

ПРОТОКОЛ № М.10-1/2022
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. Мира дом 10
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. _Сортавала

04 апреля 2022 г.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем совместного присутствия): В 16:00 «09» марта 2022 года

Место проведения: г. Сортавала, ул.Победы д.6, офис ООО "СоюзРемСтрой"

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «10» марта 2022 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «25» марта 2022г. (23 часа 59 минут)

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала, ул. Мира д.10 кв.1, ул.Победы дом 6, офис управляющей компании.

Общее собрание проводится по инициативе **собственника кв. № 1 Петрова Сергея Владимировича, управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"** (собственника(ов) помещения(ий) № __, №__ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4638,5 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 3294,33 количеством голосов (кв.м), что составляет 71,02 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателем общего собрания - Петрова Сергея Владимировича (собственника кв.1 10-10-07/003/2007-401 от 19.03.2007г.) и секретарем общего собрания Гагарину Светлану Станиславовну (собственника кв.20 10-10-07/012/2007-25019.10.2007.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2021 году.
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Мира д.10, определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Мира, д. 10 : **Утепление фасада жилого дома (1 этап - торцевые стены, утепление стен пеноплексом)**, предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту - 1 300 000 (один миллион триста тысяч) руб. - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

4.Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Мира, д. 10 - 2022 год (1 этап).

5.Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Мира, д. 10 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

6.Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - председателя совета дома Петрова Сергея Владимировича (кв.1)

7. Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования. Размер оплаты, используемый в целях содержания жилья, для ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» с 01.04.2022г. будет составлять 1000 руб. в мес.с каждого юридического лица. (Вашему дому будут оплачивать организации за использование Вашего общего имущества)

8. Избрать сроком на 5 (пять) лет совет многоквартирного дома в следующем составе: Петров Сергей Владимирович (кв.1),Субботина Нина Григорьевна (кв.27),Нестерова Наталья Васильевна (кв.36), Медведева Инна Владимировна (кв.98), Гагарина Светлана Станиславовна (кв.20).

9. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. в редакции Постановлений Правительства РФ от 09.07.2016 №649, от 27.02.2017 №232, от 15.12.2018г. №1572, от 29.06.2020 №950) и утвердить размер платы по содержанию общего имущества в размере 11,53 руб./кв.м. с 01.04.2022 г.

10. Утвердить размер платы по управлению в размере 2,64 руб./кв.м. с 01.04.2022г.

11. Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Мира д.10 от 19.10.2015г.

12. В связи с обязательным софинансированием работ по асфальтированию дворовой территории, которые будут выполнены летом 2022 года , собственникам Вашего дома необходимо собрать денежные средства в сумме 647 558 рублей, (выделяемые Вам бюджетные средства на благоустройство двора - 2 949 988 руб.)

Для сбора данной суммы, предлагается на период с 01.05.2022 по 30.09.2022 (на период без отопления), утвердить размер платы по "ремонту общего имущества" с сумме - 15,00 руб./кв.м.

С 01.10.2022 года вернется утвержденный тариф по " ремонту" - 6,37 руб./кв.м.

13. Включить в план работ по текущему ремонту на 2023 год - косметический ремонт подъездов №1,2.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10 ул. Мира_г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв. №1 Петрова Сергея Владимировича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем общего собрания - Петрова Сергея Владимировича (собственника кв.1 10-10-07/003/2007-401 от 19.03.2007г.) и секретарем общего собрания Гагарину Светлану Станиславовну (собственника кв.20 10-10-07/012/2007-25019.10.2007.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем общего собрания - Петрова Сергея Владимировича (собственника кв.1 10-10-07/003/2007-401 от 19.03.2007г.) и секретарем общего собрания Гагарину Светлану Станиславовну (собственника кв.20 10-10-07/012/2007-25019.10.2007.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 3237,43 количество голосов (кв.м), что составляет 98,27 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 11,40 количество голосов (кв.м), что составляет 0,35 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 45,50 количество голосов (кв.м), что составляет 1,38 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки

СЛУШАЛИ: собственника кв.№1 Петрова Сергея Владимировича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2021 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2021 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 2892,70 количество голосов (кв.м), что составляет 87,81 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 164,13 количество голосов (кв.м), что составляет 4,98 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 237,5 количество голосов (кв.м), что составляет 7,21 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

СЛУШАЛИ: собственника кв.№1 Петрова Сергея Владимировича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Мира д.10, определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Мира, д. 10 : **Утепление фасада жилого дома (1 этап - торцевые стены, утепление стен пеноплексом)**, предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту - 1 300 000 (один миллион триста тысяч) руб. - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Мира д.10, определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Мира, д. 10 : **Утепление фасада жилого дома (1 этап - торцевые стены, утепление стен пеноплексом)**, предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту - 1 300 000 (один миллион триста тысяч) руб. - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

Результаты голосования:

«ЗА» 3120,5 количество голосов (кв.м), что составляет 94,72 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 128,83 количество голосов (кв.м), что составляет 3,91 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 45,0 количество голосов (кв.м), что составляет 1,37 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки

СЛУШАЛИ: собственника кв№1 Петрова Сергея Владимировича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Мира, д. 10 - 2022 год (1 этап).

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Мира, д. 10 - 2022 год (1 этап).

