ПРОТОКОЛ № Б.7а-1/2022
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. Бондарева дом 7а
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. _Сортавала **15 апреля 2022г.**
(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем совместного присутствия): В 15:00 «22» марта 2022 года

Место проведения: г. Сортавала, ул. Победы д.6, офис ООО "СоюзРемСтрой"

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «23» марта 2022 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «05» апреля 2022г. (23 часа 59 минут)

Общее собрание проводится по инициативе **управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"**
(собственника(ов) помещения(ий) № __, №___ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **3443,10 кв. м.**

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **2487,89** количеством голосов (кв.м), что составляет **72,26 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Предлагается утвердить председателем общего собрания - Хусу Людмилу Уновну (собственника кв.75 10-10-07/020/2010-389 от 16.12.2010) и секретарем общего собрания Павлову Надежду Васильевну (собственника кв.72 10-01/07-11/2004-29 от 20.05.2004)и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева д.7А. и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Бондарева, д. 7А: **Устройство козырьков над подъездами, капитальный ремонт крылец п.1,2,3,4,5** - 600 000 (шестьсот тысяч) рублей - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева д.7А. и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Бондарева, д. 7А: **Замена внутридомовых электрических сетей (1 этап - п.1,2,3) с**

заменой этажных щитовых - 900 000 (девятьсот тысяч) рублей - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

4.Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Бондарева, д. 7А - **2022 год.**

5. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева, д.7А средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

6.Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - Клочкова Андрея Евгеньевича (кв.25), Кутилова Игоря Анатольевича (кв.4),

7. Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

8. Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2021 году.

9.Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования. Размер оплаты, используемый в целях содержания жилья, для ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» с 01.04.2022г. будет составлять 1000 руб. в мес.с каждого юридического лица.

10. Избрать сроком на 3 (три) года совет многоквартирного дома в следующем составе: Кутилова Игоря Анатольевича, Клочкова Андрея Евгеньевича, Павлову Надежду Васильевну.

11. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. в редакции Постановлений Правительства РФ от 09.07.2016 №649, от 27.02.2017 №232, от 15.12.2018г. №1572, от 29.06.2020 №950) и утвердить размер платы по содержанию общего имущества в размере **12,48 руб./кв.м. с 01.04.2022 г**.

12. Утвердить размер платы по управлению в размере **2,31 руб./кв.м. с 01.04.2022г.**

13. Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Бондарева д.7А от 01.04.2015г.

14. Утвердить размер платы по текущему ремонту в сумме **7,50 руб./кв.м. с 01.04.2022г.**

По вопросу №1 повестки дня

СЛУШАЛИ: Павлову Надежду Васильевну (собственника кв.72)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается утвердить председателем общего собрания - Хусу Людмилу Уновну (собственника кв.75 10-10-07/020/2010-389 от 16.12.2010) и секретарем общего собрания Павлову Надежду Васильевну (собственника кв.72 10-01/07-11/2004-29 от 20.05.2004)и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Предлагается утвердить председателем общего собрания - Хусу Людмилу Уновну (собственника кв.75 10-10-07/020/2010-389 от 16.12.2010) и секретарем общего собрания Павлову Надежду Васильевну (собственника кв.72 10-01/07-11/2004-29 от 20.05.2004)и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» **2441,09** количество голосов (кв.м), что составляет **98,12 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **46,80** количество голосов (кв.м), что составляет **1,88 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

СЛУШАЛИ: Павлову Надежду Васильевну (собственника кв.72)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева д.7А. и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Бондарева, д. 7А: **Устройство козырьков над подъездами, капитальный ремонт крылец п.1,2,3,4,5** - 600 000 (шестьсот тысяч) рублей - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева д.7А. и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Бондарева, д. 7А: **Устройство козырьков над подъездами, капитальный ремонт крылец п.1,2,3,4,5** - 600 000 (шестьсот тысяч) рублей - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

Результаты голосования:

«ЗА» **2323,09** количество голосов (кв.м), что составляет **93,38 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **164,80** количество голосов (кв.м), что составляет **6,62 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

СЛУШАЛИ: Павлову Надежду Васильевну (собственника кв.72)

которой ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева д.7А. и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Бондарева, д. 7А: **Замена внутридомовых электрических сетей (1 этап - п.1,2,3) с заменой этажных щитовых** - 900 000 (девятьсот тысяч) рублей - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева д.7А. и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Бондарева, д. 7А: **Замена внутридомовых электрических сетей (1 этап - п.1,2,3) с заменой этажных щитовых** - 900 000 (девятьсот тысяч) рублей - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

Результаты голосования:

«ЗА» **2386,89** количество голосов (кв.м), что составляет **95,94 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **54,20** количество голосов (кв.м), что составляет **2,18 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **46,80** количество голосов (кв.м), что составляет **1,88 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

СЛУШАЛИ: Павлову Надежду Васильевну (собственника кв.72)
которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Бондарева, д. 7А - **2022 год.**
РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Бондарева, д. 7А - **2022 год.**

Результаты голосования:
«ЗА» **2409,59** количество голосов (кв.м), что составляет **96,85 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **78,30** количество голосов (кв.м), что составляет **3,15 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня

СЛУШАЛИ: Павлову Надежду Васильевну (собственника кв.72)
которой ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева, д.7А средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».
РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева, д.7А средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

Результаты голосования:
«ЗА» **2487,89** количество голосов (кв.м), что составляет **100 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня

СЛУШАЛИ: Павлову Надежду Васильевну (собственника кв.72)
которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - Клочкова Андрея Евгеньевича (кв.25), Кутилова Игоря Анатольевича (кв.4),

РЕШИЛИ: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - Клочкова Андрея Евгеньевича (кв.25), Кутилова Игоря Анатольевича (кв.4),

Результаты голосования:

«ЗА» **2456,59** количество голосов (кв.м), что составляет **98,74 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **31,30** количество голосов (кв.м), что составляет **1,26 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня
СЛУШАЛИ: Павлову Надежду Васильевну (собственника кв.72)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

РЕШИЛИ: Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

Результаты голосования:
«ЗА» **2487,89** количество голосов (кв.м), что составляет **100,0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня

СЛУШАЛИ: Павлову Надежду Васильевну (собственника кв.72)
которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2021 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2021 году.

