ПРОТОКОЛ № ОКТ.31-1/2020
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. ОКТЯБРЬСКАЯ дом 31
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. _Сортавала **01 марта 2020г.**
(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания **10.02.2020 г. по 20.02.2020 г.**
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе **управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"** Тимощенко В.Ю. кв.13(10-01/07-32/2004-14 от 22.12.2004г. кв.13), Митрофановой Л.А. (10-10-07/020/2006-104 от 30.06.2006г. кв.6), расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **3115,10** кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **1834,10** количеством голосов (кв.м), что составляет **58,88 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счётной комиссии собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул.Октябрьская
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, путём формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.
3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете многоквартирного дома:

3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.

3.6. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Государственной жилищной инспекции Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта.

4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179
5. Определение порядка предоставления платежных документов и расходов, связанных с их предоставлением.
6. О перечислении денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счёт.

7. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2019 год.
8. Утвердить размер платы по содержанию общего имущества в сумме 10,57 руб./кв.м.
9. Утвердить работы по бетонированию выездов и ремонту камер мусоропроводов (стоимость работ 70 000 рублей)
10. Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО "Ситилинк", ТК "Брэвис" на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования третьих лиц на условиях оплаты за предоставленное общее имущество с размером оплаты 500 руб.(без учета НДС) в мес.с каждого юридического лица.
11. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №**31 ул. Октябрьская**_г. **Сортавала**

СЛУШАЛИ: собственника кв. №13 Тимощенко Виталия Юрьевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается избрать председателем собрания Тимощенко В.Ю. кв.(10-01/07-32/2004-14 от 22.12.2004г. кв.13), секретарём собрания Митрофанову Л.А. (10-10-07/020/2006-104 от 30.06.2006г. кв.6), счетную комиссию - Редута Н.И. (10-01/07-22/2002-188 от 04.12.2002г. кв.38), Медынскую М.И. (10-01/07-28/2004-39 от 29.11.2004г. кв.47).

РЕШИЛИ:

Предлагается избрать председателем собрания Тимощенко В.Ю. кв.(10-01/07-32/2004-14 от 22.12.2004г. кв.13), секретарём собрания Митрофанову Л.А. (10-10-07/020/2006-104 от 30.06.2006г. кв.6), счетную комиссию - Редута Н.И. (10-01/07-22/2002-188 от 04.12.2002г. кв.38), Медынскую М.И. (10-01/07-28/2004-39 от 29.11.2004г. кв.47).

Результаты голосования:

«ЗА» **1650,00** количество голосов (кв.м), что составляет **89,96 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **24,75** количество голосов (кв.м), что составляет **1,35 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **159,35** количество голосов (кв.м), что составляет **8,69 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, путём формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №13 Тимощенко Виталия Юрьевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальном счёте многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальном счёте многоквартирного дома в

целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

Результаты голосования:
«ЗА» **1600,10** количество голосов (кв.м), что составляет **87,24 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **49,50** количество голосов (кв.м), что составляет **2,70 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **184,50** количество голосов (кв.м), что составляет **10,06 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня
В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете многоквартирного дома:
3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением Правительства Республики Карелия.
3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3.3.Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3.4. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.
3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.
3.6. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Государственной жилищной инспекции Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта.
СЛУШАЛИ: собственника кв. №13 Тимощенко Виталия Юрьевича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
Которым ПРЕДЛОЖЕНО: **по вопросу 3.1** установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением Правительства Республики Карелия. **по вопросу 3.2** Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта. **по вопросу 3.3** Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта. **по вопросу 3.4** Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «СоюзРемСтрой», место расположения: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 6 ИНН 1007012825 в качестве владельца специального счета. **по вопросу 3.5** Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет: Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк", адрес месторасположения:191014,Санкт-Петербург, ул.Парадная д.5 корп.1, лит. А
по вопросу 3.6 Выбрать лицо, уполномоченное взаимодействовать с Государственной жилищной инспекцией Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта - **собственника кв. №13 Тимощенко Виталия Юрьевича, Митрофанову Любовь Анатольевну (кв.6)**

РЕШИЛИ: по вопросу 3.1 установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением Правительства Республики Карелия. **по вопросу 3.2** Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта. **по вопросу 3.3** Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном

доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта. **по вопросу 3.4** Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «СоюзРемСтрой», место расположения: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 6 ИНН 1007012825 в качестве владельца специального счета. **по вопросу 3.5** Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет: Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк", адрес месторасположения:191014,Санкт-Петербург, ул.Парадная д.5 корп.1, лит. А. **по вопросу 3.6** Выбрать лицо, уполномоченное взаимодействовать с Государственной жилищной инспекцией Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта – **собственника кв. №13 Тимощенко Виталия Юрьевича, Митрофанову Любовь Анатольевну (кв.6)**

Результаты голосования:

по вопросу 3.1 «ЗА» **1550,6** количество голосов (кв.м), что составляет **84,54 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **49,50** количество голосов (кв.м), что составляет **2,70 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **234,0** количество голосов (кв.м), что составляет **12,76 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.2 «ЗА» **1588,25** количество голосов (кв.м), что составляет **86,60 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **49,50** количество голосов (кв.м), что составляет **2,70 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **196,35** количество голосов (кв.м), что составляет **10,71 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.3 «ЗА» **1588,15** количество голосов (кв.м), что составляет **86,59 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **49,50** количество голосов (кв.м), что составляет **2,70 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **196,45** количество голосов (кв.м), что составляет **10,71 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.4 «ЗА» **1576,40** количество голосов (кв.м), что составляет **85,95%** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **49,50** количество голосов (кв.м), что составляет **2,70 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **208,20** количество голосов (кв.м), что составляет **11,35 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.5 «ЗА» **1602,15** количество голосов (кв.м), что составляет **87,35 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **74,35** количество голосов (кв.м), что составляет **4,05** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **157,60** количество голосов (кв.м), что составляет **8,59 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.6 «ЗА» **1421,40** количество голосов (кв.м), что составляет **77,50 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **149,95** количество голосов (кв.м), что составляет **8,18 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **262,75** количество голосов (кв.м), что составляет **14,33 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №13 Тимощенко Виталия Юрьевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179.

