

ПРОТОКОЛ № ПРОМ.1-1/2019
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. Промышленная, ДОМ 1
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. _Сортавала

05 мая 2019 г.

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания 16.04.2019 г. по 25.04.2019 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" (собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **4613,50** кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **2389,15** количеством голосов (кв.м), что составляет **51,79 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2019 год.
4. Увеличение размера платы по содержанию общ. площади жилья на 45 коп./кв.м. с 01.05.2019г.
5. Увеличение размера платы по управлению на 10 коп./кв.м. с 01.05.2019г.
6. Увеличение размера платы по ремонту общего имущества на 2,00 руб./кв.м. с 01.05.2019г.
7. Утверждение уборочных площадей.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.
9. Принятие решения об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 1 по ул. Промышленная в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".
10. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка урн, установка скамеек).
11. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомобильной парковки).
12. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации

- мероприятий по её благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
13. Утверждение ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями Российской Федерации.
14. Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 11,0 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.
15. Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 21,0 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.
16. Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
17. Принятие решения о формировании земельного участка.
18. Выбор уполномоченного лицом для осуществления юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Промышленная г. Сортавала

СЛУШАЛИ: Лешкевич Сергея Георгиевича (кв. №1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить председателем общего собрания - Лешкевич Сергея Георгиевича (собственника кв.1 10-10-07/028/2005-190 от 03.10.2007г.) и секретарем общего собрания Пьянкову Нину Александровну (

собственника кв.31 10-10-07/013/2007-241 от 25.10.2007г.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем общего собрания - Лешкевич Сергея Георгиевича (собственника кв.1 10-10-07/028/2005-190 от 03.10.2007г.) и секретарем общего собрания Пьянкову Нину Александровну (собственника кв.31 10-10-07/013/2007-241 от 25.10.2007г.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» **2372,68** количество голосов (кв.м), что составляет **99,31%** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **16,47** количество голосов (кв.м), что составляет **0,69 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.

СЛУШАЛИ: _ Лешкевич Сергея Георгиевича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.

Результаты голосования:

«ЗА» **1825,07** количество голосов (кв.м), что составляет **76,39 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **115,27** количество голосов (кв.м), что составляет **4,82 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **448,81** количество голосов (кв.м), что составляет **18,79 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2019 год.

СЛУШАЛИ: _ Лешкевич Сергея Георгиевича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества дома на 2019 год.

1. Ремонт козырьков над лоджиями (кв.28,44,80) - 30 000 рублей
2. Косметический ремонт подъезда №3 - 100 000 рублей
3. Частичный ремонт дворовой территории - 30 000 рублей
4. Оштукатуривание входов в подъезды (материалы) - 10 000 рублей

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по ремонту общего имущества дома на 2019 год.

1. Ремонт козырьков над лоджиями (кв.28,44,80) - 30 000 рублей
2. Косметический ремонт подъезда №3 - 100 000 рублей
3. Частичный ремонт дворовой территории - 30 000 рублей
4. Оштукатуривание входов в подъезды (материалы) - 10 000 рублей

Результаты голосования:

«ЗА» **2186,85** количество голосов (кв.м), что составляет **91,53 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **202,3** количество голосов (кв.м), что составляет **8,47 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки

Увеличение размера платы по содержанию общ. площади жилья на 45 коп./кв.м. с 01.04.2019г.

СЛУШАЛИ: _ Лешкевич Сергея Георгиевича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №1 по ул. Промышленная с 01.05.2019г. на 45 коп./кв.м.

РЕШИЛИ: Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №1 по ул. Промышленная с 01.05.2019г. на 45 коп./кв.м. и утвердить в размере 11,06 руб./кв.м. (без учета ОДН)

Результаты голосования:

«ЗА» **1287,27** количество голосов (кв.м), что составляет **53,88 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **968,68** количество голосов (кв.м), что составляет **40,54 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **133,20** количество голосов (кв.м), что составляет **5,58 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня

Увеличение размера платы по управлению на 10 коп./кв.м. с 01.05.2019г.

СЛУШАЛИ: Лешкевич Сергея Георгиевича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить размер платы за управление с 01.05.2019г. на 10 коп./кв.м.

