

ПРОТОКОЛ № ПОБЕДЫ 1-1/2021
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. ПОБЕДЫ дом 1
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. _Сортавала

24 марта 2021 г.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем совместного присутствия): В 16:00 «01» марта 2021 года

Место проведения: г. Сортавала, ул.Победы д.6 офис ООО "СоюзРемСтрой".

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «02» марта 2021 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «14» марта 2021г. (23 часа 59 минут)

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала, ул.Победы д.1 почтовый ящик кв.22,29,37,, офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой".

Общее собрание проводится по инициативе Сорокиной Людмилы Васильевны (собственника кв.22 № 10-10-07/021/2005-178 от 26.07.2005) и управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

(собственника(ов) помещения(ий) № __, №__ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3038,1 кв. м.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1786,65 количеством голосов (кв.м), что составляет 58,81 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Утвердить председателем общего собрания - Сорокину Людмилу Васильевну (собственника кв.22 № 10-10-07/021/2005-178 от 26.07.2005) и секретарем общего собрания Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37 10-10-07/029/2005-161 от 16.09.2005г.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Предлагается утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2020 году.
3. С целью выполнения работ по замене тамбурных дверей на металлопластиковые в п.,1,2,3,4 - увеличить размер платы по "текущему ремонту общего имущества" на период с 01.03.2021г. по 31.12.2021г. на 6,45 руб./кв.м. и утвердить в размере 13,50 руб./ кв.м. С 01.01.2022г. вернется тариф 7,05 руб./кв.м.

4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 1 :

1. Капитальный ремонт системы отопления (замена розлива системы отопления)

5.Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Победы, д. 1 - 2021 год.

6.Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 1 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

7.Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Победы, д. 1:

- Капитальный ремонт системы отопления - 770 000 (семьсот семьдесят тысяч) руб. - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

8.Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ: председателя совета дома Никитаева Юрия Александровича (собственника кв.29), члена совета дома - Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37)

9.Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №1 по ул. Победы с 01.04.2021г. на 4%, (уровень инфляции), что составляет - 0,47 руб./кв.м.

10. Увеличить размер платы за управление с 01.04.2021г. на 4% (уровень инфляции), что составляет - 0,09 руб./кв.м.

11. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить председателем общего собрания - Сорокину Людмилу Васильевну (собственника кв.22 № 10-10-07/021/2005-178 от 26.07.2005) и секретарем общего собрания Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37 10-10-07/029/2005-161 от 16.09.2005г.) и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить председателем общего собрания - Сорокину Людмилу Васильевну (собственника кв.22 № 10-10-07/021/2005-178 от 26.07.2005) и секретарем общего собрания Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37 10-10-07/029/2005-161 от 16.09.2005г.) и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» **1740,05** количество голосов (кв.м), что составляет **97,39 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **46,60** количество голосов (кв.м), что составляет **2,61 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2020 году.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2020 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2020 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 1544,15 количество голосов (кв.м), что составляет 86,43 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 106,40 количество голосов (кв.м), что составляет 5,96 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 136,10 количество голосов (кв.м), что составляет 7,62 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня С целью выполнения работ по замене тамбурных дверей на металлопластиковые в п.1,2,3,4 - увеличить размер платы по "текущему ремонту общего имущества" на период с 01.03.2021г. по 31.12.2021г. на 6,45 руб./кв.м. и утвердить в размере 13,50 руб./ кв.м. С 01.01.2022г. вернется тариф 7,05 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: С целью выполнения работ по замене тамбурных дверей на металлопластиковые в п.1,2,3,4 - увеличить размер платы по "текущему ремонту общего имущества" на период с 01.03.2021г. по 31.12.2021г. на 6,45 руб./кв.м. и утвердить в размере 13,50 руб./ кв.м. С 01.01.2022г. вернется тариф 7,05 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: Не увеличивать размер платы по "текущему ремонту общего имущества" на период с 01.03.2021г. по 31.12.2021г. на 6,45 руб./кв.м. Оставить действующий тариф - 7,05 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 782,45 количество голосов (кв.м), что составляет 43,79 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 843,0 количество голосов (кв.м), что составляет 47,18 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 161,2 количество голосов (кв.м), что составляет 9,02 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 1 :

1. Капитальный ремонт системы отопления (замена розлива системы отопления)

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 1 :

1. Капитальный ремонт системы отопления (замена розлива системы отопления)

РЕШИЛИ: Принять решение по вопросу проведения капитального ремонта должны не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Это следует из части 1 статьи 46 и пункта 1 части 2 статьи 44 ЖК. Решение не принято.

