ПРОТОКОЛ № П.3 -3/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА п. Пуйкола, ул.Центральная д.3
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала **26 июля 2018 г.**
(дата составления протокола)

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания **05.07.2018г. по 15.07.2018г..**
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе **управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"**
(собственника(ов) помещения(ий) № ___, №____ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **1043,2** кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **693,2** количеством голосов (кв.м), что составляет **66,45 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Заключение прямых договоров с ресурсноснабжающими организациями.
3. Определение даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг.
4. Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул.Центральная г. Сортавала, п.Пуйкола.

СЛУШАЛИ:
Собственника кВ.13 - Петровскую О.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания
Собственника кВ.13 – Петровскую О.В.
(Ф.И.О.)
секретаря собрания Боровикову А.В.(кВ.18)
(Ф.И.О.)
Счётную комиссию: Студенникову Н.И.(кВ.16),Никонову Г.И.(кВ 4.)

РЕШИЛИ:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания
Собственника кВ.13 – Петровскую О.В.
(Ф.И.О.)
секретаря собрания Боровикову А.В.(кВ.18)
(Ф.И.О.)
Счётную комиссию: Студенникову Н.И.(кВ.16),Никонову Г.И.(кВ 4.)

Результаты голосования:

«ЗА» **693,2** количество голосов (кв.м), что составляет **100%** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня
Заключение прямых договоров с ресурсноснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: _____Собственника кВ.13 - Петровскую О.В
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоры водоснабжения, водоотведения с МУП «ЖКХ СМР», теплоснабжения с ООО «Петербургтеплоэнерго, догоаор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО « Автоспецтранс».

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоры водоснабжения, водоотведения с МУП «ЖКХ СМР», теплоснабжения с ООО «Петербургтеплоэнерго, догоаор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО « Автоспецтранс

Результаты голосования:
«ЗА» **631**количество голосов (кв.м), что составляет **91,03 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **62,2** количество голосов (кв.м), что составляет **8,97 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня
Определение даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг
СЛУШАЛИ: Собственника кВ.13 - Петровскую О.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: С 01.08.2018г. заключить прямые договора на предоставление коммунальных услуг с МУП «ЖКХ СМР», ООО «Петербургтеплоэнерго», ООО «Автоспецтранс».

РЕШИЛИ: С 01.08.2018г. заключить прямые договора на предоставление коммунальных услуг с с МУП «ЖКХ СМР», ООО «Петербургтеплоэнерго», ООО «Автоспецтранс».

Результаты голосования:
«ЗА» **631** количество голосов (кв.м), что составляет **91,03 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **62,2** количество голосов (кв.м), что составляет 8,97% от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки
Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Собственника кВ.13 - Петровскую О.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6

РЕШИЛИ: : Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6кв.м

Результаты голосования:

«ЗА» **693,2** количество голосов (кв.м), что составляет **100 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания _____ (_Петровская О.В..) «26» июля 2018г.
(подпись) (фамилия, инициалы)
Секретарь общего собрания _____ (Боровикова А.В..) «26» июля 2018г.
(подпись) (фамилия, инициалы)
Счетная комиссия: _____ (Студенникова Н.И.). «26» июля 2018г.
(подпись) (фамилия, инициалы)
_____ (Никонова Г.И.) «26» июля 2018г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: город Сортавала п.Пуйккола , ул.Центральная д.3

Сообщаем Вам, что по инициативе

управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Сортавала п.Пуйккола , ул.Центральная д.3**
в заочной форме.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляются путем заполнения бюллетеня.

Сроки проведения собрания: **с 05.07.2018г. по 15.07.2018г.**

Блан голосования необходимо заполнить **до 15 июля 2018г.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
3. Определение даты заключения прямых договоров.
4. Выбор места хранения протокола общего собрания.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: **информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой"г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

ДОПОЛНИТЕЛЬНО РАЗЪЯСНЯЕМ, ЧТО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ НЕ ВЛЕЧЕТ КАКИХ-ЛИБО ИЗМЕНЕНИЙ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР.

