

ПРОТОКОЛ № ПЕР.16-1/2021
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, ДОМ 16
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. _Сортавала

11 марта 2021 г.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем совместного присутствия): В 15:00 «19» февраля 2021 года

Место проведения: г. Сортавала, ул.Победы д.6 офис управляющей компании

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «20» февраля 2021 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «01» марта 2021г. (23 часа 59 минут)

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала, ул.Первомайская дом 16 кв.24, офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" ул.Победы д.6.

Общее собрание проводится по инициативе Поповой Т.Н. (собственника кв. 24 10-10-07/019/2005-93 от 07.07.2005г.) и управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" (собственника(ов) помещения(ий) № __ №__ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3069,20 кв. м.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2275,63 количеством голосов (кв.м), что составляет 74,14 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателем общего собрания - Попову Татьяну Николаевну (собственника кв. 24 10-10-07/019/2005-93 от 07.07.2005г.), секретарем общего собрания Анисимову Наталью Михайловну (собственника кв.15 10-10/003-10/003/005/2016-2785/1 от 23.08.2016г.) и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2020 году.
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская д.16 :
- Капитальный ремонт козырьков над входами в подъезд №1,2,3,4
4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская д.16 :

- Утепление фасада жилого дома (1 этап)
5. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 - 2021 год.
6. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».
7. Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 :
- Капитальный ремонт козырьков над входами в подъезд №1,2,3,4 - 400 000 (четыреста тысяч) руб. - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070
8. Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 :
- Утепление фасада жилого дома (1 этап) - 600 000 (шестьсот тысяч) руб. - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070
9. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - председателя совета дома Попову Татьяну Николаевну (кв.24)
10. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.
11. Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №16 по ул. Первомайская с 01.03.2021г. на 4% - 0,47 руб./кв.м.
12. Увеличить размер платы за управление с 01.03.2021г. на 4% - 0,09 руб./кв.м.
13. Выбрать в качестве места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.
14. Утвердить размер платы по текущему ремонту с 01.03.2021г. по 31.12.2021г. в размере 8,60 руб./кв.м. с целью выполнения работ **по косметическому ремонту подъезда №2 (после пожара)**, ремонт инженерных сетей, в случае аварийных ситуаций, ремонт козырька лоджии (кв.15 и по заявкам) .

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул.Первомайская г. Сортавала

СЛУШАЛИ: Попову Татьяну Николаевну (собственника кв.24)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить председателем общего собрания - Попову Татьяну Николаевну (собственника кв. 24 10-10-07/019/2005-93 от 07.07.2005г.), секретарем общего собрания Анисимову Наталью Михайловну (собственника кв.15 10-10/003-10/003/005/2016-2785/1 от 23.08.2016г.) и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить председателем общего собрания - Попову Татьяну Николаевну (собственника кв. 24 10-10-07/019/2005-93 от 07.07.2005г.), секретарем общего собрания Анисимову Наталью Михайловну (собственника кв.15 10-10/003-10/003/005/2016-2785/1 от 23.08.2016г.) и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» **2041,43** количество голосов (кв.м), что составляет **89,71%** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **35,3** количество голосов (кв.м), что составляет **1,55 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **198,9** количество голосов (кв.м), что составляет **8,74 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2020 году.

СЛУШАЛИ: Попову Татьяну Николаевну (собственника кв.24)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2020 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2020 году.

Результаты голосования:

«ЗА» **1891,68** количество голосов (кв.м), что составляет **83,13 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **151,2** количество голосов (кв.м), что составляет **6,64 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **232,76** количество голосов (кв.м), что составляет **10,23 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Попову Татьяну Николаевну (собственника кв.24)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская д.16 :

- Капитальный ремонт козырьков над входами в подъезд №1,2,3,4

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская д.16 :

- Капитальный ремонт козырьков над входами в подъезд №1,2,3,4

Результаты голосования:

«ЗА» **2126,33** количество голосов (кв.м), что составляет **93,44 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **149,30** количество голосов (кв.м), что составляет **6,56 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Попову Татьяну Николаевну (собственника кв.24)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская д.16 :

- Утепление фасада жилого дома (1 этап)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская д.16 :

- Утепление фасада жилого дома (1 этап)

Результаты голосования:

«ЗА» 2154,33 количество голосов (кв.м), что составляет 94,67 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 97,0 количество голосов (кв.м), что составляет 4,26 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 24,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,07 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Попову Татьяну Николаевну (собственника кв.24)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 - 2021 год.

