

ПРОТОКОЛ № ЖЕЛ.16-1/2018
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА
КАРЕЛИЯ, ГОРОД _____ СОРТАВАЛА, ул. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, ДОМ 16
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

04 мая 2018 г.

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания 24.04.2018 г. по 03.05.2018 г.
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе **управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"**
(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1277,00 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 685,68 количеством голосов (кв.м), что составляет 53,69 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2017 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год.
4. Утверждение размера платы за управление с 01.05.2018г. - 2,34 руб./кв.м.
6. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.
7. О принятии решения о внесении платы за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".
8. Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников.
9. Выбор членов совета дома и председателя совета дома.
10. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета дома.
11. Утверждение размера платы по ремонту общего имущества МКД №16 по ул. Железнодорожная с 01.06.2018г. по 30.09.2018г. в размере 12,50 руб./кв.м
12. О заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг с 01.05.2018г. с ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "АВТОСПЕЦТРАНС" и внесению платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "АВТОСПЕЦТРАНС".

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Железнодорожная г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 4 Виноградову Галину Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Виноградову Г.М. (кв. 4)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Журавлеву Н.А. (кв. 10)

(Ф.И.О.)

Счётную комиссию: Вирту Г.В. (кв. 9)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Виноградову Г.М. (кв. 4)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Журавлеву Н.А. (кв. 10)

(Ф.И.О.)

Счётную комиссию: Вирту Г.В. (кв. 9)

Результаты голосования:

«ЗА» 619,48 количество голосов (кв.м), что составляет 90,35 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 66,2 количество голосов (кв.м), что составляет 9,65 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2017 году.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 4 Виноградову Галину Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2017 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2017 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 487,78 количество голосов (кв.м), что составляет 71,14 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 197,9 количество голосов (кв.м), что составляет 28,86 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 4 Виноградову Галину Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год (аварийный минимальный ремонт кровли)

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год(аварийный минимальный ремонт кровли).

Результаты голосования:

«ЗА» 576,08 количество голосов (кв.м), что составляет 84,02 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 43,40 количество голосов (кв.м), что составляет 6,33 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 66,2 количество голосов (кв.м), что составляет 9,65 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки

Утверждение размера платы за управление с 01.05.2018г. - 2,34 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 4 Виноградову Галину Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление с 01.05.2018г. -2,34 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление с 01.05.2018г. -2,34 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 415,63 количество голосов (кв.м), что составляет 60,62 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 249,25 количество голосов (кв.м), что составляет 36,35 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 20,80 количество голосов (кв.м), что составляет 3,03 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки

О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 4 Виноградову Галину Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 544,63 количество голосов (кв.м), что составляет 79,43 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 32,65 количество голосов (кв.м), что составляет 4,76 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 108,4 количество голосов (кв.м), что составляет 15,81 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня

О принятии решения о внесении платы за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 4 Виноградову Галину Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Вносить плату за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".

РЕШИЛИ: Вносить плату за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".

Результаты голосования:

«ЗА» 551,58 количество голосов (кв.м), что составляет 80,44 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 67,9 количество голосов (кв.м), что составляет 9,90 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 66,2 количество голосов (кв.м), что составляет 9,65 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня

Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 4 Виноградову Галину Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

Результаты голосования:

«ЗА» 685,68 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки дня

Выбор членов совета дома и председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 4 Виноградову Галину Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

- Виноградова Галина Михайловна (кв.4) - председатель совета дома
- Вирта Галина Викторовна (кв.9)
- Журавлева Надежда Андреевна (кв.10)

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

- Виноградова Галина Михайловна (кв.4) - председатель совета дома
- Вирта Галина Викторовна (кв.9)
- Журавлева Надежда Андреевна (кв.10)

Результаты голосования:

«ЗА» 619,48 количество голосов (кв.м), что составляет 90,35 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 66,2 количество голосов (кв.м), что составляет 9,65 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 10 повестки дня

Определение срока полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 4 Виноградову Галину Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома - 4 (четыре) года.

РЕШИЛИ: Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома - 4 (четыре) года.

