

ПРОТОКОЛ № ЛЕНИНА 22-1/2019
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. ЛЕНИНА дом 22
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. _Сортавала

14 июня 2019 г.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания 27.05.2019 г. по 05.06.2019 г.
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" (собственника(ов) помещения(ий) № __, №__ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2997,20 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2509,02 количеством голосов (кв.м), что составляет 83,71 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2018 год
3. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. (ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "Автоспецтранс").
4. Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.06.2019г.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
6. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.
7. О принятии решения о внесении платы за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".
8. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.06.2019г. (т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии).

9. Выбор членов совета многоквартирного дома.

9.1 Демянкова Елена Юрьевна

9.2 Трусеева Галина Александровна

9.3 Лущик Татьяна Анатольевна

9.4 Абуталипова Наталья Геннадьевна

9.5 Бритвина Каролина Сергеевна

10. Определение срока полномочий совета дома - 2 года.

11. Утверждение плана работ по ремонту общ. имущества на 2019 год.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Демянкову Елену Юрьевну (собственника кв.53)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания - Демянкову Елену Юрьевну (10-10-07/014/2007-383 от 13.12.2007г. кв.53), секретарём собрания - Трусееву Галину Александровну(кв.70 10-10-07/002/2008-033 от 22.01.2008г.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - Демянкову Елену Юрьевну (10-10-07/014/2007-383 от 13.12.2007г. кв.53), секретарём собрания - Трусееву Галину Александровну(кв.70 10-10-07/002/2008-033 от 22.01.2008г.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 2509.02 количество голосов (кв.м), что составляет 100.0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.

СЛУШАЛИ: Демянкову Елену Юрьевну (собственника кв.53)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 2509.02 количество голосов (кв.м), что составляет 100.0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. (ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "Автоспецтранс").

СЛУШАЛИ: Демянкову Елену Юрьевну (собственника кв.53)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор теплоснабжения с ООО "Петербургтеплоэнерго", договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО "Автоспецтранс", договор водоснабжения и водоотведения с ООО "Карелводоканал".

РЕШИЛИ: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор теплоснабжения с ООО "Петербургтеплоэнерго", договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО "Автоспецтранс", договор водоснабжения и водоотведения с ООО "Карелводоканал".

Результаты голосования:

«ЗА» 2476,52 количество голосов (кв.м), что составляет 98,70 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,30 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.06.2019г.

СЛУШАЛИ: Демянкову Елену Юрьевну (собственника кв.53)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Автоспецтранс", ООО "Карелводоканал" с 01.06.2019г.

РЕШИЛИ: Заключение прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Автоспецтранс", ООО "Карелводоканал" с 01.06.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2476,52 количество голосов (кв.м), что составляет 98,70 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 32,50 количество голосов (кв.м), что составляет 1,30 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.

СЛУШАЛИ: Демянкову Елену Юрьевну (собственника кв.53)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам,

поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

Результаты голосования:

«ЗА» 2509,02 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Демянкову Елену Юрьевну (собственника кв.53)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2476,52 количество голосов (кв.м), что составляет 98,70 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,50 количество голосов (кв.м), что составляет 1,30 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня О принятии решения о внесении платы за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".

СЛУШАЛИ: Демянкову Елену Юрьевну (собственника кв.53)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".

РЕШИЛИ: Вносить плату за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".

Результаты голосования:

«ЗА» 2476,52 количество голосов (кв.м), что составляет 98,70 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,50 количество голосов (кв.м), что составляет 1,30 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.06.2019г. (т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии).

СЛУШАЛИ: Демянкову Елену Юрьевну (собственника кв.53)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.06.2019г. (т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии).