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 - 2021 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 2119,03 количество голосов (кв.м), что составляет 93,12 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 47,70 количество голосов (кв.м), что составляет 2,10 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 108,90 количество голосов (кв.м), что составляет 4,79 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Попову Татьяну Николаевну (собственника кв.24)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.

Первомайская, д. 16 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

Результаты голосования:

«ЗА» 2154,33 количество голосов (кв.м), что составляет 94,67 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 47,7 количество голосов (кв.м), что составляет 2,10 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 73,60 количество голосов (кв.м), что составляет 3,23 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Попову Татьяну Николаевну (собственника кв.24)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 :

- Капитальный ремонт козырьков над входами в подъезд №1,2,3,4 - 400 000 (четыреста тысяч) руб. - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

РЕШИЛИ: Принять решение по вопросу проведения капитального ремонта должны не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Это следует из части 1 статьи 46 и пункта 1 части 2 статьи 44 ЖК. Решение не принято.

Результаты голосования:

«ЗА» 1814,48 _количество голосов (кв.м), что составляет 79,74 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 136,23 количество голосов (кв.м), что составляет 5,99 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 324,94 количество голосов (кв.м), что составляет 14,28 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Попову Татьяну Николаевну (собственника кв.24)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 :

- Утепление фасада жилого дома (1 этап) - 600 000 (шестьсот тысяч) руб. - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

РЕШИЛИ: Принять решение по вопросу проведения капитального ремонта должны не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Это следует из части 1 статьи 46 и пункта 1 части 2 статьи 44 ЖК. Решение не принято.

Результаты голосования:

«ЗА» 1859,25 _количество голосов (кв.м), что составляет 81,70 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 110,08 количество голосов (кв.м), что составляет 4,84 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 306,31 количество голосов (кв.м), что составляет 13,46 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки дня Определение лица, которое от имени собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.

СЛУШАЛИ: Попову Татьяну Николаевну (собственника кв.24)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - председателя совета дома Попову Татьяну Николаевну (кв.24)

РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - председателя совета дома Попову Татьяну Николаевну (кв.24)

Результаты голосования:

«ЗА» 1872,23 количество голосов (кв.м), что составляет 82,27 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 233,40 количество голосов (кв.м), что составляет 10,26 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 170,0 количество голосов (кв.м), что составляет 7,47 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 10 повестки дня Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Попову Татьяну Николаевну (собственника кв.24)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

РЕШИЛИ: Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

Результаты голосования:

«ЗА» 2126,03 количество голосов (кв.м), что составляет 93,43 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 101,9 количество голосов (кв.м), что составляет 4,48 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,7 количество голосов (кв.м), что составляет 2,10 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 11 повестки дня Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №16 по ул. Первомайская с 01.03.2021г. на 4% - 0,47 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Попову Татьяну Николаевну (собственника кв.24)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** По предложению управляющей компании, увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №16 по ул. Первомайская с 01.03.2021г. на 4% - 0,47 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №16 по ул. Первомайская с 01.03.2021г. на 4% - 0,47 руб./кв.м. и утвердить в размере 12,20 руб. /кв.м. (без учета ОДН).

Результаты голосования:

«ЗА» **1143,78** количество голосов (кв.м), что составляет **50,26 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **892,34** количество голосов (кв.м), что составляет **39,21 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **239,53** количество голосов (кв.м), что составляет **10,53 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 12 повестки дня Увеличить размер платы за управление с 01.03.2021г. на 4% - 0, 09 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Попову Татьяну Николаевну (собственника кв.24)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: По предложению управляющей компании, увеличить размер платы за управление с 01.03.2021г. на 4% - 0, 09 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: Увеличить размер платы за управление с 01.03.2021г. на 4% - 0, 09 руб./кв.м. и утвердить в размере 2,34 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» **1166,00** количество голосов (кв.м), что составляет **51,24 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **798,81** количество голосов (кв.м), что составляет **35,10 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **310,83** количество голосов (кв.м), что составляет **13,66 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 13 повестки дня Выбрать в качестве места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

СЛУШАЛИ: Попову Татьяну Николаевну (собственника кв.24)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

Результаты голосования:

«ЗА» **2101,74** количество голосов (кв.м), что составляет **92,36 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **101,90** количество голосов (кв.м), что составляет **4,48 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **72,0** количество голосов (кв.м), что составляет **3,16 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 13 повестки дня Утвердить размер платы по текущему ремонту с 01.03.2021г. по 31.12.2021г. в размере 8,60 руб./кв.м. с целью выполнения работ по косметическому ремонту подъезда №2 (после пожара), ремонт инженерных сетей, в случае аварийных ситуаций, ремонт козырька лоджии (кв.15 и по заявкам) .