Результаты голосования:
«ЗА» **2440,69** количество голосов (кв.м), что составляет **98,10 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **47,20** количество голосов (кв.м), что составляет **1,90 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки

СЛУШАЛИ: Павлову Надежду Васильевну (собственника кв.72)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования. Размер оплаты, используемый в целях содержания жилья, для ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» с 01.04.2022г. будет составлять 1000 руб. в мес.с каждого юридического лица.
РЕШИЛИ: Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования. Размер оплаты, используемый в целях

содержания жилья, для ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» с 01.04.2022г. будет составлять 1000 руб. в мес.с каждого юридического лица.

Результаты голосования:
«ЗА» **2190,49** количество голосов (кв.м), что составляет **88,05 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **156,40** количество голосов (кв.м), что составляет **6,29 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **141,0** количество голосов (кв.м), что составляет **5,67 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 10 повестки

СЛУШАЛИ: Павлову Надежду Васильевну (собственника кв.72)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать сроком на 3 (три) года совет многоквартирного дома в следующем составе: Кутилова Игоря Анатольевича, Клочкова Андрея Евгеньевича, Павлову Надежду Васильевну.
РЕШИЛИ: Избрать сроком на 3 (три) года совет многоквартирного дома в следующем составе: Кутилова Игоря Анатольевича, Клочкова Андрея Евгеньевича, Павлову Надежду Васильевну.
Результаты голосования:
«ЗА» **2409,79** количество голосов (кв.м), что составляет **96,86 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **78,10** количество голосов (кв.м), что составляет **3,14 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 11 повестки

СЛУШАЛИ: Павлову Надежду Васильевну (собственника кв.72)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. в редакции Постановлений Правительства РФ от 09.07.2016 №649, от 27.02.2017 №232, от 15.12.2018г. №1572, от 29.06.2020 №950) и утвердить размер платы по содержанию общего имущества в размере **12,48 руб./кв.м. с 01.04.2022 г**.
РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. в редакции Постановлений Правительства РФ от 09.07.2016 №649, от 27.02.2017 №232, от 15.12.2018г. №1572, от 29.06.2020 №950) и утвердить размер платы по содержанию общего имущества в размере **12,48 руб./кв.м. с 01.04.2022 г**.
Результаты голосования:
«ЗА» **2409,39** количество голосов (кв.м), что составляет **96,84 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **47,20** количество голосов (кв.м), что составляет **1,90 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **31,30** количество голосов (кв.м), что составляет **1,26 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 12 повестки

СЛУШАЛИ: Павлову Надежду Васильевну (собственника кв.72)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по управлению в размере **2,31 руб./кв.м. с 01.04.2022г.**

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по управлению в размере **2,31 руб./кв.м. с 01.04.2022г.**

Результаты голосования:

«ЗА» **2142,69** количество голосов (кв.м), что составляет **86,12 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **172,20** количество голосов (кв.м), что составляет **6,92 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **173,0** количество голосов (кв.м), что составляет **6,95 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 13 повестки

СЛУШАЛИ: Павлову Надежду Васильевну (собственника кв.72)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Бондарева д.7А от 01.04.2015г.

РЕШИЛИ: Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Бондарева д.7А от 01.04.2015г.

Результаты голосования:

«ЗА» **2378,69** количество голосов (кв.м), что составляет **95,61 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **30,70** количество голосов (кв.м), что составляет **1,23 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **78,5** количество голосов (кв.м), что составляет **3,16 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 14 повестки

СЛУШАЛИ: Павлову Надежду Васильевну (собственника кв.72)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту в сумме **7,50 руб./кв.м. с 01.04.2022г.**

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по текущему ремонту в сумме **7,50 руб./кв.м. с 01.04.2022г.**

Результаты голосования:

«ЗА» **2190,29** количество голосов (кв.м), что составляет **88,04 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **156,20** количество голосов (кв.м), что составляет **6,28 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **141,40** количество голосов (кв.м), что составляет **5,68 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания _____ (Хусу Людмила Уновна)

Секретарь общего собрания _____(Павлова Надежда Васильевна)

Извещение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева, дом № 7а в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в годовом отчетном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сортавала, ул. Бондарева, дом № 7А в форме очно-заочного голосования.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем совместного присутствия): В 15:00 «22» марта 2022 года

Место проведения: г. Сортавала, ул. Победы д.6, офис ООО "СоюзРемСтрой"

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «23» марта 2022 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «05» апреля 2022г. (23 часа 59 минут)

Общее собрание проводится по инициативе **управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"**
(собственника(ов) помещения(ий) № ___, №___ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «15» апреля 2022 года в 16.00 г. Сортавала, ул. Победы дом 6 офис ООО "СоюзРемСтрой"

