

ПРОТОКОЛ № ОКТ.31-1/2021
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. ОКТЯБРЬСКАЯ, ДОМ 31
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. _Сортавала

25 марта 2021 г.

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: В 15:00 «04» марта 2021 года

Место проведения: г. Сортавала, ул.Победы д.6 офис управляющей компании

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «05» марта 2021 года. (00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «15» марта 2021г. (23 часа 59 минут)

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" (собственника(ов) помещения(ий) № __, №__ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **3115,10** кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **2432,56** количеством голосов (кв.м), что составляет **78,09 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Предлагается избрать председателем собрания Тимошенко В.Ю. (10-01/07-32/2004-14 от 22.12.2004г. кв.13), секретарём собрания Митрофанову Л.А. (10-10-07/020/2006-104 от 30.06.2006г. кв.6), счетную комиссию - Редута Н.И. (10-01/07-22/2002-188 от 04.12.2002г. кв.38), Медынскую М.И. (10-01/07-28/2004-39 от 29.11.2004г. кв.47).
2. Предлагается утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2020 году.
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 31 :
 1. Утепление фасада ж/дома (1 этап - торец п.1 и п.4)
- 4.Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Октябрьская, д. 31 - 2021 год.
- 5.Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 31 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

6. Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Октябрьская, д. 31:

1. Утепление фасада ж/дома (торец п.1, п.4) - 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб. - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

7. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ Гончарова Ивана Станиславовича (собственника кв.57).

8. Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №31 по ул. Октябрьская с 01.04.2021г. на уровень инфляции 4%, что составляет - 0,42 руб./кв.м.

9. Увеличить размер платы за управление с 01.04.2021г. на уровень инфляции 4%, что составляет - 0,09 руб./кв.м.

10. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Октябрьская г. Сортавала

СЛУШАЛИ: Митрофанову Любовь Анатольевну (собственника кв.6)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Тимощенко В.Ю. кв.(10-01/07-32/2004-14 от 22.12.2004г. кв.13), секретарём собрания Митрофанову Л.А. (10-10-07/020/2006-104 от 30.06.2006г. кв.6), счётную комиссию - Редута Н.И. (10-01/07-22/2002-188 от 04.12.2002г. кв.38), Медынскую М.И. (10-01/07-28/2004-39 от 29.11.2004г. кв.47).

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Тимощенко В.Ю. кв.(10-01/07-32/2004-14 от 22.12.2004г. кв.13), секретарём собрания Митрофанову Л.А. (10-10-07/020/2006-104 от 30.06.2006г. кв.6), счётную комиссию - Редута Н.И. (10-01/07-22/2002-188 от 04.12.2002г. кв.38), Медынскую М.И. (10-01/07-28/2004-39 от 29.11.2004г. кв.47).

Результаты голосования:

«ЗА» **2147,56** количество голосов (кв.м), что составляет **88,28 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **128,80** количество голосов (кв.м), что составляет **5,29 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **156,20** количество голосов (кв.м), что составляет **6,42 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2020 году.

СЛУШАЛИ: Митрофанову Любовь Анатольевну (собственника кв.6)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2020 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2020 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 1786,44 количество голосов (кв.м), что составляет 73,44 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 53,20 количество голосов (кв.м), что составляет 2,19 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 592,92 количество голосов (кв.м), что составляет 24,37 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 31 :

1. Утепление фасада ж/дома (1 этап - торец п.1 и п.4)

СЛУШАЛИ: Митрофанову Любовь Анатольевну (собственника кв.6)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 31 :

1. Утепление фасада ж/дома (1 этап - торец п.1 и п.4)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 31 :

1. Утепление фасада ж/дома (1 этап - торец п.1 и п.4)

Результаты голосования:

«ЗА» 2093,34 количество голосов (кв.м), что составляет 86,06 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 139,42 количество голосов (кв.м), что составляет 5,73 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 199,80 количество голосов (кв.м), что составляет 8,21 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 31 - 2021 год.