РЕШИЛИ : Не Распределять объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.06.2019г. (т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии), оплачивать по нормативу.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 2509,02 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки дня Выбор членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Демянкову Елену Юрьевну (собственника кв.53)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

- 9.1 Демянкова Елена Юрьевна
- 9.2 Трусеева Галина Александровна
- 9.3 Лущик Татьяна Анатольевна
- 9.4 Абуталипова Наталья Геннадьевна
- 9.5 Бритвина Каролина Сергеевна

РЕШИЛИ : Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

- 9.1 Демянкова Елена Юрьевна
- 9.2 Трусеева Галина Александровна
- 9.3 Лущик Татьяна Анатольевна
- 9.4 Абуталипова Наталья Геннадьевна

9.1 Результаты голосования:

«ЗА» **2457,42** количество голосов (кв.м), что составляет **97,94 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **51,60** количество голосов (кв.м), что составляет **2,06 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

9.2 Результаты голосования:

«ЗА» **2509,02** количество голосов (кв.м), что составляет **100,0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

9.3 Результаты голосования:

«ЗА» **2474,32** количество голосов (кв.м), что составляет **98,62 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **34,70** количество голосов (кв.м), что составляет **1,38 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

9.4 Результаты голосования:

«ЗА» **2458,12** количество голосов (кв.м), что составляет **97,97 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **50,9** количество голосов (кв.м), что составляет **2,03 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

9.5 Результаты голосования:

«ЗА» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **2389,72** количество голосов (кв.м), что составляет **95,25 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **119,30** количество голосов (кв.м), что составляет **4,75 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 10 повестки дня Определение срока полномочий совета дома - 2 (два) года.

СЛУШАЛИ: Демянкову Елену Юрьевну (собственника кв.53)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома - 2 (два) года.

РЕШИЛИ : Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома - 2 (два) года.

Результаты голосования:

«ЗА» **2476,52** количество голосов (кв.м), что составляет **98,70 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **32,50** количество голосов (кв.м), что составляет **1,30 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 11 повестки дня Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Демянкову Елену Юрьевну (собственника кв.53)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по ремонту общего имущества дома на 2019 год:

1. Замена оконных блоков на металлопластиковые(в подъезде для населения)
2. Замена козырька входа в здание и ремонт крыльца (техникум центральный вход)
3. Замена автоматов защиты и проверки в межэтажных электрических щитках (техникум)
4. Ремонт инженерных сетей (по заявкам).

РЕШИЛИ : Утвердить план работ по ремонту общего имущества дома на 2019 год:

1. Замена оконных блоков на металлопластиковые(в подъезде для населения)
2. Замена козырька входа в здание и ремонт крыльца (техникум центральный вход)
3. Замена автоматов защиты и проверки в межэтажных электрических щитках (техникум)
4. Ремонт инженерных сетей (по заявкам).

Результаты голосования:

«ЗА» 2509.02 количество голосов (кв.м), что составляет 100.0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания  (Демянкова Елена Юрьевна)
«14» июня 2019г.

Секретарь общего собрания  (Трусеева Галина Александровна)
«14» июня 2019г.

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА УЛ. ЛЕНИНА ДОМ 22,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Сообщаем Вам, что по инициативе
управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Сортавала улица ЛЕНИНА дом 22 **в заочной форме.**

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляются путем заполнения бюллетеня.

Сроки проведения собрания: **с 27.05.2019г. по 05.06.2019г.**

Блан голосования необходимо заполнить **до 05 июня 2019г.**

14 июня 2019г. будет произведен подсчет голосов по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6 офис
ООО "СоюзРемСтрой".

ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОВОДИМОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в многоквартирном доме №22 по ул.Ленина. Можно передать Ваше решение по
поставленным на голосование вопросам по адресу: **г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2018 год
3. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. (ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "Автоспецтранс").
4. Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.06.2019г.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
6. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.
7. О принятии решения о внесении платы за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".
8. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.06.2019г. (т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии).
9. Выбор членов совета многоквартирного дома.

9.1 Демянкова Елена Юрьевна

9.2 Трусеева Галина Александровна

9.3 Лущик Татьяна Анатольевна

9.4 Абуталипова Наталья Геннадьевна

9.5 Бритвина Каролина Сергеевна

10. Определение срока полномочий совета дома - 2 года.

