

ПРОТОКОЛ № ЧКАЛОВА-1/2019
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. Чкалова дом 1
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. _Сортавала

11 мая 2019 г.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания 22.04.2019 г. по 02.05.2019 г.
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" (собственника(ов) помещения(ий) № __, №__ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2474,50 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2017,54 количеством голосов (кв.м), что составляет 81,53 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2018 год
3. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. (ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "Автоспецтранс").
4. Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.05.2019г.
5. О строительных недостатках, имеющихся в отношении всего дома № 1 по ул. Чкалова г. Сортавала, в том числе инженерных сетей, коммуникаций. Установление фактических видов работ – некачественно выполненных Подрядчиком ООО «Карелстройресурс» по договору с Заказчиком – Фонд капитального ремонта Республики Карелия.
6. Решение вопроса о проведении претензионно – исковой деятельности, подачи иных заявлений, жалоб по выявленным на доме и придомовой территории дома № 1 по ул. Чкалова г. Сортавала строительным недостаткам (работам). Об определении предмета требования выполнения работ, взыскания ущерба, морального вреда, об определении стоимости ущерба, штрафных санкций, судебных расходов.
7. Утверждение управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» на представление интересов собственников дома № 1 по ул. Чкалова г. Сортавала в арбитражном суде Республики Карелия (а также других арбитражных судов апелляционной, кассационной и надзорных инстанциях и определение иных полномочий по

претензионно – исковой деятельности, а также исполнительного производства), в Сортавальском городском суде Республики Карелия с правом представления в апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде Российской Федерации, Конституционном суде Российской Федерации и иных полномочий в интересах собственников, исполнительном производстве, оформление доверенностей на представление интересов.

8. Увеличение размера платы по содержанию общего имущества на 45 коп./кв.м. с 01.05.2019г.
9. Увеличение размера платы по управлению на 10 коп./ кв.м. с 01.05.2019г.
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
11. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.
12. О принятии решения о внесении платы за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".
13. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2019г. (т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии).
14. Выбор членов совета многоквартирного дома.
15. Определение срока полномочий совета дома - 3 года.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №37 Шарапову Надежду Даниловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания - Шарапову Надежду Даниловну (собственника кв.37 10-01/07-10/2004-34 от 07.05.2004), секретарём собрания - Артемьеву Елену Васильевну(собственник кв .7 10-10-07/017/2010-255 от 22.10.2010), счетная комиссия - Андреева Татьяна Алексеевна (собственник кв.17А 10-10-07/006/2014-146 от 03.06.2014), Цыганкова Сергея Александровича (собственник кв.31 10-10/003-10/003/005/2016-3734/1 от 15.11.2016).

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - Шарапову Надежду Даниловну (собственника кв.37 10-01/07-10/2004-34 от 07.05.2004), секретарём собрания - Артемьеву Елену Васильевну(собственник кв .7 10-10-07/017/2010-255 от 22.10.2010), счетная комиссия - Андреева Татьяна Алексеевна (собственник кв.17А 10-10-07/006/2014-146 от 03.06.2014), Цыганкова Сергея Александровича (собственник кв.31 10-10/003-10/003/005/2016-3734/1 от 15.11.2016).

Результаты голосования:

«ЗА» 2000,56 количество голосов (кв.м), что составляет 99,16 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 16,98 количество голосов (кв.м), что составляет 0,84 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №37 Шарапову Надежду Даниловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 1013,24 количество голосов (кв.м), что составляет 50,22 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 743,5 количество голосов (кв.м), что составляет 36,85 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 260,80 количество голосов (кв.м), что составляет 12,93 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. (ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "Автоспецтранс").

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №37 Шарапову Надежду Даниловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор теплоснабжения с ООО "Петербургтеплоэнерго", договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО "Автоспецтранс", договор водоснабжения и водоотведения с ООО "Карелводоканал".

РЕШИЛИ: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор теплоснабжения с ООО "Петербургтеплоэнерго", договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО "Автоспецтранс", договор водоснабжения и водоотведения с ООО "Карелводоканал".

Результаты голосования:

«ЗА» 1821,56 количество голосов (кв.м), что составляет 90,29 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 102,0 количество голосов (кв.м), что составляет 5,06 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 93,98 количество голосов (кв.м), что составляет 4,66 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.05.2019г.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №37 Шарапову Надежду Даниловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Автоспецтранс", ООО "Карелводоканал" с 01.05.2019г.