Результаты голосования:

«ЗА» 1461,95 количество голосов (кв.м), что составляет 81,83 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 58,40 количество голосов (кв.м), что составляет 3,27 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 266,30 количество голосов (кв.м), что составляет 14,90 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Победы, д. 1 - 2021 год.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Победы, д. 1 - 2021 год.

РЕШИЛИ: Принять решение по вопросу проведения капитального ремонта должны не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Это следует из части 1 статьи 46 и пункта 1 части 2 статьи 44 ЖК. Решение не принято.

Результаты голосования:

«ЗА» 1494,15 количество голосов (кв.м), что составляет 83,63 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 58,40 количество голосов (кв.м), что составляет 3,27 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 234,10 количество голосов (кв.м), что составляет 13,10 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 1 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 1 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

РЕШИЛИ: Принять решение по вопросу проведения капитального ремонта должны не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Это следует из части 1 статьи 46 и пункта 1 части 2 статьи 44 ЖК. Решение не принято.

Результаты голосования:

«ЗА» 1574,65 количество голосов (кв.м), что составляет 88,13 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 58,40 количество голосов (кв.м), что составляет 3,27 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 153,60 количество голосов (кв.м), что составляет 8,60 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня Определить предельно допустимую стоимость работ и подрящика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Победы, д. 1:

1. Капитальный ремонт системы отопления - 770 000 (семьсот семьдесят тысяч) руб. - подрящик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельно допустимую стоимость работ и подрящика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Победы, д. 1:

1. Капитальный ремонт системы отопления - 770 000 (семьсот семьдесят тысяч) руб. - подрящик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

РЕШИЛИ: Принять решение по вопросу проведения капитального ремонта должны не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Это следует из части 1 статьи 46 и пункта 1 части 2 статьи 44 ЖК. Решение не принято.

Результаты голосования:

«ЗА» 1138,95 количество голосов (кв.м), что составляет 63,75 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 226,50 количество голосов (кв.м), что составляет 12,68 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 421,20 количество голосов (кв.м), что составляет 23,57 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ: председателя совета дома Никитаева Юрия Александровича (собственника кв.29), члена совета дома - Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37)

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ: председателя совета дома Никитаева Юрия Александровича (собственника кв.29), члена совета дома - Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37)

РЕШИЛИ: Принять решение по вопросу проведения капитального ремонта должны не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Это следует из части 1 статьи 46 и пункта 1 части 2 статьи 44 ЖК. Решение не принято.

Результаты голосования:

«ЗА» 1632,45 количество голосов (кв.м), что составляет 91,37 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 58,40 количество голосов (кв.м), что составляет 3,27 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 95,80 количество голосов (кв.м), что составляет 5,36 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки дня Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №1 по ул. Победы с 01.04.2021г. на 4%, (уровень инфляции), что составляет - 0,47 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №1 по ул. Победы с 01.04.2021г. на 4%, (уровень инфляции), что составляет - 0,47 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №1 по ул. Победы с 01.04.2021г. на 4%, (уровень инфляции), что составляет - 0,47 руб./кв.м. и утвердить в размере - 12,23 руб/кв.м.(без учета ОДН).

Результаты голосования:

«ЗА» 754,17 количество голосов (кв.м), что составляет 42,21 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 689,08 количество голосов (кв.м), что составляет 38,57 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 343,40 количество голосов (кв.м), что составляет 19,22 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 10 повестки дня Увеличить размер платы за управление с 01.04.2021г. на 4% (уровень инфляции), что составляет - 0,09 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить размер платы за управление с 01.04.2021г. на 4% (уровень инфляции), что составляет - 0,09 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: Не увеличивать размер платы за управление . Оставить на прежнем уровне - 2,23 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 705,17 количество голосов (кв.м), что составляет 39,47 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 738,08 количество голосов (кв.м), что составляет 41,31 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 343,40 количество голосов (кв.м), что составляет 19,22 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 11 повестки дня Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

РЕШИЛИ: Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

Результаты голосования:

«ЗА» **1728,25** количество голосов (кв.м), что составляет **96,73 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **58,40** количество голосов (кв.м), что составляет **3,27 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания  (Сорокина Людмила Васильевна)
«24» марта 2021г.