11. Утверждение плана работ по ремонту общ. имущества на 2019 год.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: **информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой" г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Ген. директор ООО "СоюзРемСтрой"



Черкина Ж.М.

ПРОТОКОЛ
годового отчетного очного собрания собственников жилья по адресу:
гор. Сортавала ул.Ленина д.22

От « 08 » апреля 2019 г.

г. Сортавала.

Собрание: начато час. 17.30 окончено час. 18.30

Председатель собрания: Демянкова Е.Ю. кв. 53

Секретарь собрания: Трусова Г.А. кв. 70

Количество присутствующих собственников на собрании: кв. № 4; 53; 62; 64; 70; 71

Площадь дома 2897,20 кв.м.

Представители ООО «СоюзРемСтрой»

генеральный директор Черкина Ж.М. , Инженер - Монахов Н.Л. , Мастер домового хозяйства - Петров С.С.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2018 год
3. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. (ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "Автоспецтранс").
4. Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.06.2019г.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
6. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.
7. О принятии решения о внесении платы за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".
8. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.06.2019г. (т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии).
9. Выбор членов совета многоквартирного дома.

9.1 Демянкова Елена Юрьевна

9.2 Трусеева Галина Александровна

9.3 Лущик Татьяна Анатольевна

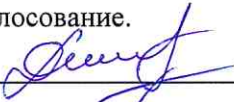
9.4 Абуталипова Наталья Геннадьевна

9.5 Бритвина Каролина Сергеевна

10. Определение срока полномочий совета дома - 2 года.

11. Утверждение плана работ по ремонту общ. имущества на 2019 год.

В связи с отсутствием кворума голосование признается несостоявшимся, вопросы повестки дня переносятся на заочное голосование.

Председатель собрания:  _____

Секретарь собрания:  _____

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

город Сортавала улица Ленина д.22

Сообщаем Вам, что по инициативе

управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Сортавала улица Ленина д.22
в очной форме путем совместного присутствия собственников.

Дата проведения общего собрания **« 08 » апреля 2019 года**

Место проведения общего собрания **ВО ДВОРЕ ДОМА**

Время проведения общего собрания **« 17 » часов « 30 » минут**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2018 год
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2019 год.
5. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.
6. О принятии решения о внесении платы за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".
7. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. (ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "Автоспецтранс").
8. Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.06.2019г.
9. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2019г. (т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии).
10. Выбор членов совета многоквартирного дома.
11. Определение срока полномочий совета дома.

Генеральный директор ООО "СоюзРемСтрой"



Черкина Ж.М.

Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площа дь кв- ры в собстве иности	Доля в собстве ника в общей площади				голосование по в. № 1				голосование по в. № 2				голосование по в. №3				голосование по в. №4				голосование по в. №5				голосование по в. №6			
			2	3	4	5	6	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	
1	2																													
Демикова Е.Ю.	53	51,60	51,60	51,60	51,60			51,60				51,60		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24			
Щербакова В.Д.	54	33,50	16,75	16,75	16,75			16,75				16,75		16,75			16,75		16,75				16,75		16,75		16,75			
Курица Т.П.	55	33,90	33,90	33,90	33,90			33,90				33,90		33,90			33,90		33,90				33,90		33,90		33,90			
Лужик Т.А.	57	34,70	34,70	34,70	34,70			34,70				34,70		34,70			34,70		34,70				34,70		34,70		34,70			
Антонок Н.М.	60	49,90	24,95	24,95	24,95			24,95				24,95		24,95			24,95		24,95				24,95		24,95		24,95			
Антонок М.Н.	60	49,90	24,95	24,95	24,95			24,95				24,95		24,95			24,95		24,95				24,95		24,95		24,95			
Остапец В.С.	61	32,50	32,50	32,50	32,50			32,50				32,50				32,50		32,50		32,50				32,50						
Палеский А.Н.	62	33,60	16,80	16,80	16,80			16,80				16,80		16,80			16,80		16,80				16,8		16,80		16,80			
Палеская А.Ю.	62	33,60	16,80	16,80	16,80			16,80				16,80		16,80			16,80		16,80				16,8		16,80		16,80			
Горбунова Н.Е.	63	34,20	17,10	17,10	17,10			17,10				17,10		17,10			17,10		17,10				17,10		17,10		17,10			
Горбунова И.В.	63	34,20	17,10	17,10	17,10			17,10				17,10		17,10			17,10		17,10				17,10		17,10		17,10			
Казарчук Е.А.	65	48,90	48,90	48,90	48,90			48,90				48,90		48,90			48,90		48,90				48,90		48,90		48,90			
Брагин В.Н.	66	33,70	33,70	33,70	33,70			33,70				33,70		33,70			33,70		33,70				33,70		33,70		33,70			
Аль-кади М.М.	67	50,90	50,90	50,90	50,90			50,90				50,90		50,90			50,90		50,90				50,90		50,90		50,90			
Канчурина Г.Г.	69	33,60	16,80	16,80	16,80			16,80				16,80		16,80			16,80		16,80				16,8		16,80		16,80			
Канчурина Д.А.	69	33,60	16,80	16,80	16,80			16,80				16,80		16,80			16,80		16,80				16,8		16,80		16,80			
Трусеева Л.Д.	70	49,10	16,36	16,36	16,36			16,36				16,36		16,36			16,36		16,36				16,36		16,36		16,36			
Трусев Г.Д.	70	49,10	16,36	16,36	16,36			16,36				16,36		16,36			16,36		16,36				16,36		16,36		16,36			
Трусев Д.Г.	70	49,10	16,36	16,36	16,36			16,36				16,36		16,36			16,36		16,36				16,36		16,36		16,36			
Мацкевич О.О.	74	48,20	24,10	24,10	24,10			24,10				24,10		24,10			24,10		24,10				24,10		24,10		24,10			
Мацкевич О.Н.	74	48,20	24,10	24,10	24,10			24,10				24,10		24,10			24,10		24,10				24,10		24,10		24,10			
Ширинкина Т.Д.	75	32,60	32,60	32,60	32,60			32,60				32,60		32,60			32,60		32,60				32,60		32,60		32,60			
Зуева В.С.	78	48,70	16,23	16,23	16,23			16,23				16,23		16,23			16,23		16,23				16,23		16,23		16,23			
Баранская Д.С.	78	48,70	16,23	16,23	16,23			16,23				16,23		16,23			16,23		16,23				16,23		16,23		16,23			
Баранская А.В.	78	48,70	16,23	16,23	16,23			16,23				16,23		16,23			16,23		16,23				16,23		16,23		16,23			
Мелешенко Р.М.	80	33,50	33,50	33,50	33,50			33,50				33,50		33,50			33,50		33,50				33,50		33,50		33,50			
Сортавальский колледж	1842,7	1842,70	1842,70	1842,70	1842,70			1842,70				1842,70		1842,70			1842,70		1842,70				1842,70		1842,70		1842,70			
Итого		2509,02	83,71	2509,02	2509,02	0,00	0,00	0,00	2509,02	0,00	0,00	2476,52	0,00	32,50	2476,52	32,50	0,00	2509,02	0,00	2509,02	0,00	0,00	2476,52	0,00	32,50	2476,52	0,00	0,00		
не приняли участие																														
бюллетени, признанные недействительными		0,00																												
ВСЕГО по дому		2997,20																												
% голосования					100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	98,70	0,00	1,30	98,70	1,30	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	98,70	0,00	1,30	98,70	0,00	0,00		

