

ПРОТОКОЛ № ОКТ.31-2/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА
КАРЕЛИЯ, ГОРОД _____ СОРТАВАЛА, ул. Октябрьская 31.
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

06 июня 2018г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания 17.05.2018г. по 31.05.2018г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой", расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3115,1 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1651,7 количеством голосов (кв.м), что составляет 53,02 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счётной комиссии собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Октябрьская
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, путём формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.
3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете многоквартирного дома:
 - 3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.4. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.
 - 3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.
 - 3.6. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Государственной жилищной инспекции Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта.
4. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Публичное Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179, юридический адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, пом. 19
6. Определение порядка предоставления платежных документов и расходов, связанных с их предоставлением.
7. О перечислении денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счёт.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Октябрьская г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв.№13 Тимошенко В.Ю.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания собственника кв.№13 Тимошенко В.Ю.

секретаря собрания Митрофанову Л.А. (кв.6)

(Ф.И.О.)

Счётную комиссию: Редута Н.И.(кв.35),Медынскую М.И.(кв.47)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания собственника кв.№13 Тимошенко В.Ю.

секретаря собрания Митрофанову Л.А. (кв.6)

(Ф.И.О.)

Счётную комиссию: Редута Н.И.(кв.35),Медынскую М.И.(кв.47)

Результаты голосования:

«ЗА» 1331,1 количество голосов (кв.м), что составляет 80,59 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 52,2 количество голосов (кв.м), что составляет 3,16 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 268,4 количество голосов (кв.м), что составляет 16,25 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, путём формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№13 Тимошенко В.Ю.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальном счёте многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальном счёте многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

Результаты голосования:

«ЗА» 1192,35 количество голосов (кв.м), что составляет 72,19 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 151,9 количество голосов (кв.м), что составляет 9,2 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 307,45 количество голосов (кв.м), что составляет 18,61 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете многоквартирного дома:

3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением Правительства Республики Карелия.

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.

3.6. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Государственной жилищной инспекции Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№13 Тимошенко В.Ю. (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** по вопросу 3.1 установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением Правительства Республики Карелия. по вопросу 3.2 Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта. по вопросу 3.3 Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта. по вопросу 3.4 Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «СоюзРемСтрой», место расположения: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 6 ИНН 1007012825 в качестве владельца специального счета. по вопросу 3.5 Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет: Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк", адрес месторасположения: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 5 корп. 1 лит. А по вопросу 3.6 Выбрать лицо, уполномоченное взаимодействовать с Государственной жилищной инспекцией Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта - собственника кв.№13 Тимошенко Виталия Юрьевича, Митрофанову Любовь Анатольевну кв.6.

РЕШИЛИ: по вопросу 3.1 установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным Постановлением Правительства Республики Карелия. по вопросу 3.2 Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта. по вопросу 3.3 Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта. по вопросу 3.4 Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «СоюзРемСтрой», место расположения: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 6 ИНН 1007012825 в качестве владельца специального счета. по вопросу 3.5 Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет: Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк", адрес месторасположения: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 5 корп. 1 лит. А по вопросу 3.6 Выбрать лицо, уполномоченное взаимодействовать с Государственной жилищной инспекцией Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта собственника кв.№13 Тимошенко Виталия Юрьевича, Митрофанову Любовь Анатольевну кв.6.

Результаты голосования:

по вопросу 3.1 «ЗА» 1400,95 количество голосов (кв.м), что составляет 84,82 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 74,35 количество голосов (кв.м), что составляет 4,5 от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 176,4 количество голосов (кв.м), что составляет 10,68 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.2 «ЗА» 1326,05 количество голосов (кв.м), что составляет 80,28 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 52,2 количество голосов (кв.м), что составляет 3,16 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 273,45 количество голосов (кв.м), что составляет 16,56 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.3 «ЗА» 1253,75 количество голосов (кв.м), что составляет 75,91 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 124,5 количество голосов (кв.м), что составляет 7,54 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 273,45 количество голосов (кв.м), что составляет 16,56 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.4 «ЗА» 1072,6 количество голосов (кв.м), что составляет 64,94 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 256,05 количество голосов (кв.м), что составляет 15,5 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 323,05 количество голосов (кв.м), что составляет 19,56 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.5 «ЗА» 1004,6 количество голосов (кв.м), что составляет 60,82 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 229,65 количество голосов (кв.м), что составляет 13,9 от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 417,45 количество голосов (кв.м), что составляет 25,27 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

по вопросу 3.6 «ЗА» 1284 количество голосов (кв.м), что составляет 77,74 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 105,4 количество голосов (кв.м), что составляет 6,38 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 262,3 количество голосов (кв.м), что составляет 15,88 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№13 Тимошенко В.Ю.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Победы д.6.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул. Победы д.6.