СЛУШАЛИ: Митрофанову Любовь Анатольевну (собственника кв.6)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 31 - 2021 год.

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 31 - 2021 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 2204,36 количество голосов (кв.м), что составляет 90,62 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 53,20 количество голосов (кв.м), что составляет 2,19 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 175,0 количество голосов (кв.м), что составляет 7,19 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 31 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

СЛУШАЛИ: Митрофанову Любовь Анатольевну (собственника кв.6)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 31 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 31 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

Результаты голосования:

«ЗА» 2229,16 количество голосов (кв.м), что составляет 91,64 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 53,20 количество голосов (кв.м), что составляет 2,19 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 150,20 количество голосов (кв.м), что составляет 6,17 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня Определить предельно допустимую стоимость работ и подрячика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Октябрьская, д. 31:

1. Утепление фасада ж/дома (торец п.1,п.4) - 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб. - подрячик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

СЛУШАЛИ: Митрофанову Любовь Анатольевну (собственника кв.6)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить предельно допустимую стоимость работ и подрячика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Октябрьская, д. 31:

1. Утепление фасада ж/дома (торец п.1,п.4) - 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб. - подрячик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

РЕШИЛИ: Определить предельно допустимую стоимость работ и подрячика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Октябрьская, д. 31:

1. Утепление фасада ж/дома (торец п.1,п.4) - 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб. - подрячик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

Результаты голосования:

«ЗА» **2093,34** количество голосов (кв.м), что составляет **86,06 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **189,02** количество голосов (кв.м), что составляет **7,77 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **150,20** количество голосов (кв.м), что составляет **6,17 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ Гончарова Ивана Станиславовича (собственника кв.57).

СЛУШАЛИ: Митрофанову Любовь Анатольевну (собственника кв.6)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ Гончарова Ивана Станиславовича (собственника кв.57).

РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ Гончарова Ивана Станиславовича (собственника кв.57).

Результаты голосования:

«ЗА» **2100,34** количество голосов (кв.м), что составляет **86,34 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **182,02** количество голосов (кв.м), что составляет **7,48 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **150,20** количество голосов (кв.м), что составляет **6,17 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №31 по ул. Октябрьская с 01.04.2021г. на уровень инфляции 4%, что составляет - 0,42 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Митрофанову Любовь Анатольевну (собственника кв.6)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №31 по ул. Октябрьская с 01.04.2021г. на уровень инфляции 4%, что составляет - 0,42 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №31 по ул. Октябрьская с 01.04.2021г. на уровень инфляции 4%, что составляет - 0,42 руб./кв.м. и утвердить в размере - 10,99 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» **1008,30** количество голосов (кв.м), что составляет **41,45 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **897,42** количество голосов (кв.м), что составляет **36,89 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **526,84** количество голосов (кв.м), что составляет **21,66 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки дня Увеличить размер платы за управление с 01.04.2021г. на уровень инфляции 4%, что составляет - 0,09 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Митрофанову Любовь Анатольевну (собственника кв.6)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить размер платы за управление с 01.04.2021г. на уровень инфляции 4%, что составляет - 0,09 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: Увеличить размер платы за управление с 01.04.2021г. на уровень инфляции 4%, что составляет - 0,09 руб./кв.м. и утвердить в размере 2,43 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» **1000,07** количество голосов (кв.м), что составляет **41.11 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **897,42** количество голосов (кв.м), что составляет **36.89 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **535,07** количество голосов (кв.м), что составляет **22.0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 10 повестки дня Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Митрофанову Любовь Анатольевну (собственника кв.6)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

РЕШИЛИ: Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

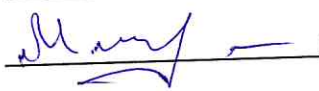
Результаты голосования:

«ЗА» **2279,76** количество голосов (кв.м), что составляет **93.72 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **53,20** количество голосов (кв.м), что составляет **2.19 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **99,60** количество голосов (кв.м), что составляет **4.09 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания  (Тимощенко В.Ю.)

