

ПРОТОКОЛ № НОВ15-2/2019
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. НОВАЯ дом 15
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. _Сортавала

25 декабря 2019 г.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания с **12.12.2019г. по 22.12.2019г.**

Общее собрание проводится по инициативе Ложкиной Раисы Юрьевны (собственника кв.4 10-10-07/001/2007-352 от 26.02.2007г.), Ульмовой Ольги Михайловны (собственника кв.32 10-10-07/036/2006-48 от 18.10.2006г.), Мешковой Нины Петровны (собственника кв.20 10-01/07-11/2001-2366 от 25.01.2002г.).

(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **_4536,70 кв. м.**

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **3029,68** количеством голосов (кв.м), что составляет **66,77 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.
3. Увеличение размер платы по содержанию общ. имущества с 01.01.2020 г. на 0,27руб./кв.м.
4. Утверждение размера платы по ремонту общего имущества :
с 01.01.2020г. - по 30.04.2020г. - 6,30 руб./кв.м.
с 01.05.2020г. по 30.09.2020г. - 15,00 руб./кв.м.,
с 01.10.2020г. по 31.12.2020г. - 6,30 руб./кв.м.
и плана работ по ремонту общ. имущества:
-Поверка приборов учета тепловой энергии
- Замена канализации в 1 подвале
- Утепление чердачного перекрытия над кв.44,59
- Ремонт входов в подвал п.4,5,6
- Замена стояка канализации кв.32,35,38,41,44
- Замена оконных блоков в подъездах 1,2,3,4,5 - начало работ в 2020 году в пределах собранных денежных средств, окончание работ в 2021 году.
5. Утверждение плана работ без изменения размера платы по ремонту общего имущества:
-поверка приборов учета тепловой энергии
- замена канализации в 1 подвале
- утепление чердачного перекрытия над кв.44,59
6. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №32 Ульмову Ольгу Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить председателем общего собрания - Ложкину Раису Юрьевну (собственника кв.4 10-10-07/001/2007-352 от 26.02.2007г.), секретарем общего собрания Ульмову Ольгу Михайловну (собственника кв.32 10-10-07/036/2006-48 от 18.10.2006г.) счетная комиссия - Мешкова Нина Петровна (собственник кв.20 10-01/07-11/2001-2366 от 25.01.2002г.), Лейнонен Эрна Викторовна (собственник кв.47 10-01/07-24/2002-175 от 23.12.2002г.)

РЕШИЛИ: Утвердить председателем общего собрания - Ложкину Раису Юрьевну (собственника кв.4 10-10-07/001/2007-352 от 26.02.2007г.), секретарем общего собрания Ульмову Ольгу Михайловну (собственника кв.32 10-10-07/036/2006-48 от 18.10.2006г.) счетная комиссия - Мешкова Нина Петровна (собственник кв.20 10-01/07-11/2001-2366 от 25.01.2002г.), Лейнонен Эрна Викторовна (собственник кв.47 10-01/07-24/2002-175 от 23.12.2002г.)

Результаты голосования:

«ЗА» 2655,39 количество голосов (кв.м), что составляет 87,66 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 122,20 количество голосов (кв.м), что составляет 4,03 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 251,69 количество голосов (кв.м), что составляет 8,31 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №32 Ульмову Ольгу Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 2499,50 количество голосов (кв.м), что составляет 82,51 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 154,60 количество голосов (кв.м), что составляет 5,10 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 375,18 количество голосов (кв.м), что составляет 12,39 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Увеличение размер платы по содержанию общ. имущества с 01.01.2020 г. на 0,27руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №32 Ульмову Ольгу Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Увеличение размер платы по содержанию общ. имущества с 01.01.2020 г. на 0,27руб./кв.м.

РЕШИЛИ: Увеличить размер платы по содержанию общ. имущества с 01.01.2020 г. на 0,27руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1883,23 количество голосов (кв.м), что составляет 62,17 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 978,66 количество голосов (кв.м), что составляет 32,31 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 167,39 количество голосов (кв.м), что составляет 5,53 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки Утверждение размера платы по ремонту общего имущества :

с 01.01.2020г. - по 30.04.2020г. - 6,30 руб./кв.м.

с 01.05.2020г. по 30.09.2020г. - 15,00 руб./кв.м.,

с 01.10.2020г. по 31.12.2020г. - 6,30 руб./кв.м.