Результаты голосования:

«ЗА» 1476,05 количество голосов (кв.м), что составляет 89,37 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 175,65 количество голосов (кв.м), что составляет 10,63 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Публичное Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179

СЛУШАЛИ: собственника кв.№13 Тимошенко В.Ю.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Публичное Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179,

РЕШИЛИ: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Публичное Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179

Результаты голосования:

«ЗА» 1345,25 количество голосов (кв.м), что составляет 81,45 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 306,45 количество голосов (кв.м), что составляет 18,55 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки

Определение порядка предоставления платежных документов и расходов, связанных с их предоставлением.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№13 Тимошенко В.Ю. (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым ПРЕДЛОЖЕНО:

определить порядок предоставления платежных документов - счет-извещение за ЖКУ, размер оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов - 0,05 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

определить порядок предоставления платежных документов - счет-извещение за ЖКУ, размер оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов - 0,05 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 852,65 количество голосов (кв.м), что составляет 51,62 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 329,35 количество голосов (кв.м), что составляет 19,94 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 469,7 количество голосов (кв.м), что составляет 28,44 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки

О перечислении денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счёт.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№13 Тимошенко В.Ю. (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым ПРЕДЛОЖЕНО: денежные средства, поступившие от регионального оператора перечислить на специальный счёт.

РЕШИЛИ:

денежные средства, поступившие от регионального оператора перечислить на специальный счёт.

Результаты голосования:

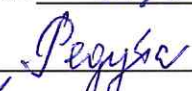
«ЗА» 1137 количество голосов (кв.м), что составляет 68,84 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

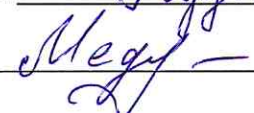
«ПРОТИВ» 183,75 количество голосов (кв.м), что составляет 11,12 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 330,95 количество голосов (кв.м), что составляет 20,04 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания  (Тимошенко В.Ю.) 06 июня 2018 г.

Секретарь общего собрания  (Митрофанова Л.А.) 06 июня 2018 г.

Счетная комиссия:  (Редута Н.И.) 06 июня 2018 г.

 (Медынская М.И.) 06 июня 2018 г.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ,
ГОРОД СОРТАВАЛА УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ ДОМ 31, В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Сообщаем Вам, что по инициативе
собственника кв.13 Тимошенко Виталия Юрьевича

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сортавала улица Октябрьская дом 31 **в заочной форме.**

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляются путем заполнения бюллетеня.

Сроки проведения собрания: **с 17.05.2018г. по 31.05.2018г.**

Блан голосования необходимо заполнить **до 31 мая 2018г.**

06 июня 2018г. будет произведен подсчет голосов по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6 офис ООО "СоюзРемСтрой".

ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОВОДИМОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме №31 по ул.Октябрьская. Можно передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: **г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счётной комиссии собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул.Октябрьская.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, путём формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.
3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счёте многоквартирного дома:
 - 3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.4. Выбор владельца специального счёта многоквартирного дома.
 - 3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт многоквартирного дома.
 - 3.6. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Государственной жилищной инспекции Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта.
4. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт – Публичное Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179
6. Определение порядка предоставления платежных документов и расходов, связанных с их предоставлением.
7. О перечислении денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счёт.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: **информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой" г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Инициатор



Тимошенко В.Ю.

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

город Сортавала улица Октябрьская д.31

Сообщаем Вам, что по инициативе

Собственника кв.13 Тимощенко Виталия Юрьевича

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: город Сортавала улица Октябрьская д.31

в очной форме путем совместного присутствия собственников.

Дата проведения общего собрания **« 13 » февраля 2018 года**

Место проведения общего собрания **офис ООО "СоюзРемСтрой" ул.Победы д.6**

Время проведения общего собрания **« 18 » часов « 00 » минут**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счётной комиссии собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул.Октябрьская.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, путём формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.
3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете многоквартирного дома:
 - 3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.4. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.
 - 3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.
 - 3.6. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Государственной жилищной инспекции Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта.
4. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179
6. Определение порядка предоставления платежных документов и расходов, связанных с их предоставлением.
7. О перечислении денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счёт.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: **информационные стенды, расположенные в подъездах.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор _____

Тимощенко В.Ю.