Секретарь общего собрания  (Митрофанова Л.А.)

Счетная комиссия _____ (Редута Н.И.)

 (Медынская М.И.)

Извещение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, дом № 31 в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в годовом отчетном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сортавала, ул. Октябрьская, дом № 31 в форме очно-заочного голосования.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: В 15:00 «04» марта 2021 года

Место проведения: г. Сортавала, ул.Победы д.6 офис управляющей компании

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «05» марта 2021 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «15» марта 2021г. (23 часа 59 минут)

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала, ул.Победы дом 6, офис управляющей компании.

Общее собрание проводится по инициативе **управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой".**

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «25» марта 2021 года в 15.00 г. Сортавала, ул. Победы дом 6 офис ООО "СоюзРемСтрой"

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Предлагается избрать председателем собрания Тимошенко В.Ю. (10-01/07-32/2004-14 от 22.12.2004г. кв.13), секретарём собрания Митрофанову Л.А. (10-10-07/020/2006-104 от 30.06.2006г. кв.6), счетную комиссию - Редута Н.И. (10-01/07-22/2002-188 от 04.12.2002г. кв.38), Медынскую М.И. (10-01/07-28/2004-39 от 29.11.2004г. кв.47).
2. Предлагается утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2020 году.
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 31 :
 1. Утепление фасада ж/дома (1 этап - торец п.1 и п.4)

4.Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Октябрьская, д. 31 - 2021 год.

5.Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 31 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

6.Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Октябрьская , д. 31:

1. Утепление фасада ж/дома (торец п.1,п.4) - 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб. - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

7.Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ Гончарова Ивана Станиславовича (собственника кв.57).

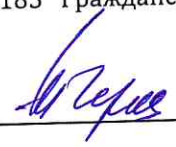
8.Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №31 по ул. Октябрьская с 01.04.2021г. на уровень инфляции 4%, что составляет - 0,42 руб./кв.м.

9. Увеличить размер платы за управление с 01.04.2021г. на уровень инфляции 4%, что составляет - 0,09 руб./кв.м.

10. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой"г.Сортавала, ул.Победы д.6

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Генеральный директор ООО "СоюзРемСтрой"  Черкина Ж.М.

22.02.2021г.

**АКТ о размещении уведомления о собрании собственников
ж/дома № 31 по ул.Октябрьская**

22 февраля 2021 года

г.Сортавала

ООО "СоюзРемСтрой" разместило на досках документации, расположенных у входа в подъезды №№1,2,3,4 а также на информационных стендах, расположенных в подъездах №№1,2,3,4 **сообщение о проведении годового общего собрания собственников** помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул.Октябрьская д.31.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: В 15:00 «04» марта 2021 года

Место проведения: г. Сортавала, ул.Победы д.6 офис управляющей компании

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «05» марта 2021 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «15» марта 2021г. (23 часа 59 минут)

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала, ул.Победы дом 6, офис управляющей компании.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой".

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «25» марта 2021 года в 15.00 г. Сортавала, ул. Победы дом 6 офис ООО "СоюзРемСтрой"

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Предлагается избрать председателем собрания Тимощенко В.Ю. (10-01/07-32/2004-14 от 22.12.2004г. кв.13), секретарём собрания Митрофанову Л.А. (10-10-07/020/2006-104 от 30.06.2006г. кв.6), счетную комиссию - Редута Н.И. (10-01/07-22/2002-188 от 04.12.2002г. кв.38), Медынскую М.И. (10-01/07-28/2004-39 от 29.11.2004г. кв.47).
2. Предлагается утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2020 году.
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 31 :
 1. Утепление фасада ж/дома (1 этап - торец п.1 и п.4)

4. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 31 - 2021 год.

5. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 31 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

6. Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Октябрьская, д. 31:

1. Утепление фасада ж/дома (торец п.1,п.4) - 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб. - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

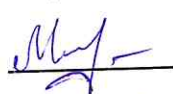
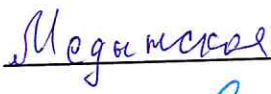
7. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ Гончарова Ивана Станиславовича (собственника кв.57).

8. Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №31 по ул. Октябрьская с 01.04.2021г. на уровень инфляции 4%, что составляет - 0,42 руб./кв.м.

9. Увеличить размер платы за управление с 01.04.2021г. на уровень инфляции 4%, что составляет - 0,09 руб./кв.м.

10. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

В присутствии свидетелей:

Ф.И.О. собственника	№ к-ры	Площадь кв-ры в собственности	голосование по в. № 1				голосование по в. № 2				голосование по в. № 3				голосование по в. № 4				голосование по в. № 5				голосование по в. № 6				голосование по в. № 7				голосование по в. № 8				голосование по в. № 9			
			за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34					
Мищенко Т.Д.	1	75,50	37,50	37,50			37,50			37,50			37,50			37,50																						
Сенцов П.М.	3	49,40																																				
Будяев Ю.В.	4	75,60	75,60							75,60			75,60			75,60																						
Будяев Л.Н.	5	38,30	38,30							38,30			38,30			38,30																						
Митрофанова Л.А.	6	49,60	24,80	24,8						24,80			24,80			24,80																						
Митрофанова М.И.	7	72,30	72,30	72,30						72,30			72,30			72,30																						
Косенев А.В.	8	35,00																																				
Петрушина Р.С.	9	49,60	24,80	24,80						24,80			24,80			24,80																						
Петрушина С.А.	9	49,60	24,80	24,80						24,80			24,80			24,80																						
Караченев А.Е.	10	72,30	72,30	72,30						72,30			72,30			72,30																						
Янаев Д.В.	11	38,30	38,30	38,30						38,30			38,30			38,30																						
Зинина С.А.	12	49,60	49,60	49,60						49,60			49,60			49,60																						
Тимошенко Е.Ю.	13	75,60	37,80	37,80						37,80			37,80			37,80																						
Тимошенко А.В.	13	75,60	37,80	37,80						37,80			37,80			37,80																						
Созыкина О.А.	14	35,00																																				
Митрофанова Р.М.	15	49,60	24,80	24,80						24,80			24,80			24,80																						
Романов А.М.	15	49,60	24,80	24,80						24,80			24,80			24,80																						
Гребенский А.Н.	17	56,70	56,70	56,70						56,70			56,70			56,70																						
Петрова Е.С.	18	50,20	25,10	25,10						25,10			25,10			25,10																						
Катушкина Н.В.	18	50,20	25,10	25,10						25,10			25,10			25,10																						
Тышкевич З.О.	19	49,50	24,75	24,75						24,75			24,75			24,75																						
Тышкевич Н.О.	19	49,50	24,75	24,75						24,75			24,75			24,75																						
Потылов Н.А.	20	53,20	53,20	53,20						53,20			53,20			53,20																						
Айала Т.А.	22	49,50	24,75	24,75						24,75			24,75			24,75																						
Айала Я.Р.	22	49,50	24,75	24,75						24,75			24,75			24,75																						
Бруховетская О.В.	23	56,50	56,50	56,50						56,50			56,50			56,50																						
Бруховетская О.В.	24	49,70	49,70	49,70						49,70			49,70			49,70																						
Севостьянова С.С.	25	49,50	16,50	16,50						16,50			16,50			16,50																						