в. №7	голосование по в. №8			голосование по в. №9.1			голосование по в. №9.2			голосование по в. №9.3			голосование по в. №9.4			голосование по в. №9.5			голосование по в. №10			голосование по в. №11		
	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
		51,60		16,75		51,60	51,60			51,60			51,60				51,60		51,60			51,60		
		16,75		16,75			16,75			16,75			16,75				16,75		16,75			16,75		
		33,90		33,90			33,90			33,90			33,90				33,90		33,90			33,90		
		34,70		34,70			34,70			34,70			34,70				34,70		34,70			34,70		
		24,95		24,95			24,95			24,95			24,95				24,95		24,95			24,95		
		24,95		24,95			24,95			24,95			24,95				24,95		24,95			24,95		
32,50		32,50		32,50			32,50			32,50			32,50				32,50		32,50			32,50		
		16,80		16,80			16,80			16,80			16,80				16,80		16,80			16,80		
		16,80		16,80			16,80			16,80			16,80				16,80		16,80			16,80		
		17,10		17,10			17,10			17,10			17,10				17,10		17,10			17,10		
		48,90		48,90			48,90			48,90			48,90				48,90		48,90			48,90		
		33,70		33,70			33,70			33,70			33,70				33,70		33,70			33,70		
		50,90		50,90			50,90			50,90			50,90				50,90		50,90			50,90		
		16,80		16,80			16,80			16,80			16,80				16,80		16,80			16,80		
		16,80		16,80			16,80			16,80			16,80				16,80		16,80			16,80		
		16,36		16,36			16,36			16,36			16,36				16,36		16,36			16,36		
		16,36		16,36			16,36			16,36			16,36				16,36		16,36			16,36		
		16,36		16,36			16,36			16,36			16,36				16,36		16,36			16,36		
		24,10		24,10			24,10			24,10			24,10				24,10		24,10			24,10		
		24,10		24,10			24,10			24,10			24,10				24,10		24,10			24,10		
		32,60		32,60			32,60			32,60			32,60				32,60		32,60			32,60		
		16,23		16,23			16,23			16,23			16,23				16,23		16,23			16,23		
		16,23		16,23			16,23			16,23			16,23				16,23		16,23			16,23		
		16,23		16,23			16,23			16,23			16,23				16,23		16,23			16,23		
		33,50		33,50			33,50			33,50			33,50				33,50		33,50			33,50		
		1842,70		1842,70			1842,70			1842,70			1842,70				1842,70		1842,70			1842,70		
32,50	0,00	2509,02	0,00	2457,42	0,00	51,60	2509,02	0,00	0,00	2474,32	0,00	34,70	2458,12	0,00	50,90	0,00	2389,72	119,30	2476,52	0,00	32,50	2509,02	0,00	0,00
1,30	0,00	100,00	0,00	97,94	0,00	2,06	100,00	0,00	0,00	98,62	0,00	1,38	97,97	0,00	2,03	0,00	95,25	4,75	98,70	0,00	1,30	100,00	0,00	0,00

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ всех помещений в многоквартирном доме по адресу
город Сортавала, улица Ленина, дом 22**

По состоянию на 05.06.2019. Общая площадь всех помещений МКД (квартир+нежилых): 2997,2 кв.м.