ПРОТОКОЛ

очередного отчетного очного собрания собственников жилья по адресу:
гор. Сортавала ул. Октябрьская д. 31

От «13» февраля 2018 г.

г. Сортавала.

Собрание: начато час. 18.00 окончено час. 19.00

Председатель собрания: Тилесуева В.В. кв. 13

Секретарь собрания: Ильинский В.В. кв. 6

Счетная комиссия Редута Н.И. кв. 35 Мертвак М.И. кв. 47

Количество присутствующих собственников на собрании: кв. № 34; 13; 4; 6; 47; 38; 54; 53

Площадь дома 3115,1 кв.м.

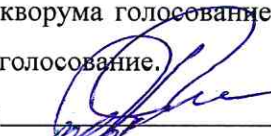
Представители ООО «СоюзРемСтрой»

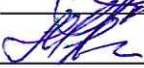
Генеральный директор - Черкина Ж.М., Инженер - Монахов Н.Л. Мастер внутридомовых сетей - Дышловенко Л.В.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счётной комиссии собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Октябрьская.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, путём формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.
3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счёте многоквартирного дома:
 - 3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.4. Выбор владельца специального счёта многоквартирного дома.
 - 3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт многоквартирного дома.
 - 3.6. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с Государственной жилищной инспекции Республики Карелия и Региональным оператором Республики Карелия по вопросам капитального ремонта.
4. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт – Акционерное общество "Единый Расчётный Центр Республики Карелия", ИНН 1016030179
6. Определение порядка предоставления платежных документов и расходов, связанных с их предоставлением.
7. О перечислении денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счёт.

В связи с отсутствием кворума голосование признается несостоявшимся, вопросы повестки дня переносятся на заочное голосование.

Председатель собрания: 

Секретарь собрания: 

Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площа дь кв- ры в собстве индуст- риаль- ной зо- ны	Доля в собств- енни- ка в общей доле				голосование по в. № 1				голосование по в. № 2				голосование по в. №3.1				голосование по в. №3.2				голосование по в. №3.3				голосование по в. №3.4	
			за	против	воз-ся		за	против	воз-ся		за	против	воз-ся		за	против	воз-ся		за	против	воз-ся		за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
1	2		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22								
Мищенко Е. С.	1	75,50	37,75				37,75					37,75											37,75					
Мищенко Т.Л.	1	75,50	37,75				37,75					37,75											37,75					
Фазлиева Е.А.	2	35,20	35,20				35,20					35,20											35,20					
Саенко П.И.	3	49,40																										
Бурцева Ю.В.	4	72,30																										
Митрофанова Л.А.	6	49,60	24,80			24,80		24,80				24,80											24,80					
Митрофанов М.М.	6	49,60	24,80			24,80		24,80				24,80											24,80					24,80
Кукушкина М.Б.	7	72,30	72,30				72,30					72,30											72,30					72,30
Коенев А.В.	8	35,00																										
Петрушина Р.К.	9	49,60	24,80				24,80					24,80											24,80					
Петрушина С.А.	9	49,60	24,80				24,80					24,80											24,80					
Караничев А.Е.	10	72,30	72,30				72,30					72,30											72,30					72,30
Иванова Л.Д.	11	35,00																										
Зинина С.А.	12	49,60																										
Тимошенко В.Ю.	13	75,60	37,80				37,80					37,80											37,80					
Тимошенко А.В.	13	36,15	37,80				37,80					37,80											37,80					
Созыкова О.А.	14	35,00																										
Митрофанова Р.М.	15	49,60	24,80				24,80					24,80											24,80					
Романий А.М.	15	49,60	24,80				24,80					24,80											24,80					
Илатков Д.В.	17	56,70	56,70				56,70					56,70											56,70					
Петрова Е.С.	18	50,20	12,55				12,55					12,55											12,55					
Катушкина Н.В.	18	50,20	25,10				25,10					25,10											25,10					
Петров В.В.	18	50,20	12,55				12,55					12,55											12,55					
Тышкевич Н.О.	19	49,50	24,75				24,75					24,75											24,75					24,75
Тышкевич Э.О.	19	49,50	24,75				24,75					24,75											24,75					24,75
Потапов Н.А.	20	53,20	53,20				53,20					53,20											53,20					
Ильина Е.А.	21	49,70	24,85				24,85					24,85											24,85					24,85
Айяла Т.А.	22	49,50																									24,85	
Бруховецкая О.В.	24	49,70																										24,85
Севостьянова С.С.	25	49,50	16,50				16,50					16,50											16,50					
Севостьянов А.Е.	25	49,50	16,50				16,50					16,50											16,50					
Севостьянов М.Е.	25	49,50	16,50				16,50					16,50											16,50					
Филиппова О.Н.	27	49,70																										
Павлова Н.В.	28	49,50																										
Кульчицкий Е.Г.	29	53,20	26,60				26,60					26,60											26,60					
Кульчицкая О.О.	29	53,20	26,60				26,60					26,60											26,60					26,60
Буклерис Н.В.	30	49,70	49,70				49,70					49,70											49,70					
Кравцова Г.В.	31	50,60	50,60				50,60					50,60											50,60					50,60
Руслякова Е.Б.	34	53,40	53,40				53,40					53,40											53,40					53,40