Севостьянов М.Е.	25	49,50	16,50	16,50						16,50			16,50			16,50																						
Севостьянов А.Е.	25	49,50																																				
Миронова Л.А.	26	53,20	17,74	17,74						17,74			17,74			17,74																						
Миронова Л.А.	26	53,20	17,74	17,74						17,74			17,74			17,74																						
Сафонов Д.В.	26	53,20	17,74	17,74						17,74			17,74			17,74																						
Филиппова О.Н.	27	49,70	16,57	16,57						16,57			16,57			16,57																						
Филиппов И.Н.	27	49,70	16,57	16,57						16,57			16,57			16,57																						
Филиппов Н.М.	27	49,70	16,57	16,57						16,57			16,57			16,57																						
Павлова Н.В.	28	49,50	49,50	49,50						49,50			49,50			49,50																						
Кульчицкий Е.Г.	29	53,20	26,60	26,60						26,60			26,60			26,60																						
Кульчицкий О.О.	29	53,20	26,60	26,60						26,60			26,60			26,60																						
Иютинская Е.В.	30	49,70																																				
Купцова Г.В.	31	50,60	50,60	50,60						50,60			50,60			50,60																						
Купцова Л.М.	31	49,90	49,90	49,90						49,90			49,90			49,90																						
Русалова Е.Б.	34	53,40	53,40	53,40						53,40			53,40			53,40																						
Клементьева Н.О.	35	56,50	28,25	28,25						28,25			28,25			28,25																						
Клементьева М.В.	35	56,50	28,25	28,25						28,25			28,25			28,25																						
Вол М.М.	36	53,40	53,40	53,40						53,40			53,40			53,40																						
Родаткина И.И.	38	56,50	56,50	56,50						56,50			56,50			56,50																						
Владимова П.А.	39	53,40	53,40	53,40						53,40			53,40			53,40																						
Суркова Г.Г.	40	50,10																																				
Полыкова Н.М.	42	50,10	50,10	50,10						50,10			50,10			50,10																						
Оликова И.С.	43	50,10	50,10	50,10						50,10			50,10			50,10																						
Лыкина А.С.	44	56,50	56,50	56,50						56,50			56,50			56,50																						
Минаева О.О.	45	50,10	25,05	25,05						25,05			25,05			25,05																						
Минаева М.Г.	45	50,10	25,05	25,05						25,05			25,05			25,05																						
Скляртерина О.С.	46	52,20	52,20	52,20						52,20			52,20			52,20																						
Медведева М.И.	47	38,80	38,80	38,80						38,80			38,80			38,80																						
Москвитин Патриарх	48	72,10	72,10	72,10						72,10			72,10			72,10																						
Байбаева Я.П.	49	52,20	26,10	26,10						26,10			26,10			26,10																						
Копайцева Е.Д.	49	52,20	26,10	26,10						26,10			26,10			26,10																						
Соколова Л.П.	50	38,80	38,80	38,80						38,80			38,80			38,80																						
Лисовская А.И.	51	75,30	37,65	37,65						37,65			37,65			37,65																						
Тикка Н.Д.	51	75,30	37,65	37,65						37,65			37,65			37,65																						
Шевченко Е.С.	52	52,20																																				
Оханова Н.В.	53	38,80	38,80	38,80						38,80			38,80			38,80																						
Курбанова С.В.	55																																					

Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 31.

Тип и № помещения* (площадь, кв.м)	Доля собственни ка в поме щи	Собственник(-и) помещения**: наименование юрлица, помещений, если в собственности больше одного)	ФИО или (№№)	Вид права собственности, № и дата государственной регистрации
кв. 1 (75,5)	1/2	Мишенкова Татьяна Леонидовна		Долевая собственность №10-01/07-7/2003-120 от 28.04.2003
кв. 1 (75,5)	1/2	Мишенкова Елизавета Сергеевна		Долевая собственность №10-01/07-7/2003-121 от 28.04.2003
кв. 2 (35,2)	1	Фазлиева Екатерина Анатольевна		Собственность №10-10-07/022/2011-313 от 05.12.2011
кв. 3 (49,4)	1	Саенко Павел Иванович		Собственность №10-07:0010222:97-10/003/2018-3 от 07.03.2018
кв. 4 (75,6)	1	Бурцева Юлия Викторовна		Собственность №10-01/07-3/2004-124 от 19.02.2004
кв. 5 (38,3)	1	Баранова Любовь Николаевна		Собственность №10-01/07-21/2003-78 от 16.09.2003
кв. 6 (49,6)	1	Митрофанов Михаил Михайлович, Митрофанова Любовь Анатольевна		Совместная собственность №10-10-07/020/2006-104 от 30.06.2006
кв. 7 (72,3)	1	Кукушкина Марина Брониславовна		Собственность №10-10-07/014/2011-433 от 15.08.2011
кв. 8 (35)	1	Коенен Алексей Викторович		Собственность №10-10/003-10/003/005/2016-2744/1 от 17.08.2016
кв. 9 (49,6)	1/2	Петрушина Софья Алексеевна		Долевая собственность №10-10-07/005/2010-346 от 02.04.2010
кв. 9 (49,6)	1/2	Петрушина Раиса Константиновна		Долевая собственность №10-10-07/005/2010-346 от 02.04.2010
кв. 10 (72,3)	1	Караличев Антон Евгеньевич		Собственность №10-10-07/003/2013-637 от 14.03.2013
кв. 11 (38,3)	1	Иванов Леонид Васильевич		10:07:0010222:322 от 06.02.2014
кв. 12 (52,9)	1	Тейдер Светлана Арвидовна		Собственность №10-10-07/006/2005-89 от 14.04.2005
кв. 13 (75,6)	1/2	Тимощенко Алла Витальевна		Долевая собственность №10-01/07-32/2004-15 от 22.12.2004
кв. 13 (75,6)	1/2	Тимощенко Виталий Юрьевич		Долевая собственность №10-01/07-32/2004-14 от 22.12.2004
кв. 14 (35)	1	Беляева Олеся Анатольевна		Собственность №10-10-07/003/2007-010 от 22.01.2007
кв. 15 (49,6)	1/2	Романий Анастасия Михайловна		Долевая собственность №10-10-07/045/2006-019 от 12.12.2006
кв. 15 (49,6)	1/2	Митрофанова Раиса Михайловна		Долевая собственность №10-10-07/045/2006-018 от 12.12.2006
кв. 16 (52,6)	1	Бросова Валентина Владимировна		Собственность №10-10-07/019/2011-054 от 15.09.2011
кв. 17 (56,7)	1	Гребенкин Анатолий Николаевич		10:07:0010222:99-10/036/2019-4 от 28.01.2019
кв. 18 (50,2)	1/2	Катушкина Надежда Викторовна		Долевая собственность №10-10/003-10/003/005/2016-1061/1 от 30.03.2016
кв. 18 (50,2)	1/4	Петрова Екатерина Сергеевна		Долевая собственность №10-10/003-10/003/005/2016-1061/3 от 30.03.2016
кв. 18 (50,2)	1/4	Петров Виктор Владимирович		Долевая собственность №10-10/003-10/003/005/2016-1061/2 от 30.03.2016
кв. 19 (49,5)	1/2	Тишкевич Эдуард Олегович		Долевая собственность №10-10-07/007/2006-50 от 10.03.2006
кв. 19 (49,5)	1/2	Тишкевич Наталья Осиповна		Долевая собственность №10-10-07/007/2006-49 от 10.03.2006
кв. 20 (53,2)	1	Поташов Николай Александрович		Собственность №10-10-07/002/2013-021 от 24.01.2013
кв. 21 (49,7)	1	Ильина Екатерина Александровна		Собственность №10/003/2018-2 от 10.04.2018
кв. 22 (49,5)	1/3	Айяла Татьяна Александровна		Долевая собственность №10-10-07/018/2009-427 от 16.11.2009
кв. 22 (49,5)	1/3	Айяла Яна Романовна		Долевая собственность №10-10-07/018/2009-427 от 16.11.2009
кв. 22 (49,5)	1/3	Айяла Александра Юрьевна		Долевая собственность №10-10-07/018/2009-427 от 16.11.2009
кв. 23 (56,5)	1	Бруховецкая Ольга Владимировна		
кв. 24 (49,7)	1	Бруховецкая Ольга Владимировна		Собственность №10-10-07/015/2006-34 от 24.04.2006
кв. 25 (49,5)	1/3	Севостьянова Светлана Сергеевна		Долевая собственность №10-10-07/007/2006-14 от 09.03.2006
кв. 25 (49,5)	1/3	Севостьянов Максим Евгеньевич		Долевая собственность №10-10-07/007/2006-16 от 09.03.2006
кв. 25 (49,5)	1/3	Севостьянов Александр Евгеньевич		Долевая собственность №10-10-07/007/2006-15 от 09.03.2006
кв. 26 (53,2)	1/3	Миронова Лиана Анатольевна		Долевая собственность №10-10-07/002/2010-154 от 29.01.2010