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Предлагается утвердить председателем общего собрания - Хусу Людмилу Уновну (собственника кв.75 10-10-07/020/2010-389 от 16.12.2010) и секретарем общего собрания Павлову Надежду Васильевну (собственника кв.72 10-01/07-11/2004-29 от 20.05.2004)и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева д.7А. и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Бондарева, д. 7А: **Устройство козырьков над подъездами, капитальный ремонт крылец п.1,2,3,4,5** - 600 000 (шестьсот тысяч) рублей - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева д.7А. и определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Бондарева, д. 7А: **Замена внутридомовых электрических сетей (1 этап - п.1,2,3) с заменой этажных щитовых** - 900 000 (девятьсот тысяч) рублей - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

4.Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Бондарева, д. 7А **- 2022 год.**

5. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева, д.7А средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

6.Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - Клочкова Андрея Евгеньевича (кв.25), Кутилова Игоря Анатольевича (кв.4),

7. Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

8. Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2021 году.

9.Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования. Размер оплаты, используемый в целях содержания жилья, для ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» с 01.04.2022г. будет составлять 1000 руб. в мес.с каждого юридического лица.

10. Избрать сроком на 3 (три) года совет многоквартирного дома в следующем составе: Кутилова Игоря Анатольевича, Клочкова Андрея Евгеньевича, Павлову Надежду Васильевну.

11. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. в редакции Постановлений Правительства РФ от 09.07.2016 №649, от 27.02.2017 №232, от 15.12.2018г. №1572, от 29.06.2020 №950) и утвердить размер платы по содержанию общего имущества в размере **12,48 руб./кв.м. с 01.04.2022 г**.

12. Утвердить размер платы по управлению в размере **2,31 руб./кв.м. с 01.04.2022г.**

13. Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Бондарева д.7А от 01.04.2015г.

14. Утвердить размер платы по текущему ремонту в сумме **7,50 руб./кв.м. с 01.04.2022г.**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой"г.Сортавала, ул.Победы д.6

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Генеральный директор ООО "СоюзРемСтрой" _____ Черкина Ж.М.

12.03.2022г.

АКТ о размещении уведомления о собрании собственников ж/дома № 7А по ул. Бондарева

12 марта 2022 года г.Сортавала

ООО "СоюзРемСтрой", разместило на досках документации, расположенных у входа в подъезды а также на информационных стендах, расположенных в подъездах **сообщение о проведении** годового **общего собрания собственников** помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул.Бондарева д.7А.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем совместного присутствия): В 15:00 «22» марта 2022 года

Место проведения: г. Сортавала, ул. Победы д.6, офис ООО "СоюзРемСтрой"

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «23» марта 2022 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «05» апреля 2022г. (23 часа 59 минут)

Общее собрание проводится по инициативе **управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"** (собственника(ов) помещения(ий) № __, №___ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «15» апреля 2022 года в 16.00 г. Сортавала, ул. Победы дом 6 офис ООО "СоюзРемСтрой"

_____ Павлова

_____ _____

Лист регистрации участников очно-заочного голосования
по д.7А по ул.Бондарева

Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площадь кв-ры в собственности (кв.м.)	Доля в собственника в общей площади	голосование по в. № 1			голосование по в. № 2			голосование по в. №3			голосование по в. №4			голосо
				за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Тактаева Н.И.	1	62,80	62,80	62,80			62,80			62,80			62,80			62,80
Лосева В.П.	2	31,40	31,40	31,40			31,40			31,40			31,40			31,40
Хаустов В.В.	3	29,50	29,50	29,50			29,50			29,50			29,50			29,50
Кутилов И.А.	4	63,00	63,00	63,00			63			63			63,00			63,00
Новоселова Н.Г.	5	31,30	31,30	31,30				31,30		31,30					31,30	31,30
Левичева Л.И.	6	47,00														
Третьякова Н.Н.	7	63,00														
Третьяков И.П.	7	63,00														
Ходонович Д.Л.	8	31,30	31,30	31,30			31,30			31,30			31,30			31,30
Малиновская Ж.Е.	9	47,00	47,00	47,00			47,00			47,00			47,00			47,00
Кузнецов Э.Э.	10	63,00	63,00	63,00			63,00			63,00			63,00			63,00
Мальна И.П.	11	31,30														
Казакова Л.М.	13	63,00	63,00	63,00				63,00		63,00			63,00			63,00
Литвинова Н.Н.	14	31,30	31,30	31,30			31,30			31,30			31,30			31,30
Буткевич И.А.	15	47,00	47,00	47,00				47,00		47,00					47,00	47,00
Зайцев А.Н.	16	63,20	63,20	63,20			63,20			63,20			63,20			63,20
Сортавальский мун. Райо	17	31,10	31,10	31,10			31,10			31,10			31,10			31,10
Ломаченко С.Г.	18	30,60	30,60	30,60			30,60			30,60			30,60			30,60
Мартынов А.С.	19	47,00	47,00	47,00			47,00			47,00			47,00			47,00
Бубновская К.В.	20	47,20	15,73	15,73			15,73			15,73			15,73			15,73
Бубновский А.А.	20	47,20	15,73	15,73			15,73			15,73			15,73			15,73
Новикова Е.А.	20	47,20	15,73	15,73			15,73			15,73			15,73			15,73
Головина И.Л.	21	47,00	47,00	47,00			47,00			47,00			47,00			47,00
Городское хозяйство	22	47,00	47,00	47,00			47,00			47,00			47,00			47,00
Чухчина Н.А.	23	47,20	47,20	47,20			47,20			47,20			47,20			47,20
Кузьмич К.Р.	24	47,00	11,75	11,75			11,75			11,75			11,75			11,75
Семенова Е.В.	24	47,00	11,75	11,75			11,75			11,75			11,75			11,75
Семенова Т.П.	24	47,00	11,75	11,75				11,75			11,75		11,75			11,75
Семенов А.В.	24	47,00	11,75	11,75				11,75			11,75		11,75			11,75
Клочков А.Е.	25	47,00	23,50	23,50			23,50			23,50			23,50			23,50