голосование по в. №3.5				голосование по в. №3.6				голосование по в. №4				голосование по в. №5				голосование по в. №6				голосование по в. №7			
за	против	воз-ся		за	против	воз-ся		за	против	воз-ся		за	против	воз-ся		за	против	воз-ся		за	против	воз-ся	
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	29	30	31	32	33	34			32	33	34	
37,75			37,75			37,75			37,75			37,75			37,75					37,75			
37,75			37,75			37,75			37,75			37,75			37,75					37,75			
35,20			35,20			35,20			35,20			35,20			35,20					35,20			
		24,80			24,80	24,80					24,80	24,80			24,80							24,80	
		24,80			24,80	24,80					24,80	24,80			24,80							24,80	
72,30			72,30			72,30			72,30			72,30			72,30					72,30			
		24,80	24,80			24,80					24,80				24,80					24,80			
		24,80	24,80			24,80					24,80				24,80					24,80			
72,30			72,30			72,30			72,30			72,30			72,30					72,30			
37,80			37,80			37,80			37,80			37,80			37,80					37,80			
37,80			37,80			37,80			37,80			37,80			37,80					37,80			
	24,80		24,80			24,80			24,80			24,80			24,80							24,80	
	24,80		24,80			24,80			24,80			24,80			24,80							24,80	
		56,70	56,70			56,70			56,70			56,70			56,70							56,70	
12,55					12,55	12,55			12,55			12,55			12,55					12,55			
25,10					25,10	25,10			25,10			25,10			25,10					25,10			
12,55			12,55			12,55			12,55			12,55			12,55					12,55			
	24,75				24,75	24,75			24,75			24,75			24,75							24,75	
	24,75				24,75	24,75			24,75			24,75			24,75							24,75	
53,20			53,20			53,20			53,20			53,20			53,20					53,20			
		24,85			24,85			24,85			24,85			24,85								24,85	
16,50			16,50			16,50			16,50			16,50			16,50					16,50			
16,50			16,50			16,50			16,50			16,50			16,50					16,50			
16,50			16,50			16,50			16,50			16,50			16,50					16,50			
26,60				26,60		26,60			26,60			26,60			26,60							26,60	
26,60				26,60		26,60			26,60			26,60			26,60							26,60	
49,70			49,70			49,70			49,70			49,70			49,70					49,70			
		50,60			50,60			50,60			50,60			50,60						50,60			50,60
		53,40	53,40			53,40			53,40			53,40			53,40					53,40			

[illegible]

[illegible]

**Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, ул.
Октябрьская, д. 31.**

Тип и № помещения* (площадь, кв.м)	Доля собст- венника в помещ.	Собственник(-и) помещения**: или наименование юрлица, помещений, если в собственности больше одного)	ФИО (№№)	Вид права собственности, № и дата государственной регистрации
кв. 1 (75,5)	1/2	Мишенкова Татьяна Леонидовна		Долевая собственность №10-01/07-7/2003-120 от 28.04.2003
кв. 1 (75,5)	1/2	Мишенкова Елизавета Сергеевна		Долевая собственность №10-01/07-7/2003-121 от 28.04.2003
кв. 2 (35,2)	1	Фазлиева Екатерина Анатольевна		Собственность №10-10-07/022/2011-313 от 05.12.2011
кв. 3 (49,4)	1	Саенко Павел Иванович		Собственность №10:07:0010222:97-10/003/2018-3 от 07.03.2018
кв. 4 (75,6)	1	Бурцева Юлия Викторовна		Собственность №10-01/07-3/2004-124 от 19.02.2004
кв. 5 (38,3)	1	Баранова Любовь Николаевна		Собственность №10-01/07-21/2003-78 от 16.09.2003
кв. 6 (49,6)	1	Митрофанов Михаил Михайлович, Митрофанова Любовь Анатольевна		Совместная собственность №10-10-07/020/2006-104 от 30.06.2006
кв. 7 (72,3)	1	Кукушкина Марина Брониславовна		Собственность №10-10-07/014/2011-433 от 15.08.2011
кв. 8 (35)	1	Коенен Алексей Викторович		Собственность №10-10/003-10/003/005/2016-2744/1 от 17.08.2016
кв. 9 (49,6)	1/2	Петрушина Софья Алексеевна		Долевая собственность №10-10-07/005/2010-346 от 02.04.2010
кв. 9 (49,6)	1/2	Петрушина Раиса Константиновна		Долевая собственность №10-10-07/005/2010-346 от 02.04.2010
кв. 10 (72,3)	1	Караличев Антон Евгеньевич		Собственность №10-10-07/003/2013-637 от 14.03.2013
кв. 11 (38,3)	1	Иванова Светлана Викторовна		Собственность №10-01/07-29/2004-32 от 06.12.2004
кв. 12 (52,9)	1	Тейдер Светлана Арвидовна		Собственность №10-10-07/006/2005-89 от 14.04.2005
кв. 13 (75,6)	1/2	Тимощенко Алла Витальевна		Долевая собственность №10-01/07-32/2004-15 от 22.12.2004
кв. 13 (75,6)	1/2	Тимощенко Виталий Юрьевич		Долевая собственность №10-01/07-32/2004-14 от 22.12.2004
кв. 14 (35)	1	Беляева Олеся Анатольевна		Собственность №10-10-07/003/2007-010 от 22.01.2007
кв. 15 (49,6)	1/2	Романий Анастасия Михайловна		Долевая собственность №10-10-07/045/2006-019 от 12.12.2006
кв. 15 (49,6)	1/2	Митрофанова Раиса Михайловна		Долевая собственность №10-10-07/045/2006-018 от 12.12.2006
кв. 16 (52,6)	1	Бросова Валентина Владимировна		Собственность №10-10-07/019/2011-054 от 15.09.2011
кв. 17 (56,7)	1/2	Ипатков Денис Валерьевич (17;17)		Долевая собственность №10-10-07/002/2009-260 от 27.02.2009
кв. 17 (56,7)	1/2	Ипатков Денис Валерьевич (17;17)		Долевая собственность №10-10-07/005/2009-376 от 07.05.2009
кв. 18 (50,2)	1/2	Катушкина Надежда Викторовна		Долевая собственность №10-10/003-10/003/005/2016-1061/1 от 30.03.2016