РЕШИЛИ: Заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Автоспецтранс", ООО "Карелводоканал" с 01.05.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1795,76 количество голосов (кв.м), что составляет 89,01 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 102,0 количество голосов (кв.м), что составляет 5,06 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 119,78 количество голосов (кв.м), что составляет 5,94 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня О строительных недостатках, имеющихся в отношении всего дома № 1 по ул. Чкалова г. Сортавала, в том числе инженерных сетей, коммуникаций. Установление фактических видов работ – некачественно выполненных Подрядчиком ООО «Карелстройресурс» по договору с Заказчиком – Фонд капитального ремонта Республики Карелия.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №37 Шарапову Надежду Даниловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Установить фактические виды работ – некачественно выполненные Подрядчиком ООО «Карелстройресурс» по договору с Заказчиком – Фонд капитального ремонта Республики Карелия.

РЕШИЛИ: Установить фактические виды работ – некачественно выполненные Подрядчиком ООО «Карелстройресурс» по договору с Заказчиком – Фонд капитального ремонта Республики Карелия.

Результаты голосования:

«ЗА» 2000,56 количество голосов (кв.м), что составляет 99,16 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 16,98 количество голосов (кв.м), что составляет 0,84 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня Решение вопроса о проведении претензионно – исковой деятельности, подачи иных заявлений, жалоб по выявленным на доме и придомовой территории дома № 1 по ул. Чкалова г. Сортавала строительным недостаткам (работам). Об определении предмета требования выполнения работ, взыскания ущерба, морального вреда, об определении стоимости ущерба, штрафных санкций, судебных расходов.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №37 Шарапову Надежду Даниловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Решить вопрос о проведении претензионно – исковой деятельности, подачи иных заявлений, жалоб по выявленным на доме и придомовой территории дома № 1 по ул. Чкалова г. Сортавала строительным недостаткам (работам). Об определении предмета требования выполнения работ, взыскания ущерба, морального вреда, об определении стоимости ущерба, штрафных санкций, судебных расходов.

РЕШИЛИ: Решить вопрос о проведении претензионно – исковой деятельности, подачи иных заявлений, жалоб по выявленным на доме и придомовой территории дома № 1 по ул. Чкалова г. Сортавала строительным недостаткам (работам). Об определении предмета требования выполнения работ, взыскания ущерба, морального вреда, об определении стоимости ущерба, штрафных санкций, судебных расходов.

Результаты голосования:

«ЗА» **1257,06** количество голосов (кв.м), что составляет **62,31 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **743,50** количество голосов (кв.м), что составляет **36,85 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **16,98** количество голосов (кв.м), что составляет **0,84 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня Утверждение управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» на представление интересов собственников дома № 1 по ул. Чкалова г. Сортавала в арбитражном суде Республики Карелия (а также других арбитражных судов апелляционной, кассационной и надзорных инстанциях и определение иных полномочий по претензионно – исковой деятельности, а также исполнительного производства), в Сортавальском городском суде Республики Карелия с правом представления в апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде Российской Федерации, Конституционном суде Российской Федерации и иных полномочий в интересах собственников, исполнительном производстве, оформление доверенностей на представление интересов.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №37 Шарапову Надежду Даниловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» на представление интересов собственников дома № 1 по ул. Чкалова г. Сортавала в арбитражном суде Республики Карелия (а также других арбитражных судов апелляционной, кассационной и надзорных инстанциях и определение иных полномочий по претензионно – исковой деятельности, а также исполнительного производства), в Сортавальском городском суде Республики Карелия с правом представления в апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде Российской Федерации, Конституционном суде Российской Федерации и иных полномочий в интересах собственников, исполнительном производстве, оформление доверенностей на представление интересов.

РЕШИЛИ: Утвердить управляющую компанию ООО «СоюзРемСтрой» на представление интересов собственников дома № 1 по ул. Чкалова г. Сортавала в арбитражном суде Республики Карелия (а также других арбитражных судов апелляционной, кассационной и надзорных инстанциях и определение иных полномочий по претензионно – исковой деятельности, а также исполнительного производства), в Сортавальском городском суде Республики Карелия с правом представления в апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде Российской Федерации, Конституционном суде Российской Федерации и иных полномочий в интересах собственников, исполнительном производстве, оформление доверенностей на представление интересов.

Результаты голосования:

«ЗА» 1230,16 количество голосов (кв.м), что составляет 60,97 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 743,50 количество голосов (кв.м), что составляет 36,85 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,88 количество голосов (кв.м), что составляет 2,17 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки

Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №1 по ул. Чкалова с 01.05.2019г. на 45 коп./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №37 Шарипову Надежду Даниловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №1 по ул. Чкалова с 01.05.2019г. на 45 коп./кв.м.

РЕШИЛИ: Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №1 по ул. Чкалова с 01.05.2019г. на 45 коп./кв.м. и утвердить в размере 9,63 руб./кв.м. (без учета ОДН).