ЭТО КАСАЕТСЯ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ И УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ:

ЧТОБЫ ВАШИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПОСТУПАЛИ НЕПОСРЕДСТВЕННО В АДРЕС КОММУНАЛЬЩИКОВ, МИНУЯ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ.

УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.

Ген. директор ООО "СоюзРемСтрой" _____ Черкина Ж.М.

Общество с ограниченной ответственностью "СоюзРемСтрой" Россия, Республика Карелия г. Сортавала

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: город Сортавала п.Пуйккола , ул.Центральная д.3

Сообщаем Вам, что по инициативе

управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Сортавала п.Пуйккола , ул.Центральная д.3**
в очной форме.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляются путем заполнения бюллетеня.

Сроки проведения собрания: **03.07.2018г. 18-00**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
3. Определение даты заключения прямых договоров.
4. Выбор места хранения протокола общего собрания.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: **информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой"г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Ген. директор ООО "СоюзРемСтрой" _____ Черкина Ж.М.

Общество с ограниченной ответственностью "СоюзРемСтрой" Россия, Республика Карелия г. Сортавала

П Р О Т О К О Л
внеочередного очного собрания собственников жилья по адресу:
гор. Сортавала п.Пуйккола ул. Центральная д.3

От « 03 » июля 2018 г. **г. Сортавала. пос. Пуйккола**

Собрание: начато **час. 18.00** **окончено** **час. 18.30**

Председатель собрания: Петровская О.В. кв. 13

Секретарь собрания: Боровикова А.В. кв. 18

Количество присутствующих собственников на собрании: кв. № 13,18 Площадь дома 1043,2 кв.м.

Представители ООО «СоюзРемСтрой»

Инженер - Монахов Н.Л. , Мастер домового хозяйства - Петров С.С.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
3. Определение даты заключения прямых договоров.
4. Выбор места хранения протокола общего собрания.

В связи с отсутствием кворума голосование признается несостоявшимся, вопросы повестки дня переносятся на заочное голосование.

Председатель собрания:_____ Петровская О.В. кв. 13

Секретарь собрания:_____ Боровикова А.В. кв. 18

Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, пос. Пуйккола, ул. Центральная, д.3

Тип и № помещения* (площадь, кв.м)	Собственник(-и) помещения**: ФИО или наименование юрлица, (№№ помещений, если в собственности больше одного)	Доля собст-венника в помещ.	Вид права собственности, № и дата государственной регистрации
кв. 1 (53,6)	Федорова Наталья Алексеевна	1	Собственность
кв. 2 (63,4)	Ефимова Галина Георгиевна	1	Собственность №10-10-07/012/2013-251 от 08.08.2013
кв. 3 (53,6)	Павлова Людмила Петровна	1	Собственность №10-10-07/001/2007-432 от 05.03.2007
кв. 4 (63,4)	Никонов Михаил Борисович	1/4	Долевая собственность №10-10-07/022/2010-020 от 06.12.2010
кв. 4 (63,4)	Никонова Раиса Михайловна	1/4	Долевая собственность №10-10-07/022/2010-020 от 06.12.2010
кв. 4 (63,4)	Бузилова Мария Михайловна	1/4	Долевая собственность №10-10-07/022/2010-020 от 06.12.2010
кв. 4 (63,4)	Никонова Галина Ивановна	1/4	Долевая собственность №10-10-07/022/2010-020 от 06.12.2010
кв. 5 (53,6)	Карпенко Ирина Николаевна, Карпенко Сергей Владимирович	1	Совместная собственность №10-10-07/005/2010-379 от 05.04.2010
кв. 6 (62,2)	Чугуров Александр Анатольевич	1	Собственность №10-10-07/001/2007-139 от 31.01.2007
кв. 7 (54,9)	Хуттунен Юрий Сулович	1	Собственность
кв. 8 (61,4)	Смирнов Николай Васильевич	1	Собственность
кв. 9 (54,9)	Щеглова Людмила Викторовна	1	Собственность №10:07:0000000:3875-10/003/2017-2 от 29.05.2017
кв. 10 (61,4)	Гринберг Вера Андреевна	1	Собственность №10-10-07/005/2012-386 от 04.05.2012
кв. 11 (54,9)	Хростик Геннадий Владимирович	1	Собственность №10-10-07/002/2010-267 от 08.02.2010
кв. 12 (63)	Хуттунен Елена Александровна	1	Собственность №10-10-07/014/2014-087 от 25.08.2014
кв. 13 (50,8)	Петровская Ольга Викторовна	1	Собственность
кв. 14 (63,5)	Макеева Юлия Александровна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/002/2011-168 от 02.02.2011
кв. 14 (63,5)	Макеева Наталья Анатольевна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/002/2011-168 от 02.02.2011
кв. 15 (50,8)	Мясникова Лидия Ивановна	1	Собственность
кв. 16 (63,5)	Студенникова Надежда Ивановна	1	Собственность №10-10-07/014/2007-343 от 11.12.2007
кв. 17 (50,9)	Кравчёнок Любовь Николаевна	1/3	Долевая собственность №10:07:0000000:3883-10/003/2017-3 от 21.02.2017
кв. 17 (50,9)	Кравченок Сергей Владимирович	1/3	Долевая собственность №10:07:0000000:3883-10/003/2017-5 от 21.02.2017
кв. 17 (50,9)	Кравченок Евгений Владимирович	1/3	Долевая собственность №10:07:0000000:3883-10/003/2017-4 от 21.02.2017
кв. 18 (63,4)	Боровикова Алла Викторовна	1	Собственность №10-10-07/024/2012-195 от 27.12.2012