Секретарь общего собрания  (Еремеев Виктор Сергеевич)
«24» марта 2021г.

Извещение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, дом № 1 в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Общее собрание проводится по инициативе Сорокиной Людмилы Васильевны (собственника кв.22 № 10-10-07/021/2005-178 от 26.07.2005) и управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" (собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем совместного присутствия): В 16:00 «01» марта 2021 года

Место проведения: г. Сортавала, ул.Победы д.6 офис ООО "СоюзРемСтрой".

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «02» марта 2021 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «14» марта 2021г. (23 часа 59 минут)

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала, ул.Победы д.1 почтовый ящик кв.22,29,37, офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой".

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателем общего собрания - Сорокину Людмилу Васильевну (собственника кв.22 № 10-10-07/021/2005-178 от 26.07.2005) и секретарем общего собрания Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37 10-10-07/029/2005-161 от 16.09.2005г.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Предлагается утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2020 году.
3. С целью выполнения работ по замене тамбурных дверей на металлопластиковые в п.1,2,3,4 - увеличить размер платы по "текущему ремонту общего имущества" на период с 01.03.2021г. по 31.12.2021г. на 6,45 руб./кв.м. и утвердить в размере 13,50 руб./ кв.м. С 01.01.2022г. вернется тариф 7,05 руб./кв.м.
4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 1 :
 1. Капитальный ремонт системы отопления (замена розлива системы отопления)

5.Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Победы, д. 1 - 2021 год.

6.Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 1 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

7.Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Победы, д. 1:

- Капитальный ремонт системы отопления - 770 000 (семьсот семьдесят тысяч) руб. - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

8.Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ: председателя совета дома Никитаева Юрия Александровича (собственника кв.29), члена совета дома - Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37)

9.Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №1 по ул. Победы с 01.04.2021г. на 4%, (уровень инфляции), что составляет - 0,47 руб./кв.м.

10. Увеличить размер платы за управление с 01.04.2021г. на 4% (уровень инфляции), что составляет - 0,09 руб./кв.м.

11. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой"г.Сортавала, ул.Победы д.6

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Генеральный директор
ООО "СоюзРемСтрой"

 Черкина Ж.М.

19 февраля 2021г.

**АКТ о размещении уведомления о собрании собственников
ж/дома № 1 по ул.Победы**

19 февраля 2021 года

г.Сортавала

ООО "СоюзРемСтрой" разместило на досках документации, расположенных у входа в подъезды №№1,2,3,4 а также на информационных стендах, расположенных в подъездах №№1,2,3,4 **сообщение о проведении годового общего собрания собственников** помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.1.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем совместного присутствия): В 16:00 «01» марта 2021 года

Место проведения: г. Сортавала, ул.Победы д.6 офис ООО "СоюзРемСтрой".

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «02» марта 2021 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «14» марта 2021г. (23 часа 59 минут)

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала, ул.Победы д.1 почтовый ящик кв.22,29,37, офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой".

24 марта 2021г. будет произведен подсчет голосов по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6 офис ООО "СоюзРемСтрой".

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Утвердить председателем общего собрания - Сорокину Людмилу Васильевну (собственника кв.22 № 10-10-07/021/2005-178 от 26.07.2005) и секретарем общего собрания Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37 10-10-07/029/2005-161 от 16.09.2005г.) и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Предлагается утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2020 году.
3. С целью выполнения работ по замене тамбурных дверей на металлопластиковые в п.,1,2,3,4 - увеличить размер платы по "текущему ремонту общего имущества" на период с 01.03.2021г. по 31.12.2021г. на 6,45 руб./кв.м. и утвердить в размере 13,50 руб./ кв.м. С 01.01.2022г. вернется тариф 7,05 руб./кв.м.

4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 1 :

1. Капитальный ремонт системы отопления (замена розлива системы отопления)

5.Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Победы, д. 1 - 2021 год.

6.Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 1 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

7.Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Победы, д. 1:

- Капитальный ремонт системы отопления - 770 000 (семьсот семьдесят тысяч) руб. - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

8.Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ: председателя совета дома Никитаева Юрия Александровича (собственника кв.29), члена совета дома - Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37)

9.Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №1 по ул. Победы с 01.04.2021г. на 4%, (уровень инфляции), что составляет - 0,47 руб./кв.м.