Результаты голосования:

«ЗА» 1056,96 количество голосов (кв.м), что составляет 52,39 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 893,0 количество голосов (кв.м), что составляет 44,26 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 67,58 количество голосов (кв.м), что составляет 3,35 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки дня

Увеличить размер платы за управление с 01.05.2019г. на 10 коп./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №37 Шарипову Надежду Даниловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить размер платы за управление с 01.05.2019г. на 10 коп./кв.м.

РЕШИЛИ: Увеличить размер платы за управление с 01.05.2019г. на 10 коп./кв.м. и утвердить в размере 2,24 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1056,96 количество голосов (кв.м), что составляет 52,39 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 893,0 количество голосов (кв.м), что составляет 44,26 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 67,58 количество голосов (кв.м), что составляет 3,35 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 10 повестки дня Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.

СЛУШАЛИ собственника квартиры №37 Шарипову Надежду Даниловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам,

поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

Результаты голосования:

«ЗА» 1973,66 количество голосов (кв.м), что составляет 97,83 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,88 количество голосов (кв.м), что составляет 2,17 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 11 повестки дня О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №37 Шарапову Надежду Даниловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1983,86 количество голосов (кв.м), что составляет 98,33 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 33,68 количество голосов (кв.м), что составляет 1,67 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 12 повестки дня О принятии решения о внесении платы за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".

СЛУШАЛИ собственника квартиры №37 Шарапову Надежду Даниловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".

РЕШИЛИ: Вносить плату за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".

Результаты голосования:

«ЗА» **1934,36** количество голосов (кв.м), что составляет **95,88 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **42,9** количество голосов (кв.м), что составляет **2,13 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **40,28** количество голосов (кв.м), что составляет **2,0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 13 повестки дня О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2019г. (т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №37 Шарапову Надежду Даниловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2019г. (т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии).

РЕШИЛИ : Распределять объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2019г. (т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии).

Результаты голосования:

«ЗА» **980,96** количество голосов (кв.м), что составляет **48,62 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **830,40** количество голосов (кв.м), что составляет **41,16 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **206,18** количество голосов (кв.м), что составляет **10,22 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 14 повестки дня Выбор членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №37 Шарапову Надежду Даниловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

- Инфалова В.О.(кв.23)
- Цыганков С.А. (кв.31)
- Шарапова Н.Д. (кв.37)
- Андреева Т.А. (кв.17А)
- Козлова А.И. (кв.35)

РЕШИЛИ : Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

- Инфалова В.О.(кв.23)
- Цыганков С.А. (кв.31)
- Шарапова Н.Д. (кв.37)
- Андреева Т.А. (кв.17А)
- Козлова А.И. (кв.35)

Результаты голосования:

«ЗА» 1211,97 количество голосов (кв.м), что составляет 60,07 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 743,50 количество голосов (кв.м), что составляет 36,85 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62,07 количество голосов (кв.м), что составляет 3,08 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 15 повестки дня Определение срока полномочий совета дома - 3 (три) года.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №37 Шарапову Надежду Даниловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома - 3 (три) года.

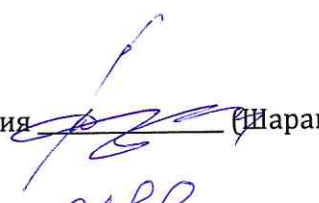
РЕШИЛИ : Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома - 3 (три) года.

Результаты голосования:

«ЗА» 1152,87 количество голосов (кв.м), что составляет 57,14 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 802,60 количество голосов (кв.м), что составляет 39,78 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62,07 количество голосов (кв.м), что составляет 3,08 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания  (Шарапова Надежда Даниловна)
«11» мая 2019г.

Секретарь общего собрания  (Артемьева Елена Васильевна)
«11» мая 2019г.

Счетная комиссия  (Андреева Татьяна Алексеевна)
«11» мая 2019г.

 (Цыганков Сергей Александрович)
«11» мая 2019г.

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА УЛ. ЧКАЛОВА ДОМ 1,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Сообщаем Вам, что по инициативе
управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Сортавала улица Чкалова дом 1 **в заочной форме**.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляются путем заполнения бюллетеня.

Сроки проведения собрания: **с 22.04.2019г. по 02.05.2019г.**

Блан голосования необходимо заполнить **до 02 мая 2019г.**

11 МАЯ 2019г. будет произведен подсчет голосов по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6 офис
ООО "СоюзРемСтрой".

ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОВОДИМОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в многоквартирном доме №1 по ул.Чкалова. Можно передать Ваше решение по
поставленным на голосование вопросам по адресу: **г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2018 год
3. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. (ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "Автоспецтранс").
4. Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.05.2019г.
5. О строительных недостатках, имеющихся в отношении всего дома № 1 по ул. Чкалова г. Сортавала, в том числе инженерных сетей, коммуникаций. Установление фактических видов работ – некачественно выполненных Подрядчиком ООО «Карелстройресурс» по договору с Заказчиком – Фонд капитального ремонта Республики Карелия.
6. Решение вопроса о проведении претензионно – исковой деятельности, подачи иных заявлений, жалоб по выявленным на доме и придомовой территории дома № 1 по ул. Чкалова г. Сортавала строительным недостаткам (работам). Об определении предмета требования выполнения работ, взыскания ущерба, морального вреда, об определении стоимости ущерба, штрафных санкций, судебных расходов.
7. Утверждение управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» на представление интересов собственников дома № 1 по ул. Чкалова г. Сортавала в арбитражном суде Республики Карелия (а также других арбитражных судов апелляционной, кассационной и надзорных инстанциях и определение иных полномочий по претензионно – исковой деятельности, а также исполнительного производства), в Сорттавальском городском суде Республики Карелия с правом представления в апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде Российской Федерации, Конституционном суде Российской Федерации и иных полномочий в интересах

собственников, исполнительном производстве, оформление доверенностей на представление интересов.

8. Увеличение размера платы по содержанию общего имущества на 45 коп./кв.м. с 01.05.2019г.
9. Увеличение размера платы по управлению на 10 коп./ кв.м. с 01.05.2019г.
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
11. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.
12. О принятии решения о внесении платы за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".
13. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2019г. (т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии).
14. Выбор членов совета многоквартирного дома.
15. Определение срока полномочий совета дома - 3 года.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: **информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой" г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Ген. директор ООО "СоюзРемСтрой"

Черкина Ж.М.

ПРОТОКОЛ
годового отчетного очного собрания собственников жилья по адресу:
гор. Сортавала ул. Чкалова д.1

От « 04 » апреля 2019 г.

г. Сортавала.

Собрание: начато час. 18.00 окончено час. 19.00

Председатель собрания: Царяков Н.В. кв. 24

Секретарь собрания: Царяков Е.В. кв. 4

Счетная комиссия Царяков С.А. кв. 31 Царяков Г.А. кв. 19

Количество присутствующих собственников на собрании: кв. № 37; 7; 31; 179; 12; 20; 4; 6; 5; 24; 239

Площадь дома 2474,50 кв.м.

Представители ООО «СоюзРемСтрой»

генеральный директор Черкина Ж.М., Инженер - Монахов Н.Л., Мастер домового хозяйства - Петров С.С.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2018 год
3. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. (ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "Автоспецтранс").
4. Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.05.2019г.
5. О строительных недостатках, имеющихся в отношении всего дома № 1 по ул. Чкалова г. Сортавала, в том числе инженерных сетей, коммуникаций. Установление фактических видов работ – некачественно выполненных Подрядчиком ООО «Карелстройресурс» по договору с Заказчиком – Фонд капитального ремонта Республики Карелия.
6. Решение вопроса о проведении претензионно – исковой деятельности, подачи иных заявлений, жалоб по выявленным на доме и придомовой территории дома № 1 по ул. Чкалова г. Сортавала строительным недостаткам (работам). Об определении предмета требования выполнения работ, взыскания ущерба, морального вреда, об определении стоимости ущерба, штрафных санкций, судебных расходов.
7. Утверждение управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» на представление интересов собственников дома № 1 по ул. Чкалова г. Сортавала в арбитражном суде Республики Карелия (а также других арбитражных судов апелляционной, кассационной и надзорных инстанциях и определение иных полномочий по претензионно – исковой деятельности, а также исполнительного производства), в Сортавальском городском суде Республики Карелия с правом представления в апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде Российской Федерации, Конституционном суде Российской Федерации и иных полномочий в интересах собственников, исполнительном производстве, оформление доверенностей на представление интересов.

8. Увеличение размера платы по содержанию общего имущества на 45 коп./кв.м. с 01.05.2019г.
9. Увеличение размера платы по управлению на 10 коп./ кв.м. с 01.05.2019г.
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
11. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.
12. О принятии решения о внесении платы за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".
13. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2019г. (т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии).
14. Выбор членов совета многоквартирного дома.
15. Определение срока полномочий совета дома - 3 года.

В связи с отсутствием кворума голосование признается несостоявшимся, вопросы повестки дня переносятся на заочное голосование.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

город Сортавала улица Чкалова д.1

Сообщаем Вам, что по инициативе

управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сортавала улица Чкалова д.1
в очной форме путем совместного присутствия собственников.