СЛУШАЛИ: Попову Татьяну Николаевну (собственника кв.24)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: По предложению управляющей компании, утвердить размер платы по текущему ремонту с 01.03.2021г. по 31.12.2021г. в размере 8,60 руб./кв.м. с целью выполнения работ **по косметическому ремонту подъезда №2 (после пожара)**, ремонт инженерных сетей, в случае аварийных ситуаций, ремонт козырька лоджии (кв.15 и по заявкам) .

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по текущему ремонту с 01.03.2021г. по 31.12.2021г. в размере 8,60 руб./кв.м. с целью выполнения работ **по косметическому ремонту подъезда №2 (после пожара)**, ремонт инженерных сетей, в случае аварийных ситуаций, ремонт козырька лоджии (кв.15 и по заявкам) .

Результаты голосования:

«ЗА» 1085,53 количество голосов (кв.м), что составляет 47,70 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 777,86 количество голосов (кв.м), что составляет 34,18 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 412,26 количество голосов (кв.м), что составляет 18,12 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания  (Попова Татьяна Николаевна)
«11» марта 2021г.

Секретарь общего собрания  (Анисимова Наталья Михайловна)
«11» марта 2021г.

Извещение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, дом № 16 в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в годовом отчетном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сортавала, ул.Первомайская дом № 16 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Поповой Т.Н. (собственника кв. 24 10-10-07/019/2005-93 от 07.07.2005г.) и управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем совместного присутствия): В 15:00 «19» февраля 2021 года

Место проведения: г. Сортавала, ул.Победы д.6 офис управляющей компании

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «20» февраля 2021 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «01» марта 2021г. (23 часа 59 минут)

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала, ул.Первомайская дом 16 кв.24, офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" ул.Победы д.6.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «11» марта 2021 года г. Сортавала, ул. Победы дом 6 офис ООО "СоюзРемСтрой"

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателем общего собрания - Попову Татьяну Николаевну (собственника кв. 24 10-10-07/019/2005-93 от 07.07.2005г.), секретарем общего собрания Анисимову Наталью Михайловну (собственника кв.15 10-10/003-10/003/005/2016-2785/1 от 23.08.2016г.) и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2020 году.
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская д.16 :
- Капитальный ремонт козырьков над входами в подъезд №1,2,3,4
4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская д.16 :
- Утепление фасада жилого дома (1 этап)
5. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 - 2021 год.
6. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.

Первомайская, д. 16 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

7. Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 :
 - Капитальный ремонт козырьков над входами в подъезд №1,2,3,4 - 400 000 (четыреста тысяч) руб.
 - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070
8. Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 :
 - Утепление фасада жилого дома (1 этап) - 600 000 (шестьсот тысяч) руб. - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070
9. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - председателя совета дома Попову Татьяну Николаевну (кв.24)
10. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.
11. Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №16 по ул. Первомайская с 01.03.2021г. на уровень инфляции 4% - 0,47 руб./кв.м.
12. Увеличить размер платы за управление с 01.03.2021г. на уровень инфляции 4% - 0,09 руб./кв.м.
13. Выбрать в качестве места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.
14. Утвердить размер платы по текущему ремонту с 01.03.2021г. по 31.12.2021г. в размере 8,60 руб./кв.м. с целью выполнения работ **по косметическому ремонту подъезда №2 (после пожара)**, ремонт инженерных сетей, в случае аварийных ситуаций, ремонт козырька лоджии (кв.15 и по заявкам) .

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой" г.Сортавала, ул.Победы д.6

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор  Попова Т.Н.
09.02.2021г.

**АКТ о размещении уведомления о собрании собственников
ж/дома № 16 по ул.Первомайская**

09 февраля 2021 года

г.Сортавала

Попова Т.Н. (собственника кв. 24 10-10-07/019/2005-93 от 07.07.2005г.) и управляющая компания ООО "СоюзРемСтрой" разместили на досках документации, расположенных у входа в подъезды №№1,2,3,4 а также на информационных стендах, расположенных в подъездах №№1,2,3,4 **сообщение о проведении годового общего собрания собственников** помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул.Первомайская д.16.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем совместного присутствия): В 15:00 «19» февраля 2021 года

Место проведения: г. Сортавала, ул.Победы д.6 офис управляющей компании

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «20» февраля 2021 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «01» марта 2021г. (23 часа 59 минут)

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала, ул.Первомайская дом 16 кв.24, офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" ул.Победы д.6.