Всего голосов:
100%

Тип и № помещения	Собственник(-и) помещения**: ФИО или наименование юрлица***, (№№ помещений, если в собственности больше одного)	Площадь помещения* (кв.м)	Доля собственника в помещ.	Вид права собственности, № и дата государственной регистрации	Форма собственности	Доля в праве ОИ, % голосов собственника
кв. 1-А	Михайлов Александр Сергеевич	48,3	1	Собственность №10-10/003-10/003/006/2015-900/1 от 24.06.2015	частная	1,612
кв. 2-А	Горячев Алексей Геннадьевич	35,0	1	Собственность №10:07:0010104:130-10/003/2018-2 от 28.02.2018	частная	1,168
✓ кв. 53	Демянкова Елена Юрьевна	51,6	1	Собственность №10-10-07/014/2007-383 от 13.12.2007	частная	1,722
кв. 54	Бредихина Мария Александровна	33,5	1/2	Долевая собственность №10-10-07/004/2008-420 от 09.04.2008	частная	0,559
✓ кв. 54	Щербакова Валентина Дмитриевна	33,5	1/2	Долевая собственность №10-10-07/022/2012-578 от 14.01.2013	частная	0,559
✓ кв. 55	Курчина Татьяна Павловна	33,9	1	Собственность №10-10-07/015/2007-269 от 13.12.2007	частная	1,131
кв. 56	Давыденко Людмила Николаевна	48,8	1/3	Долевая собственность №10-10-07/015/2007-477 от 26.12.2007	частная	0,543
кв. 56	Савкин Валентин Валерьевич	48,8	1/3	Долевая собственность №10-10-07/015/2007-477 от 26.12.2007	частная	0,543
кв. 56	Михеев Даниил Владимирович	48,8	1/3	Долевая собственность №10-10/003-10/003/005/2015-635/1 от 01.06.2015	частная	0,543
✓ кв. 57	Лущик Татьяна Анатольевна	34,7	1	Собственность №10-10-07/014/2007-498 от 24.12.2007	частная	1,158
кв. 58	Бойков Илья Петрович	34,7	1	Собственность №10:07:0010104:36-10/036/2019-2 от 28.02.2019	частная	1,158
кв. 59	Мелещенко Вячеслав Владимирович	34,0	1	Собственность №10-10-07/007/2013-059 от 05.04.2013	частная	1,134
✓ кв. 60	Антонюк Надежда Михайловна	49,9	1/2	Долевая собственность №10-10-07/012/2012-383 от 18.07.2012	частная	0,832
кв. 60	Антонюк Михаил Николаевич	49,9	1/2	Долевая собственность №10-10-07/012/2012-383 от 18.07.2012	частная	0,832
✓ кв. 61	Добжанская Вероника Сергеевна	32,5	1	Собственность №10-10-07/003/2011-267 от 25.02.2011	частная	1,084
✓ кв. 62	Палецкий Артем Николаевич	33,6	1/2	Долевая собственность №10-10-07/014/2007-567 от 24.12.2007	частная	0,561
✓ кв. 62	Палецкая Алла Юрьевна	33,6	1/2	Долевая собственность №10-10-07/014/2007-567 от 24.12.2007	частная	0,561
✓ кв. 63	Горбунова Наталья Евгеньевна	34,2	1/2	Долевая собственность №10-10-07/005/2008-271 от 11.04.2008	частная	0,571
✓ кв. 63	Горбунова Ирина Вадимовна	34,2	1/2	Долевая собственность №10-10-07/005/2008-271 от 11.04.2008	частная	0,571
кв. 64	Логинова Наталья Анатольевна	32,6	1	Собственность №10-10-07/014/2007-459 от 19.12.2007	частная	1,088
✓ кв. 65	Казачук Евгений Александрович	48,9	1	Собственность №10:07:0010104:43-10/003/2017-2 от 03.04.2017	частная	1,632
кв. 66	Брагин Вадим Николаевич	33,7	1	Собственность №10-10-07/017/2012-170 от 04.09.2012	частная	1,124
кв. 67	Аль-кади Мухаммед Мустафа	50,9	1	Собственность №10-10-07/017/2008-287 от 18.12.2008	частная	1,698

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ всех помещений в многоквартирном доме по адресу
город Сортавала, улица Ленина, дом 22**