Дата проведения общего собрания **« 04 » апреля 2019 года**

Место проведения общего собрания **ВО ДВОРЕ ДОМА**

Время проведения общего собрания **« 18 » часов « 00 » минут**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2018 год
3. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. (ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "Автоспецтранс").
4. Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.05.2019г.
5. О строительных недостатках, имеющихся в отношении всего дома № 1 по ул. Чкалова г. Сортавала, в том числе инженерных сетей, коммуникаций. Установление фактических видов работ – некачественно выполненных Подрядчиком ООО «Карелстройресурс» по договору с Заказчиком – Фонд капитального ремонта Республики Карелия.
6. Решение вопроса о проведении претензионно – исковой деятельности, подачи иных заявлений, жалоб по выявленным на доме и придомовой территории дома № 1 по ул. Чкалова г. Сортавала строительным недостаткам (работам). Об определении предмета требования выполнения работ, взыскания ущерба, морального вреда, об определении стоимости ущерба, штрафных санкций, судебных расходов.
7. Утверждение управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» на представление интересов собственников дома № 1 по ул. Чкалова г. Сортавала в арбитражном суде Республики Карелия (а также других арбитражных судов апелляционной, кассационной и надзорных инстанциях и определение иных полномочий по претензионно – исковой деятельности, а также исполнительного производства), в Сортавальском городском суде Республики Карелия с правом представления в апелляционной, кассационной инстанции, Верховном суде Российской Федерации, Конституционном суде Российской Федерации и иных полномочий в интересах собственников, исполнительном производстве, оформление доверенностей на представление интересов.

8. Увеличение размера платы по содержанию общего имущества на 45 коп./кв.м. с 01.05.2019г.
9. Увеличение размера платы по управлению на 10 коп./ кв.м. с 01.05.2019г.
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
11. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.
12. О принятии решения о внесении платы за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".
13. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее-ОДН), исходя из показаний коллективного прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2019г. (т.е по фактическим показаниям коллективного прибора учета электроэнергии).
14. Выбор членов совета многоквартирного дома.
15. Определение срока полномочий совета дома - 3 года.

Генеральный директор ООО "СоюзРемСтрой" _____ Черкина Ж.М.



Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площа		Доля в		голосование по в. № 1		голосование по в. № 2		голосование по в. №3		голосование по в. №4		голосование по в. №5		голосование по в. №6					
		д/кв-ры в собственности	в общей	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
ООО Питый трест	н/п	743,50	743,50	743,50				743,50		743,50			743,50			743,50				743,50	
Дмитриева Ю.В.	1	48,90					43,30			43,30			43,30			43,30			43,30		
Калинина Е.Ю.	3	43,30	43,30	43,30																	
Пономарев А.В.	4	32,50																			
Серикова Л.В.	5	50,80	38,10	38,10			38,10			38,10			38,10			38,10			38,10		
Зайкан И.В.	5	50,80	12,70	12,70			12,70			12,70			12,70			12,70			12,70		
Боршук С.В.	6	45,60	45,60	45,60					45,60	45,60			45,60			45,60			45,60		
Артемова Е.В.	7	42,90	42,90	42,90			42,90				42,90			42,90		42,90			42,90		
Ларюхина А.А.	8	32,60																			
Соколов С.М.	9	50,60	50,60	50,60			50,60			50,60			50,60			50,60			50,60		
Лямберг В.В.	10	43,50	43,50	43,50					43,50		43,50			43,50		43,50			43,50		
Федотов А.И.	14	45,10	15,03	15,03			15,03			15,03			15,03			15,03			15,03		
Федотов А.А.	14	45,10	15,03	15,03			15,03			15,03			15,03			15,03			15,03		
Федотова А.А.	14	45,10	15,03	15,03			15,03			15,03			15,03			15,03			15,03		
Берая Л.Т.	15	45,10	45,10	45,10					45,10		45,10				45,10	45,10			45,10		
Майорова М.С.	16	19,40	19,40	19,40			19,40			19,40			19,40			19,40			19,40		
Андреев А.Е.	16а	25,30	25,30	25,30			25,30			25,30			25,30			25,30			25,30		
Андреева Т.А.	17а	19,10	19,10	19,10			19,10			19,10			19,10			19,10			19,10		
Андреева Ю.А.	18	25,80	25,80	25,80			25,80			25,80			25,80		25,80	25,80			25,80		
Андреев А.Е.	18	18,50	18,50	18,50			18,50			18,50			18,50			18,50			18,50		
Доктикова Л.М.	20	38,30	12,76	12,76			12,76			12,76			12,76			12,76			12,76		
Доктикова Л.В.	20	38,30	12,76	12,76			12,76			12,76			12,76			12,76			12,76		
Доктикова Т.В.	20	38,30	12,76	12,76			12,76			12,76			12,76			12,76			12,76		
Тихоненко Е.И.	21	16,70	16,70	16,70			16,70			16,70		16,70			16,70	16,70			16,70		
Павленко А.Н.	23	40,00	40,00	40,00			40,00			40,00			40,00			40,00			40,00		
Индифлов В.С.	23 к.1,2	17,50	17,50	17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50		
Максимов А.В.	24	52,00																			
Головченко Н.В.	25	41,00																			
Головченко В.А.	25	41,00					10,40			10,40			10,40			10,40			10,40		
Стенанок Е.М.	26	20,80	10,40	10,40			10,40			10,40			10,40			10,40			10,40		
Ватанен Н.Н.	26	20,80	10,40	10,40					5,66			5,66			5,66				5,66		
Антонен Л.Б.	27	17,00	5,66						5,66			5,66			5,66				5,66		
Антонен Е.Ю.	27	17,00	5,66						5,66			5,66			5,66				5,66		
Антонен И.Ю.	27	17,00	5,66						5,66			5,66			5,66				5,66		
Инфатов И.В.	27	21,20	21,20	21,20			21,20			21,20			21,20			21,20			21,20		
Грибатов С.А.	28	54,70	41,02	41,02			41,02			41,02			41,02			41,02			41,02		
Грибатов С.С.	28	54,70	13,67	13,67			13,67			13,67			13,67			13,67			13,67		
Унукович Е.И.	29	73,70	36,85	36,85			36,85			36,85			36,85			36,85			36,85		
Саманович Л.В.	29	73,70	36,85	36,85			36,85			36,85			36,85			36,85			36,85		
Мазурова М.Н.	30	26,90	26,90	26,90			26,90			26,90			26,90			26,90			26,90		
Карпичкова Р.И.	30	36,60	36,60	36,60			36,60			36,60			36,60			36,60			36,60		
Цыганов С.А.	31	53,30	53,30	53,30					53,30				53,30			53,30			53,30		
Колоусов В.В.	32	27,80	27,80	27,80			27,80			27,80			27,80			27,80			27,80		
Убадуллин О.Б.	33	16,60																			