кв. 18 (50,2)	1/4	Петрова Екатерина Сергеевна	Долевая собственность №10-10/003-10/003/005/2016-1061/3 от 30.03.2016
кв. 18 (50,2)	1/4	Петров Виктор Владимирович	Долевая собственность №10-10/003-10/003/005/2016-1061/2 от 30.03.2016
кв. 19 (49,5)	1/2	Тишкевич Эдуард Олегович	Долевая собственность №10-10-07/007/2006-50 от 10.03.2006
кв. 19 (49,5)	1/2	Тишкевич Наталья Осиповна	Долевая собственность №10-10-07/007/2006-49 от 10.03.2006
кв. 20 (53,2)	1	Поташов Николай Александрович	Собственность №10-10-07/002/2013-021 от 24.01.2013
кв. 21 (49,7)	1	Ильина Екатерина Александровна	Собственность №10/003/2018-2 от 10.04.2018
кв. 22 (49,5)	1/3	Айяла Татьяна Александровна	Долевая собственность №10-10-07/018/2009-427 от 16.11.2009
кв. 22 (49,5)	1/3	Айяла Яна Романовна	Долевая собственность №10-10-07/018/2009-427 от 16.11.2009
кв. 22 (49,5)	1/3	Айяла Александра Юрьевна	Долевая собственность №10-10-07/018/2009-427 от 16.11.2009
кв. 23 (56,5)	1	Дубинина Валентина Петровна	Собственность №10-01/07-22/2002-18 от 10.11.2002
кв. 24 (49,7)	1	Бруховецкая Ольга Владимировна	Собственность №10-10-07/015/2006-34 от 24.04.2006
кв. 25 (49,5)	1/3	Севостьянова Светлана Сергеевна	Долевая собственность №10-10-07/007/2006-14 от 09.03.2006
кв. 25 (49,5)	1/3	Севостьянов Максим Евгеньевич	Долевая собственность №10-10-07/007/2006-16 от 09.03.2006
кв. 25 (49,5)	1/3	Севостьянов Александр Евгеньевич	Долевая собственность №10-10-07/007/2006-15 от 09.03.2006
кв. 26 (53,2)	1/3	Миронова Лиана Анатольевна	Долевая собственность №10-10-07/002/2010-154 от 29.01.2010
кв. 26 (53,2)	1/3	Сафронов Даниил Витальевич	Долевая собственность №10-10-07/002/2010-154 от 29.01.2010
кв. 26 (53,2)	1/3	Миронова Ульяна Андреевна	Долевая собственность №10-10-07/002/2010-154 от 29.01.2010
кв. 27 (49,7)	1/3	Филиппов Николай Михайлович	Долевая собственность №10-10-07/016/2008-025 от 14.11.2008
кв. 27 (49,7)	1/3	Филиппова Оксана Николаевна	Долевая собственность №10-10-07/016/2008-025 от 14.11.2008
кв. 27 (49,7)	1/3	Филиппов Илья Николаевич	Долевая собственность №10-10-07/016/2008-025 от 14.11.2008
кв. 28 (52,8)	1	Павлова Надежда Васильевна	Собственность №10-10-07/009/2014-634 от 11.08.2014
кв. 29 (53,2)	1	Кульчицкая Ольга Олеговна, Кульчицкий Евгений Геннадьевич	Совместная собственность №10-10-07/007/2007-403 от 28.06.2007
кв. 30 (49,7)	1	Буклерис Наталья Викторовна	Собственность №10-10/003-10/003/002/2015-223/3 от 03.02.2015
кв. 31 (50,6)	1	Кравцова Галина Валерьевна	Собственность №10-01/07-9/2005-132 от 29.04.2005
кв. 32 (56,5)	1	МУ "Городское хозяйство"	Закон РК №1178 ЗПК от 21.03.2008 г.
кв. 33 (49,9)	1	Тумкова Любовь Михайловна	Собственность №10-10-07/011/2014-303 от 31.10.2014
кв. 34 (53,4)	1	Руслякова Елена Борисовна	Собственность №10-01/07-24/2002-19 от 19.11.2002

кв. 51 (75,3)	1/2	Тикка Надежда Леонидовна	Долевая собственность №10-01/07-27/2003-191 от 26.12.2003
кв. 52 (52,2)	1	Леппянен Валентина Владимировна	Собственность №10-10-07/005/2009-463 от 15.05.2009
кв. 53 (38,8)	1	Оханова Наталья Владимировна	Собственность №10-01/07-17/2003-199 от 24.07.2003
кв. 54 (72)	1	Механиков Александр Сергеевич	Собственность №10-10-07/015/2006-178 от 26.05.2006
кв. 55 (52,2)	1	Макаренко Наталья Сергеевна	Собственность №10:07:0010222:357-10/003/2018-11 от 22.02.2018
кв. 56 (38,8)	1/2	Ковальчук Валерий Петрович	Долевая собственность №10-10-07/018/2010-121 от 13.10.2010
кв. 56 (38,8)	1/2	Ковальчук Любовь Алексеевна	Долевая собственность №10-10-07/018/2010-121 от 13.10.2010
кв. 57 (72)	1/4	Гончарова Наталья Николаевна	Долевая собственность №10-10-07/033/2005-193 от 02.11.2005
кв. 57 (72)	1/4	Гончарова Екатерина Ивановна	Долевая собственность №10-10-07/033/2005-197 от 02.11.2005
кв. 57 (72)	1/4	Гончаров Николай Иванович	Долевая собственность №10-10-07/033/2005-196 от 02.11.2005
кв. 57 (72)	1/4	Гончаров Егор Иванович	Долевая собственность №10-10-07/033/2005-194 от 02.11.2005
кв. 58 (52,2)	1/3	Тумилович Андрей Эдуардович	Долевая собственность №10-10-07/002/2010-069 от 19.01.2010
кв. 58 (52,2)	1/3	Тумилович Анна Георгиевна	Долевая собственность №10-10-07/002/2010-069 от 19.01.2010
кв. 58 (52,2)	1/3	Аленичева Наталья Андреевна	Долевая собственность №10-10-07/002/2010-069 от 19.01.2010
кв. 59 (35,5)	1	Ужинский Сергей Владимирович	Собственность №10-10-07/008/2014-479 от 27.06.2014
кв. 60 (72)	1	МУ "Городское хозяйство"	Закон РК №1178 ЗРК от 21.03.2008 г.