и плана работ по ремонту общ. имущества:

-Поверка приборов учета тепловой энергии

- Замена канализации в 1 подвале

- Утепление чердачного перекрытия над кв.44,59

- Ремонт входов в подвал п.4,5,6

- Замена стояка канализации кв.32,35,38,41,44

- Замена оконных блоков в подъездах 1,2,3,4,5 - начало работ в 2020 году в пределах собранных денежных средств, окончание работ в 2021 году.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №32 Ульмову Ольгу Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по ремонту общего имущества :

с 01.01.2020г. - по 30.04.2020г. - 6,30 руб./кв.м.

с 01.05.2020г. по 30.09.2020г. - 15,00 руб./кв.м.,

с 01.10.2020г. по 31.12.2020г. - 6,30 руб./кв.м.

и следующий план работ по ремонту общ. имущества:

-Поверка приборов учета тепловой энергии

- Замена канализации в 1 подвале

- Утепление чердачного перекрытия над кв.44,59

- Ремонт входов в подвал п.4,5,6

- Замена стояка канализации кв.32,35,38,41,44

- Замена оконных блоков в подъездах 1,2,3,4,5 - начало работ в 2020 году в пределах собранных денежных средств, окончание работ в 2021 году.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по ремонту общего имущества :

с 01.01.2020г. - по 30.04.2020г. - 6,30 руб./кв.м.

с 01.05.2020г. по 30.09.2020г. - 15,00 руб./кв.м.,

с 01.10.2020г. по 31.12.2020г. - 6,30 руб./кв.м.

и следующий план работ по ремонту общ. имущества:

-Поверка приборов учета тепловой энергии

- Замена канализации в 1 подвале

- Утепление чердачного перекрытия над кв.44,59

- Ремонт входов в подвал п.4,5,6

- Замена стояка канализации кв.32,35,38,41,44

- Замена оконных блоков в подъездах 1,2,3,4,5 - начало работ в 2020 году в пределах собранных денежных средств, окончание работ в 2021 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 1881,13_ количество голосов (кв.м), что составляет 62,10 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 846,77 количество голосов (кв.м), что составляет 27,95 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 301,38 количество голосов (кв.м), что составляет 9,95% от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня Утверждение плана работ без изменения размера платы по ремонту общего имущества:

-поверка приборов учета тепловой энергии

- замена канализации в 1 подвале

- утепление чердачного перекрытия над кв.44,59

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №32 Ульмову Ольгу Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ без изменения размера платы по ремонту общего имущества:

- проверка приборов учета тепловой энергии
- замена канализации в 1 подвале
- утепление чердачного перекрытия над кв.44,59

РЕШИЛИ: НЕ утверждать план работ без изменения размера платы по ремонту общего имущества:

- проверка приборов учета тепловой энергии
- замена канализации в 1 подвале
- утепление чердачного перекрытия над кв.44,59

Результаты голосования:

«ЗА» 901,77 количество голосов (кв.м), что составляет 29,77 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 1838,43 количество голосов (кв.м), что составляет 60,69 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 289,08 количество голосов (кв.м), что составляет 9,54 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №32 Ульмову Ольгу Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

Результаты голосования:

«ЗА» 2743,29 количество голосов (кв.м), что составляет 90,56% от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 35,30 количество голосов (кв.м), что составляет 1,17 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 250,69 количество голосов (кв.м), что составляет 8,28% от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №32 Ульмову Ольгу Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

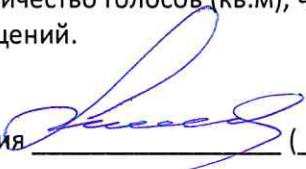
РЕШИЛИ : Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

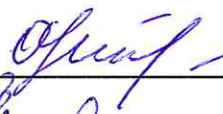
Результаты голосования:

«ЗА» 2789,89 количество голосов (кв.м), что составляет 92,10 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 35,30 количество голосов (кв.м), что составляет 1,17 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 204,09 количество голосов (кв.м), что составляет 6,74 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания  (Ложкина Раиса Юрьевна)
«25» декабря 2019г.

Секретарь общего собрания  (Ульмова Ольга Михайловна)
«25» декабря 2019г.

Счетная комиссия  (Мешкова Нина Петровна)
«25» декабря 2019г.

 (Лейнонен Эрна Викторовна)
«25» декабря 2019г.