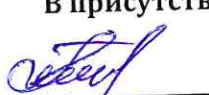
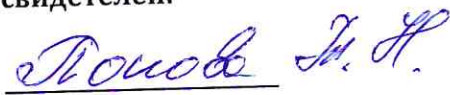
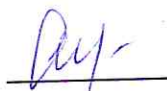
Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «11» марта 2021 года г. Сортавала, ул. Победы дом 6 офис ООО "СоюзРемСтрой"

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателем общего собрания - Попову Татьяну Николаевну (собственника кв. 24 10-10-07/019/2005-93 от 07.07.2005г.), секретарем общего собрания Анисимову Наталью Михайловну (собственника кв.15 10-10/003-10/003/005/2016-2785/1 от 23.08.2016г.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2020 году.
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская д.16 :
- Капитальный ремонт козырьков над входами в подъезд №1,2,3,4
4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская д.16 :

- Утепление фасада жилого дома (1 этап)
5. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 - 2021 год.
6. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».
7. Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 :
- Капитальный ремонт козырьков над входами в подъезд №1,2,3,4 - 400 000 (четыреста тысяч) руб. - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070
8. Определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Первомайская, д. 16 :
- Утепление фасада жилого дома (1 этап) - 600 000 (шестьсот тысяч) руб. - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070
9. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - председателя совета дома Попову Татьяну Николаевну (кв.24)
10. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.
11. Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №16 по ул. Первомайская с 01.03.2021г. на 4% - 0,47 руб./кв.м.
12. Увеличить размер платы за управление с 01.03.2021г. на 4% - 0,09 руб./кв.м.
13. Выбрать в качестве места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.
14. Утвердить размер платы по текущему ремонту с 01.03.2021г. по 31.12.2021г. в размере 8,60 руб./кв.м. с целью выполнения работ **по косметическому ремонту подъезда №2 (после пожара)**, ремонт инженерных сетей, в случае аварийных ситуаций, ремонт козырька лоджии (кв.15 и по заявкам) .

В присутствии свидетелей:

Лист регистрации участников заочного голосования
по д.16 по ул.Первомайская

Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площадь кв-ры в собствен ности (кв.м.)	Доля в собстве ника в общей площад и			голосование по в. № 1			голосование по в. № 2			голосование по в. № 3			голосование по в. № 4			голосование по в. № 5		
			3	4	5	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
1	2																			
Никитин М.М	1	71,40	35,70		35,70				8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Зилов С.Н.	1	71,40	35,70		35,70				35,70			35,70			35,70			35,70		
Хлебникова И.А.	2	35,30	35,30		35,30				35,30			35,30			35,30			35,30		
Ющенко Н.П.	3	49,30	49,30		49,30				49,30			49,30			49,30			49,30		
Демидов В.Г.	4	71,30	35,65		35,65				35,65			35,65			35,65			35,65		
Демидова Л.П.	4	71,30	35,65		35,65				35,65			35,65			35,65			35,65		
Костина Е.А.	5	35,30	35,30		35,30				35,30			35,30			35,30			35,30		
Неняев С.Е.	6	49,30	49,30		49,30				49,30			49,30			49,30			49,30		
Игнатъева А.В.	7	71,30	71,30		71,30				71,30			71,30			71,30			71,30		
Егорова М.Г.	8	35,30	35,30		35,30				35,30			35,30			35,30			35,30		49,30
Плаксина Е.Б.	9	49,30	49,30		49,30				49,30			49,30			49,30			49,30		
Плаксин Е.Ю.	10	71,30																		
Котова Р.В.	11	35,30																		
Котов Е.П.	11	35,30																		
Сидорова Л.М.	13	71,30	71,30		71,30				71,30			71,30			71,30			71,30		
Климов Ф.В.	14	35,30	35,30		35,30				35,30			35,30			35,30			35,30		35,30
Анисимова Н.М.	15	49,30	49,30		49,30				49,30			49,30			49,30			49,30		
Саксандр Д.Э.	16	48,90	24,45		24,45				24,45			24,45			24,45			24,45		
Саксандр А.М.	16	48,90	24,45		24,45				24,45			24,45			24,45			24,45		
Крутых И.М.	17	52,40	26,20		26,20				26,20			26,20			26,20			26,20		
Крутых Л.В.	17	52,40	26,20		26,20				26,20			26,20			26,20			26,20		
Агеенко И.В.	18	49,40	24,70		24,70				24,70			24,70			24,70			24,70		
Агеенко П.А.	18	49,40	24,70		24,70				24,70			24,70			24,70			24,70		
Никифоров И.А.	19	48,90	24,45		24,45				24,45			24,45			24,45			24,45		
Никифорова В.А.	19	48,90	24,45		24,45				24,45			24,45			24,45			24,45		
Петрова Н.П.	20	52,50	52,50		52,50				52,50			52,50			52,50			52,50		
Сальское городское пос	21	48,40	48,40		48,40				48,40			48,40			48,40			48,40		
Вехвиляйнен Л.В.	22	48,90	48,90		48,90				48,90			48,90			48,90			48,90		
Ширишин А.А.	23	52,50																		
Суйхко Г.П.	23	52,50																		
Попова Т.Н.	24	49,40	49,40		49,40				49,40			49,40			49,40			49,40		
Сальское городское пос	25	48,90	48,90		48,90				48,90			48,90			48,90			48,90		
Бахириева Д.А.	26	52,50	17,50		17,50				17,50			17,50			17,50			17,50		

