

ПРОТОКОЛ № 2
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД
СОРТАВАЛА
УЛ. ПОБЕДЫ ДОМ 6,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

28 апреля 2017г.

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место подсчета голосов офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 12 апреля 2017г. - 21 апреля 2017 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Никитиной Ирины Викторовны собственника

кв.6, (собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3024,9 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1689,35 количеством голосов (кв.м), что составляет 55,85 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников и помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Победы.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.
4. Утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №6 по ул.Победы с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 10,48 руб./кв.м.
5. Утверждение размера платы за управление с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.
6. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).
7. Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях.
8. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО с 01.07.2017г.
9. Выбор места хранения протокола.
10. Оформление земельного участка.
11. Выбор лиц, уполномоченных на оформление земельного участка.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Победы г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 4 Андреева Павла Павловича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Никитину Ирину Викторовну (кв. 6)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Андреева Павла Павловича (кв. 4)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию Нехаева А.А.(кв.10), Кудряшова В.Ю.(кв.8)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Никитину Ирину Викторовну (кв. 6)

секретаря собрания Андреева Павла Павловича (Ф.И.О.) (кв. 4)

счетную комиссию Нехаева А.А.(кв.10), Кудряшова В.Ю.(кв.8) (Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 1621,55 количество голосов (кв.м), что составляет 95,99 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 57,0 количество голосов (кв.м), что составляет 3,37 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10,8 количество голосов (кв.м), что составляет 0,64 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2016 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 6 Никитину Ирину Викторовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 1493,45 количество голосов (кв.м), что составляет 88,4 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 195,9 количество голосов (кв.м), что составляет 11,6 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 6 Никитину Ирину Викторовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 1574,25 количество голосов (кв.м), что составляет 93,19 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 115,1 количество голосов (кв.м), что составляет 6,81 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №6 по ул. Победы с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 10,48 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 6 Никитину Ирину Викторовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №6 по ул. Победы с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 10,48 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №6 по ул. Победы с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 10,48 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1209,72 количество голосов (кв.м), что составляет 71,61 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 127,2 количество голосов (кв.м), что составляет 7,53 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 352,43 количество голосов (кв.м), что составляет 20,86 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня

Утверждение размера платы за управление с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 6 Никитину Ирину Викторовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за управление с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление с 01.04.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1162,64 количество голосов (кв.м), что составляет 68,82 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 145,9 количество голосов (кв.м), что составляет 8,64 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 380,81 количество голосов (кв.м), что составляет 22,54 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 6

О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.04.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 6 Никитину Ирину Викторовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.04.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

РЕШИЛИ:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.04.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

Результаты голосования:

«ЗА» 981,17 количество голосов (кв.м), что составляет 58,08 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 273,7 количество голосов (кв.м), что составляет 16,20 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 434,48 количество голосов (кв.м), что составляет 25,72 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 7

Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 6 Никитину Ирину Викторовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №6 по ул.Победы об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №6 по ул.Победы об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

Результаты голосования:

«ЗА» 1689,35 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 8

О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО с 01.07.2017г..

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 6 Никитину Ирину Викторовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017г..

РЕШИЛИ:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017г..

Результаты голосования:

«ЗА» 1351,15 количество голосов (кв.м), что составляет 79,98 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 120,3 количество голосов (кв.м), что составляет 7,12 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 217,9 количество голосов (кв.м), что составляет 12,9 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 9 повестки дня

Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 6 Никитину Ирину Викторовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

Результаты голосования:

«ЗА» 1689,35 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 10 повестки дня

Оформление земельного участка, на котором расположен дом №6 по ул.Победы в г.Сортавала.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 6 Никитину Ирину Викторовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Оформить право общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен МКД №6 по ул.Победы д.6 в г.Сортавала и установить пределы его использования.

РЕШИЛИ:

Оформить право общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен МКД №6 по ул.Победы д.6 в г.Сортавала и установить пределы его использования.

Результаты голосования:

«ЗА» 1396,55 количество голосов (кв.м), что составляет 82,67 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 147,6 количество голосов (кв.м), что составляет 8,74 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 145,2 количество голосов (кв.м), что составляет 8,60 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 11 повестки дня

Выбор лиц, уполномоченных на оформление земельного участка.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 6 Никитину Ирину Викторовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать уполномоченными лицами на оформление права общей долевой собственности на земельный участок - Андреева Павла Павловича, Нехаева Александра Александровича.

РЕШИЛИ:

Выбрать уполномоченными лицами на оформление права общей долевой собственности на земельный участок - Андреева Павла Павловича, Нехаева Александра Александровича.

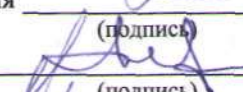
Результаты голосования:

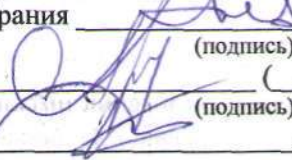
«ЗА» 1477,67 количество голосов (кв.м), что составляет 87,47 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 57,0 количество голосов (кв.м), что составляет 3,37 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 154,68 количество голосов (кв.м), что составляет 9,16 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

Председатель общего собрания  (подпись) (Никитина И.В.) «28» апреля 2017г.

Секретарь общего собрания  (подпись) (Андреев П.П.) «28» апреля 2017г.

Счетная комиссия  (подпись) (Нехаев А.А.) «28» апреля 2017г.

Выборать уполномоченными лицами на оформление права общей долевой собственности на земельный участок - Андреева Павла Павловича, Нехаева Александра Александровича.  (подпись) (Кудряшов В.Ю.) «28» апреля 2017г.