Ульмовой О.О.

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**

ПО АДРЕСУ: город Сортавала улица Новая дом 15

Сообщаем Вам, что по инициативе

Ложкиной Раисы Юрьевны (собственника кв.4 10-10-07/001/2007-352 от 26.02.2007г.),
Ульмовой Ольги Михайловны (собственника кв.32 10-10-07/036/2006-48 от 18.10.2006г.),
Мешковой Нины Петровны (собственника кв.20 10-01/07-11/2001-2366 от 25.01.2002г.).

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: город Сортавала улица Новая дом 15 в заочной форме.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего
собрания осуществляются путем заполнения бюллетеня.

Сроки проведения собрания: с 12.12.2019г. по 22.12.2019г.

Блан голосования необходимо заполнить до 22 декабря 2019г.

25 декабря 2019г. будет произведен подсчет голосов по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6 офис
ООО "СоюзРемСтрой".

**ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОВОДИМОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ
СОБСТВЕННИКОВ** помещений в многоквартирном доме №15 по ул.Новая. Можно передать Ваше
решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.
3. Увеличение размер платы по содержанию общ. имущества с 01.01.2020 г. на 0,27руб./кв.м.
4. Утверждение размера платы по ремонту общего имущества :
с 01.01.2020г. - по 30.04.2020г. - 6,30 руб./кв.м. (без изменения - действующий тариф)
с 01.05.2020г. по 30.09.2020г. - 15,00 руб./кв.м., (на летний период)
с 01.10.2020г. по 31.12.2020г. - 6,30 руб./кв.м. (действующий тариф)
и плана работ по ремонту общ. имущества:
-Поверка приборов учета тепловой энергии
- Замена канализации в 1 подвале
- Утепление чердачного перекрытия над кв.44,59
- Ремонт входов в подвал п.4,5,6
- Замена стояка канализации кв.32,35,38,41,44
- Замена оконных блоков в подъездах 1,2,3,4,5 - начало работ в 2020 году в пределах собранных денежных средств, окончание работ в 2021 году.
5. Без изменения размера платы по ремонту общего имущества - будут выполнены следующие работы:
-поверка приборов учета тепловой энергии
- замена канализации в 1 подвале
- утепление чердачного перекрытия над кв.44,59
6. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.

12.12.2019г.

Инициативная группа

АКТ
о размещении уведомления о собрании собственников
ж/дома № 15 по ул.Новая

12 декабря 2019 года

г.Сортавала

Мы, Ложкина Раиса Юрьевна (собственник кв.4 10-10-07/001/2007-352 от 26.02.2007г.), Ульмова Ольга Михайловна (собственник кв.32 10-10-07/036/2006-48 от 18.10.2006г.), Мешкова Нина Петровна (собственник кв.20 10-01/07-11/2001-2366 от 25.01.2002г.), в присутствии:

кв.№ 39 Раньковский Игорь Александрович

кв.№ 23 Митов Александр Владимирович

разместили на входных дверях в подъезды №№1,2,3,4,5,6, а также на информационных стендах, расположенных в подъездах №№1,2,3,4,5,6 **сообщение о проведении** по нашей инициативе **общего собрания собственников** помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул.Новая д.15 в заочной форме **с 12 декабря 2019г. по 22 декабря 2019г.** Решения необходимо заполнить до 22 декабря 2019г. Подсчет итогов будет произведен 25 декабря 2019г. по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6

 Ложкина Р.Ю.

 Ульмова О.М.

 Мешкова Н.П.

 Раньковский И.А.
 Митов А.В.

Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площа дь кв- ры в собств енности (кв.м.)	голосование по в. № 1			голосование по в. № 2			голосование по в. №3			голосование по в. №4			голосование по в. №5			голосование по в. №6			голосование по в. №7			
			за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Администрация СГП	38	52,1	52,1	52,1			52,1			52,1			52,1				52,1		52,1			52,1		25
Маликин П.В	1	71,00	71,00	71,00			71,00			71,00			71,00				71,00		71,00			71,00		
Шинко О.В.	2	34,40																						
Трофимов Н.Н.	3	49,80	49,80	49,80			49,80			49,80			49,80				49,80		49,80			49,80		
Ложкина Р.Ю.	4	70,60	35,30	35,30			35,30			35,30			35,30				35,30		35,30			35,30		
Петров В.В.	4	70,60	35,30	35,30			35,30			35,30			35,30				35,30		35,30			35,30		
Богданов М.Г.	5	34,10	34,10	34,10			34,10			34,10			34,10				34,10		34,10			34,10		
Башкова Л.В.	6	47,70	16,57	16,57			16,57			16,57			16,57				16,57		16,57			16,57		
Башкова А.С.	6	47,70	31,13	31,13			31,13			31,13			31,13				31,13		31,13			31,13		
Габова Н.С.	7	70,60	23,53	23,53			23,53				23,53			23,53			23,53		23,53			23,53		
Габов А.М.	7	70,60	23,53	23,53			23,53				23,53			23,53			23,53		23,53			23,53		
Отрадинова Е.А.	7	70,60	23,53	23,53			23,53							23,53			23,53		23,53			23,53		
Филиппова Е.Ф.	8	34,10	34,10	34,10			34,10							34,10			34,10		34,10			34,10		
Денисова В.А.	9	49,70	24,85	24,85			24,85			24,85			24,85				24,85		24,85			24,85		
Денисов Д.В.	9	49,70	24,85	24,85			24,85			24,85			24,85				24,85		24,85			24,85		
Огаркова Н.С.	10	70,60	23,53	23,53			23,53			23,53			23,53				23,53		23,53			23,53		23,53
Огаркова Е.Э.	10	70,60	23,53	23,53			23,53			23,53			23,53				23,53		23,53			23,53		23,53
Огаркова А.Э.	10	70,60	23,53	23,53			23,53			23,53			23,53				23,53		23,53			23,53		23,53
Трофимова Е.Н.	11	34,10	17,05	17,05			17,05			17,05			17,05				17,05		17,05			17,05		
Трофимов Н.Н.	11	34,10	17,05	17,05			17,05			17,05			17,05				17,05		17,05			17,05		
Куцев В.Н.	12	49,70	49,70	49,70			49,70			49,70			49,70				49,70		49,70			49,70		
Быстрова Ю.В.	13	70,60	70,60	70,60			70,60			70,60			70,60				70,60		70,60			70,60		

[illegible]

ПРОТОКОЛ

годового отчетного очного собрания собственников жилья по адресу:
гор. Сортавала ул. Новая д.15

От « 08 » декабря 2019 г.

г. Сортавала.

Собрание: начато час. 14.00 окончено час. 14.30

Председатель собрания: Монкевич Н.В. кв. 4

Секретарь собрания: Григорьев О.В. кв. 32

Счетная комиссия Мещеряков Н.П. кв. 20 Александров Г.Б. кв. 47

Количество присутствующих собственников на собрании: кв. №

4; 32; 20; 47; 19, 28, 33, 42, 35, 24, 15, 14, 9, 59,

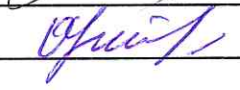
Площадь дома 4556,7 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.
3. Увеличение размер платы по содержанию общ. имущества с 01.01.2020 г. на 0,27руб./кв.м.
4. Утверждение размера платы по ремонту общего имущества :
с 01.01.2020г. - по 30.04.2020г. -6,30 руб./кв.м. (без изменения - действующий тариф)
с 01.05.2020г. по 30.09.2020г. - 15,00 руб./кв.м., (на летний период)
с 01.10.2020г. по 31.12.2020г. - 6,30 руб./кв.м. (действующий тариф)
и плана работ по ремонту общ. имущества:
-Поверка приборов учета тепловой энергии
- Замена канализации в 1 подвале
- Утепление чердачного перекрытия над кв.44,59
- Ремонт входов в подвал п.4,5,6
- Замена стояка канализации кв.32,35,38,41,44
- Замена оконных блоков в подъездах 1,2,3,4,5 - начало работ в 2020 году в пределах собранных денежных средств, окончание работ в 2021 году.
5. Утверждение плана работ без изменения размера платы по ремонту общего имущества:
-поверка приборов учета тепловой энергии
- замена канализации в 1 подвале
- утепление чердачного перекрытия над кв.44,59
6. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.

В связи с отсутствием кворума голосование признается несостоявшимся, вопросы повестки дня переносятся на заочное голосование.