**Лист регистрации участников заочного голосования
по д.16 по ул.Первомайская**

[illegible]

Лист регистрации участников заочного голосования
по д.16 по ул.Первомайская

голосование по в. №6			голосование по в. №7			голосование по в. №8			голосование по в. №9			голосование по в. №10			голосование по в. №11			голосование по в. №12		
за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
20	21	22	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
35,70					35,70			35,70			35,70	35,70				35,70			35,70	
35,70					35,70						35,70	35,70				35,70			35,70	
35,30			35,30			35,30			35,30			35,30			35,30			35,30		
49,30			49,30			49,30			49,30			49,30				49,30			49,30	
35,65			35,65			35,65			35,65			35,65				35,65			35,65	
35,65			35,65			35,65			35,65			35,65				35,65			35,65	
35,30			35,30			35,30			35,30			35,30			35,30			35,30		
49,30			49,30			49,30			49,30			49,30			49,30			49,30		
71,30			71,30			71,30			71,30			71,30			71,30			71,30		71,30
35,30		49,30	35,30	49,30		35,30	49,30		35,30		49,30	35,30			49,30	35,30		49,30		
71,30			71,30			71,30		35,30				71,30			71,30			71,30		
35,30			35,30							35,30		35,30				35,30			35,30	
49,30			49,30			49,30					49,30	49,30				49,30			49,30	
24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45		
24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45		
26,20			26,20			26,20			26,20			26,20			26,20			26,20		
26,20			26,20			26,20			26,20			26,20			26,20			26,20		
24,70			24,70			24,70			24,70			24,70			24,70			24,70		
24,70			24,70			24,70			24,70			24,70			24,70			24,70		
24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45		
24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45			24,45		
52,50			52,50			52,50			52,50			52,50			52,50			52,50		
48,40			48,40			48,40			48,40			48,40			48,40			48,40		
48,90			48,90			48,90			48,90			48,90			48,90			48,90		
49,40			49,40			49,40			49,40			49,40			49,40			49,40		
48,90			48,90			48,90			48,90			48,90			48,90			48,90		
17,50			17,50			17,50			17,50			17,50					17,50			17,50

Голосование по в. №13			Голосование по в. №14		
за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
44	45	46	47	48	49
35,70				35,70	
35,70				35,70	
35,30			35,30		
49,30			49,30		
35,65				35,65	
35,65					35,65
35,30					35,30
49,30			49,30		
71,30					71,30
35,30					35,30
49,30				49,30	
71,30			71,30		
35,30				35,30	
49,30			49,30		
24,45			24,45		
24,45			24,45		
26,20				26,20	
26,20				26,20	
24,70				24,70	
24,70				24,70	
24,45				24,45	
24,45				24,45	
52,50			52,50		
48,40			48,40		
48,90			48,90		
49,40				49,40	
48,90			48,90		
17,50					17,50

17,50						17,50
17,50						17,50
17,50						17,50
49,40			49,40			
	17,50				17,50	
	17,50				17,50	
	17,50				17,50	
	24,70				24,70	
	24,70				24,70	
24,30						24,30
		24,30				24,30
49,20			49,20			
26,15			26,15			
13,08			13,08			
13,08					13,08	
		47,70			47,70	
48,50					48,50	
52,30			52,30			
24,25					24,25	
24,25			24,25			
26,15					26,15	
26,15					26,15	
48,50			48,50			
13,08						13,08
13,08			13,08			
13,08					13,08	
13,08			13,08			
49,30					49,30	
36,00			36,00			
52,30			52,30			

35,95			35,95		
35,95			35,95		
16,37					16,37
16,37					16,37
16,37					16,37
17,98					17,98
17,98					17,98
17,98					17,98
49,10			49,10		
36,00				36,00	
49,10			49,10		
36,00			36,00		
2101,74	101,90	72,00	1085,53	777,86	412,26
92,36	4,48	3,16	47,70	34,18	18,12

Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, ул. Первомайская, д.16

кв. 1 (71,4)	Зилов Сергей Николаевич	1/2	
кв. 1 (71,4)	Никитин Максим Михайлович (1;1)	1/3	Долевая собственность №10-01/07-16/2005-92 от 20.06.2005
кв. 1 (71,4)	Никитин Максим Михайлович (1;1)	1/6	Долевая собственность №10-10-07/017/2008-107 от 18.12.2008
кв. 2 (35,3)	Хлебникова Инна Аймовна	1	собственность №10-10-07/045/2006-254 от 16.01.2007
кв. 3 (49,3)	Ющенко Николай Петрович	1	Собственность №10-01/07-35/2004-11 от 02.02.2005
кв. 4 (71,3)	Демидов Вячеслав Григорьевич, Демидова Лариса Павловна	1	Совместная собственность №10-10/003-10/003/002/2016-1950/1 от 08.11.2016
кв. 5 (35,3)	Костина Елена Алексеевна	1	Собственность №10:07:0010222:46-10/003/2017-4 от 04.08.2017
кв. 6 (49,3)	МУ "Городское Хозяйство"	1	Закон РК №1178-ЗРК от 31.03.2008
кв. 7 (71,3)	Неняев Сергей Евгеньевич	1	Собственность №10-10/003-10/003/005/2015-726/1 от 02.06.2015
кв. 8 (35,3)	Игнатъева Анна Васильевна	1	Собственность №10-10-07/003/2007-402 от 05.03.2007
кв. 9 (49,3)	Егорова Маргарита Геннадьевна	1	Собственность №10-10/003-10/003/005/2016-1531/1 от 20.05.2016
кв. 10 (71,3)	Плаксин Юрий Виталиевич	1/3	Долевая собственность №10-10-07/013/2007-515 от 06.11.2007
кв. 10 (71,3)	Плаксин Евгений Юрьевич	1/3	Долевая собственность №10-10-07/013/2007-515 от 06.11.2007
кв. 10 (71,3)	Плакшина Елена Борисовна	1/3	Долевая собственность №10-10-07/013/2007-515 от 06.11.2007
кв. 11 (35,3)	Котов Евгений Павлович	1/2	Долевая собственность №10-10-07/015/2009-003 от 29.09.2009
кв. 11 (35,3)	Котова Раиса Викторовна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/012/2013-082 от 29.07.2013
кв. 12 (49,3)	Коротченко Ирина Викторовна	1	Собственность №10-10-07/010/2008-356 от 19.08.2008
кв. 13 (71,3)	Сидорова Людмила Михайловна	1	Собственность №10-01/07-14/2005-62 от 26.05.2005
кв. 14 (35,3)	Климов Федор Васильевич	1	Собственность №10-10/003-10/003/002/2016-1083/1 от 18.05.2016
кв. 15 (49,3)	Анисимова Наталья Михайловна	1	Собственность №10-10/003-10/003/005/2016-2785/1 от 23.08.2016
кв. 16 (48,9)	Саксанд Дмитрий Эдуардович	1/2	Долевая собственность №10-10-07/033/2006-27 от 26.09.2006
кв. 16 (48,9)	Саксанд Анна Михайловна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/033/2006-26 от 26.09.2006
кв. 17 (52,4)	Крутых Игорь Михайлович	1/2	Долевая собственность №10-10-07/012/2009-369 от 11.08.2009
кв. 17 (52,4)	Крутых Любовь Владимировна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/012/2009-369 от 11.08.2009
