

ПРОТОКОЛ № ПУЙККОЛА 1-1/2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, п.Пуйккола, ул.Центральная ДОМ 1
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. _Сортавала

20 мая 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания 07.05.2019 г. по 17.05.2019 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой", (собственника(ов) помещения(ий) № __, №__ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 851,9 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 462,65 количеством голосов (кв.м), что составляет 54,31 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение плана работ по ремонту на 2019 год.
3. Заключение прямых договоров на оказание коммунальных услуг с ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Автоспецтранс", МУП "ЖКХ СМР" с 01.06.2019г.
4. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2019г. (т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии).
5. Выбор места хранения протокола общего собрания и копий решений.
6. Порядок уведомления собственников о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников

СЛУШАЛИ Кузнецову Евгению Ивановну собственника кв.17

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем общего собрания - Гизатулину Марину Владиславовну (собственника кв.7 10АБ 642597 от 08.05.2014г.) , секретарем общего собрания Кузнецову Евгению Ивановну(собственника кв.17 10АБ 137970 от 04.05.2007г.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем общего собрания - Гизатулину Марину Владиславовну (собственника кв.7 10АБ 642597 от 08.05.2014г.) , секретарем общего собрания Кузнецову Евгению Ивановну(собственника кв.17

10АБ 137970 от 04.05.2007г.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 462,65 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 2 повестки Утверждение плана работ по ремонту на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Евгению Ивановну собственника кв.17

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Направить денежные средства, собранные по "ремонту общего имущества дома" в 2019 году на следующие виды работ:

1. Ремонт ВРУ - 16 000 руб.
2. Ремонт кровли (кв.6) - 10 000 руб.
3. Ремонт козырьков над входами в подвал(в пределах собранных средств) 1 шт.- 40 000 руб.

РЕШИЛИ: Направить денежные средства, собранные по "ремонту общего имущества дома" в 2019 году на следующие виды работ:

1. Ремонт ВРУ - 16 000 руб.
2. Ремонт кровли (кв.6) - 10 000 руб.
3. Ремонт козырьков над входами в подвал(в пределах собранных средств) 1 шт.- 40 000 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 462,65 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня Заключение прямых договоров на оказание коммунальных услуг с ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Автоспецтранс", МУП "ЖКХ СМР" с 01.06.2019г.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Евгению Ивановну собственника кв.17

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор теплоснабжения с ООО "Петербургтеплоэнерго", договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором. ООО "Автоспецтранс", договор водоснабжения и водоотведения с МУП "ЖКХ СМР". (прямые договоры) с 01.06.2019г.

РЕШИЛИ: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор теплоснабжения с ООО "Петербургтеплоэнерго", договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО "Автоспецтранс", договор водоснабжения и водоотведения с МУП "ЖКХ СМР". (прямые договоры) с 01.06.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 462,65 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2019г. (т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии).

СЛУШАЛИ: Кузнецову Евгению Ивановну собственника кв.17

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2019г. (т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии).

РЕШИЛИ : Не Распределять объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2019г. (т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии), **оплачивать по нормативу.**

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 462,65 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.

СЛУШАЛИ Кузнецову Евгению Ивановну собственника кв.17

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

Результаты голосования:

«ЗА» 462,65 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях

СЛУШАЛИ: Кузнецову Евгению Ивановну собственника кв.17

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

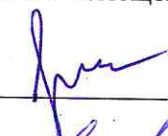
РЕШИЛИ: Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

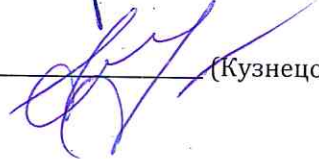
Результаты голосования:

«ЗА» 462.65 количество голосов (кв.м), что составляет 100.0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания  (Гизатулина Марина Владиславовна)
«20» мая 2019г.

Секретарь общего собрания  (Кузнецова Евгения Ивановна)
«20» мая 2019г.