10. Увеличить размер платы за управление с 01.04.2021г. на 4% (уровень инфляции), что составляет - 0,09 руб./кв.м.

11. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

В присутствии свидетелей

 _____
 _____

Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, ул. Победы, д.1

№ помещения	Площадь помещения	Доля	Документ, подтверждающий право собственности (номер, дата)	Ф.И.О.
неж	83,6	83,6	№ 10-10/003-10/003/006/2015-2847/1 от 05.10.2015 (Собственность)	
			№ 10-10/003-10/003/007/2015-113/2 от 16.10.2015 (Аренда)	МУП ЖКХ СМР
1	40,3	40,3	№ 10-10-07/022/2011-333 от 11.01.2012	Ралькевич Андрей Станиславович
2	23,8	23,8	№ 10-10/003-10/003/005/2015-2340/1 от 13.01.2016	Беличенко Наталья Викторовна
3	45,7	45,7	№ 10-10/003-10/003/007/2015-1322/1 от 16.12.2015	Павилайнен Ирина Николаевна
4	38,4	38,4	10-01/07-11/2000-917 от 26.07.2000,	Ратченко Мария Николаевна
5	32,5	32,5	№ 10:07:0010207:98-10/003/2017-2 от 21.02.2017	Павилайнен Ирина Николаевна
6	47,40	15,80	№ 10-01/07-5/2003-126 от 09.04.2003, 1/3	Гулевич Светлана Витальевна
		15,80	№ 10-01/07-5/2003-124 от 09.04.2003, 1/3	Королев Николай Наумович
		15,80	№ 10-10/003-10/003/007/2015-1529/1 от 24.12.2015, 1/3	Гулевич Светлана Витальевна
7	57,48	14,37	№ 10-10-07/007/2013-133 от 11.04.2013, 1/4	Сиразеев Ринат Тахирович
		14,37	№ 10-10-07/001/2013-422 от 14.08.2013, 1/4	Сиразеева Эльвира Ринатовна
		14,37	№ 10-10-07/011/2013-432 от 14.08.2013, 1/4	Сиразеева Екатерина Алексеевна
		14,37	№ 10-10-07/011/2013-431 от 14.08.2013, 1/4	Сиразеева Динара Ринатовна
8	32,3	32,3	№ 10:07:0010207:89-10/003/2017-4 от 31.01.2017	Шутько Мальвина Евгеньевна
9	47,10	23,55	Регистрационное удостоверение №049375 от 15.11.2004	
		23,55	Регистрационное удостоверение №049375 от 15.11.2004	Самохин Александр Федорович
10	57,10	28,55	№ 10-01/07-27/2003-138 от 08.12.2003, 1/2	Самохина Елена Владимировна
		28,55	№ 10-01/07-27/2003-137 от 08.12.2003, 1/2	Самохин Павел Александрович
11	31,70	31,70	Пер. Удостоверение до 1997 г.	Аксенова Светлана Алексеевна
12	47,70	15,90	№ 10-10-07/014/2013-364 от 25.09.2013, 1/3	Королева Анжела Сергеевна
		15,90	№ 10-10-07/014/2013-364 от 25.09.2013, 1/3	Королев Андрей Сергеевич
		15,90	№ 10-10-07/014/2013-364 от 25.09.2013, 1/3	Королев Роман Сергеевич
13	57,40	57,40	нет данных	Клепина Евгения Анатольевна
14	32,1	32,1	№ 10-10-07/016/2006-130 от 24.05.2006	Тарасенко Татьяна Николаевна
15	47,7	47,7	№ 10-01/07-11/2002-131 от 05.06.2002	Эмитроченко Валентина Дмитриевна
16	46,40	46,40		Сизенков Михаил Анатольевич
17	32,7	32,7	№ 10-01/07-11/1999-1282 от 08.10.1999	Захаров Валентин Константинович
18	45,6	45,6	№ 10-10-07/021/2010-082 от 26.11.2010	Калинкина Юлия Эровна
19	81,08	20,27	№ 10-10-07/044/2006-112 от 11.12.2006, 1/4	Баксалов Владимир Владимирович
		20,27	№ 10-10-07/044/2006-111 от 11.12.2006, 1/4	Баксалов Глеб Владимирович
		20,27	№ 10-10-07/044/2006-114 от 11.12.2006, 1/4	Баксалова Татьяна Валентиновна
		20,27	№ 10-10-07/044/2006-115 от 11.12.2006, 1/4	Баксалова Марина Владимировна
20	57,8	57,8	№ 10-10-07/039/2005-2 от 06.12.2005	Матвеева Людмила Алексеевна
21	48,30	48,30	Свид-во о праве собственности №10А010950	Гагарин Николай Николаевич
22	32,40	16,20	№ 10-10-07/021/2005-179 от 26.07.2005, 1/2	Сорокин Евгений Александрович
		16,20	№ 10-10-07/021/2005-178 от 26.07.2005, 1/2	Сорокина Людмила Васильевна
23	57,48	14,37	№ 10-10-07/019/2009-060 от 16.11.2009, 1/4	Кабаев Сергей Александрович
		14,37	№ 10-10-07/019/2009-060 от 16.11.2009, 1/4	Спирина Татьяна Борисовна
		14,37	№ 10-10-07/019/2009-060 от 16.11.2009, 1/4	Ваняшкин Борис Владимирович
		14,37	№ 10-10-07/019/2009-060 от 16.11.2009, 1/4	Ваняшкина Людмила Борисовна
24	48,40	48,40	Пер. Удостоверение б/н от 21.10.1993 г.	Косарева Наталья Всеволодовна
25	32,4	32,4	№ 10-10-07/015/2007-125 от 14.12.2007	Чижова Татьяна Ивановна
26	58,00	58,00	Пер. Удостоверение №1189/24	Кузьмина Татьяна Ивановна
27	48,5	24,25	№ 10-01/07-28/2002-62 от 24.01.2003	Крюкова Юрий Николаевич
		24,25	№ 10-01/07-28/2002-62 от 24.01.2003	Крюкова Евгения Степановна
28	32,40	10,80	№ 10-10-07/011/2007-289 от 21.08.2007, 1/3	Воробьев Алексей Артемьевич
		10,80	№ 10-10-07/011/2007-289 от 21.08.2007, 1/3	Воробьева Наталья Николаевна
		10,80	№ 10-10-07/011/2007-289 от 21.08.2007, 1/3	Воробьев Артемий Александрович
29	58,10	58,10	Пер. Удостоверение б/н от 12.07.1994 г.	Никитаев Юрий Александрович
30	45,40	45,40	Закон РК №1178 ЗРК от 21.03.2008 г.	МУ "Городское хозяйство"
31	31,7	31,7		Смоленцева Светлана Владимировна
32	48,00	24,00	№ 10-10-07/016/2010-114 от 23.08.2010, 1/2	Наумова Ирина Родионовна
		12,00	№ 10-10-07/016/2010-114 от 23.08.2010, 1/4	Зайнулин Родион Гафьятович
		12,00	№ 10-10-07/016/2010-114 от 23.08.2010, 1/4	Зайнулина Наталья Николаевна
33	58,20	19,40	№ 10-10-07/029/2005-152 от 16.09.2005, 1/3	Петров Анатолий Иванович
		19,40	№ 10-10-07/029/2005-154 от 16.09.2005, 1/3	Петрова Эльвира Анатольевна
		19,40	№ 10-10-07/021/2013-175 от 24.12.2013, 1/3	Петров Анатолий Иванович
34	81	81	№ 10:07:0010207:965-10/003/2017-2	Баталова Татьяна Дмитриевна
35	58,2	58,2	№ 10-10-07/009/2006-195 от 11.04.2006	Сорокин Владимир Николаевич
36	31,9	31,9	№ 10:07:0010207:83 от 17.04.2018	Богданова Надежда Васильевна
37	49	49	№ 10-10-07/029/2005-161 от 16.09.2005	Еремеев Виктор Сергеевич