Результаты голосования:

«ЗА» 3209,9 количество голосов (кв.м), что составляет 97,44 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 84,43 количество голосов (кв.м), что составляет 2,56 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки

СЛУШАЛИ: собственника кв№1 Петрова Сергея Владимировича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Мира, д. 10 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Мира, д. 10 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

Результаты голосования:

«ЗА» 3210,20 количество голосов (кв.м), что составляет 97,45 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 39,13 количество голосов (кв.м), что составляет 1,19 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 45,0 количество голосов (кв.м), что составляет 1,37 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки

СЛУШАЛИ: собственника кв№1 Петрова Сергея Владимировича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - председателя совета дома Петрова Сергея Владимировича (кв.1

РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - председателя совета дома Петрова Сергея Владимировича (кв.1

Результаты голосования:

«ЗА» 3282,93 количество голосов (кв.м), что составляет 99,65 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 11,40 количество голосов (кв.м), что составляет 0,35 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки

СЛУШАЛИ: собственника кв№1 Петрова Сергея Владимировича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования. Размер оплаты, используемый в целях содержания жилья, для ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» с 01.04.2022г. будет составлять 1000 руб. в мес.с каждого юридического лица. (Вашему дому будут оплачивать организации за использование Вашего общего имущества)

РЕШИЛИ: Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования. Размер оплаты, используемый в целях содержания жилья, для ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» с 01.04.2022г. будет составлять 1000 руб. в мес.с каждого юридического лица. (Вашему дому будут оплачивать организации за использование Вашего общего имущества)

Результаты голосования:

«ЗА» 2882,90 количество голосов (кв.м), что составляет 87,51 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 182,43 количество голосов (кв.м), что составляет 5,54 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 229,0 количество голосов (кв.м), что составляет 6,95 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки

СЛУШАЛИ: собственника кв№1 Петрова Сергея Владимировича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать сроком на 5 (пять) лет совет многоквартирного дома в следующем составе: Петров Сергей Владимирович (кв.1), Субботина Нина Григорьевна (кв.27), Нестерова Наталья Васильевна (кв.36), Медведева Инна Владимировна (кв.98), Гагарина Светлана Станиславовна (кв.20).

РЕШИЛИ: Избрать сроком на 5 (пять) лет совет многоквартирного дома в следующем составе: Петров Сергей Владимирович (кв.1), Субботина Нина Григорьевна (кв.27), Нестерова Наталья Васильевна (кв.36), Медведева Инна Владимировна (кв.98), Гагарина Светлана Станиславовна (кв.20).

Результаты голосования:

«ЗА» 3213,60 количество голосов (кв.м), что составляет 97,55 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 39,13 количество голосов (кв.м), что составляет 1,19 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,60 количество голосов (кв.м), что составляет 1,26 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки

СЛУШАЛИ: собственника кв№1 Петрова Сергея Владимировича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. в редакции Постановлений Правительства РФ от 09.07.2016 №649, от 27.02.2017 №232, от 15.12.2018г. №1572, от 29.06.2020 №950) и утвердить размер платы по содержанию общего имущества в размере 11,53 руб./кв.м. с 01.04.2022 г.

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. в редакции Постановлений Правительства РФ от 09.07.2016 №649, от 27.02.2017 №232, от 15.12.2018г. №1572, от 29.06.2020 №950) и утвердить размер платы по содержанию общего имущества в размере 11,53 руб./кв.м. с 01.04.2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2716,35 количество голосов (кв.м), что составляет 82,46 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 411,53 количество голосов (кв.м), что составляет 12,49 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 166,45 количество голосов (кв.м), что составляет 5,05 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 10 повестки

СЛУШАЛИ: собственника кв№1 Петрова Сергея Владимировича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по управлению в размере 2,64 руб./кв.м. с 01.04.2022г.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по управлению в размере 2,64 руб./кв.м. с 01.04.2022г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2660,45 количество голосов (кв.м), что составляет 80,76 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 445,93 количество голосов (кв.м), что составляет 13,54 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 187,95 количество голосов (кв.м), что составляет 5,71 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 11 повестки

СЛУШАЛИ: собственника кв№1 Петрова Сергея Владимировича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Мира д.10 от 19.10.2015г.

РЕШИЛИ: Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Мира д.10 от 19.10.2015г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2774,74 количество голосов (кв.м), что составляет 84,23 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 163,23 количество голосов (кв.м), что составляет 4,95 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 356,36 количество голосов (кв.м), что составляет 10,82 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 12 повестки

СЛУШАЛИ: собственника кв№1 Петрова Сергея Владимировича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с обязательным софинансированием работ по асфальтированию дворовой территории, которые будут выполнены летом 2022 года, собственникам Вашего дома необходимо собрать денежные средства в сумме 647 558 рублей, (выделяемые Вам бюджетные средства на благоустройство двора - 2 949 988 руб.)

Для сбора данной суммы, предлагается на период с 01.05.2022 по 30.09.2022 (на период без отопления), утвердить размер платы по "ремонту общего имущества" с сумме - 15,00 руб./кв.м.