Ламберт В.В	34	15,60	15,60	15,60						15,60								15,60				
Беран Л.Т.	34а	15,20	15,20	15,20						15,20								15,20				
Козлова А.И.	35	31,40	31,40	31,40							31,40							31,40				
Астафьев В.А.	36	31,80	31,80	31,80							31,80							31,80				
Шарипова Н.Д.	37	32,90	16,45	16,45							16,45							16,45				
Шарипов В.В.	37	32,90	16,45	16,45							16,45							16,45				
Парамонов Ю.А.	38	23,30	23,30	23,30							23,30							23,30				
Дерява Г.С.	39	30,50	30,50	30,50							30,50							30,50				
Администрация СТП	17,40,12,	173,90	173,90	173,90							173,90							173,90				
Итого		2017,54	81,53	2000,56		0,00	16,98	1013,24	743,50	260,80	1821,56	102,00	93,98	1795,76	102,00	119,78	2000,56	0,00	16,98	1257,06	743,50	16,98
не приняли участие			0,00																			
бюджетные, признанные недействительными		0,00	0,00																			
ВСЕГО по доку		2474,50	1,00																			
% голосования				99,16	0,00	0,84	50,22	36,85	12,93	90,29	5,06	4,66	89,01	5,06	5,94	99,16	0,00	0,84	62,31	36,85	0,84	