кв. 35 (56,5)	1/2	Клементьев Никита Олегович	Долевая собственность №10-10-07/003/2013-657 от 14.03.2013
кв. 35 (56,5)	1/2	Клементьева Марина Владимировна	Долевая собственность №10-10-07/003/2013-657 от 14.03.2013
кв. 36 (53,4)	1/4	Вол Мира Матвеевна	Долевая собственность №10-10-07/015/2013-090 от 14.10.2013
кв. 36 (53,4)	1/4	Мельникова Елизавета Сергеевна	Долевая собственность №10-10-07/015/2013-090 от 14.10.2013
кв. 36 (53,4)	1/4	Мельников Андрей Сергеевич	Долевая собственность №10-10-07/015/2013-090 от 14.10.2013
кв. 36 (53,4)	1/4	Мельникова Нина Юрьевна	Долевая собственность №10-10-07/015/2013-090 от 14.10.2013
кв. 37 (50,1)	1/2	Егоров Владислав Андреевич	Долевая собственность №10-10-07/013/2009-441 от 28.08.2009
кв. 37 (50,1)	1/2	Егорова Елена Михайловна	Долевая собственность №10-10-07/013/2009-441 от 28.08.2009
кв. 38 (56,5)	1	Редута Надежда Ивановна, Редута Константин Константинович	Совместная собственность №10-01/07-22/2002-188 от 04.12.2002
кв. 39 (53,4)	1	Булавин Павел Алексеевич	Собственность №10-10-07/014/2007-378 от 13.12.2007
кв. 40 (53,4)	1	Хохлова Татьяна Владимировна	Собственность №10-10/003-10/003/005/2015-1295/1 от 28.07.2015
кв. 41 (56,5)	1	Моисеенкова Анна Анатольевна	Собственность №10-01/07-22/2004-108 от 07.12.2004
кв. 42 (50,1)	1	Поляков Геннадий Викторович	Собственность №10-10-07/019/2006-150 от 26.06.2006
кв. 43 (50,1)	1	Ожиганов Павел Сергеевич	Собственность №10-10-07/010/2011-170 от 18.05.2011
кв. 44 (56,5)	1	Лямся Анатолий Сергеевич	Собственность №10-01/07-7/2004-87 от 08.04.2004
кв. 45 (50,1)	1/2	Мишенева Оксана Олеговна	Долевая собственность №10-10-07/007/2006-27 от 09.03.2006
кв. 45 (50,1)	1/2	Мишенева Марина Геннадьевна	Долевая собственность №10-10-07/007/2006-28 от 09.03.2006
кв. 46 (52,2)	1/2	Полупанова Мария Сергеевна	Долевая собственность №10-10-07/014/2014-140 от 21.08.2014
кв. 46 (52,2)	1/2	Полупанов Николай Юриевич	Долевая собственность №10-10-07/014/2014-140 от 21.08.2014
кв. 47 (38,8)	1	Медынская Маргарита Ивановна	Собственность №10-01/07-28/2004-39 от 29.11.2004
кв. 48 (72,1)	1	Религиозная организация "Спасо-Преображенский Валаамский ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)" ИНН:7809012700	Собственность №10-10-07/017/2006-149 от 08.06.2006
кв. 49 (52,2)	1/2	Бабицкая Яна Павловна	Долевая собственность №10-10-07/017/2008-432 от 29.12.2008
кв. 49 (52,2)	1/2	Копайцева Елена Денисовна	Долевая собственность №10-10-07/017/2008-432 от 29.12.2008
кв. 50 (38,8)	1	Соколова Любовь Павловна	Собственность №10-01/07-14/2004-156 от 07.07.2004
кв. 51 (75,3)	1/2	Лисовский Артем Игоревич	Долевая собственность №10-01/07-27/2003-192 от 26.12.2003