РЕШИЛИ: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Публичное Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179.

Результаты голосования:

«ЗА» **1508,50** количество голосов (кв.м), что составляет **82,25 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **38,10** количество голосов (кв.м), что составляет **2,08 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **287,50** количество голосов (кв.м), что составляет **15,68 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки

Определение порядка предоставления платежных документов и расходов, связанных с их предоставлением.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №13 Тимощенко Виталия Юрьевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым ПРЕДЛОЖЕНО:

определить порядок предоставления платежных документов - счет-извещение за ЖКУ, размер оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов - 0,05 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

определить порядок предоставления платежных документов - счет-извещение за ЖКУ, размер оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов - 0,05 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» **1353,60** количество голосов (кв.м), что составляет **73,80 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **151,35** количество голосов (кв.м), что составляет **8,25 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **329,15** количество голосов (кв.м), что составляет **17,95 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки

О перечислении денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счёт.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №13 Тимощенко Виталия Юрьевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: денежные средства, поступившие от регионального оператора перечислить на специальный счёт.

РЕШИЛИ:

денежные средства, поступившие от регионального оператора перечислить на специальный счёт.

Результаты голосования:

«ЗА» **1637,70** количество голосов (кв.м), что составляет **89,29 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **24,75** количество голосов (кв.м), что составляет **1,35 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **171,65** количество голосов (кв.м), что составляет **9,36 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки

Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2019 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №13 Тимощенко Виталия Юрьевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.

Результаты голосования:

«ЗА» **1480,90** количество голосов (кв.м), что составляет **80,74 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **24,75** количество голосов (кв.м), что составляет **1,35 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **328,45** количество голосов (кв.м), что составляет **17,91 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки

Утвердить размер платы по содержанию общего имущества в сумме 10,57 руб./кв.м. (без учета ОДН) с 01.03.2020г.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №13 Тимощенко Виталия Юрьевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по содержанию общего имущества в сумме 10,57 руб./кв.м. (без учета ОДН) с 01.03.2020г.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы по содержанию общего имущества в сумме 10,57 руб./кв.м. (без учета ОДН) с 01.03.2020г.

Результаты голосования:

«ЗА» **1352,35** количество голосов (кв.м), что составляет **73,73 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **278,95** количество голосов (кв.м), что составляет **15,21 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **202,80** количество голосов (кв.м), что составляет **11,08 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки

Утвердить работы по бетонированию выездов и ремонту камер мусоропроводов (стоимость работ 70 000 рублей)

СЛУШАЛИ: собственника кв. №13 Тимощенко Виталия Юрьевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по бетонированию выездов и ремонту камер мусоропроводов (стоимость работ 70 000 рублей)

РЕШИЛИ:

Утвердить работы по бетонированию выездов и ремонту камер мусоропроводов (стоимость работ 70 000 рублей)

Результаты голосования:

«ЗА» **1365,65** количество голосов (кв.м), что составляет **74,46 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **190,75** количество голосов (кв.м), что составляет **10,40 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **277,70** количество голосов (кв.м), что составляет **15,14 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 10 повестки

Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО "Ситилинк", ТК "Брэвис" на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования третьих лиц на условиях оплаты за предоставленное общее имущество с размером оплаты 500 руб.(без учета НДС) в мес.с каждого юридического лица.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №13 Тимощенко Виталия Юрьевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО "Ситилинк", ТК "Брэвис" на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования третьих лиц на условиях оплаты за предоставленное общее имущество с размером оплаты 500 руб.(без учета НДС) в мес.с каждого юридического лица.

РЕШИЛИ:

Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО "Ситилинк", ТК "Брэвис" на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования третьих лиц на условиях оплаты за предоставленное общее имущество с размером оплаты 500 руб.(без учета НДС) в мес.с каждого юридического лица

Результаты голосования:

«ЗА» **1585,20** количество голосов (кв.м), что составляет **86,43 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **50,10** количество голосов (кв.м), что составляет **2,73 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **198,80** количество голосов (кв.м), что составляет **10,84 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 11 повестки

Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №13 Тимощенко Виталия Юрьевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

РЕШИЛИ:
Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

Результаты голосования:
«ЗА» **1784,40** количество голосов (кв.м), что составляет **97,29 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **49,70** количество голосов (кв.м), что составляет **2,71 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания _____ (Тимощенко В.Ю.)
01 марта 2020 г.

Секретарь общего собрания _____ (Митрофанова Л.А.)
01 марта 2020 г.

Счетная комиссия _____ Редута Н.И.
01 марта 2020 г.

_____Медынская М.И.
01 марта 2020 г.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: город Сортавала улица Октябрьская дом 31

Сообщаем Вам, что по инициативе

управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" , Тимощенко В.Ю. кв.13(10-01/07-32/2004-14 от 22.12.2004г. кв.13), Митрофановой Л.А. (10-10-07/020/2006-104 от 30.06.2006г. кв.6),

проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Сортавала улица Октябрьская дом 31 **в заочной форме.**

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляются путем заполнения бюллетеня.