голосование по в. №7			голосование по в. №8			голосование по в. №9			голосование по в. №10			голосование по в. №11			голосование по в. №12			голосование по в. №13			голосование по в. №14			голосование по в. №15		
за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
	743,50			743,50			743,50		743,50			743,50			743,50			743,50			743,50			743,50		
43,30			43,30			43,30			43,30			43,30			43,30			43,30			43,30			43,30		
38,10			38,10			38,10			38,10			38,10			38,10			38,10			38,10			38,10		
12,70			12,70			12,70			12,70			12,70			12,70			12,70			12,70			12,70		
45,60			45,60			45,60			45,60			45,60			45,60			45,60			45,60			45,60		
42,90			42,90			42,90			42,90			42,90			42,90			42,90			42,90			42,90		
50,60					50,60			50,60	50,60			50,60			50,60			50,60			50,60			50,60		
43,50			43,50			43,50			43,50			43,50			43,50			43,50			43,50			43,50		
15,03			15,03			15,03			15,03			15,03			15,03			15,03			15,03			15,03		
15,03			15,03			15,03			15,03			15,03			15,03			15,03			15,03			15,03		
15,03			15,03			15,03			15,03			15,03			15,03			15,03			15,03			15,03		
45,10			45,10			45,10			45,10			45,10			45,10			45,10			45,10			45,10		
19,40			19,40			19,40			19,40			19,40			19,40			19,40			19,40			19,40		
25,30			25,30			25,30			25,30			25,30			25,30			25,30			25,30			25,30		
19,10			19,10			19,10			19,10			19,10			19,10			19,10			19,10			19,10		
25,80			25,80			25,80			25,80			25,80			25,80			25,80			25,80			25,80		
18,50			18,50			18,50			18,50			18,50			18,50			18,50			18,50			18,50		
12,76			12,76			12,76			12,76			12,76			12,76			12,76			12,76			12,76		
12,76			12,76			12,76			12,76			12,76			12,76			12,76			12,76			12,76		
16,70			16,70			16,70			16,70			16,70			16,70			16,70			16,70			16,70		
40,00			40,00			40,00			40,00			40,00			40,00			40,00			40,00			40,00		
17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50			17,50		
10,40			10,40			10,40			10,40			10,40			10,40			10,40			10,40			10,40		
10,40			10,40			10,40			10,40			10,40			10,40			10,40			10,40			10,40		
		5,66			5,66			5,66			5,66			5,66			5,66			5,66			5,66			5,66
		5,66			5,66			5,66			5,66			5,66			5,66			5,66			5,66			5,66
		5,66			5,66			5,66			5,66			5,66			5,66			5,66			5,66			5,66
21,20			21,20			21,20			21,20			21,20			21,20			21,20			21,20			21,20		
41,02			41,02			41,02			41,02			41,02			41,02			41,02			41,02			41,02		
13,67			13,67			13,67			13,67			13,67			13,67			13,67			13,67			13,67		
36,85			36,85			36,85			36,85			36,85			36,85			36,85			36,85			36,85		
36,85			36,85			36,85			36,85			36,85			36,85			36,85			36,85			36,85		
		26,90			26,90			26,90			26,90			26,90			26,90			26,90			26,90			
36,60			36,60			36,60			36,60			36,60			36,60			36,60			36,60			36,60		
53,30			53,30			53,30			53,30			53,30			53,30			53,30			53,30			53,30		
27,80			27,80			27,80			27,80			27,80			27,80			27,80			27,80			27,80		

2
8
9
60
1
12
13
14
15

**Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, ул.
Чкалова, д. 1.**

Номер помеще ния (кварти ры)	площадь помеще ния(кварт ры0	Доля	Фамилия (наимено вание ЮЛ)	Имя	Отчество	Вид права собственности, № и дата государственной регистрации
1	48,9	1	Дмитриева	Юлия	Валерьевна	10-01/07-21/2003-87
2	23,6	1	Муниципальное образование "Сортавальский муниципальный район"			10-10-07/001/2014-042
3	43,3	1	Калинина	Елена	Юрьевна	10-10/003-10/003/001/2015-2241/1
4	32,5	1/2	Боева	Лариса	Евгеньевна	10-07:0010122:151-10/003/2018-3
4	32,5	1/2	Навоенко	Александр	Степанович	10-07:0010122:151-10/003/2018-4
5	50,8	1/2	Серикова	Любовь	Васильевна	10-01/07-26/2003-105
5	50,8	1/4	Зайкан	Ирина	Владимировна	10-10/003-10/003/002/2015-131/1
5	50,8	1/4	Серикова	Любовь	Васильевна	10-10/003-10/003/002/2015-129/1
6	45,6	1	Борщук	Сергей	Валерьевич	нет данных
7	42,9	1	Артемьева	Елена	Васильевна	10-10-07/017/2010-255
8	32,6	1/2	Ларюхина	Владимир	Владимирович	10-10-07/021/2013-184
8	32,6	1/2	Ларюхина	Анастасия	Алексеевна	10-10-07/021/2013-184
9	50,6	1	Соколов	Сергей	Михайлович	10-01/07-11/2005-146
10	43,5	1/2	Ламберт	Виктория	Вячеславовна	10-07-0010122-149-10/036/2018-5 от 21.11.2018
11	54,4	1	МУ "Городское хозяйство"			Закон №1178-ЗПК от 21.03.2008
12	33,1	1	МУ "Городское хозяйство"			Закон №1178-ЗПК от 21.03.2008
13	44,5	1	Слепов	Евгений	Александрович	10-10-07/012/2013-368
14	45,1	1/3	Федотов	Андрей	Александрович	10-10-07/020/2009-347
14	45,1	1/3	Федотова	Алена	Александровна	10-10-07/020/2009-347
14	45,1	1/3	Федотов	Александр	Иванович	10-10-07/020/2009-347
15	45,1	1	Берая	Лейла	Тенгизовна	10-10-07/019/2013-190
16	19,4	1	Майорова	Мария	Станиславовна	10-07:0000000:4217-10/003/2017-2
16а	25,3	1	Андреев	Алексей	Евгениевич	10-10-07/006/2014-649
17а	19,1	1	Андреева	Татьяна	Алексеевна	10-10-07/006/2014-146
17	24,4	1	МУ "Городское хозяйство"			Закон №1178-ЗПК от 21.03.2008
18 ком 2	25,8	1	Андреева	Юлия	Алексеевна	10-10/003-10/003/002/2015-803/1
18 ком 1	18,5	1	Андреев	Алексей	Евгениевич	10-07:0010122:170-10/003/2017-2
19	33,1	1	МУ "Городское хозяйство"			Закон №1178-ЗПК от 21.03.2008
20	38,3	1/3	Локтикова	Лариса	Михайловна	10-10-07/031/2006-181
20	38,3	1/3	Локтикова	Татьяна	Вячеславовна	10-10-07/031/2006-183
20	38,3	1/3	Локтиков	Дмитрий	Вячеславович	10-10-07/031/2006-182
21	16,7	1	Тихоненко	Елена	Ивановна	10-10-07/054/2005-26 , 10-10-07/008/2012-056
23 ком 1 2	17,5	1	Инфалов	Валерий	Степанович	10-10-07/004/2012-039
23 ком 3 4	40	1	Павленко	Антонина	Николаевна	10-10-07/002/2011-518
24	52	1	Максимов	Александр	Викторович	10-10-07/021/2013-292
25	17,7	1	Головченко	Надежда	Владимировна	10-01/07-26/2003-89
25	51,7	1/2	Головченко	Надежда	Владимировна	10-01/07-27/2003-197
25	51,7	1/2	Головченко	Владимир	Андреевич	10-01/07-27/2003-196
26 ком 1	20,8	1/2	Степанюк	Екатерина	Михаловна	10-10-07/006/2007-404
26 ком 1	20,8	1/2	Ватанен	Наталья	Николаевна	10-10-07/006/2007-404
26	27,5	1	Батракова	Надежда	Михайловна	10-01/07-26/2003-123
27	47,7	1				
27 ком 3	27,7	1	Либерцев	Руслан	Валериевич	10-10-07/016/2012-016
27 ком 1 2	21,2	1	Инфалов	Илья	Валерьевич	10-01/07-5/2002-42
27 ком 8	17	1/3	Антонен	Людмила	Борисовна	10-01/07-26/2003-126
27 ком 8	17	1/3	Антонен	Иван	Юрьевич	10-01/07-26/2003-128

