

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД
СОРТАВАЛА
УЛ. Дружбы Народов ДОМ 15,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

13 апреля 2017г. 16.00

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место подсчета голосов офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 28 марта 2017г. - 06 апреля 2017 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе собственника кв. №80 Тетериной Лидии Габитовны, (собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4730,50 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2393,18 количеством голосов (кв.м), что составляет 50,59 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Дружбы Народов.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.
4. Утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №15 по ул. Дружбы Народов с 01.04.2017г. сроком на один год в размере 10,56 руб./кв. м.
5. Утверждение размера платы за управление с 01.04.2017 г. сроком на один год-2,14 руб./кв. м
6. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.04.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).
7. Утверждение в качестве способа уведомления собственников МКД №15 по ул. Дружбы Народов об общих собраниях собственников-размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.
8. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017 г.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Дружбы Народов г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 80 Тетерину Лидию Габитовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Тетерину Лидию Габитовну (кв. 80)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Семехину Валентину Васильевну (кв. 78)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию Бережную Валентину Петровну (кв. 71)

(Ф.И.О.)

Савину Софию Станиславовну (кв. 38)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Тетерину Лидию Габитовну (кв. 28)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Семехину Валентину Васильевну (кв. 78)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию Бережную Валентину Петровну (кв. 71)

(Ф.И.О.)

Савину Софию Станиславовну (кв. 38)

Результаты голосования:

А» 2152,78 количество голосов (кв.м), что составляет 89,95 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 158,30 количество голосов (кв.м), что составляет 6,61 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 82,10 количество голосов (кв.м), что составляет 3,43 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.
По вопросу №2 повестки дня об утверждении отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2016 год.
СЛУШАЛИ: собственника кв. № 80 Тетерину Лидию Габитовну
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 2061,38 количество голосов (кв.м), что составляет 86,14 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 58,80 количество голосов (кв.м), что составляет 2,46 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 273,00 количество голосов (кв.м), что составляет 11,41 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №80 Тетерину Лидию Габитовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 2118,93 количество голосов (кв.м), что составляет 88,54 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 136,45 количество голосов (кв.м), что составляет 5,70 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 137,80 количество голосов (кв.м), что составляет 5,76 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №15 по ул. Дружбы Народов с 01.04.2017г. сроком на один год в размере 10,56 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 80 Тетерину Лидию Габитовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №15 по ул. Дружбы Народов с 01.04.2017г. сроком на один год в размере 10,56 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №15 по ул. Дружбы Народов с 01.04.2017г. сроком на один год в размере 10,56 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1656,58 количество голосов (кв.м), что составляет 69,22 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 304,20 количество голосов (кв.м), что составляет 12,71 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 432,40 количество голосов (кв.м), что составляет 18,07 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение размера платы за управление с 01.04.2017 г. сроком на один год-2,14 руб./кв. м

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 80 Тетерину Лидию Габитовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

вердить размер платы за управление с 01.04.2017 г. сроком на один год-2,14 руб./кв. м

результаты голосования:

«ЗА» 1448,10 количество голосов (кв.м), что составляет 60,51 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 517,00 количество голосов (кв.м), что составляет 21,60 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 428,08 количество голосов (кв.м), что составляет 17,89 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня

О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №80 Тетерину Лидию Габитовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.04.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии.

РЕШИЛИ:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.04.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии.

Результаты голосования:

«ЗА» 1679,48 количество голосов (кв.м), что составляет 70,18 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 481,00 количество голосов (кв.м), что составляет 20,10 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 232,70 количество голосов (кв.м), что составляет 9,72 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7

Предлагается утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №15 по ул. Дружбы Народов об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 80 Тетерину Лидию Габитовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №15 по ул. Дружбы Народов об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №15 по ул. Дружбы Народов об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

Результаты голосования:

«ЗА» 2210,78 количество голосов (кв.м), что составляет 92,38 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 58,80 количество голосов (кв.м), что составляет 2,46 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 123,60 количество голосов (кв.м), что составляет 5,16 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 8

О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017 г.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 80 Тетерину Лидию Габитовну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

горым ПРЕДЛОЖЕНО:

вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017 г.

РЕШИЛИ:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1864,38 количество голосов (кв.м), что составляет 77,90 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 292,10 количество голосов (кв.м), что составляет 12,21 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 236,70 количество голосов (кв.м), что составляет 9,89 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания (подпись) (Тетерина Л.Г.) «13» апреля 2017г.

Секретарь общего собрания (подпись) (Семехина В. В.) «13» апреля 2017г.

Счетная комиссия (подпись) (Бережная В. П.) «13» апреля 2017г.
(подпись) (Савина С. С.) «13» апреля 2017г.