Сроки проведения собрания: **с 10.02.2020г. по 20.02.2020г.**

Блан голосования необходимо заполнить **до 20 ФЕВРАЛЯ 2020г.**

01 марта 2020г. будет произведен подсчет голосов по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6 офис ООО "СоюзРемСтрой".

ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОВОДИМОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме №31 по ул.Октябрьская. Можно передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: **г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счётной комиссии собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул.Октябрьская
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, путём формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.
3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете многоквартирного дома:

3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.

3.6. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Государственной жилищной инспекции Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта.

4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179
5. Определение порядка предоставления платежных документов и расходов, связанных с их предоставлением.
6. О перечислении денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счёт.
7. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2019 год.
8. Утвердить размер платы по содержанию общего имущества в сумме 10,57 руб./кв.м.

9. Утвердить работы по бетонированию выездов и ремонту камер мусоропроводов (стоимость работ 70 000 рублей)

10. Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО "Ситилинк", ТК "Брэвис" на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования третьих лиц на условиях оплаты за предоставленное общее имущество с размером оплаты 500 руб.(без учета НДС) в мес.с каждого юридического лица.

11. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: **информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой"г.Сортавала,ул.Победы д.6.**

Ген. директор ООО "СоюзРемСтрой" _____ Черкина Ж.М.

АКТ
о размещении уведомления о собрании собственников
ж/дома № 31 по ул.Октябрьская

10 февраля 2020 года г.Сортавала

ООО "СоюзРемСтрой" разместило на досках документации, расположенных у входа в подъезды №№1,2,3,4 а также на информационных стендах, расположенных в подъездах №№1,2,3,4 **сообщение о проведении** годового **общего собрания собственников** помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул.Октябрьская д.31 **в заочной форме.** Решения необходимо заполнить до 20 февраля 2020г. Подсчет итогов будет произведен 01 марта 2020г. по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6

_____ _____

_____ _____

П Р О Т О К О Л

годового очного собрания собственников жилья по адресу:
гор. Сортавала ул. Октябрьская д.31

От « 04 » февраля 2020 г. **г. Сортавала офис УК**

Собрание: начато **час. 17.00** **окончено** **час. 17.30**

Председатель собрания: Тимашкин В.Ю кв. 13

Секретарь собрания: Митрофанова Л.А кв. 6

Счетная комиссия Редько Н.И кв. 38 Мефтиева М.Ч кв. 47

Количество присутствующих собственников на собрании: кв. № 13; 6; 38; 47

Площадь дома 3115,10 кв.м.

Представители ООО «СоюзРемСтрой»

Генеральный директор - Черкина Ж.М., Инженер - Монахов Н.Л. ,Мастер ВДС - Дышловенко Л.В.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счётной комиссии собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул.Октябрьская
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, путём формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.
3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете многоквартирного дома:

3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.

3.6. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Государственной жилищной инспекции Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта.

4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179
5. Определение порядка предоставления платежных документов и расходов, связанных с их предоставлением.
6. О перечислении денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счёт.
7. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2019 год.
8. Утвердить размер платы по содержанию общего имущества в сумме 10,57 руб./кв.м.
9. Утвердить работы по бетонированию выездов и ремонту камер мусоропроводов (стоимость работ 70 000 рублей)

10. Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО "Ситилинк", ТК "Брэвис"

на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования третьих лиц на условиях оплаты за предоставленное общее имущество с размером оплаты 500 руб.(без учета НДС) в мес.с каждого юридического лица.

11. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

В связи с отсутствием кворума голосование признается несостоявшимся, вопросы повестки дня переносятся на заочное голосование.

Председатель собрания:_____

Секретарь собрания:_____

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
город Сортавала улица Октябрьская д.31

Сообщаем Вам, что по инициативе

управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" Тимощенко В.Ю. кв.13(10-01/07-32/2004-14 от 22.12.2004г. кв.13), Митрофановой Л.А. (10-10-07/020/2006-104 от 30.06.2006г. кв.6),

будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сортавала улица Октябрьская д.31 в очной форме путем совместного присутствия собственников.

Дата проведения общего собрания **« 04 » февраля 2020 года** .

Место проведения общего собрания **в офисе управляющей компании, ул.Победы д.6**

Время проведения общего собрания **« 17 » часов « 00 » минут**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счётной комиссии собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул.Октябрьская
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, путём формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.
3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете многоквартирного дома:

3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.

3.6. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Государственной жилищной инспекции Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта.

4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179
5. Определение порядка предоставления платежных документов и расходов, связанных с их предоставлением.
6. О перечислении денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счёт.
7. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2019 год.
8. Утвердить размер платы по содержанию общего имущества в сумме 10,57 руб./кв.м.
9. Утвердить работы по бетонированию выездов и ремонту камер мусоропроводов (стоимость работ 70 000 рублей)

10. Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО "Ситилинк", ТК "Брэвис" на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования третьих лиц

на условиях оплаты за предоставленное общее имущество с размером оплаты 500 руб.(без учета НДС) в мес.с каждого юридического лица.

11. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

С отчетом о финансовых результатах по дому Октябрьская д.31 за 2019 год вы можете ознакомиться на доске документации.

Генеральный директор ООО "СоюзРемСтрой" _____ Черкина Ж.М.