Результаты голосования:

«ЗА» 619,48 количество голосов (кв.м), что составляет 90,35 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 66,2 количество голосов (кв.м), что составляет 9,65 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 11 повестки дня

Утверждение размера платы по ремонту общего имущества МКД №16 по ул. Железнодорожная с 01.06.2018г. по 30.09.2018г. в размере 12,50 руб./кв.м

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 4 Виноградову Галину Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы по ремонту общего имущества МКД №16 по ул. Железнодорожная с 01.06.2018г. по 30.09.2018г. в размере - 12,50 руб./кв.м

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по ремонту общего имущества МКД №16 по ул. Железнодорожная с 01.06.2018г. по 30.09.2018г. в размере - 12,50 руб./кв.м

Результаты голосования:

«ЗА» 544,63 количество голосов (кв.м), что составляет 79,43 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 32,65 количество голосов (кв.м), что составляет 4,76 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 108,4 количество голосов (кв.м), что составляет 15,81 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 12 повестки дня

О заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг с 01.05.2018г. с ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "АВТОСПЕЦТРАНС" и внесению платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "АВТОСПЕЦТРАНС".

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 4 Виноградову Галину Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить прямые договора на поставку коммунальных услуг с 01.05.2018г. с ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "АВТОСПЕЦТРАНС" и внесению платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "АВТОСПЕЦТРАНС".

РЕШИЛИ: Заключить прямые договора на поставку коммунальных услуг с 01.05.2018г. с ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "АВТОСПЕЦТРАНС" и внесению платы за

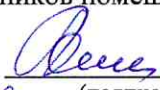
коммунальные услуги непосредственно в адрес ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "АВТОСПЕЦТРАНС".

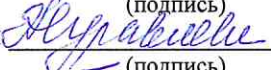
Результаты голосования:

«ЗА» **551,58** количество голосов (кв.м), что составляет **80,44 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **67,9** количество голосов (кв.м), что составляет **9,90 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **66,2** количество голосов (кв.м), что составляет **9,65 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания  (Виноградова Г.М.) «04» мая 2018г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания  (Журавлева Н.А. «04» мая 2018г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия:  (Вирта Г.В.) «04» мая 2018г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

город Сортавала улица Железнодорожная д.16

Сообщаем Вам, что по инициативе

управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Сортавала улица Железнодорожная д.16
в очной форме путем совместного присутствия собственников.

Дата проведения общего собрания **« 19 » апреля 2018 года**

Место проведения общего собрания **ВО ДВОРЕ ДОМА**

Время проведения общего собрания **« 18 » часов « 00 » минут**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2017 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год.
4. Утверждение размера платы за управление с 01.05.2018г. - 2,34 руб./кв.м.
6. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.
7. О принятии решения о внесении платы за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".
8. Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников.
9. Выбор членов совета дома и председателя совета дома.
10. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета дома.
11. Утверждение размера платы по ремонту общего имущества МКД №16 по ул. Железнодорожная с 01.06.2018г. по 30.09.2018г. в размере 12,50 руб./кв.м
12. О заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг с 01.05.2018г. с ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "АВТОСПЕЦТРАНС" и внесению платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "АВТОСПЕЦТРАНС".

Генеральный директор ООО "СоюзРемСтрой"



Черкина Ж.М.

ПРОТОКОЛ

годового отчетного очного собрания собственников жилья по адресу:
гор. Сортавала ул. Железнодорожная д.16

От « 19 » апреля 2018 г.

г. Сортавала.

Собрание: начато час. 18.00 окончено час. 19.00

Председатель собрания: Витмаров В. М. кв. 4

Секретарь собрания: Журавлева И. Г. кв. 60

Счетная комиссия Вирса Г. В. кв. 9 — кв. —

Количество присутствующих собственников на собрании: кв. № 4, 10, 9, 18

Площадь дома 727,0 кв.м.

Представители ООО «СоюзРемСтрой»

Генеральный директор - Черкина Ж.М., Инженер - Монахов Н.Л., Мастер ВДС - Дышловенко Л.В.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2017 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год.
4. Утверждение размера платы за управление с 01.05.2018г. - 2,34 руб./кв.м.
6. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.
7. О принятии решения о внесении платы за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".
8. Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников.
9. Выбор членов совета дома и председателя совета дома.
10. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета дома.
11. Утверждение размера платы по ремонту общего имущества МКД №16 по ул. Железнодорожная с 01.06.2018г. по 30.09.2018г. в размере 12,50 руб./кв.м
12. О заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг с 01.05.2018г. с ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "АВТОСПЕЦТРАНС" и внесению платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "АВТОСПЕЦТРАНС".