С 01.10.2022 года вернется утвержденный тариф по " ремонту" - 6,37 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: В связи с обязательным софинансированием работ по асфальтированию дворовой территории, которые будут выполнены летом 2022 года, собственникам Вашего дома необходимо собрать денежные средства в сумме 647 558 рублей, (выделяемые Вам бюджетные средства на благоустройство двора - 2 949 988 руб.)

Для сбора данной суммы, предлагается на период с 01.05.2022 по 30.09.2022 (на период без отопления), утвердить размер платы по "ремонту общего имущества" с сумме - 15,00 руб./кв.м.

С 01.10.2022 года вернется утвержденный тариф по " ремонту" - 6,37 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 2733,35 количество голосов (кв.м), что составляет 82,97 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 367,13 количество голосов (кв.м), что составляет 11,14 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 193,85 количество голосов (кв.м), что составляет 5,88 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 13 повестки

СЛУШАЛИ: собственника кв№1 Петрова Сергея Владимировича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в план работ по текущему ремонту на 2023 год - косметический ремонт подъездов №1,2.

РЕШИЛИ: Включить в план работ по текущему ремонту на 2023 год - косметический ремонт подъездов №1,2.

Результаты голосования:

«ЗА» 2824,80 количество голосов (кв.м), что составляет 85,75 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 280,13 количество голосов (кв.м), что составляет 8,50 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 189,40 количество голосов (кв.м), что составляет 5,75 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания  (Петров Сергей Владимирович)
04 апреля 2022 г.

Секретарь общего собрания  (Гагарина Светлана Станиславовна)
04 апреля 2022г.

Извещение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Мира, дом № 10 в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в годовом отчетном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сортавала, ул. Мира, дом № 10 в форме очно-заочного голосования.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем совместного присутствия): В 16:00 «09» марта 2022 года

Место проведения: г. Сортавала, ул.Победы д.6, офис ООО "СоюзРемСтрой"

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «10» марта 2022 года.(00 часов 01 минута)

Дата окончания приема решений собственников «25» марта 2022г. (23 часа 59 минут)

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала, ул. Мира д.10 кв.1, ул.Победы дом 6, офис управляющей компании.

Общее собрание проводится по инициативе **собственника кв. № 1 Петрова Сергея Владимировича, управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"** (собственника(ов) помещения(ий) № __, №__ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «04» апреля 2022 года в 16.00 г. Сортавала, ул. Победы дом 6 офис ООО "СоюзРемСтрой"

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателем общего собрания - Петрова Сергея Владимировича (собственника кв.1 10-10-07/003/2007-401 от 19.03.2007г.) и секретарем общего собрания Гагарину Светлану Станиславовну (собственника кв.20 10-10-07/012/2007-25019.10.2007.) и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2021 году.
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Мира д.10, определить предельно допустимую стоимость работ и подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Мира, д. 10 : **Утепление фасада жилого дома (1 этап - торцевые стены, утепление стен пеноплексом)**, предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту - 1 300 000 (один миллион триста тысяч) руб. - подрядчик ООО "РГ"СоюзРемСтрой" ИНН 1007018070

4.Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Мира, д. 10 - 2022 год (1 этап).

5.Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Мира, д. 10 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на спецсчете в АО «Россельхозбанк».

6.Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - председателя совета дома Петрова Сергея Владимировича (кв.1)

7. Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования. Размер оплаты, используемый в целях содержания жилья, для ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом», ООО «Телекомпания Бревис» с 01.04.2022г. будет составлять 1000 руб. в мес.с каждого юридического лица. (Вашему дому будут оплачивать организации за использование Вашего общего имущества)

8. Избрать сроком на 5 (пять) лет совет многоквартирного дома в следующем составе: Петров Сергей Владимирович (кв.1),Субботина Нина Григорьевна (кв.27),Нестерова Наталья Васильевна (кв.36), Медведева Инна Владимировна (кв.98), Гагарина Светлана Станиславовна (кв.20).

9. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. в редакции Постановлений Правительства РФ от 09.07.2016 №649, от 27.02.2017 №232, от 15.12.2018г. №1572, от 29.06.2020 №950) и утвердить размер платы по содержанию общего имущества в размере 11,53 руб./кв.м. с 01.04.2022 г.

10. Утвердить размер платы по управлению в размере 2,64 руб./кв.м. с 01.04.2022г.

11. Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Мира д.10 от 19.10.2015г.

12. В связи с обязательным софинансированием работ по асфальтированию дворовой территории, которые будут выполнены летом 2022 года , собственникам Вашего дома необходимо собрать денежные средства в сумме 647 558 рублей, (выделяемые Вам бюджетные средства на благоустройство двора - 2 949 988 руб.)

Для сбора данной суммы, предлагается на период с 01.05.2022 по 30.09.2022 (на период без отопления), утвердить размер платы по "ремонту общего имущества" с сумме - 15,00 руб./кв.м. С 01.10.2022 года вернется утвержденный тариф по " ремонту" - 6,37 руб./кв.м.

13. Включить в план работ по текущему ремонту на 2023 год - косметический ремонт подъездов №1,2. Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой"г.Сортавала, ул.Победы д.6

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Генеральный директор ООО "СоюзРемСтрой" _____ Черкина Ж.М.

27.02.2022г.

