

ПРОТОКОЛ № 2
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД
СОРТАВАЛА
УЛ. ДРУЖБЫ НАРОДОВ ДОМ 13,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

16 марта 2017г.

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место подсчета голосов офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 07 марта 2017г. - 16 марта 2017 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе собственника кв. № 45 Егорову Генриэтту Михайловну, (собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3324,80 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1781,05 количеством голосов (кв.м), что составляет 53,57 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Дружбы Народов.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.
4. Утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №13 по ул. Др. Народов с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 9,92 руб./кв.м.
5. Утверждение размера платы за управление с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.
6. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).
7. Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях.
8. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
9. Участие в муниципальной программе "Комфортная городская среда"

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №13 по ул. Дружбы Народов г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 45 Егорову Генриэтту Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Егорову Генриэтту Михайловну (кв. 45)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Гордееву Наталью Евгеньевну (кв. 20)

(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Егорову Генриэтту Михайловну (кв. 45)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Гордееву Наталью Евгеньевну (кв. 20)

Результаты голосования:

«ЗА» 1659,35 количество голосов (кв.м), что составляет 93,17 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 58,6 количество голосов (кв.м), что составляет 3,29 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63,10 количество голосов (кв.м), что составляет 3,54 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2016 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 45 Егорову Генриэтту Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 1410,7 количество голосов (кв.м), что составляет 79,21 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 103,80 количество голосов (кв.м), что составляет 5,83 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 266,55 количество голосов (кв.м), что составляет 14,97 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 45 Егорову Генриэтту Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 1530,45 количество голосов (кв.м), что составляет 85,93 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 107,10 количество голосов (кв.м), что составляет 6,01 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 143,50 количество голосов (кв.м), что составляет 8,06 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №13 по ул.Дружбы Народов с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 9,92 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 45 Егорову Генриэтту Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №13 по ул.Дружбы Народов с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 9,92 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №1 по ул.Победы с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 9,92 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1034,56 количество голосов (кв.м), что составляет 58,09 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 474,89 количество голосов (кв.м), что составляет 26,66 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 271,6 количество голосов (кв.м), что составляет 15,25 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня

Утверждение размера платы за управление с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 45 Егорову Генриэтту Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 996,00 количество голосов (кв.м), что составляет 55,92% от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 454,45 количество голосов (кв.м), что составляет 25,52% от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 330,60 количество голосов (кв.м), что составляет 18,56 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 6

О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 45 Егорову Генриэтту Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии.

РЕШИЛИ:

Не распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии.

Результаты голосования:

«ЗА» 410,80 количество голосов (кв.м), что составляет 23,07 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 1309,45 количество голосов (кв.м), что составляет 73,52 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 60,80 количество голосов (кв.м), что составляет 3,41 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 7

Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 45 Егорову Генриэтту Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №13 по ул.Дружбы Народов об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №13 по ул.Дружбы Народов об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

Результаты голосования:

«ЗА» 1780,35 количество голосов (кв.м), что составляет 97,23 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 47,50 количество голосов (кв.м), что составляет 2,67% от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

Председатель общего собрания Егорова Г. М. («16» марта 2017г.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания Гордеева Н. Е. («16» марта 2017г.

(подпись) (фамилия, инициалы)