В связи с отсутствием кворума голосование признается несостоявшимся, вопросы повестки дня переносятся на заочное голосование.

Председатель собрания: Витмаров В. М.

Секретарь собрания: Журавлева И. Г.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: город Сортавала улица Железнодорожная дом 16
Сообщаем Вам, что по инициативе

управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сортавала улица Железнодорожная дом 16 **в заочной форме.**

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляются путем заполнения бюллетеня.

Сроки проведения собрания: с **24.04.2018г. по 03.05.2018г.**

Бланк голосования необходимо заполнить **до 03 мая 2018г.**

04 мая 2018г. будет произведен подсчет голосов по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6 офис ООО "СоюзРемСтрой".

ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОВОДИМОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме №16 по ул.Железнодорожная. Можно передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: **г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2017 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2018 год.
4. Утверждение размера платы за управление с 01.05.2018г. - 2,34 руб./кв.м.
6. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги "электроснабжение" и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации) между ресурсоснабжающей организацией АО "ТНС энерго Карелия" и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.
7. О принятии решения о внесении платы за коммунальную услугу "электроснабжение" в адрес ресурсоснабжающей организации "АО ТНС энерго Карелия".
8. Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников.
9. Выбор членов совета дома и председателя совета дома.
10. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета дома.
11. Утверждение размера платы по ремонту общего имущества МКД №16 по ул. Железнодорожная с 01.06.2018г. по 30.09.2018г. в размере 12,50 руб./кв.м
12. О заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг с 01.05.2018г. с ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "АВТОСПЕЦТРАНС" и внесению платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес ООО "Петербургтеплоэнерго", ООО "Карелводоканал", ООО "АВТОСПЕЦТРАНС".

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: **информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой" г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Ген. директор ООО "СоюзРемСтрой"



Черкина Ж.М.

[illegible]

[illegible]

Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, ул. Железнодорожная, д.16

Тип и № помещения* (площадь, кв.м)	Собственник(-и) помещения**: ФИО или наименование юрлица, (№№ помещений, если в собственности больше одного)	Доля собст- венника в помещ.	Вид права собственности, № и дата государственной регистрации
кв. 1 (67,2)	нет данных в ЕГРН Росреестра	1	Собственность
кв. 2 (42,9)	Мальцев Игорь Вячеславович	1	Собственность №10-10-07/021/2005-83 от 20.07.2005
кв. 3 (43,7)	Тюкуев Владимир Александрович	1	Собственность №10-10-07/012/2014-377 от 16.09.2014
кв. 4 (66,9)	Виноградова Галина Михайловна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/013/2007-542 от 06.11.2007
кв. 4 (66,9)	Виноградова Галина Михайловна (4;4)	1/2	Долевая собственность №10-10/003-10/003/005/2015-1239/2 от 23.07.2015
кв. 5 (41,3)	Трифонов Маргарита Алексеевна	1	Регистрац удостовер №732/549 от 19.02.1993 г.
кв. 6 (43,2)	Карпенко Зинаида Александровна	1	Собственность №10-10-07/044/2006-103 от 25.12.2006
кв. 7 (66,2)	Боднар Наталья Владимировна	1	Собственность №10-10-07/006/2014-563 от 29.05.2014
кв. 8 (41,6)	Карманов Юрий Александрович	1/4	Долевая собственность №10:07:0010410:57-10/003/2017-3 от 23.10.2017
кв. 8 (41,6)	Карманова Елена Григорьевна	1/4	Долевая собственность №10:07:0010410:57-10/003/2017-6 от 23.10.2017
кв. 8 (41,6)	Хаута Наталья Юрьевна	1/4	Долевая собственность №10:07:0010410:57-10/003/2017-5 от 23.10.2017
кв. 8 (41,6)	Карманов Александр Юрьевич	1/4	Долевая собственность №10:07:0010410:57-10/003/2017-4 от 23.10.2017
кв. 9 (43,3)	МУ "Городское Хозяйство"	1	Закон РК №1178-ЗПК от 31.03.2008
кв. 10 (66,9)	Журавлёва Надежда Андреевна	1	Собственность №10-10-07/007/2007-185 от 28.06.2007
кв. 11 (55,2)	Субботин Николай Васильевич	1/2	Долевая собственность №10-10-07/016/2012-365 от 31.08.2012
кв. 11 (55,2)	Субботина Светлана Николаевна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/016/2012-365 от 31.08.2012
кв. 12 (69,4)	Хоменок Анна Владимировна	1/3	Долевая собственность №10-10-07/018/2009-430 от 11.11.2009
кв. 12 (69,4)	Хоменок Семён Алексеевич (12;12)	1/3	Долевая собственность №10-10-07/018/2009-430 от 11.11.2009
кв. 12 (69,4)	Хоменок Семён Алексеевич (12;12)	1/3	Долевая собственность №10-10/003-10/003/005/2015-1781/1 от 26.10.2015
кв. 13 (55,7)	Смирнова Наталья Анатольевна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/013/2010-289 от 23.07.2010
кв. 13 (55,7)	Смирнова Александра Алексеевна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/013/2010-289 от 23.07.2010
кв. 14 (67,9)	Нечаев Борис Васильевич	1	Регистр удостовер №179/196 от 20.07.1992 г.
кв. 15 (55,5)	Шаньгин Валерий Сергеевич	1/2	Долевая собственность №10-10-07/010/2014-354 от 30.07.2014
кв. 15 (55,5)	Шаньгин Сергей Николаевич	1/2	Долевая собственность №10-10-07/010/2014-354 от 30.07.2014
кв. 16 (44,3)	Минина Галина Васильевна (16;16)	1/2	Долевая собственность №10:07:0010410:47-10/003/2017-3 от 02.11.2017
кв. 16 (44,3)	Минина Галина Васильевна (16;16)	1/2	Долевая собственность №10:07:0010410:47-10/003/2017-5 от 05.12.2017
кв. 17 (40,9)	Иванова Татьяна Анатольевна	1	Собственность №10-10-07/037/2006-200 от 02.11.2006
кв. 18 (65,3)	Федорина Марина Юрьевна, Федорин Владимир Ильич	1	Совместная собственность №10-01/07-11/2004-33 от 14.05.2004
кв. 19 (43,4)	Бакаёв Юрий Николаевич	1/4	Долевая собственность №10-10/003-10/003/002/2016-1129/1 от 27.05.2016
кв. 19 (43,4)	Бакаёв Дмитрий Юрьевич	1/4	Долевая собственность №10-10/003-10/003/002/2016-1129/4 от 27.05.2016
кв. 19 (43,4)	Бакаёв Егор Юрьевич	1/4	Долевая собственность №10-10/003-10/003/002/2016-1129/3 от 27.05.2016
кв. 19 (43,4)	Бакаёва Ирина Сергеевна	1/4	Долевая собственность №10-10/003-10/003/002/2016-1129/2 от 27.05.2016
кв. 20 (42,2)	Смола Александра Александровна	1	Собственность №10-10-07/012/2008-093 от 11.09.2008
кв. 21 (63,8)	нет данных в ЕГРН Росреестра	1	Собственность
кв. 22 (43,9)	Петрова Нина Ивановна	1	Собственность №10-01/07-11/2001-1172 от 23.07.2001
кв. 23 (41,5)	Соколовский Валерий Анатольевич	1/3	Долевая собственность №10-01/07-34/2004-161 от 20.01.2005
кв. 23 (41,5)	Ходченкова Анастасия Сергеевна	1/3	Долевая собственность №10-01/07-34/2004-163 от 20.01.2005
кв. 23 (41,5)	Ходченкова Елена Валерьевна	1/3	Долевая собственность №10-01/07-34/2004-162 от 20.01.2005
кв. 24 (64,8)	Кирикова Елена Николаевна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/001/2010-059 от 12.02.2010
кв. 24 (64,8)	Кирикова Наталья Георгиевна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/001/2010-059 от 12.02.2010