**АКТ о размещении уведомления о собрании собственников
ж/дома № 10 по ул.Мира**

27 февраля 2022 года

г.Сортавала

ООО "СоюзРемСтрой" разместило на досках документации, расположенных у входа в подъезды №№1,2,3,4,5,6 а также на информационных стендах, расположенных в подъездах №№1,2,3,4,5,6 **сообщение о проведении годового общего собрания собственников** помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул.Мира д.10.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем совместного присутствия): В 16:00 «09» марта 2022 года

Место проведения: г. Сортавала, ул.Победы д.6, офис ООО "СоюзРемСтрой"

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ (путем заполнения бланков голосования):

Дата начала голосования «10» марта 2022 года.(00 часов 01 минута)

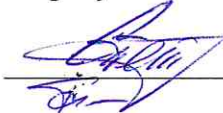
Дата окончания приема решений собственников «25» марта 2022г. (23 часа 59 минут)

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сортавала, ул. Мира д.10 кв.1, ул.Победы дом 6, офис управляющей компании.

Общее собрание проводится по инициативе **собственника кв. № 1 Петрова Сергея Владимировича, управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"** (собственника(ов) помещения(ий) № __, №__ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «04» апреля 2022 года в 16.00 г. Сортавала, ул. Победы дом 6 офис ООО "СоюзРемСтрой"

В присутствии свидетелей





Петров С.В.
О.С. Захарина

Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площадь кв-ры в собственности (кв.м.)	Доля в собственности в общей площади	голосование по в. № 1				голосование по в. № 2				голосование по в. № 3				голосование по в. № 4				голосование по в. № 5				голосование по в. № 6			
				за	против	воз-ся		за	против	воз-ся		за	против	воз-ся		за	против	воз-ся		за	против	воз-ся		за	против	воз-ся	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22						
Петров С.Е.	1	42,30	42,3	42,3			42,3			42,3																	
Кинянен А.М.	2	51,30																									
Солотубова О.В.	3	31,00	31,00	31,00			31,00																				
Аннкин П.П.	4	59,40																									
Чижевская Н.В.	5	41,80	41,80	41,80			41,80			41,80																	
Концевой С.А.	6	51,40	51,40	51,40			51,40			51,40																	
Яковлев А.Н.	8	59,50	59,50	59,50			59,50			59,50																	
Попов П.Н.	7	28,60	28,60	28,60			28,6			28,60																	
Устинова Г.В.	9	42,30	42,30	42,30			42,30			42,30																	
Антонова Т.А.	10	51,50	51,50	51,50			51,50			51,50																	
Жеребцова З.И.	11	30,90	30,90	30,90			30,90			30,90																	
Исайцева Т.В.	12	59,80	39,86	39,86			39,86			39,86																	
Исайцев А.Е.	12	59,80	19,93	19,93			19,93			19,93																	
Сметанчук С.Ф.	13	42,10	10,53	10,53			10,53			10,53																	
Сметанчук С.А.	13	42,10	31,58	31,58			31,58			31,58																	
Зуева Н.А.	14	51,30	51,30	51,30			51,30			51,30																	
Шашок С.В.	15	30,80	30,80	30,80			30,80			30,80																	
Писонова Г.В.	16	59,40	59,40	59,40			59,40			59,40																	
Николаева ТН	17	41,70	41,70	41,70			41,70			41,70																	
Билько С.А	18	51,00	51,00	51,00			51,00			51,00																	
Гагарина С.С.	20	59,10	39,40	39,40			39,40			39,40																	
Гагарин С.Д.	20	59,10	19,70	19,70			19,70			19,70																	
Балуев	21	46,30	46,30	46,30			46,30			46,30																	
Рябова Н. А.	22	30,30																									
Рябова Н.А.	22	30,30																									
Хахунов В.В.	23	63,70	63,70	63,70			63,70			63,70																	
Тимофеев А.С.	24	45,50																									
Кузичева М.Ю.	25	30,80																									
Пейпо Ю.П.	26	61,40	61,40	61,40			61,40	45,3		61,40																	
Субботина Н.Г.	27	45,30	45,30	45,30																							
Администрация	29	64,30																									
Бушильникова М.В.	30	45,60	22,80	22,80						22,80																	
Чижевская Н.В.	31	30,70	30,70	30,70			30,70			30,70																	
Самусев Г.П.	32	63,70	21,23	21,23			21,23			21,23																	
Самусева И.Ю.	32	63,70	21,23	21,23			21,23			21,23																	
Самусева М.Г.	32	63,70	21,24	21,24			21,24			21,24																	

[illegible]

[illegible]