кв. 26 (53,2)	1/3	Сафронов Даниил Витальевич	Долевая собственность №10-10-07/002/2010-154 от 29.01.2010
кв. 26 (53,2)	1/3	Миронова Ульяна Андреевна	Долевая собственность №10-10-07/002/2010-154 от 29.01.2010
кв. 27 (49,7)	1/3	Филиппов Николай Михайлович	Долевая собственность №10-10-07/016/2008-025 от 14.11.2008
кв. 27 (49,7)	1/3	Филиппова Оксана Николаевна	Долевая собственность №10-10-07/016/2008-025 от 14.11.2008
кв. 27 (49,7)	1/3	Филиппов Илья Николаевич	Долевая собственность №10-10-07/016/2008-025 от 14.11.2008
кв. 28 (52,8)	1	Павлова Надежда Васильевна	Собственность №10-10-07/009/2014-634 от 11.08.2014
кв. 29 (53,2)	1	Кульчицкая Ольга Олеговна, Кульчицкий Евгений Геннадьевич	Совместная собственность №10-10-07/007/2007-403 от 28.06.2007
кв. 30 (49,7)	1	Буклерис Наталья Викторовна	Собственность №10-10/003-10/003/002/2015-223/3 от 03.02.2015
кв. 31 (50,6)	1	Кравцова Галина Валерьевна	Собственность №10-01/07-9/2005-132 от 29.04.2005
кв. 32 (56,5)	1	МУ "Городское хозяйство"	Закон РК №1178 ЗПК от 21.03.2008 г.
кв. 33 (49,9)	1	Тумкова Любовь Михайловна	Собственность №10-10-07/011/2014-303 от 31.10.2014
кв. 34 (53,4)	1	Руслякова Елена Борисовна	Собственность №10-01/07-24/2002-19 от 19.11.2002
кв. 35 (56,5)	1/2	Клементьев Никита Олегович	Долевая собственность №10-10-07/003/2013-657 от 14.03.2013
кв. 35 (56,5)	1/2	Клементьева Марина Владимировна	Долевая собственность №10-10-07/003/2013-657 от 14.03.2013
кв. 36 (53,4)	1/4	Вол Мира Матвеевна	Долевая собственность №10-10-07/015/2013-090 от 14.10.2013
кв. 36 (53,4)	1/4	Мельникова Елизавета Сергеевна	Долевая собственность №10-10-07/015/2013-090 от 14.10.2013
кв. 36 (53,4)	1/4	Мельников Андрей Сергеевич	Долевая собственность №10-10-07/015/2013-090 от 14.10.2013
кв. 36 (53,4)	1/4	Мельникова Нина Юрьевна	Долевая собственность №10-10-07/015/2013-090 от 14.10.2013
кв. 37 (50,1)	1/2	Егоров Владислав Андреевич	Долевая собственность №10-10-07/013/2009-441 от 28.08.2009
кв. 37 (50,1)	1/2	Егорова Елена Михайловна	Долевая собственность №10-10-07/013/2009-441 от 28.08.2009
кв. 38 (56,5)	1	Редута Надежда Ивановна	собственность №10-01/07-22/2002-188 от 04.12.2002
кв. 39 (53,4)	1	Булавин Павел Алексеевич	Собственность №10-10-07/014/2007-378 от 13.12.2007
кв. 40 (53,4)	1	Хохлова Татьяна Владимировна	Собственность №10-10/003-10/003/005/2015-1295/1 от 28.07.2015
кв. 41 (56,5)	1	Моисеенкова Анна Анатольевна	Собственность №10-01/07-22/2004-108 от 07.12.2004
кв. 42 (50,1)	1	Поляков Геннадий Викторович	Собственность №10-10-07/019/2006-150 от 26.06.2006
кв. 43 (50,1)	1	Ожиганова Анастасия Геннадьевна	
кв. 44 (56,5)	1	Лямся Анатолий Сергеевич	Собственность №10-01/07-7/2004-87 от 08.04.2004
кв. 45 (50,1)	1/2	Мишенева Оксана Олеговна	Долевая собственность №10-10-07/007/2006-27 от 09.03.2006
кв. 45 (50,1)	1/2	Мишенева Марина Геннадьевна	Долевая собственность №10-10-07/007/2006-28 от 09.03.2006
кв. 46 (52,2)	1	Секретарева Ольга Сергеевна	от 21.08.2020 г.
кв. 47 (38,8)	1	Медынская Маргарита Ивановна	Собственность №10-01/07-28/2004-39 от 29.11.2004
кв. 48 (72,1)	1	Религиозная организация "Спасо-Преображенский Валаамский ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)" ИНН:7809012700	Собственность №10-10-07/017/2006-149 от 08.06.2006
кв. 49 (52,2)	1/2	Бабицкая Яна Павловна	Долевая собственность №10-10-07/017/2008-432 от 29.12.2008
кв. 49 (52,2)	1/2	Копайцева Елена Денисовна	Долевая собственность №10-10-07/017/2008-432 от 29.12.2008
кв. 50 (38,8)	1	Соколова Любовь Павловна	Собственность №10-01/07-14/2004-156 от 07.07.2004
кв. 51 (75,3)	1/2	Лисовский Артем Игоревич	Долевая собственность №10-01/07-27/2003-192 от 26.12.2003
кв. 51 (75,3)	1/2	Тикка Надежда Леонидовна	Долевая собственность №10-01/07-27/2003-191 от 26.12.2003
кв. 52 (52,2)	1	Леппянен Валентина Владимировна	Собственность №10-10-07/005/2009-463 от 15.05.2009
кв. 53 (38,8)	1	Оханова Наталья Владимировна	Собственность №10-01/07-17/2003-199 от 24.07.2003
кв. 54 (72)	1	Механиков Александр Сергеевич	Собственность №10-10-07/015/2006-178 от 26.05.2006