Лист регистрации участников заочного голосования
по д.3 по ул.Центральная

Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площадь кв-ры в собственности	Доля в собственника в общей	голосование по в. № 1			голосование по в. № 2			голосование по в. №3			голосование по в. №4		
				за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Федорова Н.А.	1	53,60	53,60	53,60			53,60			53,60			53,60		
Ефимова Г.Г.	2	63,40													
Павлова Л.П.	3	53,60	53,60	53,60			53,60			53,60			53,60		
Никонов М.Б.	4	63,40													
Никонова Р.М.	4	63,40													
Бузилова М.М.	4	63,40													
Никонова Г.И.	4	63,40													
Карпенко С.В.	5	53,60													
Чугуров А.А.	6	62,20	62,20	62,20				62,20			62,20		62,20		
Хуттунен Ю.С.	7	54,90	54,90	54,90			54,90			54,90			54,90		
Смирнов Н.В.	8	61,40	61,40	61,40			61,40			61,40			61,40		
Щеглова Л.В.	9	54,90	54,90	54,90			54,90			54,90			54,90		
Гринберг В.А.	10	61,40	61,40	61,40			61,40			61,40			61,40		
Хвостик Г.В.	11	54,90													
Хуттунен Е.А.	12	63,00	63,00	63,00			63,00			63,00			63,00		
Петровская О.В.	13	50,80	50,80	50,80			50,80			50,80			50,80		
Макеева Н.А.	14														
Макеева Ю.А.	14														
Мясникова Л.И.	15	50,80	50,80	50,80			50,80			50,80			50,80		
Студенкова Н.И.	16	63,20	63,20	63,20			63,20			63,20			63,20		
Кравченок Л.Н.	17														
Кравченок С.В.	17														
Кравченок Е.В.	17														
Боровикова А.В.	18	63,40	63,40	63,40			63,40			63,40			63,40		
Итого		693,20	66,45	693,20	0,00	0,00	631,00	62,20	0,00	631,00	62,20	0,00	693,20	0,00	0,00
не приняли участие		350,00	33,55												
бюллютени, признанные недействительными		0,00	0,00												
ВСЕГО по дому		1043,20	1,00												
% голосования				100,00	0,00	0,00	91,03	8,97	0,00	91,03	8,97	0,00	100,00	0,00	0,00