Общество с ограниченной ответственностью "СоюзРемСтрой" Россия, Республика Карелия г. Сортавала

АКТ
о размещении уведомления о собрании собственников
ж/дома № 31 по ул.Октябрьская

24 января 2020 года г.Сортавала

ООО "СоюзРемСтрой" разместило на досках документации, расположенных у входа в подъезды №№1,2,3,4 а также на информационных стендах, расположенных в подъездах №№1,2,3,4 **сообщение о проведении** годового **общего собрания собственников** помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул.Октябрьская д.31 **"04" февраля 2020г. в 17-00 в офисе ООО "СоюзРемСтрой".**

_____ _____

_____ _____

Лист регистрации участников заочного голосования
по д.31 по ул.Октябрьская

Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площадь кв-ры в собственности	Доля в собственника в общей	голосование по в. № 1			голосование по в. № 2			голосование по в. № 3.1			голосование по в. № 3.2			голосование по в. № 3.3			голосование по в. №3.4			голосование по в. № 3.5			голосование по в. №3.6			голосование по в. №4		
				за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	35	36	37
Мишенко С.В.	1	72,20																												
Фазлиева Е.А.	2	35,20	35,20	35,20			35,20			35,20			35,20			35,20			35,20			35,20			35,20			35,20		
Саенко П.И.	3	49,40	49,40	49,40			49,40			49,40			49,40			49,40			49,40			49,40			49,40			49,40		
Бурцева Ю.В.	4	75,60																												
Митрофанова Л.А.	6	49,60	24,80	24,80			24,80			24,80			24,80					24,80	24,80			24,80				24,80		24,80		
Митрофанов М.М.	6	49,60	24,80	24,80			24,80			24,80			24,80					24,80	24,80			24,80				24,80		24,80		
Кукушкина М.Б.	7	72,30	72,30	72,30			72,30			72,30			72,30			72,30			72,30			72,30			72,30			72,30		
Коенен А.В.	8	35,00																												
Петрушина Р.К.	9	49,60	24,80	24,80			24,80			24,80			24,80			24,80			24,80			24,80			24,80			24,80		
Петрушина С.А.	9	49,60	24,80	24,80			24,80			24,80			24,80			24,80			24,80			24,80			24,80			24,80		
Караничев А.Е.	10	72,30																												
Иванов Л.В.	11	38,30	38,30	38,30			38,30			38,30			38,30			38,30			38,30			38,30			38,30			38,30		
Тейдер С.А.	12	52,90	52,90	52,90			52,90			52,90			52,90			52,90			52,90			52,90			52,90			52,90		
Тимощенко В.Ю.	13	75,60	37,80	37,80			37,80			37,80			37,80			37,80			37,80			37,80				37,80		37,80		
Тимощенко А.В.	13	75,60	37,80	37,80			37,80			37,80			37,80			37,80			37,80			37,80				37,80		37,80		
Созыкова О.А.	14	35,00	35,00	35,00			35,00			35,00			35,00			35,00			35,00			35,00			35,00			35,00		
Митрофанова Р.М.	15	49,60	24,80	24,80			24,80			24,80			24,80			24,80			24,80				24,80				24,80			24,80
Романий А.М.	15	49,60	24,80	24,80			24,80			24,80			24,80			24,80			24,80				24,80				24,80			24,80
Гребенкин А.Н.	17	53,40	53,40	53,40			53,40			53,40			53,40			53,40			53,40			53,40			53,40			53,40		
Петрова Е.С.	18	50,20	12,55			12,55			12,55			12,55	12,55			12,55			12,55			12,55					12,55			12,55
Петров В.В.	18		12,55	12,55			12,55			12,55			12,55			12,55			12,55			12,55			12,55			12,55		
Катушкина Н.В.	18		25,10			25,10			25,10			25,10	25,10			25,10			25,10			25,10					25,10			25,10
Тишкевич Э.О.	19	49,50	24,75		24,75			24,75			24,75			24,75			24,75			24,75		24,75			24,75			24,75		
Тишкевич Н.О.	19	49,50	24,75	24,75				24,75			24,75			24,75			24,75			24,75			24,75			24,75			24,75	
Поташов Н.А.	20	53,20	53,20	53,20			53,20			53,20			53,20			53,20			53,20			53,20			53,20			53,20		
Ильина Е.А.	21	49,70	49,70			49,70	49,70			49,70			49,70			49,70			49,70			49,70			49,70			49,70		
Айяла Т.А.	22	49,50	24,75	24,75					24,75			24,75			24,75			24,75	24,75			24,75			24,75					24,75
Айяла Я.Р.	22	49,50																												
Бруховецкая О.В.	24	49,70																												
Севостьянова С.С.	25	49,50	16,50	16,50			16,50			16,50			16,50			16,50			16,50			16,50			16,50			16,50		
Севостьянов М.Е.	25	49,50	16,50	16,50			16,50			16,50			16,50			16,50			16,50			16,50			16,50			16,50		
Севостьянов А.Е.	25	49,50	16,50	16,50			16,50			16,50			16,50			16,50			16,50			16,50			16,50			16,50		
Миронова Л.А.	26	53,20																												
Миронова У.А.	26	53,20																												
Сафронов Д.В.	26	53,20																												
Филиппова О.Н.	27	49,70																												
Филиппов И.Н.	27	49,70																												
Филиппов Н.М.	27	49,70																												
Павлова Н.В.	28	49,50	49,50	49,50			49,50					49,50			49,50	49,50			49,50			49,50			49,50			49,50		
Кульчицкий Е.Г.	29	53,20	26,60	26,60			26,60			26,60			26,60			26,60			26,60			26,60			26,60			26,60		
Кульчицкая О.О.	29	53,20	26,60	26,60			26,60			26,60			26,60			26,60			26,60			26,60			26,60			26,60		
Иютинская Е.В.	30	49,70	49,70	49,70			49,70			49,70			49,70			49,70			49,70			49,70			49,70			49,70		
Кравцова Г.В.	31	50,60	50,60	50,60			50,60			50,60			50,60			50,60					50,60	50,60			50,60			50,60		
Руслякова Е.Б.	34	53,40	53,40	53,40			53,40			53,40			53,40			53,40			53,40			53,40					53,40			53,40
Клементьева М.В.	35	56,50	28,25	28,25			28,25			28,25			28,25			28,25			28,25			28,25			28,25			28,25		
Клементьева М.В.	35	56,50	28,25	28,25			28,25			28,25			28,25			28,25			28,25			28,25			28,25			28,25		
Вол М.М.	36	53,40	13,35	13,35			13,35			13,35			13,35			13,35			13,35			13,35			13,35				13,35	
Мельникова Е.С.	36		13,35	13,35			13,35			13,35			13,35			13,35			13,35			13,35			13,35			13,35		
Мельников А.С.	36		13,35	13,35			13,35			13,35			13,35			13,35			13,35			13,35			13,35			13,35		
Редута Н.И.	38	56,50	56,50	56,50			56,50			56,50			56,50			56,50			56,50			56,50			56,50			56,50		
Булавин П.А.	39	50,10																												
Сурикова Т.Г.	40	50,10																												
Полякова Н.М.	42	50,10	50,10	50,10			50,10			50,10			50,10			50,10			50,10			50,10			50,10			50,10		
Ожиганов П.С.	43	50,10																												
Мишанева О.О.	45	50,10	25,05	25,05					25,05			25,05			25,05			25,05			25,05			25,05			25,05			25,05
Мишанева М.Г.	45	50,10	25,05	25,05					25,05			25,05			25,05			25,05			25,05			25,05			25,05			25,05
Полупанов Ю.Н.	46	52,20																												