Лист регистрации участников очно-заочного голосования
по д.7А по ул.Бондарева

Клочкова В.П.	25	47,00	23,50	23,50			23,50			23,50			23,50			23,50
Ильичева Н.Ю.	26	11,80														
Ильичев Л.В.	26	11,80														
Ильичева К.Л.	26	11,80														
Ильичева В.Л.	26	11,80														
Юрьева С.Г.	27	47,00	47,00	47,00			47,00			47,00			47,00			47,00
Морозова С.В.	29	47,20														
Морозова И.И.	29	47,20														
Быстрицкая А.А.	30	47,00	47,00	47,00			47,00			47,00			47,00			47,00
Баранова Л.И.	31	62,60	62,60	62,60			62,60			62,60			62,60			62,60
Баранова Л.И.	31	62,60														
Навойчик А.В.	32	30,70														
Шмелева Н.П.	33	31,00	31,00	31,00			31,00			31,00			31,00			31,00
Бозрикова З.Р.	34	46,50														
Гурин Н.А.	35	47,20														
Кузьмина С.А.	35	47,20														
Гурина В.Н.	35	47,20														
Гурина А.А.	35	47,20														
Захаржевская Т.А.	37	46,90	23,45	23,45			23,45			23,45			23,45			23,45
Захаржевский С.В.	37	46,90	23,45	23,45			23,45			23,45			23,45			23,45
Попова М.П.	38	47,20	47,20	47,20			47,20			47,20			47,20			47,20
Рыбчинская В.В.	39	47,00	23,50	23,50			23,50			23,50			23,50			23,50
Рыбчинский В.В.	39	47,00	23,50	23,50			23,50			23,50			23,50			23,50
Филоненко В.А.	40	46,90	46,90	46,90			46,90			46,90			46,90			46,90
Агофонов В.Б.	41	47,20	47,20	47,20			47,20			47,20			47,20			47,20
Цветкова Е.И.	42	47,20	47,20	47,20			47,20			47,20			47,20			47,20
Демская М,В.	43	46,90	46,90	46,90			46,90			46,90			46,90			46,90
Вознесенская А.В.	44	47,20	23,60	23,60			23,60			23,60			23,60			23,60
Вознесенский А.В.	44	47,20	23,60	23,60			23,60			23,60			23,60			23,60
Трихичев И.Ю.	45	47,00	47,00	47,00			47,00			47,00			47,00			47,00
Курило П.Н.	46	63,20		63,20			63,20			63,20			63,20			63,20
Гизатулина Е.И.	47	30,70	30,70	30,70			30,70				30,70		30,70			30,70
Водонаев Е.А.	48	30,80	7,70	7,70			7,70			7,70			7,70			7,70
Вишнева В.А.	48	30,80	7,70	7,70			7,70			7,70			7,70			7,70

Лист регистрации участников очно-заочного голосования
по д.7А по ул.Бондарева

Вишнева А.В.	48	30,80	7,70	7,70			7,70			7,70			7,70			7,70
Вишнева Т.А.	48	30,80	7,70	7,70			7,70			7,70			7,70			7,70
Головко П.А.	49	46,80	11,70	11,70			11,70			11,70			11,70			11,70
Головко А.П.	49	46,80	11,70	11,70			11,70			11,70			11,70			11,70
Головко Е.П.	49	46,80	11,70	11,70			11,70			11,70			11,70			11,70
Головко И.Н.	49	46,80	11,70	11,70			11,70			11,70			11,70			11,70
Клепикова Н.М.	50	47,20	47,20													
Героимова М.В.	51	46,80	23,40													
Героимов А.О.	51	46,80														
Кривилева О.А.	51	46,80														
Демидова А.И.	52	46,80														
Головий Ю.А.	53	47,20	47,20	47,20			47,20			47,20			47,20			47,20
Белова Л.С.	54	46,80	23,40	23,40			23,40			23,40			23,40			23,40
Белов В.А.	54	46,80	23,40	23,40			23,40			23,40			23,40			23,40
Шувалова Г.А.	55	46,80	46,80	46,80			46,80			46,80			46,80			46,80
Галахин С.А.	57	46,80														
Затолокина Р.Г.	58	46,80														
Якимовская Т.Н.	59	47,20	47,20	47,20			47,20			47,20			47,20			47,20
Щеглов В.Я.	61	31,55	31,55	31,55			31,55			31,55			31,55			31,55
Щеглова Т.А.	61	31,55	31,55	31,55			31,55			31,55			31,55			31,55
Попков И.А.	62	30,60	30,60	30,60			30,60			30,60			30,60			30,60
Сортавальский мун. Район	63	30,60	30,60	30,60			30,60			30,60			30,60			30,60
Марин Л.А.	64	65,10	32,55													
Марина Т.Б.	64	65,10	32,55													
Смирнова Л.В.	66	46,80	46,80	46,80			46,80					46,80	46,80			46,80
Кокин В.В.	67	63,10	63,10	63,10			63,10			63,10			63,10			63,10
Рохияйнен А.С.	68	30,80														
Вышинская Т.Н.	69	46,80	23,40	23,40			23,40			23,40			23,40			23,40
Вышинская А.П.	69	46,80	23,40	23,40			23,40			23,40			23,40			23,40
Городское хозяйство	70	63,10	63,10	63,10			63,10			63,10			63,10			63,10
Данченко Е.А.	71	30,80	30,80	30,80			30,80			30,80			30,80			30,80
Хазина Е.Р.	72	46,80	11,70		11,70		11,70			11,70			11,70			11,70
Руовинен Н.Н.	72	46,80	11,70		11,70		11,70			11,70			11,70			11,70
Павлова Н.В.	72	46,80	23,40		23,40		23,40			23,40			23,40			23,40