кв. 55 (52,2)	1	Макаренко Наталья Сергеевна	Собственность №10:07:0010222:357-10/003/2018-11 от 22.02.2018
кв. 56 (38,8)	1/2	Ковальчук Валерий Петрович	Долевая собственность №10-10-07/018/2010-121 от 13.10.2010
кв. 56 (38,8)	1/2	Ковальчук Любовь Алексеевна	Долевая собственность №10-10-07/018/2010-121 от 13.10.2010
кв. 57 (72)	1/4	Гончарова Наталья Николаевна	Долевая собственность №10-10-07/033/2005-193 от 02.11.2005
кв. 57 (72)	1/4	Гончарова Екатерина Ивановна	Долевая собственность №10-10-07/033/2005-197 от 02.11.2005
кв. 57 (72)	1/4	Гончаров Николай Иванович	Долевая собственность №10-10-07/033/2005-196 от 02.11.2005
кв. 57 (72)	1/4	Гончаров Егор Иванович	Долевая собственность №10-10-07/033/2005-194 от 02.11.2005
кв. 58 (52,2)	1	Михеева Наталья Андреевна	Долевая собственность №10-10-07/002/2010-069 от 19.01.2010
кв. 59 (35,5)	1	Ужинский Сергей Владимирович	Собственность №10-10-07/008/2014-479 от 27.06.2014
кв. 60 (72)	1	МУ "Городское хозяйство"	Закон РК №1178 ЗРК от 21.03.2008 г.