Медынская М.И.	47	38,80	38,80	38,80			38,80			38,80			38,80			38,80			38,80			38,80			38,80			38,80		
Копайцева Е.Д.	49	52,20	26,10	26,10			26,10			26,10			26,10			26,10			26,10			26,10			26,10			26,10		
Бабицкая Я.П.	49	52,20	26,10	26,10			26,10			26,10			26,10			26,10			26,10			26,10			26,10			26,10		
Лисовский А.И.	51	75,30																												
Лисовский А.И.	51	75,30																												
Шевченко Е.К.	52	52,20																												
Оханова Н.В.	53	35,50	35,50	35,50			35,50			35,50			35,50			35,50					35,50			35,50	35,50			35,50		
Механиков А.С.	54	72,00	72,00			72,00			72,00			72,00			72,00			72,00			72,00			72,00			72,00			72,00
Кирьянкова С.В.	55	52,20																												
Ковальчук В.П.	56	38,80																												
Ковальчук Л.А.	56	38,80																												
Гончарова Н.Н.	57	72,00	18,00	18,00			18,00			18,00			18,00			18,00			18,00			18,00			18,00			18,00		
Гончарова Е.И.	57	72,00	18,00	18,00			18,00			18,00			18,00			18,00			18,00			18,00			18,00			18,00		
Гончаров Н.И.	57	72,00	18,00	18,00			18,00			18,00			18,00			18,00			18,00			18,00			18,00			18,00		
Гончаров Е.И.	57	72,00	18,00	18,00			18,00			18,00			18,00			18,00			18,00			18,00			18,00			18,00		
Михеева Н.А.	58	52,20	52,20	52,20			52,20			52,20			52,20			52,20			52,20			52,20			52,20			52,20		
Ужинский С.В.	59	35,50	35,50	35,50			35,50			35,50			35,50			35,50			35,50			35,50			35,50			35,50		
Администрация	32;60	128,50	128,50	128,50			128,50			128,50			128,50			128,50			128,50			128,50			128,50			128,50		
Итого																														
не приняли участие		1834,10	58,88	1650,00	24,75	159,35	1600,10	49,50	184,50	1550,60	49,50	234,00	1588,25	49,50	196,35	1588,15	49,50	196,45	1576,40	49,50	208,20	1602,15	74,35	157,60	1421,40	149,95	262,75	1508,50	38,10	287,50
признанные недействительными																														
ВСЕГО по дому																														
		3115,10	1,00																											
% голосования				89,96	1,35	8,69	51,37	2,70	10,06	84,54	2,70	12,76	86,60	2,70	10,71	86,59	2,70	10,71	85,95	2,70	11,35	87,35	4,05	8,59	77,50	8,18	14,33	82,25	2,08	15,68

38,80			38,80			38,80			38,80			38,80			38,80			38,80		
26,10			26,10			26,10					26,10	26,10			26,10			26,10		
26,10			26,10			26,10			26,10			26,10			26,10			26,10		
		35,50	35,50			35,50					35,50	35,50			35,50			35,50		
		72,00			72,00			72,00		72,00				72,00	72,00			72,00		
18,00			18,00			18,00			18,00			18,00			18,00			18,00		
18,00			18,00			18,00			18,00			18,00			18,00			18,00		
18,00			18,00			18,00			18,00			18,00			18,00			18,00		
18,00			18,00			18,00			18,00			18,00			18,00			18,00		
52,20			52,20			52,20			52,20			52,20			52,20			52,20		
35,50			35,50			35,50			35,50			35,50			35,50			35,50		
128,50			128,50			128,50			128,50			128,50			128,50			128,50		
1353,60	151,35	329,15	1637,70	24,75	171,65	1480,90	24,75	328,45	1352,35	278,95	202,80	1365,65	190,75	277,70	1585,20	50,10	198,80	1784,40	0,00	49,70
73,80	8,25	17,95	89,29	1,35	9,36	80,74	1,35	17,91	73,73	15,21	11,06	74,46	10,40	15,14	86,43	2,73	10,84	97,29	0,00	2,71