Председатель собрания: 

Секретарь собрания: 

Мешков 4.1

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

город Сортавала улица Новая д.15

Сообщаем Вам, что по инициативе

Ложкиной Раисы Юрьевны (собственника кв.4 10-10-07/001/2007-352 от 26.02.2007г.), Ульмовой Ольги Михайловны (собственника кв.32 10-10-07/036/2006-48 от 18.10.2006г.), Мешковой Нины Петровны (собственника кв.20 10-01/07-11/2001-2366 от 25.01.2002г.).

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: город Сортавала улица Новая д.15 в очной форме путем

совместного присутствия собственников.

Дата проведения общего собрания **« 08 » декабря 2019 года**

Место проведения общего собрания **во дворе дома**

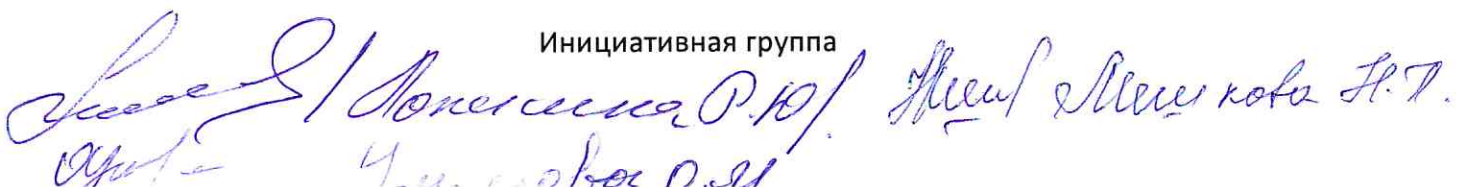
Время проведения общего собрания **« 14 » часов « 00 » минут**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.
3. Увеличение размер платы по содержанию общ. имущества с 01.01.2020 г. на 0,27руб./кв.м.
4. Утверждение размера платы по ремонту общего имущества :
с 01.01.2020г. - по 30.04.2020г. -6,30 руб./кв.м. (без изменения - действующий тариф)
с 01.05.2020г. по 30.09.2020г. - 15,00 руб./кв.м., (на летний период)
с 01.10.2020г. по 31.12.2020г. - 6,30 руб./кв.м. (действующий тариф)
и плана работ по ремонту общ. имущества:
-Поверка приборов учета тепловой энергии
- Замена канализации в 1 подвале
- Утепление чердачного перекрытия над кв.44,59
- Ремонт входов в подвал п.4,5,6
- Замена стояка канализации кв.32,35,38,41,44
- Замена оконных блоков в подъездах 1,2,3,4,5 - начало работ в 2020 году в пределах собранных денежных средств, окончание работ в 2021 году.
5. Утверждение плана работ без изменения размера платы по ремонту общего имущества:
-поверка приборов учета тепловой энергии
- замена канализации в 1 подвале
- утепление чердачного перекрытия над кв.44,59
6. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.

28.11.2019г.

Инициативная группа


Ложкина Р.Ю. Мешков Н.П. Ульмова О.М.

АКТ
о размещении уведомления о собрании собственников
ж/дома № 15 по ул.Новая

28 ноября 2019 года

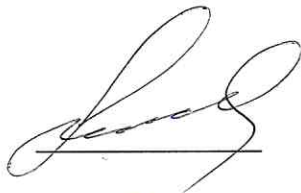
г.Сортавала

Мы, Ложкина Раиса Юрьевна (собственник кв.4 10-10-07/001/2007-352 от 26.02.2007г.), Ульмова Ольга Михайловна (собственник кв.32 10-10-07/036/2006-48 от 18.10.2006г.), Мешкова Нина Петровна (собственник кв.20 10-01/07-11/2001-2366 от 25.01.2002г.). в присутствии:

кв.№ 39 Ратновская Мария Александровна

кв.№ 23 Метавер Ольга Александровна

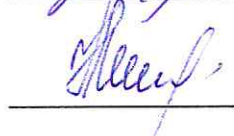
разместили на входных дверях в подъезды №№1,2,3,4,5,6, а также на информационных стендах, расположенных в подъездах №№1,2,3,4,5,6 **сообщение о проведении** по нашей инициативе **общего собрания собственников** помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул.Новая д.15 **"08" декабря 2019г. в 14-00 во дворе дома.**



Ложкина Р.Ю.



Ульмова О.М.



Мешкова Н.П.

Ратновская Мария Александровна

Метавер Ольга Александровна