голосование по в. №7				голосование по в. №8				голосование по в. №9				голосование по в. №10				голосование по в. №11				голосование по в. №12				голосование по в. №13	
за	против	воз-ся		за	против	воз-ся		за	против	воз-ся		за	против	воз-ся		за	против	воз-ся		за	против	воз-ся			
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45			
42,3			42,3			42,3			42,3			42,3			42,3			42,3							
31,00			31,00			31,00			31,00			31,00			31,00			31,00			31,00				
41,80			41,80			41,80					41,80	41,80			41,80			41,80			41,80				
51,40			51,40			51,40			51,40			51,40			51,40			51,40			51,40				
59,50			59,50			59,50			59,50			59,50			59,50			59,50			59,50				
28,60			28,60			28,60			28,60			28,60			28,60			28,60			28,60				
42,30			42,30			42,30			42,30			42,30			42,30			42,30			42,30				
51,50			51,50			51,50			51,50			51,50			51,50			51,50			51,50				
30,90			30,90			30,90			30,90			30,90			30,90			30,90			30,90				
39,86			39,86			39,86			39,86			39,86		39,86	39,86			39,86			39,86				
19,93			19,93			19,93			19,93			19,93			19,93			19,93			19,93				
10,53			10,53			10,53			10,53			10,53			10,53			10,53			10,53				
31,58			31,58			31,58			31,58			31,58			31,58			31,58			31,58				
51,30			51,30			51,30			51,30			51,30			51,30			51,30			51,30				
30,80			30,80			30,80			30,80			30,80			30,80			30,80			30,80				
		59,40				59,40					59,40				59,40			59,40			59,40				
41,70			41,70			41,70			41,70			41,70			41,70			41,70			41,70				
51,00			51,00			51,00			51,00			51,00			51,00			51,00			51,00				
39,40			39,40			39,40			39,40			39,40			39,40			39,40			39,40				
19,70			19,70			19,70			19,70			19,70			19,70			19,70			19,70				
46,30			46,30			46,30			46,30			46,30			46,30			46,30			46,30				
63,70			63,70				63,70			63,70				63,70		63,70		63,70			63,70				
61,40			61,40			61,40			61,40			61,40			61,40			61,40			61,40				
45,30			45,3				45,30			45,30				45,30		45,30		45,30			45,30				
22,80			22,80			22,80			22,80			22,80			22,80			22,80			22,80				
30,70			30,70			30,70			30,70			30,70			30,70			30,70			30,70				
21,23			21,23			21,23			21,23			21,23			21,23			21,23			21,23				
21,23			21,23			21,23			21,23			21,23			21,23			21,23			21,23				
21,24			21,24			21,24			21,24			21,24			21,24			21,24			21,24				

Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, ул. Мира, д.10.