голосование по в. №5			голосование по в. №6			голосование по в. №7			голосование по в. №8			голосование по в. №9			голосование по в. №10			голосование по в. №11		
за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
35,20			35,20			35,20			35,20			35,20			35,20			35,20		
49,40			49,40			49,40			49,40			49,40			49,40			49,40		
24,80			24,80			24,80			24,80					24,80			24,80	24,80		
24,80			24,80			24,80			24,80					24,80			24,80	24,80		
		72,30	72,30			72,30			72,30			72,30			72,30			72,30		
24,80			24,80			24,80			24,80			24,80					24,80	24,80		
24,80			24,80			24,80			24,80			24,80					24,80	24,80		
38,30			38,30			38,30			38,30			38,30			38,30			38,30		
52,90			52,90			52,90			52,90			52,90			52,90			52,90		
	37,80		37,80			37,80				37,80		37,80			37,80			37,80		
	37,80		37,80			37,80				37,80		37,80			37,80			37,80		
35,00			35,00			35,00			35,00			35,00			35,00			35,00		
24,80					24,80	24,80			24,80				24,80		24,80			24,80		
		24,80	24,80					24,80	24,80				24,80		24,80			24,80		
53,40			53,40			53,40			53,40			53,40			53,40			53,40		
	12,55		12,55			12,55			12,55				12,55		12,55			12,55		
12,55			12,55			12,55			12,55			12,55			12,55			12,55		
	25,10		25,10			25,10			25,10				25,10		25,10			25,10		
24,75			24,75			24,75			24,75			24,75			24,75			24,75		
	24,75			24,75			24,75			24,75				24,75			24,75	24,75		
53,20			53,20			53,20			53,20			53,20			53,20			53,20		
		49,70	49,70					49,70			49,70	49,70			49,70					49,70
		24,75			24,75			24,75			24,75			24,75			24,75	24,75		
16,50			16,50			16,50			16,50			16,50			16,50			16,50		
16,50			16,50			16,50			16,50			16,50			16,50			16,50		
16,50			16,50			16,50			16,50			16,50			16,50			16,50		
49,50			49,50			49,50			49,50			49,50			49,50			49,50		
26,60			26,60			26,60			26,60			26,60			26,60			26,60		
26,60			26,60			26,60			26,60			26,60			26,60			26,60		
49,70			49,70			49,70			49,70			49,70			49,70			49,70		
50,60			50,60					50,60	50,60			50,60			50,60			50,60		
53,40			53,40			53,40					53,40		53,40		53,40			53,40		
28,25			28,25			28,25			28,25			28,25			28,25			28,25		
28,25			28,25			28,25			28,25			28,25			28,25			28,25		
	13,35		13,35			13,35					13,35	13,35			13,35			13,35		
13,35			13,35			13,35			13,35			13,35			13,35			13,35		
13,35			13,35			13,35			13,35			13,35			13,35			13,35		
56,50			56,50					56,50		56,50				56,50	56,50			56,50		
50,10			50,10			50,10			50,10					50,10			50,10	50,10		
		25,05			25,05			25,05		25,05			25,05			25,05		25,05		
		25,05			25,05			25,05		25,05			25,05			25,05		25,05		

Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, ул. Октябрьская, д. 31.