Лист регистрации участников очно-заочного голосования
по д.7А по ул.Бондарева

Шур Г.К.	73	63,10	31,55	31,55			31,55			31,55			31,55			31,55
Шур В.Н.	73	63,10	31,55	31,55			31,55			31,55			31,55			31,55
Семенцова А.А.	74	30,80	30,80	30,80			30,80			30,80			30,80			30,80
Хусу Л.У.	75	46,80	46,80	46,80			46,80			46,80			46,80			46,80
Итого		2487,89	72,26	2441,09	46,80	0,00	2323,1	164,80	0,00	2386,89	54,20	46,80	2409,59	0,00	78,30	2487,89
не приняли участие		955,21														
бюллютени, признанные недействительными		0,00														
ВСЕГО по дому		3443,10	1,00													
% голосования				98,12	1,88	0,00	93,38	6,62	0,00	95,94	2,18	1,88	96,85	0,00	3,15	100,00

Лист регистрации участников очно-заочного голосования
по д.7А по ул.Бондарева

вание по в. №5		голосование по в. №6			голосование по в. №7			голосование по в. №8			голосование по в. №9			голосование по в. №10			голосование по в	
против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
		62,80			62,80			62,8			62,80			62,8			62,80	
		31,40			31,40			31,4			31,40			31,4			31,40	
		29,50			29,50			29,5			29,50			29,5			29,50	
		63,00			63,00			63			63,00			63			63,00	
			31,30		31,30			31,3				31,30			31,3			
		31,30			31,30			31,3			31,30			31,3			31,30	
		47,00			47,00			47			47,00			47			47,00	
		63,00			63,00			63			63,00			63			63,00	
		63,00			63,00			63			63,00			63			63,00	
		31,30			31,30			31,3			31,30			31,3			31,30	
		47,00			47,00			47			47,00			47			47,00	
		63,20			63,20			63,2			63,20			63,2			63,20	
		31,10			31,10			31,1			31,10			31,1			31,10	
		30,60			30,60			30,6			30,60			30,6			30,60	
		47,00			47,00			47			47,00			47			47,00	
		15,73			15,73			15,73			15,73			15,73			15,73	
		15,73			15,73			15,73			15,73			15,73			15,73	
		15,73			15,73			15,73			15,73			15,73			15,73	
		47,00			47,00			47			47,00			47			47,00	
		47,00			47,00			47			47,00			47			47,00	
		47,20			47,20			47,2			47,20			47,2			47,20	
		11,75			11,75			11,75			11,75			11,75			11,75	
		11,75			11,75			11,75			11,75			11,75			11,75	
		11,75			11,75			11,75			11,75			11,75			11,75	
		11,75			11,75			11,75			11,75			11,75			11,75	
		23,50			23,50			23,5			23,50			23,5			23,50	

Лист регистрации участников очно-заочного голосования
по д.7А по ул.Бондарева

		23,50			23,50			23,5			23,50			23,5			23,50	
		47,00			47,00			47					47,00	47			47,00	
		47,00			47,00			47			47,00			47			47,00	
		62,60			62,60			62,6			62,60			62,6			62,60	
		31,00			31,00			31			31,00			31			31,00	
		23,45			23,45			23,45			23,45			23,45			23,45	
		23,45			23,45			23,45			23,45			23,45			23,45	
		47,20			47,20			47,2			47,20			47,2			47,20	
		23,50			23,50			23,50			23,50			23,50			23,50	
		23,50			23,50			23,50			23,50			23,50			23,50	
		46,90			46,90			46,9			46,90			46,9			46,90	
		47,20			47,20			47,2					47,20	47,2			47,20	
		47,20			47,20			47,2				47,20		47,2				47,20
		46,90			46,90			46,9			46,90			46,9			46,90	
		23,60			23,60				23,6		23,60			23,6			23,60	
		23,60			23,60				23,6		23,60			23,6			23,60	
		47,00			47,00			47			47,00			47			47,00	
		63,20			63,20			63,2			63,20			63,2			63,20	
		30,70			30,70			30,7				30,70		30,7			30,70	
		7,70			7,70			7,7			7,70			7,7			7,70	
		7,70			7,70			7,7			7,70			7,7			7,70	

Лист регистрации участников очно-заочного голосования
по д.7А по ул.Бондарева

		7,70			7,70			7,7			7,70			7,7			7,70	
		7,70			7,70			7,7			7,70			7,7			7,70	
		11,70			11,70			11,7			11,70			11,7			11,70	
		11,70			11,70			11,7			11,70			11,7			11,70	
		11,70			11,70			11,7			11,70			11,7			11,70	
		11,70			11,70			11,7			11,70			11,7			11,70	
		47,20			47,20			47,2				47,20		47,2			47,20	
		23,40			23,40			23,40			23,40			23,40			23,40	
		23,40			23,40			23,40			23,40			23,40			23,40	
		46,80			46,80			46,8			46,80			46,8			46,80	
		47,20			47,20			47,2			47,20			47,2			47,20	
		31,55			31,55			31,55			31,55			31,55			31,55	
		31,55			31,55			31,55			31,55			31,55			31,55	
		30,60			30,60			30,6			30,60			30,6			30,60	
		30,60			30,60			30,6			30,60			30,6			30,60	
		46,80			46,80			46,8			46,80			46,8			46,80	
		63,10			63,10			63,1			63,10			63,1			63,10	
		23,40			23,40			23,40			23,40			23,40			23,40	
		23,40			23,40			23,40			23,40			23,40			23,40	
		63,10			63,10			63,1			63,10			63,1			63,10	
		30,80			30,80			30,8			30,80			30,8			30,80	
		11,70			11,70			11,7					11,70		11,7		11,70	
		11,70			11,70			11,70					11,70		11,70		11,70	
		23,40			23,40			23,40					23,40		23,40		23,40	

