 от 17.09.2009, 1/3	Конышев Борис Леонидович
		19,46	№ 10-10-07/014/2009-252 от 17.09.2009, 1/3	Андрейченко Адриан Андреевич
		19,46	№ 10-10-07/014/2009-252 от 17.09.2009, 1/3	Конышева Тамара Федоровна
9	49	49	№ 10-10-07/002/2009-325 от 18.02.2009	Сушкова Наталья Павловна
10		58,5	№ 10-10-07/002/2008-553 от 14.03.2008	Березин Алексей Борисович
11	30,3	30,3	№ 10-10-07/017/2012-536 от 04.10.2012, 1/2 № 10-10-07/019/2013-051 от 08.11.2013, 1/2	Соколов Валерий Александрович
12	58,4	29,2	№ 10-01/07-11/2001-1434 от 23.08.2001, 1/2	Котова Светлана Александровна
		29,2	№ 10-01/07-11/2001-1433 от 23.08.2001, 1/2	Котова Татьяна Юрьевна
13	49	24,5	№ 10-01/07-11/2002-135 от 24.06.2002, 1/2	Маренина Анастасия Андреевна
		24,5	№ 10-01/07-11/2002-134 от 24.06.2002, 1/2	Рак Лариса Анатольевна
14	58,5	58,5	Закон РК №1178-ЗРК от 31.03.2008	Сортавальское городское поселение
15	30,3	30,3	№ 10-10-07/016/2010-052 от 03.09.2010	Харинен Кристина Юховна
16	58,4	9,73	№ 10-10-07/015/2007-088 от 28.11.2007, 1/6	Хавхалюк Василий Петрович
		9,73	№ 10-10-07/015/2007-088 от 28.11.2007, 1/6	Хавхалюк Виталий Сергеевич
		9,73	№ 10-10-07/015/2007-088 от 28.11.2007, 1/6	Осипова Мария Васильевна
		9,73	№ 10-10-07/015/2007-088 от 28.11.2007, 1/6	Хавхалюк Оксана Васильевна
		9,73	№ 10-10-07/015/2007-088 от 28.11.2007, 1/6	Хавхалюк Тамара Николаевна
		9,73	№ 10-10-07/021/2011-315 от 21.11.2011, 1/6	Осипова Мария Васильевна
17	49	16,33	№ 10-10-07/022/2010-408 от 12.01.2011, 1/3	Зайцев Тимур Игоревич
		32,66	№ 10-10-07/022/2010-408 от 12.01.2011, 2/3	Васильева Наталья Ивановна
18	58,5	58,5	№ 10-10-07/003/2013-669 от 29.03.2013	Ластовская Надежда Ивановна;Ластовский Павел Емельянович
19	30,3	30,3	№ 10-10-07/002/2012-060 от 09.02.2012	Гулиенко Андрей Леонидович
20	58,4	58,4	№ 10-10-07/018/2014-457 от 24.12.2014	Ермолаева Ольга Игоревна
21	59,2	59,2	№ 10:07:0010207:786-10/003/2017-1 от 27.12.2017, 2/3	Хребтова Елена Владимировна
22	30,4	30,4	нет данных	Макоев Георгий Мустафаевич
23	58,4	43,8	№ 10-10-07/006/2006-158 от 06.03.2006, 1/4,№ 10-10-07/021/2012-450 от 30.11.2012, 1/4, 10:07:001:02:07 от 13.12.2018	Вторушина Татьяна Геннадьевна
		14,6	№ 10-10-07/006/2006-160 от 06.03.2006, 1/4	Вторушина Елена Николаевна
24	49,1	49,1	№ 10-10-07/009/2010-590 от 23.06.2010	Чуйкина Нина Петровна
25	59,2	59,2	10:07:0010207:1127-10/003/2018-1 от 08.02.2018	Каткова Тамара Николаевна
26	30,4	30,4	№ 10-10-07/014/2008-341 от 31.10.2008	Михайлова Елена Викторовна
27	58,4	58,4	Рег удостоверение до 1997 г.	Жохова Александра Михайловна; Жохов Владимир Васильевич
28	49,1	24,55	№1807 от 10.02.1994 г	Манько Иван Егорович
		24,55	№1807 от 10.02.1994 г	Манько ГалинаИвановна

29	59,2	59,2	№ 10-10/003-10/003/005/2016-2600/1 от 05.08.2016	Маркова Тамара Константиновна
30	30,4	30,4	№ 10-10-07/010/2011-328 от 22.06.2011	Нетребенко Анна Владимировна
31	58,4	29,2	№ 10-10-07/019/2013-437 от 06.12.2013, 1/2	Мурзак Кирилл Олегович
		29,2	№ 10-10-07/019/2013-437 от 06.12.2013, 1/2	Мурзак Елена Борисовна
32		48,7	№ 10-01/07-11/2001-772 от 04.06.2001	Пулккинен Лариса Владимировна
33	60	30	№ 10-10-07/011/2008-462 от 04.09.2008	Изотов Роман Алексеевич
		30	№ 10-10-07/011/2008-462 от 04.09.2008	Изотова Екатерина Николаевна
34	30,4	30,4	№ 10-10-07/011/2013-321 от 06.08.2013	Матыленок Татьяна Витальевна
35	58,4	58,4	10:07:0010207:809 -10/036/2018-3	Артьемьев Виталий Анатольевич
36		48,7	Рег удост №201/96 от 04.04.1997	Минько Владимир Алексеевич
37	59,2	29,6	№ 10-10-07/012/2014-380 от 19.09.2014, 1/2	Романов Артемий Денисович
		29,6	№ 10-10-07/012/2014-380 от 19.09.2014, 1/2	Шестиперова Евдокия Васильевна
38	30,4	30,4	№ 10-10-07/006/2007-200 от 03.05.2007	Савельева Ирина Владимировна
39	58,4	14,6	№ 10-01/07-11/2000-1639 от 20.12.2000, 1/4	Беляев Александр Викторович
		14,6	№ 10-01/07-11/2000-1642 от 20.12.2000, 1/4	Беляева Нелли Николаевна
		14,6	№ 10-01/07-11/2000-1641 от 20.12.2000, 1/4	Беляева Елена Александровна
		14,6	№ 10-01/07-11/2000-1640 от 20.12.2000, 1/4	Беляев Евгений Александрович
40	48,7	48,7	№ 10-10-07/020/2010-182 от 29.11.2010, 1/2	Сетметова Ольга Степановна
			№ 10-10-07/022/2010-068 от 29.12.2010, 1/2	