

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД
СОРТАВАЛА
УЛ. БОНДАРЕВА ДОМ 7А,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

25 апреля 2017г.

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место подсчета голосов офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 11 апреля 2017г. - 20 апреля 2017 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Попова Ивана Васильевича собственника

кв.38, (собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3443,1 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1771,23 количеством голосов (кв.м), что составляет 51,44 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников и помещений многоквартирного дома № 7А по ул. Бондарева.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.
4. Утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №7А по ул.Бондарева с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 11,56 руб./кв.м.
5. Утверждение размера платы за управление с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.
6. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).
7. Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях.
8. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО с 01.07.2017г.
9. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества с 01.05.2017г. сроком на один год в размере 6,50 руб./кв.м.
10. Выбор места хранения протокола.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7А по ул. Бондарева г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 44 Вознесенскую Алевтину Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Вознесенскую Алевтину Васильевну (кв. 44)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Попова Ивана Васильевича (кв. 38)

(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Вознесенскую Алевтину Васильевну (кв. 44)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Попова Ивана Васильевича (кв. 38)

Результаты голосования:

«ЗА» 1630,03 количество голосов (кв.м), что составляет 92,03 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 31,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,77 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 109,9 количество голосов (кв.м), что составляет 6,20 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2016 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 44 Вознесенскую Алевтину Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 1300,4 количество голосов (кв.м), что составляет 73,42 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 470,83 количество голосов (кв.м), что составляет 26,58 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 44 Вознесенскую Алевтину Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 1425,2 количество голосов (кв.м), что составляет 80,46 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 125,83 количество голосов (кв.м), что составляет 7,10 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 220,2 количество голосов (кв.м), что составляет 12,43 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №7А по ул. Бондарева с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 11,56 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 44 Вознесенскую Алевтину Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №7А по ул. Бондарева с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 11,56 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №7А по ул. Бондарева с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 11,56 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1080,73 количество голосов (кв.м), что составляет 61,02 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 314,3 количество голосов (кв.м), что составляет 17,74 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 376,2 количество голосов (кв.м), что составляет 21,24 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня

Утверждение размера платы за управление с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 44 Вознесенскую Алевтину Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

..... протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1222,8 количество голосов (кв.м), что составляет 69,04 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 219,93 количество голосов (кв.м), что составляет 12,42 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 328,5 количество голосов (кв.м), что составляет 18,55 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 6

О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 44 Вознесенскую Алевтину Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

..... протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии.

РЕШИЛИ:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии.

Результаты голосования:

«ЗА» 1285,4 количество голосов (кв.м), что составляет 72,57 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 187,83 количество голосов (кв.м), что составляет 10,60 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 298,00 количество голосов (кв.м), что составляет 16,82 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 7

Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 44 Вознесенскую Алевтину Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

..... протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №7А по ул.Бондарева об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №7А по ул.Бондарева об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

Результаты голосования:

«ЗА» 1739,93 количество голосов (кв.м), что составляет 98,23 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,77 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 8

О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО с 01.07.2017г..

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 44 Вознесенскую Алевтину Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

..... протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017г..

РЕШИЛИ:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017г..

Результаты голосования:

«ЗА» 1144,4 количество голосов (кв.м), что составляет 64,61 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 329,33 количество голосов (кв.м), что составляет 18,59 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 297,5 количество голосов (кв.м), что составляет 16,8 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 9 повестки дня

Утверждение размера платы за ремонт общего имущества с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 6,50 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 44 Вознесенскую Алевтину Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за ремонт общего имущества с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 6,50 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за ремонт общего имущества с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 6,50 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1254,6 количество голосов (кв.м), что составляет 70,83 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 203,73 количество голосов (кв.м), что составляет 11,50 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 312,9 количество голосов (кв.м), что составляет 17,67 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 10

Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 44 Вознесенскую Алевтину Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

Результаты голосования:

«ЗА» 1598,9 количество голосов (кв.м), что составляет 90,27 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 125,33 количество голосов (кв.м), что составляет 7,08 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,0 количество голосов (кв.м), что составляет 2,65 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

Председатель общего собрания (подпись) (Вознесенская А.В.) «25» апреля 2017г.

(фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания (подпись) (Попов И.В.) «25» апреля 2017г.

(фамилия, инициалы)

Выбрать в качестве места хранения

офис управляющей компании