Лист регистрации участников очно-заочного голосования
по д.7А по ул.Бондарева

		31,55			31,55			31,55			31,55			31,55			31,55	
		31,55			31,55			31,55			31,55			31,55			31,55	
		30,80			30,80			30,8			30,80			30,8			30,80	
		46,80			46,80			46,8			46,80			46,8			46,80	
0,00	0,00	2456,59	31,30	0,00	2487,89	0,00	0,00	2440,69	47,2	0	2190,49	156,40	141,00	2409,79	78,1	0	2409,39	47,20
0,00	0,00	98,74	1,26	0,00	100,00	0,00	0,00	98,10	1,90	0,00	88,05	6,29	5,67	96,86	3,14	0,00	96,84	1,90

1 6 7 8 9 10 11

Лист регистрации участников очно-заочного голосования
по д.7А по ул.Бондарева

в. №11	голосование по в. №12			голосование по в. №13			голосование по в. №14		
воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
			62,8	62,80			62,80		
	31,4			31,40			31,40		
	29,5			29,50			29,50		
			63	63,00			63,00		
31,30		31,3				31,30		31,30	
	31,3			31,30			31,30		
	47			47,00			47,00		
	63			63,00			63,00		
		63		63,00			63,00		
	31,3			31,30			31,30		
	47			47,00				47,00	
	63,2			63,20			63,20		
	31,1			31,10			31,10		
	30,6			30,60			30,60		
	47			47,00			47,00		
	15,73			15,73			15,73		
	15,73			15,73			15,73		
	15,73			15,73			15,73		
	47			47,00			47,00		
	47			47,00			47,00		
	47,2			47,20					47,20
	11,75			11,75			11,75		
	11,75			11,75			11,75		
	11,75			11,75			11,75		
	11,75			11,75			11,75		
	23,5			23,50			23,50		

Лист регистрации участников очно-заочного голосования
по д.7А по ул.Бондарева

	23,5			23,50			23,50		
	47			47,00			47,00		
	47			47,00					47,00
	62,6			62,60			62,60		
	31			31,00			31,00		
	23,45			23,45			23,45		
	23,45			23,45			23,45		
	47,2			47,20			47,20		
	23,50			23,50			23,50		
	23,50			23,50			23,50		
	46,9			46,90			46,90		
			47,2	47,20			47,20		
		47,2		47,20				47,20	
	46,9			46,90			46,90		
	23,6			23,60			23,60		
	23,6			23,60			23,60		
	47			47,00			47,00		
	63,2			63,20			63,20		
		30,7			30,70			30,70	
	7,7			7,70			7,70		
	7,7			7,70			7,70		

Лист регистрации участников очно-заочного голосования
по д.7А по ул.Бондарева

	7,7			7,70			7,70		
	7,7			7,70			7,70		
	11,7			11,70			11,70		
	11,7			11,70			11,70		
	11,7			11,70			11,70		
	11,7			11,70			11,70		
	47,2			47,20			47,20		
	23,40			23,40			23,40		
	23,40			23,40			23,40		
	46,8			46,80			46,80		
	47,2					47,20			47,20
	31,55			31,55			31,55		
	31,55			31,55			31,55		
	30,6			30,60			30,60		
	30,6			30,60			30,60		
	46,8			46,80			46,80		
	63,1			63,10			63,10		
	23,40			23,40			23,40		
	23,40			23,40			23,40		
	63,1			63,10			63,10		
	30,8			30,80			30,80		
	11,7			11,70			11,70		
	11,70			11,70			11,70		
	23,40			23,40			23,40		

Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, ул. Бондарева, д. 7а.