27 ком 8	17	1/3	Анттонен	Елизавета	Юрьевна	10-01/07-26/2003-127
28	54,7	1/2	Грибанова	Светлана	Михайловна	10-10/003-10/003/005/2016-3049/1
28	54,7	1/4	Грибанов	Сергей	Анатольевич	10-10/003-10/003/005/2016-3048/1
28	54,7	1/4	Грибанов	Станислав	Сергеевич	10-10/003-10/003/005/2016-3078/1
29	73,7	1/2	Унукович	Евгения	Ивановна	10-01/07-11/2001-740
29	73,7	1/2	Симанович	Людмила	Викторовна	10-10-07/006/2008-049
30 ком 1 2	36,6	1	Карпичкова	Раиса	Ивановна	10-10-07/005/2012-560
30 ком 3 4	26,9	1	Мазурова	Мария	Николаевна	10-10-07/018/2014-616
31	53,3	1	Цыганков	Сергей	Александрович	10-10/003-10/003/005/2016-3734/1
32	27,8	1	Колоусов	Виктор	Васильевич	10-10-07/007/2013-595
33	16,6	1	Губайдулин	Олег	Борисович	10-10-07/012/2013-210
34	15,6	1	Ламберт	Виктория	Вячеславовна	10-10/003-10/003/002/2016-2018/1
34a	15,2	1	Берая	Лейла	Тенгизовна	10-07-0000000-4230-10/036/2018-2 от 17.05.2018
35	31,4	1	Козлова	Альбина	Ивановна	10:07:0000000:4229-10/003/2017-3
36	31,8	1	Астафьев	Владислав	Андреевич	10-01/07-35/2004-97
37	32,9	1/2	Шарапова	Надежда	Даниловна	10-01/07-10/2004-34
37	32,9	1/2	Шаровов	Владимир	Викторович	10-01/07-10/2004-34
38	23,3	1	Парамонов	Юрий	Александрович	10-10/003-10/003/005/2016-2778/1
39	30,5	1	Деряпа	Галина	Сергеевна	10-10-07/019/2005-33
40	28,9	1	МУ "Городское хозяйство"			Закон №1178-ЗПК от 21.03.2008
1	33,9	1	Банцырь	Любовь	Николаевна	10-10-07/010/2010-271
13-21 23-32	743,5	1	ООО "Пятый трест"	ИНН:1012003 880		10-10/003-10/003/005/2016-429/1