Тип и № помещения* (площадь, кв.м)	Доля собственника в помещении	Собственник(-и) помещения**: ФИО или наименование юрлица, (№№ помещений, если в собственности больше одного)	Вид права собственности, № и дата государственной регистрации
кв. 1 (75,5)	1/2	Мишенкова Татьяна Леонидовна	Долевая собственность №10-01/07-7/2003-120 от 28.04.2003
кв. 1 (75,5)	1/2	Мишенкова Елизавета Сергеевна	Долевая собственность №10-01/07-7/2003-121 от 28.04.2003
кв. 2 (35,2)	1	Фазлиева Екатерина Анатольевна	Собственность №10-10-07/022/2011-313 от 05.12.2011
кв. 3 (49,4)	1	Саенко Павел Иванович	Собственность №10:07:0010222:97-10/003/2018-3 от 07.03.2018
кв. 4 (75,6)	1	Бурцева Юлия Викторовна	Собственность №10-01/07-3/2004-124 от 19.02.2004
кв. 5 (38,3)	1	Баранова Любовь Николаевна	Собственность №10-01/07-21/2003-78 от 16.09.2003
кв. 6 (49,6)	1	Митрофанов Михаил Михайлович, Митрофанова Любовь Анатольевна	Совместная собственность №10-10-07/020/2006-104 от 30.06.2006
кв. 7 (72,3)	1	Кукушкина Марина Брониславовна	Собственность №10-10-07/014/2011-433 от 15.08.2011
кв. 8 (35)	1	Коенен Алексей Викторович	Собственность №10-10/003-10/003/005/2016-2744/1 от 17.08.2016
кв. 9 (49,6)	1/2	Петрушина Софья Алексеевна	Долевая собственность №10-10-07/005/2010-346 от 02.04.2010
кв. 9 (49,6)	1/2	Петрушина Раиса Константиновна	Долевая собственность №10-10-07/005/2010-346 от 02.04.2010
кв. 10 (72,3)	1	Караличев Антон Евгеньевич	Собственность №10-10-07/003/2013-637 от 14.03.2013
кв. 11 (38,3)	1	Иванов Леонид Васильевич	10:07:0010222:322 от 06.02.2014
кв. 12 (52,9)	1	Тейдер Светлана Арвидовна	Собственность №10-10-07/006/2005-89 от 14.04.2005
кв. 13 (75,6)	1/2	Тимощенко Алла Витальевна	Долевая собственность №10-01/07-32/2004-15 от 22.12.2004
кв. 13 (75,6)	1/2	Тимощенко Виталий Юрьевич	Долевая собственность №10-01/07-32/2004-14 от 22.12.2004
кв. 14 (35)	1	Беляева Олеся Анатольевна	Собственность №10-10-07/003/2007-010 от 22.01.2007
кв. 15 (49,6)	1/2	Романий Анастасия Михайловна	Долевая собственность №10-10-07/045/2006-019 от 12.12.2006
кв. 15 (49,6)	1/2	Митрофанова Раиса Михайловна	Долевая собственность №10-10-07/045/2006-018 от 12.12.2006
кв. 16 (52,6)	1	Бросова Валентина Владимировна	Собственность №10-10-07/019/2011-054 от 15.09.2011
кв. 17 (56,7)	1	Гребенкин Анатолий Николаевич	10:07:0010222:99-10/036/2019-4 от 28.01.2019
кв. 18 (50,2)	1/2	Катушкина Надежда Викторовна	Долевая собственность №10-10/003-10/003/005/2016-1061/1 от 30.03.2016
кв. 18 (50,2)	1/4	Петрова Екатерина Сергеевна	Долевая собственность №10-10/003-10/003/005/2016-1061/3 от 30.03.2016
кв. 18 (50,2)	1/4	Петров Виктор Владимирович	Долевая собственность №10-10/003-10/003/005/2016-1061/2 от 30.03.2016
кв. 19 (49,5)	1/2	Тишкевич Эдуард Олегович	Долевая собственность №10-10-07/007/2006-50 от 10.03.2006
кв. 19 (49,5)	1/2	Тишкевич Наталья Осиповна	Долевая собственность №10-10-07/007/2006-49 от 10.03.2006
кв. 20 (53,2)	1	Поташов Николай Александрович	Собственность №10-10-07/002/2013-021 от 24.01.2013
кв. 21 (49,7)	1	Ильина Екатерина Александровна	Собственность №10/003/2018-2 от 10.04.2018
кв. 22 (49,5)	1/3	Айяла Татьяна Александровна	Долевая собственность №10-10-07/018/2009-427 от 16.11.2009
кв. 22 (49,5)	1/3	Айяла Яна Романовна	Долевая собственность №10-10-07/018/2009-427 от 16.11.2009
кв. 22 (49,5)	1/3	Айяла Александра Юрьевна	Долевая собственность №10-10-07/018/2009-427 от 16.11.2009
кв. 23 (56,5)	1	Дубинина Валентина Петровна	Собственность №10-01/07-22/2002-18 от 10.11.2002
кв. 24 (49,7)	1	Бруховецкая Ольга Владимировна	Собственность №10-10-07/015/2006-34 от 24.04.2006
кв. 25 (49,5)	1/3	Севостьянова Светлана Сергеевна	Долевая собственность №10-10-07/007/2006-14 от 09.03.2006
кв. 25 (49,5)	1/3	Севостьянов Максим Евгеньевич	Долевая собственность №10-10-07/007/2006-16 от 09.03.2006
кв. 25 (49,5)	1/3	Севостьянов Александр Евгеньевич	Долевая собственность №10-10-07/007/2006-15 от 09.03.2006
кв. 26 (53,2)	1/3	Миронова Лиана Анатольевна	Долевая собственность №10-10-07/002/2010-154 от 29.01.2010