№ помещения	Площадь помещения	Доля	Документ, подтверждающий право собственности (номер, дата)	Ф.И.О.
1	62,8	27,91	№ 10-10-07/007/2007-280 от 16.07.2007, 4/9	Тактаев Михаил Ефимович
		34,89	№ 10-10-07/007/2007-279 от 16.07.2007, 5/9	Тактаева Нина Ивановна
2	31,4	31,4		**Лосева Валентина Павловна**
3	29,5	29,5	10-10-07/016/2014-535 от 26.11.2014	Хаустов Виктор Викторович
4	63	63	10-10-07/002/2012-265 от 24.02.2012	Кутилов Игорь Анатольевич
5	31,3	31,3	10-01/07-10/2004-53 от 11.05.2004	Новоселова Наталья Георгиевна
6	47	47	Рег удостоверение от 30.09.1994 г.	Левичева Людмила Ивановна
7	63	31,5	10-10-07/017/2009-033 от 14.10.2009	Третьяков Игорь Павлович
		31,5	10-10-07/017/2009-033 от 14.10.2009	Третьякова Наталья Николаевна
8	31,3	31,3	10-10-07/002/2006-90 от 14.02.2006	**Ходонович София Дмитриевна**
9	47	47		**Малиновская Жанна Евгеньевна**
10	63	63	10-10-07/010/2010-291 от 31.05.2010	Кузнецов Эдуард Эрович
11	31,3	31,3	10-10-07/006/2011-212 от 11.04.2011	Малина Ирина Павловна
12	47	47	**Высоцкий Владимир Григорьевич**	
13	63	63	10-10-07/020/2009-247 от 25.12.2009	Казакова Лидия Михайловна
14	31,3	31,3	10-10-07/016/2008-281 от 16.12.2008	Литвинова Наталья Николаевна
15	47	39,16	10-10-07/021/2011-048 от 02.11.2011	Буткевич Ирина Александровна
		7,84	10-10-07/004/2012-231 от 14.12.2012	Буткевич Ирина Александровна
16	63,2	63,2	**10:07:0010207:113-10/036/2019-4 от 06.02.2019**	**Зайцев Александр Николаевич**
17	31,1	31,1	10:07:0010207:115-10/003/2018-4 от 16.03.2018	Муниципальное образование "Сортавальский муниципальный район"
18	30,6	15,3	10-10/001-10/001/003/2016-102/3 от 04.04.2016	Ломаченко Светлана Евгеньевна,
		15,3	10-10/001-10/001/003/2016-102/3 от 04.04.2016	Ломаченко Сергей Геннадьевич
19	47	23,5	10-01/07-34/2004-191 от 21.01.2005	Мартынов Алексей Сергеевич
		23,5	10-10-07/006/2005-114 от 24.03.2005	Мартынов Алексей Сергеевич
20	47,2	15,73	10-10-07/005/2008-293 от 21.04.2008	Новикова Екатерина Андреевна
		15,73	10-10-07/005/2008-293 от 21.04.2008	Бубновский Андрей Андреевич
		15,73	10-10-07/005/2008-293 от 21.04.2008	Бубновская Каролина Витальевна
21	47	23,5	10-10-07/013/2012-117 от 29.05.2012	Головин Даниил Дмитриевич
		23,5	10-10-07/013/2012-116 от 29.05.2012	Головина Ирина Леонидовна
22	47	47	Закон РК №1178-ЗРК от 31.03.2008	МУ "Городское хозяйство"
23	47,2	47,2	10-10-07/015/2007-030 от 22.11.2007	Чухчина Надежда Алексеевна
24	47	11,75	10-10-07/014/2007-456 от 19.12.2007	Кузьмич Ксения Романовна
		11,75	10-10-07/014/2007-456 от 19.12.2007	Семенова Татьяна Петровна
		11,75	10-10-07/014/2007-456 от 19.12.2007	Семенова Елена Викторовна
		11,75	10-10-07/014/2007-456 от 19.12.2007	Семенов Андрей Викторович
25	47	23,5	10-10-07/006/2013-529 от 12.04.2013	Клочков Андрей Евгеньевич
		23,5	10-10-07/006/2013-529 от 12.04.2013	Клочкова Валентина Петровна
26	47,2	47,2	10-10/003-10/003/007/2015-1170/1 от 14.12.2015	Чмутов Юрий Сергеевич
27	47	47	Рег удостоверение №11136 от 26.07.1997 г.	Юрьева Светлана Геннадьевна
28	47	47	10-01/07-11/1999-1203 от 24.09.1999	Тимофеева Евгения Васильевна
29	47,2	23,6	нет данных	Морозова Ирина Ивановна
		23,6	нет данных	Морозова Светлана Вячеславовна
30	47	47		**Быстрицкая Александра Анатольевна**
31	62,6	20,86	10-10-07/006/2013-515 от 05.04.2013	Баранов Александр Юрьевич
		41,74	10-10-07/006/2013-514 от 05.04.2013	Баранова Людмила Ивановна
32	31	31	10-10-07/012/2014-583 от 02.10.2014	Навойчик Александр Викторович
33	30,7	30,7	Рег удостовер 1537/1374 от 15.12.1993 г.	Шмелева Джамиля Юлдашевна
34	46,5	15,5	10-01/07-16/2002-154 от 06.09.2002	Бозриков Сергей Александрович
		15,5	10-01/07-16/2002-156 от 06.09.2002	Бозриков Василий Александрович
		15,5	10-01/07-16/2002-155 от 06.09.2002	Бозрикова Зоя Романовна
35	47,2	11,8	10:07:0010207:132-10/003/2017-3 от 22.12.2017	Гурина Анна Александровна
		11,8	10:07:0010207:132-10/003/2017-5 от 22.12.2017	Гурина Вилена Николаевна
		11,8	10:07:0010207:132-10/003/2017-6 от 22.12.2017	Кузьмина Софья Александровна
		11,8	10:07:0010207:132-10/003/2017-4 от 22.12.2017	Гурин Николай Александрович
36	47	47		
37	46,9	23,45	10-01/07-1/2003-147 от 27.02.2003	Захоржевская Тамара Александровна
		23,45	10-01/07-1/2003-146 от 27.02.2003	Захоржевский Сергей Викторович