№ помещения	Площадь помещения	Доля	ФИО	Документ, подтверждающий право собственности (номер, дата)
1	42,3	1	Петров Сергей Владимирович	Собственность, № 10-10-07/003/2007-401 от 19.03.2007
2	51,3	1	Киннунен Андрей Мартинович	Собственность, № 10-10-07/015/2010-403 от 21.09.2010
3	31	1	Сологубова Ольга Владимировна	10-07-0010207:557
4	59,4	1	Карякина Виктория Андреевна	Собственность, № 10-10/003-10/003/005/2015-677/1 от 01.06.2015
5	41,8	1	Чижевская Наталия Владимировна	Собственность, № 10-10-07/005/2010-066 от 31.03.2010
6	51,4	1/3	Концевой Сергей Антонович	Долевая собственность, № 10-01/07-22/2002-93 от 19.11.2002, 1/3
	51,4	1/3	Концевой Сергей Антонович	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-2438/1 от 27.07.2016, 1/3
7	28,6	1	Попов Павел Николаевич	Собственность, № 10-07-000207:577-10/036/2020-3
8	59,5	1	Яковлев Александр Николаевич	Собственность, № 10-10-07/004/2010-529 от 23.04.2010
9	42,3	1	Устинова Галина Васильевна	Собственность, № 10-01/07-10/2003-166 от 22.05.2003
10	51,5	1	Антонова Татьяна Анатольевна	Собственность, № 10-10-07/033/2005-31 от 18.10.2005
11	30,9	1	Жеребцова Зоя Ивановна	
12	59,8	1/3	Исайцев Александр Евгеньевич	Долевая собственность, № 10-01/07-25/2003-86 от 27.10.2003, 1/3
	59,8	1/3	Исайцева Татьяна Васильевна	Долевая собственность, № 10-01/07-25/2003-88 от 27.10.2003, 1/3
	59,8	1/3	Исайцева Татьяна Васильевна	Долевая собственность, № 10-10-07/001/2014-628 от 20.02.2014, 1/3
13	42,1	3/4	Сметанчук Сергей Александрович	Долевая собственность, № 10-10-07/021/2012-292 от 31.10.2012, 3/4
	42,1	1/4	Сметанчук Софья Витальевна	Долевая собственность, № 10-10-07/021/2012-292 от 31.10.2012, 1/4
14	51,3	1	Зуева Надежда Александровна	Собственность, № 10-01/07-1/2002-102 от 19.02.2002
15	30,8	1	Шашок Светлана Павловна	Собственность, № 10-10-07/012/2007-585 от 13.11.2007
16	59,4	1/2	Пистонова Галина Васильевна	Долевая собственность, № 10-10-07/011/2007-189 от 30.08.2007, 1/2
	59,4	1/2	Пистонова Галина Васильевна	Долевая собственность, № 10-10-07/002/2010-057 от 12.02.2010, 1/2
17	41,7	1	Николаева Татьяна Николаевна	Собственность, № 10-10-07/023/2006-83 от 18.07.2006
18	51	1	Билько Сергей Александрович	Собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-1190/1 от 14.04.2016
19	31,3	1	МУ "Городское хозяйство"	Закон РК №1178-ЗПК от 21.03.2008 г.
20	59,1	2/3	Гагарина Светлана Станиславовна	Долевая собственность, № 10-10-07/012/2007-250 от 19.10.2007, 2/3
	59,1	1/3	Гагарин Святослав Дмитриевич	Долевая собственность, № 10-10-07/012/2007-250 от 19.10.2007, 1/3
21	46,3	1	Балуев Руслан Александрович	Собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-958/1 от 29.03.2016
22	30,3	1	Рябова Наталья Александровна	Собственность, № 10-10-07/002/2012-220 от 22.02.2012
23	63,7	1	Хахунов В.В.	Рег удостоверение от 28.05.1993 г.
24	45,5	1	Тимофеев Андрей Сергеевич	Собственность, № 10-10-07/017/2013-412 от 30.10.2013
25	30,8	1	Рубан Мария Юрьевна	10-07-0010207:580-10/036/2020-3 от 08.09.2020
26	61,4	1	Пейпо Юрий Паулович	
27	45,3	1	Субботин Николай Васильевич	Собственность, № 10-01/07-11/2001-959 от 05.07.2001
28	30,5			
29	64,3	1	МУ "Городское хозяйство"	Закон РК №1178-ЗПК от 21.03.2008 г.
30	45,6	1/2	Михнушов Юрий Алексеевич	Долевая собственность, № 10-10-07/024/2006-74 от 26.07.2006, 1/2
	45,6	1/2	Бушильникова Марина Викторовна	Долевая собственность, № 10-10-07/024/2006-73 от 26.07.2006, 1/2
31	30,7	1	Чижевская Наталия Владимировна	Собственность, № 10-10-07/003/2007-064 от 15.02.2007
32	63,7	1/3	Самусева Ирина Юрьевна	Долевая собственность, № 10-01/07-26/2004-195 от 17.11.2004, 1/3
	63,7	1/3	Самусёва Мария Геннадьевна	Долевая собственность, № 10-01/07-26/2004-197 от 17.11.2004, 1/3
	63,7	1/3	Самусев Геннадий Петрович	Долевая собственность, № 10-01/07-26/2004-196 от 17.11.2004, 1/3
33	46,2	1	Кобзева Ольга Васильевна	Собственность, № 10-10-07/014/2009-276 от 16.09.2009
34	30,9	1/3	Иванова Светлана Сергеевна	Долевая собственность, № 10-10-07/019/2009-348 от 22.12.2009, 1/3
	30,9	2/3	Кудлай Наталья Сергеевна	Долевая собственность, № 10-10-07/019/2009-348 от 22.12.2009, 2/3
35	64,5	1/3	Кальенен Андрей Владимирович	Долевая собственность, № 10-10-07/009/2008-295 от 02.07.2008, 1/3
	64,5	1/3	Кальенен Лариса Борисовна	Долевая собственность, № 10-10-07/009/2008-295 от 02.07.2008, 1/3
	64,5	1/3	Кальенен Владимир Семенович	Долевая собственность, № 10-10-07/009/2008-295 от 02.07.2008, 1/3
36	64,5	1/5	Нестеров Григорий Александрович	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-1126/2 от 05.04.2016, 1/5
	64,5	1/10	Нестеров Ярослав Григорьевич	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-2164/1 от 05.07.2016, 1/10
	64,5	1/10	Шавриков Александр Павлович	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-2168/1 от 05.07.2016, 1/10
	64,5	1/10	Шавриков Никита Павлович	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-2165/1 от 05.07.2016, 1/10
	64,5	5/10	Нестерова Наталия Васильевна	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-2163/1 от 05.07.2016, 5/10
37	30,4	1	Цкуа Нонна Николаевна	Собственность, № 10-01/07-11/2001-923 от 06.06.2001
38	45	1	Дьяконов Сергей Леонидович	Долевая собственность, № 10-10-07/054/2005-108 от 27.01.2006, 1/2
39	64,3	1	Кузнецова Марина Николаевна	Собственность, № 10-01/07-24/2004-109 от 29.10.2004
40	30,3	1	Жданович Лидия Ивановна	Собственность, № 10-10-07/027/2012-103 от 11.01.2013
41	45,3	1	Королькова Алина Вячеславовна	
42	64,4	1	Билан Федор Эдуардович	Собственность, № 10-10-07/012/2014-319 от 16.09.2014
43	30,7	1	Муниципальное образование "Муезерский муниципальный район"	Собственность, № 10-10-07/007/2013-023 от 04.04.2013
44	45,5	1	МУ "Городское хозяйство"	Закон РК №1178-ЗПК от 21.03.2008 г.
45	64,5	1/2	Петкилева Юлия Андреевна	Долевая собственность, № 10-10-07/015/2012-295 от 21.08.2012, 1/2
	64,5	1/2	Ткач Марина Робертовна	Долевая собственность, № 10-10-07/015/2012-295 от 21.08.2012, 1/2
46	30,6	1	Марин Денис Александрович	Собственность, № 10-07-0010207:621-10/036/2018-1 от 13.12.2018
47	46,1	4/5	Шкарубо Кристина Викторовна	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-2958/1 от 08.09.2016, 4/5
	46,1	1/5	Шкарубо Кристина Викторовна	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-2958/1 от 08.09.2016, 1/5
48	64,7	1	Ширманова Любовь Михайловна	Собственность, № 10-10-07/020/2010-471 от 21.12.2010
49	30,7	1/2	Сопунов Дмитрий Александрович	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-3262/2 от 19.10.2016, 1/2
	30,7	1/2	Сопунова Евгения Ивановна	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-3262/1 от 19.10.2016, 1/2
50	44,8	1	МУ "Городское хозяйство"	Закон РК №1178-ЗПК от 21.03.2008 г.