Тип и № помещен ия	Собственник(-и) помещения**: ФИО или наименование юрлица***, (№№ помещений, если в собственности больше одного)	Площадь по меще ния* (кв.м)	Доля собст венника в помещ.	Вид права собственности, № и дата государственной регистрации	Форма собствен ности	Доля в праве ОИ, % голосов собственника
кв. 68	Муниципальное образование "Сортавальское городское поселение"	35,8	1	Собственность №10:07:0010104:46- 10/036/2019-5 от 20.05.2019	муниципал ьная	1,194
кв. 69	Канчурин Дмитрий Альбертович	33,6	1/2	Долевая собственность №10-10- 07/002/2008-034 от 22.01.2008	частная	0,561
кв. 69	Канчурина Галина Геннадьевна	33,6	1/2	Долевая собственность №10-10- 07/002/2008-034 от 22.01.2008	частная	0,561
кв. 70	Трусеев Георгий Дмитриевич	49,1	1/3	Долевая собственность №10-10- 07/002/2008-033 от 22.01.2008	частная	0,546
кв. 70	Трусеева Людмила Дмитриевна	49,1	1/3	Долевая собственность №10-10- 07/002/2008-033 от 22.01.2008	частная	0,546
кв. 70	Трусеев Дмитрий Геннадьевич	49,1	1/3	Долевая собственность №10-10- 07/002/2008-033 от 22.01.2008	частная	0,546
кв. 71	Бритвина Каролина Сергеевна	34,4	1/2	Долевая собственность №10:07:0010104:49-10/003/2017-4 от 04.04.2017	частная	0,574
кв. 71	Бритвин Константин Сергеевич	34,4	1/2	Долевая собственность №10:07:0010104:49-10/003/2017-3 от 04.04.2017	частная	0,574
кв. 72	Ясеновская Лариса Станиславовна	34,1	1	Собственность №10-10-07/010/2008- 082 от 28.07.2008	частная	1,138
кв. 73	Карху Александр Михайлович	33,6	1/2	Долевая собственность №10-10- 07/007/2010-247 от 21.05.2010	частная	0,561
кв. 73	Карху Татьяна Михайловна	33,6	1/2	Долевая собственность №10-10- 07/007/2010-246 от 21.05.2010	частная	0,561
кв. 74	Мацкевич Ольга Олеговна	48,2	1/2	Долевая собственность №10-10- 07/014/2007-595 от 26.12.2007	частная	0,804
кв. 74	Мацкевич Олег Николаевич	48,2	1/2	Долевая собственность №10-10- 07/014/2007-595 от 26.12.2007	частная	0,804
кв. 75	Ширинкина Татьяна Дмитриевна	32,6	1	Собственность №10-10-07/015/2007- 331 от 18.12.2007	частная	1,088
кв. 76	Алексеева Ирина Федоровна	33,6	1	Собственность №10:07:0010104:54- 10/003/2018-1 от 16.02.2018	частная	1,121
кв. 77	Ступницкая Надежда Анатольевна	33,8	1	Собственность №10-10-07/006/2008- 228 от 04.05.2008	частная	1,128
кв. 78	Баранская Алла Викторовна	48,7	1/3	Долевая собственность №10-10- 07/015/2007-312 от 14.12.2007	частная	0,542
кв. 78	Баранская Диана Станиславовна	48,7	1/3	Долевая собственность №10-10- 07/015/2007-312 от 14.12.2007	частная	0,542
кв. 78	Баранская Валерия Станиславовна	48,7	1/3	Долевая собственность №10-10- 07/015/2007-312 от 14.12.2007	частная	0,542
кв. 79	Гальцева Наталья Сергеевна	32,7	1/2	Долевая собственность №10-10- 07/005/2008-030 от 10.04.2008	частная	0,546
кв. 79	Гальцева Анастасия Александровна	32,7	1/2	Долевая собственность №10-10- 07/005/2008-030 от 10.04.2008	частная	0,546
кв. 80	Мелешенко Роза Марковна	33,5	1	Собственность №10-10-07/019/2013- 446 от 06.12.2013	частная	1,118
пом. б/н	Республика Карелия	1842,7	1	Собственность №10-10-07/009/2012- 130 от 10.05.2012	муниципал ьная	61,481

* - сведения о номерах и характеристиках помещений в МКД указаны по архивным данным, полученным в БТИ(ПИБ) или по данным выписок из ЕГРН, полученных на портале Росреестра (ФСГРП) www.rosreestr.ru.

** - сведения о собственниках и реквизиты документов, подтверждающих право собственности на помещения указаны по данным выписок из ЕГРН, полученных на портале Росреестра (ФСГРП) www.rosreestr.ru.

*** - сведения о юридических лицах указаны по данным выписок из ЕГРЮЛ, полученных на портале ФНС www.egrul.nalog.ru.