кв. 18 (49,4)	Агеенко Ирина Владимировна, Агеенко Павел Александрович	1	Совместная собственность №10-01/07-11/1999-1807 от 20.01.2000
кв. 19 (48,9)	Никифоров Иван Александрович, Никифорова Валентина Александровна	1	совместная собственность Регистрационное удостоверение №013687 от 10.12.1997 г.
кв. 20 (52,5)	Петрова-Каасинен Наталья Павловна	1/3	10:07:0010222:49-10/036/2019-1 от 12.07.2019
	Петров Сергей Валерьевич	1/3	10:07:0010222:49-10/036/2019-1 от 12.07.2019
	Петрова Виктория Валерьевна	1/3	10:07:0010222:49-10/036/2019-1 от 12.07.2019
кв. 21 (49,4)	МУ "Городское Хозяйство"	1	Закон РК №1178-ЗРК от 31.03.2008
кв. 22 (48,9)	Вехвилайнен Л.В.	1	Регистрац удостоверение №2241/1813 от 01.03.1995 г.
кв. 23 (52,5)	Ширшин Александр Алексеевич	1/2	Долевая собственность №10-10-07/002/2006-126 от 15.02.2006
кв. 23 (52,5)	Суйхко Галина Павловна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/002/2006-125 от 15.02.2006
кв. 24 (49,4)	Попова Татьяна Николаевна (24;24)	1/2	Долевая собственность №10-10-07/019/2005-93 от 07.07.2005
кв. 24 (49,4)	Попова Татьяна Николаевна (24;24)	1/2	Долевая собственность №10-10-07/008/2013-259 от 26.04.2013
кв. 25 (48,9)	МУ "Городское Хозяйство"	1	Закон РК №1178-ЗРК от 31.03.2008
кв. 26 (52,5)	Бахирева Кира Борисовна	1/4	Долевая собственность №10-01/07-16/2005-108 от 21.06.2005
кв. 26 (52,5)	Бахирев Артем Андреевич	1/4	Долевая собственность №10-01/07-16/2005-111 от 21.06.2005
кв. 26 (52,5)	Бахирев Андрей Анатольевич	1/4	Долевая собственность №10-01/07-16/2005-110 от 21.06.2005
кв. 26 (52,5)	Бахирева Дарья Андреевна	1/4	Долевая собственность №10-01/07-16/2005-109 от 21.06.2005
кв. 27 (49,4)	Макарова Татьяна Ефимовна (27;27)	1/2	Долевая собственность №10-10-07/020/2006-39 от 29.06.2006
кв. 27 (49,4)	Макарова Татьяна Ефимовна (27;27)	1/2	Долевая собственность №10-10-07/010/2008-506 от 28.08.2008
кв. 28 (48,9)	Нестерова Ирина Викторовна, Нестеров Андрей Федорович	1	Совместная собственность №10-10-07/027/2005-109 от 26.08.2005
кв. 29 (52,5)	Баер Александр Владимирович	1/3	Долевая собственность №10-10-07/003/2013-426 от 05.03.2013
кв. 29 (52,5)	Лашкова Ирина Александровна	1/3	Долевая собственность №10-10-07/003/2013-426 от 05.03.2013
кв. 29 (52,5)	Трусова Инна Александровна	1/3	Долевая собственность №10-10-07/003/2013-426 от 05.03.2013
кв. 30 (49,4)	Макарова Нина Владимировна, Макаров Алексей Петрович	1	Совместная собственность №10-01/07-21/2004-148 от 22.09.2004
кв. 31 (48,6)	Дорохов Александр Витальевич, Дорохова Маргарита Евстигнеевна	1	Совместная собственность №10-10-07/010/2006-71 от 14.04.2006