51	45,7	1	Тимофеева Тамара Владимировна	Собственность, № 10-10-07/007/2009-373 от 04.06.2009
52	45,1	1	Ладкин Дмитрий Викторович	Собственность, № 10-10-07/002/2008-311 от 28.02.2008
53	48,5	1	Тишковская Зинаида Андреевна	Совместная собственность, № 10-10-07/009/2008-351 от 07.07.2008
54	45,8	1	Беляева Мария Андреевна	Рег удостоверение до 1997 г.
55	44,9	1	Талай Александр Олегович	Собственность, № 10-07:0010207:586-10/003/2017-2 от 17.04.2017
56	48,3	1	Кириянов Александр Валентинович	Собственность, № 10-10/003-10/003/002/2016-1618/1 от 25.08.2016
57	45,6	1/4	Шевелева Надежда Алексеевна	Долевая собственность, № 10-10-07/001/2014-079 от 28.01.2014, 1/4
	45,6	1/4	Белоколенко Савелий Дмитриевич	Долевая собственность, № 10-10-07/001/2014-079 от 28.01.2014, 1/4
	45,6	1/4	Белоколенко Арина Дмитриевна	Долевая собственность, № 10-10-07/001/2014-079 от 28.01.2014, 1/4
	45,6	1/4	Белоколенко Анна Геннадьевна	Долевая собственность, № 10-10-07/001/2014-079 от 28.01.2014, 1/4
58	45,3	1	МУ "Городское хозяйство"	Закон РК №1178-ЗПК от 21.03.2008 г.
59	48,9	1	Зродин Евгений Эдуардович	
60	45,7	1/2	Аксентьев Валерий Алексеевич	Совместная собственность, № 10-10-07/010/2007-112 от 17.08.2007
	45,7	1/2	Дробалова Надежда Владимировна	Совместная собственность, № 10-10-07/010/2007-112 от 17.08.2007
61	45,4	1	Пуляева Ирина Николаевна	Собственность, № 10-10/003-10/003/002/2016-1277/1 от 09.06.2016
62	48,8	1	Муниципальное образование "Сортавальское городское поселение"	Собственность, № 10-07:0010207:625-10/003/2017-1 от 03.10.2017
63	46,5	1	Клепина Люзия Ахметовна	Собственность, № 10-10-07/008/2010-113 от 12.05.2010
64	44,4	1/2	Сундуков Павел Васильевич	Долевая собственность, № 10-10-07/015/2013-533 от 26.11.2013, 1/2
65	49,4	1	Козинская Татьяна Даниловна	Собственность, № 10-07:0010207:645-10/003/2017-3 от 04.05.2017
66	49	1	Александров Василий Евгеньевич	Собственность, № 10-10-07/015/2013-619 от 02.12.2013
67	44,7	1	Чернякова Галина Петровна	Собственность, № 10-10-07/021/2006-128 от 13.07.2006
68	45,4	1	Пюльзю Анастасия Васильевна	Собственность, № 10-10-07/003/2013-300 от 22.02.2013
69	49,7		Матросов Илья Юрьевич	10-07:0010207:588 от 14.10.2019
70	45,4	1	Бурмистров Сергей Альбертович	Собственность, № 10-07:0010207:589-10/003/2017-2 от 04.05.2017
71	46,1	1/3	Исаева Людмила Юрьевна	Долевая собственность, № 10-10-07/037/2005-111 от 24.11.2005, 1/3
	46,1	1/3	Сергеева Дарья Дмитриевна	Долевая собственность, № 10-10-07/037/2005-113 от 24.11.2005, 1/3
	46,1	1/3	Сергеева Надежда Павловна	Долевая собственность, № 10-10-07/037/2005-112 от 24.11.2005, 1/3
72	48,9	1	Антонова Мария Павловна	Собственность, № 10-10-07/045/2006-229 от 16.01.2007
73	45,5	1	Шумская Т.В.	Рег удостоверение до 1997 г.
74	45,6	3/4	Иванова Людмила Владимировна	Долевая собственность, № 10-10-07/005/2011-568 от 21.04.2011, 3/4
	45,6	1/4	Терскова Наталья Сергеевна	Долевая собственность, № 10-10-07/007/2011-052 от 21.04.2011, 1/4
75	47,6	5/9	Свинцицкая Эльвира Александровна	Долевая собственность, № 10-10-07/003/2005-30 от 22.02.2005, 5/9
	47,6	1/9	Свинцицкий Илья Владиславович	Долевая собственность, № 10-10-07/003/2005-31 от 22.02.2005, 1/9
	47,6	1/3	Свинцицкая Эльвира Александровна	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/007/2015-986/1 от 27.11.2015, 1/3
76	45,9	1	Ситникова Ольга Владимировна	Собственность, № 10-10/003-10/003/002/2015-23/2 от 21.01.2015
77	45,6	1/4	Ветров Михаил Владимирович	Долевая собственность, № 10-10-07/019/2013-019 от 12.11.2013, 1/4
	45,6	1/4	Ветрова Анастасия Владимировна	Долевая собственность, № 10-10-07/019/2013-019 от 12.11.2013, 1/4