38	47,2	47,2	10-01/07-29/2004-65 от 08.12.2004	Попова Марина Павловна
39	47	23,5	10-10-07/015/2010-467 от 24.09.2010	Рябчинский Виталий Викторович
		23,5	10-10-07/015/2010-466 от 24.09.2010	Рябчинская Валентина Васильевна
40	46,9	46,9	10-10/003-10/003/005/2016-2727/1 от 23.08.2016	Филоненко Виктория Анатольевна
41	47,2	47,2		**Агафонов Вячеслав Борисович**
42	47	23,5	10-10/003-10/003/007/2015-944/1 от 26.11.2015	Цветкова Елена Ивановна
		23,5	10-10/003-10/003/007/2015-945/1 от 26.11.2015	Цветков Егор Евгеньевич
43	46,9	46,9	10-01/07-11/2001-1745 от 06.11.2001	Демская Марина Валериевна
44	47,2	23,6	10-10-07/011/2007-190 от 29.08.2007	Вознесенский Анатолий Владимирович
		23,6	10-10-07/011/2007-190 от 29.08.2007	Вознесенская Алевтина Васильевна
45	47	47	10-10/003-10/003/002/2016-797/1 от 28.04.2016	Трихичев Иван Юрьевич
46	63,2	31,6	10-10-07/005/2014-464 от 24.03.2014	Курило Евгения Владимировна,
		31,6	10-10-07/005/2014-464 от 24.03.2014	Курило Павел Николаевич
47	30,7	30,7	10:07:0010207:1106-10/036/2020-3 от 04.12.2020	Гизатуллина Екатерина Ирнисовна
48	30,8	7,7	10-10/003-10/003/005/2015-534/2 от 15.05.2015	Вишнёва Варвара Андреевна
		7,7	10-10/003-10/003/005/2015-534/1 от 15.05.2015	Вишнёв Андрей Владимирович
		7,7	10-10/003-10/003/005/2015-534/4 от 15.05.2015	Вишнёва Татьяна Андреевна
		7,7	10-10/003-10/003/005/2015-534/3 от 15.05.2015	Водонаев Егор Александрович
49	46,8	11,7	10-10-07/006/2007-048 от 02.04.2007	Головко Павел Александрович
		11,7	10-10-07/006/2007-048 от 02.04.2007	Головко Анна Павловна
		11,7	10-10-07/006/2007-048 от 02.04.2007	Головко Екатерина Павловна
		11,7	10-10-07/006/2007-048 от 02.04.2007	Головко Ирина Николаевна
50	47,2	47,2	10-01/07-11/2001-1319 от 14.08.2001	Клепикова Наталья Михайловна
51	46,8	23,4	10-10-07/019/2013-593 от 11.12.2013	Героимова Мария Викторовна
	46,8	11,7	10-10-07/019/2013-595 от 11.12.2013	Героимов Александр Олегович
	46,8	11,7	10-10-07/019/2013-594 от 11.12.2013	Кривилева Ольга Олеговна
52	46,8	46,8	Рег удостовер №1806 от 07.10.1993 г.	Демидова Антонина Ивановна
53	47,2	47,2	10-10-07/008/2012-300 от 23.05.2012	Головий Юлия Александровна
54	**46,8**	**46,8**	**Рег удостоверение № 497/417**	**Белова Лидия Сабировна**
55	46,8	46,8	10-01/07-9/2002-109 от 07.05.2002	Шувалова Галина Андреевна
56	48,2	48,2	10-10-07/011/2012-553 от 04.07.2012	Антонова Арина Игоревна
57	46,8	46,8	10-10-07/010/2013-219 от 16.07.2013	Галахин Сергей Александрович
58	46,8	46,8	10-10/007-07/019/2014-473/2 от 13.01.2015	Затолокина Раиса Геннадьевна
59	47,2	47,2	10-01/07-26/2002-88 от 04.01.2003	Якимовская Татьяна Николаевна
60	46,8	46,8	10-10-07/018/2011-308 от 13.09.2011	Соловей Артем Вячеславович
61	63,1	63,1	10:07:0010207:123-10/032/2020-323.10.2020	Степаненко Алексей Владимирович
62	31,2	31,2	10-10-07/012/2007-489 от 26.10.2007	Попков Игорь Анатольевич
63	30,6	30,6	10-10-07/002/2014-418 от 11.03.2014	Муниципальное образование "Сортавальский муниципальный район"
64	65,1	32,55		Марин Леонид Андреевич
		32,55		Марина Тамара Борисовна
65	30,8	30,8		**Марин С Л**
66	46,8	46,8	10-10-07/010/2008-014 от 23.07.2008	Смирнова Лидия Васильевна
	63,1	63,1	10:07:0010207:154 от 08.02.2019	Кокин Евгений Вячеславович
68	30,8		10-10-07/017/2006-197 от 09.06.2006	Рохияйнен Анна Сергеевна
69	46,8	23,4	10-01/07-22/2002-155 от 28.11.2002	Вышинская Татьяна Николаевна
		23,4	10-01/07-22/2002-156 от 28.11.2002	Вышинская Анна Петровна
70	**63,1**	**63,1**		
71	30,8	30,8	10-01/07-21/2002-35 от 14.10.2002	Данченко Елена Алексеевна
72	46,8	11,7	10-01/07-11/2004-29 от 20.05.2004	Павлова Надежда Васильевна
		11,7	10-01/07-11/2004-30 от 20.05.2004	Руовинен Наталья Николаевна
		11,7	10-01/07-11/2004-31 от 20.05.2004	Хазина Екатерина Рафисовна
		11,7	10:07:0010207:167-10/003/2017-2 от 16.01.2017	Павлова Надежда Васильевна
73	63,1	31,55	нет данных	Шур Григорий Кириллович
		31,55	нет данных	Шур Валентина Николаевна
74	30,8	30,8	10-10/003-10/003/005/2016-2919/1 от 09.09.2016	Семенцова Алина Александровна
75	46,8	46,8	10-10-07/020/2010-389 от 16.12.2010	Хусу Людмила Уновна