		29,20	№10-07-0010207-72-10/036/2018 от 13.08.2018	Руслякова Надежда Владимировна
	58,4	29,20	№10-07-0010207-72-10/036/2018 от 13.08.2018	Русляков Роман Сергеевич
39	31,9	31,9	№ 10-10-07/005/2011-490 от 28.03.2011	Ишинкина Юлия Алексеевна
		24,60	№ 10-10-07/012/2008-077 от 27.08.2008, 1/2	Воробьева Людмила Юрьевна
40	49,20	24,60	№ 10-10-07/012/2008-077 от 27.08.2008, 1/2	Воробьев Николай Николаевич
		29,3		Лизунова Юлия Владимировна
41	58,6	29,3		Халатов Артур Владимирович
42	31,8	31,8	№ 10-10-07/014/2011-541 от 09.09.2011	Кяргиева Нина Николаевна
43	49,20	49,20	нет данных	Хюттинен Юрий Югович
44	48,9	48,9	№ 10-10-07/001/2007-504 от 27.03.2007	Хейнонен Елена Тойвовна
45	32,10	32,10	Рег. Удостоверение № 027106 от 03.02.2002	Гаврилов Владимир Николаевич
		22,05	№ 10-10-07/017/2009-117 от 16.10.2009, 1/2	Назаров Артем Владимирович
46	44,10	22,05	№ 10-10-07/017/2009-117 от 16.10.2009, 1/2	Назарова Надежда Евгеньевна
47	48	48	№ 10-10-07/002/2010-273 от 27.02.2010	Щукина Валентина Васильевна
48	32	32	№ 10-10-07/012/2007-210 от 19.10.2007	Орленко Мария Васильевна
		19,13	№ 10-01/07-34/2004-42 от 19.01.2005, 1/3	Стальмахов Василий Васильевич
	57,4	38,26	№ 10-10-07/012/2013-195 от 02.08.2013, 1/3	Лукина Ольга Васильевна
		23,85	№ 10-10-07/009/2007-358 от 19.07.2007, 2/3	Лапенок Марина Юрьевна
50	47,70	23,85	№ 10-10/003-10/003/002/2015-248/1 от 10.02.2015, 1/3	Лапенок Андрей Александрович
51	32,2	32,2	№ 10-01/07-11/1999-892 от 06.07.1999	Лисовская Людмила Александровна
		28,98	№ 10-01/07-25/2003-39 от 09.10.2003, 1/2	Никитина Анастасия Александровна
		7,23	№ 10-10/003-10/003/005/2016-3646/4 от 07.11.2016, 1/8	Бедная Полина Дмитриевна
		7,23	№ 10-10/003-10/003/005/2016-3646/3 от 07.11.2016, 1/8	Бедная Дарья Дмитриевна
		7,23	№ 10-10/003-10/003/005/2016-3646/1 от 07.11.2016, 1/8	Бедная Анастасия Александровна
52	57,90	7,23	№ 10-10/003-10/003/005/2016-3646/2 от 07.11.2016, 1/8	Бедный Дмитрий Александрович
53	47,6	47,6	№ 10-10-07/044/2006-536 от 29.12.2006	Маркова Валентина Петровна
54	32,1	32,1	№ 10-10/003-10/003/004/2015-404/1	Гринман Валентина Максимовна
		28,85	№ 10-01/07-22/2002-100 от 30.10.2002, 1/2	Филипенко Владислав Сергеевич
55	57,70	28,85	№ 10-01/07-22/2002-99 от 30.10.2002, 1/2	Филипенко Наталия Владимировна
		23,80	№ 10-10-07/010/2011-283 от 03.06.2011, 1/2	Демидова Оксана Викторовна
56	47,60	23,80	№ 10-10-07/010/2011-283 от 03.06.2011, 1/2	Демидов Михаил Владимирович
57	32	32	№ 10:07:0010207:56-10/003/2017-2 от 18.05.2017	Разуваева Галина Ивановна
58	57,9	57,9	№ 10-10-07/005/2012-270 от 09.04.2012	Вельева Алла Мечиславовна

Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площадь кв-ры в собственности (кв.м.)	Доля в собственности в общей площади		голосование по в. № 1			голосование по в. № 2			голосование по в. № 3			голосование по в. № 4			голосование по в. № 5			голосование по в. № 6			голосование по в. № 7			голос за
			4	3	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Ралькевич А.С.	1	40,3																								
Беличенко Н.В.	2	23,80																								
Павилайнен И.Н.	3	45,70	45,70	45,70					45,70						45,70				45,70	45,7			45,7		45,70	
Ратченко М.Н.	4	57,80	57,80	57,80			57,80						57,80					57,80			57,8				57,80	
Павилайнен И.Н.	5	32,50	32,50	32,50					32,50						32,50			32,50					32,5		32,50	
Гулевич С.В.	6	47,40	15,80	15,80			15,80						15,80			15,80			15,80			15,80			15,80	
Королев Н.Н.	6	47,00	15,80	15,80			15,80						15,80			15,80			15,80			15,80			15,80	
Гулевич С.В.	6	47,40	15,80	15,80			15,80						15,80			15,80			15,80			15,80			15,80	
Сиразеев Р.Т.	7	57,50																								
Сиразеева Э.Р.	7	57,50																								
Сиразеева Е.А.	7	57,50																								
Сиразеева Д.Р.	7	57,50																								
Самохин А.Ф.	9	47,10	47,10	47,10			47,10			47,10			47,10									47,10			47,10	
Самохин П.А.	10	57,10																								
Самохина Е.В.	10	57,10																								
Аксенова С.А.	11	31,70																								
Королева А.С.	12	47,70																								
Королев Р.С.	12	47,70																								
Королев А.С.	12	47,70																								
Клепина Е.А.	13	57,40	57,40	57,40			57,40						57,40			57,40			57,40						57,40	
Тарасенко Т.Н.	14	32,10	32,10	32,10			32,10						32,10			32,10			32,10				32,10		32,10	
Змигирченко В.Д.	15	47,70	47,70	47,70			47,70			47,70			47,70			47,70			47,70			47,70			47,70	
Сизанков М.А.	16	46,60	46,60	46,60			46,60						46,6			46,60						46,60				
Захаров В.К.	17	32,70																								
Калинина Ю.Э.	18	45,60	45,60	45,60			45,60			45,60			45,60			45,60			45,60			45,60			45,60	
Баксалов В.В.	19	81,80	20,27	20,27			20,27			20,27			20,27			20,27			20,27			20,27			20,27	
Баксалова Т.В.	19	81,80	20,27	20,27			20,27			20,27			20,27			20,27			20,27			20,27			20,27	
Баксалов Г.В.	19	81,80	20,27	20,27			20,27			20,27			20,27			20,27			20,27			20,27			20,27	
Баксалова М.В.	19	81,80	20,27	20,27			20,27			20,27			20,27			20,27			20,27			20,27			20,27	
Матвеева Л.А.	20	57,80																								
Гагарин Н.Н.	21	48,30																								
Сорокина Л.В.	22	32,40	16,20	16,20			16,20			16,20			16,20			16,20			16,20			16,20			16,20	
Сорокин Е.А.	22	32,40	16,20	16,20			16,20			16,20			16,20			16,20			16,20			16,20			16,20	
Ванашикина Л.Б.	23	57,70	14,42	14,42			14,42			14,42			14,42			14,42						14,42			14,42	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