кв. 26 (53,2)	1/3	Сафронов Даниил Витальевич	Долевая собственность №10-10-07/002/2010-154 от 29.01.2010
кв. 26 (53,2)	1/3	Миронова Ульяна Андреевна	Долевая собственность №10-10-07/002/2010-154 от 29.01.2010
кв. 27 (49,7)	1/3	Филиппов Николай Михайлович	Долевая собственность №10-10-07/016/2008-025 от 14.11.2008
кв. 27 (49,7)	1/3	Филиппова Оксана Николаевна	Долевая собственность №10-10-07/016/2008-025 от 14.11.2008
кв. 27 (49,7)	1/3	Филиппов Илья Николаевич	Долевая собственность №10-10-07/016/2008-025 от 14.11.2008
кв. 28 (52,8)	1	Павлова Надежда Васильевна	Собственность №10-10-07/009/2014-634 от 11.08.2014
кв. 29 (53,2)	1	Кульчицкая Ольга Олеговна, Кульчицкий Евгений Геннадьевич	Совместная собственность №10-10-07/007/2007-403 от 28.06.2007
кв. 30 (49,7)	1	Буклерис Наталья Викторовна	Собственность №10-10/003-10/003/002/2015-223/3 от 03.02.2015
кв. 31 (50,6)	1	Кравцова Галина Валерьевна	Собственность №10-01/07-9/2005-132 от 29.04.2005
кв. 32 (56,5)	1	МУ "Городское хозяйство"	Закон РК №1178 ЗРК от 21.03.2008 г.
кв. 33 (49,9)	1	Тумкова Любовь Михайловна	Собственность №10-10-07/011/2014-303 от 31.10.2014
кв. 34 (53,4)	1	Руслякова Елена Борисовна	Собственность №10-01/07-24/2002-19 от 19.11.2002
кв. 35 (56,5)	1/2	Клементьев Никита Олегович	Долевая собственность №10-10-07/003/2013-657 от 14.03.2013
кв. 35 (56,5)	1/2	Клементьева Марина Владимировна	Долевая собственность №10-10-07/003/2013-657 от 14.03.2013
кв. 36 (53,4)	1/4	Вол Мира Матвеевна	Долевая собственность №10-10-07/015/2013-090 от 14.10.2013
кв. 36 (53,4)	1/4	Мельникова Елизавета Сергеевна	Долевая собственность №10-10-07/015/2013-090 от 14.10.2013
кв. 36 (53,4)	1/4	Мельников Андрей Сергеевич	Долевая собственность №10-10-07/015/2013-090 от 14.10.2013
кв. 36 (53,4)	1/4	Мельникова Нина Юрьевна	Долевая собственность №10-10-07/015/2013-090 от 14.10.2013
кв. 37 (50,1)	1/2	Егоров Владислав Андреевич	Долевая собственность №10-10-07/013/2009-441 от 28.08.2009
кв. 37 (50,1)	1/2	Егорова Елена Михайловна	Долевая собственность №10-10-07/013/2009-441 от 28.08.2009
кв. 38 (56,5)	1	Редута Надежда Ивановна	собственность №10-01/07-22/2002-188 от 04.12.2002
кв. 39 (53,4)	1	Булавин Павел Алексеевич	Собственность №10-10-07/014/2007-378 от 13.12.2007
кв. 40 (53,4)	1	Хохлова Татьяна Владимировна	Собственность №10-10/003-10/003/005/2015-1295/1 от 28.07.2015
кв. 41 (56,5)	1	Моисеенкова Анна Анатольевна	Собственность №10-01/07-22/2004-108 от 07.12.2004
кв. 42 (50,1)	1	Поляков Геннадий Викторович	Собственность №10-10-07/019/2006-150 от 26.06.2006
кв. 43 (50,1)	1	Ожиганов Павел Сергеевич	Собственность №10-10-07/010/2011-170 от 18.05.2011
кв. 44 (56,5)	1	Лямся Анатолий Сергеевич	Собственность №10-01/07-7/2004-87 от 08.04.2004
кв. 45 (50,1)	1/2	Мишенева Оксана Олеговна	Долевая собственность №10-10-07/007/2006-27 от 09.03.2006
кв. 45 (50,1)	1/2	Мишенева Марина Геннадьевна	Долевая собственность №10-10-07/007/2006-28 от 09.03.2006
кв. 46 (52,2)	1/2	Полупанова Мария Сергеевна	Долевая собственность №10-10-07/014/2014-140 от 21.08.2014
кв. 46 (52,2)	1/2	Полупанов Николай Юриевич	Долевая собственность №10-10-07/014/2014-140 от 21.08.2014
кв. 47 (38,8)	1	Медынская Маргарита Ивановна	Собственность №10-01/07-28/2004-39 от 29.11.2004
кв. 48 (72,1)	1	Религиозная организация "Спасо-Преображенский Валаамский ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)" ИНН:7809012700	Собственность №10-10-07/017/2006-149 от 08.06.2006
кв. 49 (52,2)	1/2	Бабицкая Яна Павловна	Долевая собственность №10-10-07/017/2008-432 от 29.12.2008
кв. 49 (52,2)	1/2	Копайцева Елена Денисовна	Долевая собственность №10-10-07/017/2008-432 от 29.12.2008
кв. 50 (38,8)	1	Соколова Любовь Павловна	Собственность №10-01/07-14/2004-156 от 07.07.2004
кв. 51 (75,3)	1/2	Лисовский Артем Игоревич	Долевая собственность №10-01/07-27/2003-192 от 26.12.2003
кв. 51 (75,3)	1/2	Тикка Надежда Леонидовна	Долевая собственность №10-01/07-27/2003-191 от 26.12.2003
кв. 52 (52,2)	1	Леппянен Валентина Владимировна	Собственность №10-10-07/005/2009-463 от 15.05.2009
кв. 53 (38,8)	1	Оханова Наталья Владимировна	Собственность №10-01/07-17/2003-199 от 24.07.2003

кв. 54 (72)	1	Механиков Александр Сергеевич	Собственность №10-10-07/015/2006-178 от 26.05.2006
кв. 55 (52,2)	1	Макаренко Наталья Сергеевна	Собственность №10:07:0010222:357-10/003/2018-11 от 22.02.2018
кв. 56 (38,8)	1/2	Ковальчук Валерий Петрович	Долевая собственность №10-10-07/018/2010-121 от 13.10.2010
кв. 56 (38,8)	1/2	Ковальчук Любовь Алексеевна	Долевая собственность №10-10-07/018/2010-121 от 13.10.2010
кв. 57 (72)	1/4	Гончарова Наталья Николаевна	Долевая собственность №10-10-07/033/2005-193 от 02.11.2005
кв. 57 (72)	1/4	Гончарова Екатерина Ивановна	Долевая собственность №10-10-07/033/2005-197 от 02.11.2005
кв. 57 (72)	1/4	Гончаров Николай Иванович	Долевая собственность №10-10-07/033/2005-196 от 02.11.2005
кв. 57 (72)	1/4	Гончаров Егор Иванович	Долевая собственность №10-10-07/033/2005-194 от 02.11.2005
кв. 58 (52,2)	1	Михеева Наталья Андреевна	Долевая собственность №10-10-07/002/2010-069 от 19.01.2010
кв. 59 (35,5)	1	Ужинский Сергей Владимирович	Собственность №10-10-07/008/2014-479 от 27.06.2014
кв. 60 (72)	1	МУ "Городское хозяйство"	Закон РК №1178 ЗРК от 21.03.2008 г.