кв. 32 (52,4)	Солодилова Светлана Викторовна	1/2	Долевая собственность №10-01/07-21/2004-13 от 17.09.2004
кв. 32 (52,4)	Солодилова Ирина Павловна	1/2	Долевая собственность №10-01/07-21/2004-12 от 17.09.2004
кв. 33 (49,2)	Серышева Марина Геннадьевна	1	Собственность №10-01/07-9/2002-137 от 13.05.2002
кв. 34 (48,5)	Лыгин Геннадий Евгеньевич	1	Собственность №10-10-07/002/2006-167 от 15.02.2006
кв. 35 (52,3)	Семенова Елена Петровна	1/4	Долевая собственность №10-10-07/046/2005-196 от 27.12.2005
кв. 35 (52,3)	Семенова Ирина Сергеевна (35;35)	1/4	Долевая собственность №10-10-07/046/2005-199 от 27.12.2005
кв. 35 (52,3)	Семенова Ольга Сергеевна	1/4	Долевая собственность №10-10-07/046/2005-198 от 27.12.2005
кв. 35 (52,3)	Семенова Ирина Сергеевна (35;35)	1/4	Долевая собственность №10-10-07/020/2009-370 от 28.12.2009
кв. 36 (47,7)	Гапонова Валентина Дмитриевна	1	Собственность №10-10-07/014/2011-483 от 07.09.2011
кв. 37 (48,5)	Андрейцев Виктор Иванович	1	Собственность №10-01/07-18/2003-28 от 21.08.2003
кв. 38 (52,3)	МУ "Городское Хозяйство"	1	Закон РК №1178-ЗПК от 31.03.2008
кв. 39 (49,3)	Новожилов Александр Николаевич	1/12	Долевая собственность №10-10-07/022/2012-460 от 25.12.2012
кв. 39 (49,3)	Новожилов Никита Александрович	1/12	Долевая собственность №10-10-07/022/2012-460 от 25.12.2012
кв. 39 (49,3)	Новожилов Николай Александрович	1/12	Долевая собственность №10-10-07/022/2012-460 от 25.12.2012
кв. 39 (49,3)	Новожилова Юлия Алексеевна	3/4	Долевая собственность №10-10-07/022/2012-460 от 25.12.2012
кв. 40 (48,5)	Родина Татьяна Ивановна	1/2	Долевая собственность №10-01/07-26/2002-133 от 10.01.2003
кв. 40 (48,5)	Родин Владимир Васильевич	1/2	Долевая собственность №10-01/07-26/2002-132 от 10.01.2003
кв. 41 (52,3)	Титов Дмитрий Альбертович	1/2	Долевая собственность №10-10-07/022/2005-201 от 18.08.2005
кв. 41 (52,3)	Титова Татьяна Валерьевна	1/2	Долевая собственность №10:07:0010222:210-10/003/2018-2 от 07.02.2018
кв. 42 (49,3)	Гусак Екатерина Владимировна	1	Собственность №10-10-07/016/2012-242 от 24.08.2012
кв. 43 (48,5)	Семенкова Любовь Павловна	1	Собственность №10-10-07/009/2009-576 от 21.07.2009
кв. 44 (52,3)	Припадчев Александр Сергеевич	1/4	Долевая собственность №10-01/07-21/2002-180 от 31.10.2002
кв. 44 (52,3)	Припадчев Сергей Александрович	1/4	Долевая собственность №10-01/07-21/2002-183 от 31.10.2002
кв. 44 (52,3)	Сафиулина Елена Вагизовна	1/4	Долевая собственность №10-01/07-21/2002-182 от 31.10.2002
кв. 44 (52,3)	Припадчева Ольга Анатольевна	1/4	Долевая собственность №10-01/07-21/2002-181 от 31.10.2002
кв. 45 (49,3)	Ниронен Екатерина Александровна	1	Собственность №10-10-07/016/2013-097 от 21.11.2013
кв. 46 (49,1)	Шимко Ольга Васильевна	1	Собственность №10:07:0010222:42-10/003/2017-3 от 30.03.2017
кв. 47 (36)	Цыгичко Раиса Петровна	1	Собственность №10-01/07-9/2002-1 от 13.05.2002
кв. 48 (72)	Ягодка Светлана Леонидовна	1	№ 10:07:00110222:44-10/036/2018-3 от 19.06.2018 г.
кв. 49 (49,1)	Карпеко Виктор Антонович	1	Собственность №10-10-07/001/2009-022 от 19.01.2009
кв. 50 (36)	Викуловская Валентина Васильевна	1	Рег удостоверение до 1997 г
кв. 51 (71,9)	Медведева Татьяна Сергеевна, Медведев Василий Петрович	1	Совместная собственность №10-01/07-7/2002-119 от 30.04.2002
кв. 52 (49,1)	Мартемьянова Нина Павловна	1/3	Долевая собственность №10-01/07-11/2001-2067 от 19.12.2001
кв. 52 (49,1)	Землены Камилла Владимировна	1/3	Долевая собственность №10-01/07-11/2001-2069 от 19.12.2001
кв. 52 (49,1)	Землены Никита Владимирович	1/3	Долевая собственность №10-01/07-11/2001-2068 от 19.12.2001
кв. 53 (36)	Аввакумова Ольга Александровна	1	10:07:0010222:67-10/036/2019-2 от 26.06.2019
кв. 54 (71,9)	Львова Велта Васильевна	1/4	Долевая собственность №10:07:0010222:68-10/003/2017-3 от 07.02.2017
кв. 54 (71,9)			
кв. 54 (71,9)	Тервонен Валентин Валентинович (54;54)	1/4	Долевая собственность №10:07:0010222:68-10/003/2017-5 от 07.02.2017
кв. 54 (71,9)	Львов Роман Александрович	1/4	Долевая собственность №10:07:0010222:68-10/003/2017-4 от 07.02.2017
кв. 55 (49,1)	Чеченюк Людмила Митрофановна	1	Собственность №10-10-07/001/2009-507 от 27.03.2009
кв. 56 (36)	Сысоева Татьяна Алексеевна	1	Собственность №10-10-07/002/2006-155 от 16.02.2006
кв. 57 (71,9)	Шевелева Татьяна Александровна	1	Регистрационное удост №2799/2384 от 09.12.1996 г.
кв. 58 (49,1)	Гончарова Наталья Дмитриевна	1	Собственность №10:07:0010222:90-10/003/2017-3 от 25.12.2017
кв. 59 (36)	Синицын Евгений Иванович	1	Собственность №10-01/07-17/2003-109 от 01.08.2003
кв. 60 (71,8)	Пузыревская Евгения Петровна, Пузыревский Владислав Владимирович	1	Совместная собственность №10-10-07/031/2006-145 от 18.09.2006