			14,42				14,42			14,42		
			14,42				14,42			14,42		
			14,42				14,42			14,42		
		48,4				48,40				48,40		
		58,00				58,00				58,00		
				24,25			24,25		24,25	24,25		
				24,25			24,25		24,25	24,25		
		58,10				58,10				58,10		
		45,40				45,40				45,40		
			12,00				12,00			12,00		
			12,00				12,00			12,00		
			24,00				24,00			24,00		
		38,80				38,80				38,80		
		19,40				19,40				19,40		
			81,00			81,00				81,00		
				31,80			31,80		31,80	31,80		
		49,00					49,00		49,00	49,00		
29,20			29,20				29,20				29,20	
29,20			29,20				29,20				29,20	
	24,60				24,60				24,60	24,60		
	24,60				24,60				24,60	24,60		
					31,80		31,80		31,80	31,80		
			48,90				48,90			48,90		
			32,10				32,10			32,10		
		22,05				22,05				22,05		
		22,05				22,05				22,05		
					32,00		32,00		32,00	32,00		
		38,26				38,26				38,26		
		19,13				19,13				19,13		
		31,80				31,80				31,80		
		15,90				15,90				15,90		
			32,20			32,20				32,20		
					28,98		28,98		28,98	28,98		
					7,23		7,23		7,23	7,23		
					7,23		7,23		7,23	7,23		
					7,23		7,23		7,23	7,23		
					7,23		7,23		7,23	7,23		

		47,60			47,60		47,60		
		32,00			32,00		32,00		
			57,90			57,90	57,90		
58,40	95,80	754,17	689,08	343,40	705,17	738,08	343,40	1728,25	58,40 0,00
3,27	5,36	42,21	38,57	19,22	39,47	41,31	19,22	96,73	3,27 0,00