	45,6	1/4	Афоничева Юлия Владимировна	Долевая собственность, № 10-10-07/019/2013-019 от 12.11.2013, 1/4
	45,6	1/4	Ветрова Зоя Тихоновна	Долевая собственность, № 10-10-07/019/2013-019 от 12.11.2013, 1/4
78	48,1	1/2	Алексютина Лариса Алексеевна	Долевая собственность, № 10-01/07-24/2002-193 от 25.12.2002, 1/2
	48,1	1/2	Алексютина Лариса Алексеевна	Долевая собственность, № 10-10-07/009/2013-082 от 29.05.2013, 1/2
79	45	1/4	Хроменков Вадим Андреевич	Долевая собственность, № 10-10-07/020/2009-165 от 10.12.2009, 1/4
	45	1/4	Хроменкова Карина Андреевна	Долевая собственность, № 10-10-07/020/2009-165 от 10.12.2009, 1/4
	45	1/4	Хроменкова Наталья Викторовна	Долевая собственность, № 10-10-07/020/2009-165 от 10.12.2009, 1/4
	45	1/4	Хроменков Андрей Валерьевич	Долевая собственность, № 10-10-07/020/2009-165 от 10.12.2009, 1/4
81	59,2	1/3	Лопатина Зинаида Васильевна	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/001/2015-671/1 от 09.04.2015, 1/3
	59,2	1/3	Лопатин Сергей Владимирович	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/001/2015-671/3 от 09.04.2015, 1/3
	59,2	1/3	Лопатин Владимир Александрович	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/001/2015-671/2 от 09.04.2015, 1/3
82	42,1	1	Карасева Галина Васильевна, Карасев Сергей Юрьевич	Совместная собственность, № 10-10-07/017/2009-528 от 10.11.2009
83	41,4	1	Кужельков Владимир Юрьевич	Собственность, № 10-10-07/004/2009-582 от 06.05.2009
84	42	1	МУ "Городское хозяйство"	Закон РК №1178-ЗПК от 21.03.2008 г.
85	59,6	1/4	Сидоркин Александр Леонидович	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2015-398/1 от 06.05.2015, 1/4
	59,6	1/4	Сидоркин Алексей Александрович	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2015-398/4 от 06.05.2015, 1/4
	59,6	1/4	Сидоркина Ксения Александровна	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2015-398/3 от 06.05.2015, 1/4
	59,6	1/4	Сидоркина Ирина Сергеевна	Долевая собственность, № 10-10/003-10/003/005/2015-398/2 от 06.05.2015, 1/4
86	27,9	1	Власова Раиса Михайловна	Рег удостоверение до 1997 г.
87	41,6	1/2	Боголюбова Маргарита Андреевна	Долевая собственность, № 10-10-07/001/2012-522 от 13.04.2012, 1/2
	41,6	1/2	Боголюбов Максим Михайлович	Долевая собственность, № 10-10-07/001/2012-522 от 13.04.2012, 1/2
88	42	1	Ершова Ирина Вадимовна	Собственность, № 10-10-07/019/2005-4 от 30.06.2005
89	59,8	1	Хроменков Владимир Александрович, Хроменкова Екатерина Викторовна	Совместная собственность, № 10-10-07/015/2010-092 от 02.08.2010
90	41,6	1/3	Бойко Тамара Константиновна	Долевая собственность, № 10-01/07-9/2005-159 от 29.04.2005, 1/3
	41,6	1/3	Черепанова Светлана Витальевна	Долевая собственность, № 10-10-07/010/2008-112 от 31.07.2008, 1/3
	41,6	1/3	Бойко Тамара Константиновна	Долевая собственность, № 10-10-07/002/2012-482 от 06.03.2012, 1/3
91	41	1	Майорова Ирина Евгеньевна	Собственность, № 10-10/003-10/003/005/2016-2300/1 от 13.07.2016
92	41,7	1	МУ "Городское хозяйство"	Закон РК №1178-ЗПК от 21.03.2008 г.
93	59	1	Родионова Надежда Дмитриевна	Собственность, № 10-10-07/012/2014-318 от 17.09.2014
94	41,2	1	Евсеев Иван Александрович	Собственность, № 10-10-07/007/2013-303 от 29.04.2013
95	41,4	1	Федорова Тамара Ивановна	Рег удостоверение №499/649/1992 г.
96	42,2	1	МУ "Городское хозяйство"	Закон РК №1178-ЗПК от 21.03.2008 г.
97	60,1	1	Винник Владимир Федорович	
98	41,6	1	Медведева Инна Владимировна	Собственность, № 10-10-07/023/2006-87 от 18.07.2006
99	41,1	1/2	Стрижов Александр Александрович	10-07:0010207:651-10/036/2020-3 от 13.03.2020
99	41,1	1/2	Стрижов Надежда Петровна	10-07:0010207:651-10/036/2020-3 от 13.03.2020
100	41,8	1	МУ "Городское хозяйство"	Закон РК №1178-ЗПК от 21.03.2008 г.