РЕШИЛИ: Не увеличивать размер платы за управление с 01.05.2019г. на 10 коп./кв.м. и оставить на прежнем уровне 1,94 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» **952,97** количество голосов (кв.м), что составляет **39,89 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **1382,68** количество голосов (кв.м), что составляет **57,87 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **53,50** количество голосов (кв.м), что составляет **2,24 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки

Увеличение размера платы по ремонту общего имущества на 2,00 руб./кв.м. с 01.05.2019г.

СЛУШАЛИ: _ Лешкевич Сергея Георгиевича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить размер платы по ремонту общ. имущества с 01.05.2019г. на 2,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: Не увеличивать размер платы по ремонту общ. имущества с 01.05.2019г. на 2,00 руб./кв.м. оставить на прежнем уровне 4,00 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» **946,59** количество голосов (кв.м), что составляет **39,62 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **1236,66** количество голосов (кв.м), что составляет **51,76 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **205,90** количество голосов (кв.м), что составляет **8,62 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня Утверждение уборочных площадей придомовой территории - 618 кв.м. - с усовершенствованным покрытием, 2120 кв.м. - газоны

СЛУШАЛИ: _ Лешкевич Сергея Георгиевича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уборочные площади придомовой территории 618 кв.м.- с усовершенствованным покрытием, 2120 кв.м.- газоны.

РЕШИЛИ: Утвердить уборочные площади придомовой территории 618 кв.м.- с усовершенствованным покрытием, 2120 кв.м.- газоны.

Результаты голосования:

«ЗА» **2069,45** количество голосов (кв.м), что составляет **86,62 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **88,40** количество голосов (кв.м), что составляет **3,70 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **231,30** количество голосов (кв.м), что составляет **9,68 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня

Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: _ Лешкевич Сергея Георгиевича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

Результаты голосования:

«ЗА» **2322,98** количество голосов (кв.м), что составляет **97,23%** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **66,17** количество голосов (кв.м), что составляет **2,17 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №9 повестки дня Принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома №1 по ул.Промышленная в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".

СЛУШАЛИ: _ Лешкевич Сергея Георгиевича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома №1 по ул.Промышленная в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".

РЕШИЛИ: Принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома №1 по ул.Промышленная в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".

Результаты голосования:

«ЗА» **2286,15** количество голосов (кв.м), что составляет **95,69 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **49,80** количество голосов (кв.м), что составляет **2,08 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **53,2** количество голосов (кв.м), что составляет **2,23 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №10 повестки дня Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка урн, установка скамеек).

СЛУШАЛИ: Лешкевич Сергея Георгиевича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка урн, установка скамеек, обеспечение освещения дворовой территории).

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка урн, установка скамеек, обеспечение освещения дворовой территории).

Результаты голосования:

«ЗА» **2273,08** количество голосов (кв.м), что составляет **95,14 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **49,80** количество голосов (кв.м), что составляет **2,08 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **66,27** количество голосов (кв.м), что составляет **2,77 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 11 повестки дня Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомобильной парковки).

СЛУШАЛИ: Лешкевич Сергея Георгиевича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомоб. парковки).

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомоб. парковки).

Результаты голосования:

«ЗА» **2125,38** количество голосов (кв.м), что составляет **88,96 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **49,20** количество голосов (кв.м), что составляет **2,06 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **214,57** количество голосов (кв.м), что составляет **8,98 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №12 повестки дня Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Лешкевич Сергея Георгиевича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Результаты голосования:

«ЗА» **1718,68** количество голосов (кв.м), что составляет **71,94 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **127,60** количество голосов (кв.м), что составляет **5,34 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **542,87** количество голосов (кв.м), что составляет **22,72 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №13 повестки дня Утверждение ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: _ Лешкевич Сергея Георгиевича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Результаты голосования:

«ЗА» **1374,94** количество голосов (кв.м), что составляет **57,55 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **458,0** количество голосов (кв.м), что составляет **19,17 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **556,21** количество голосов (кв.м), что составляет **23,28 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 14 повестки дня

Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 11,0 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

СЛУШАЛИ: _ Лешкевич Сергея Георгиевича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 11,0% процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

РЕШИЛИ: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 11,0% процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

Результаты голосования:

«ЗА» **1203,97** количество голосов (кв.м), что составляет 50,39 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **516,95** количество голосов (кв.м), что составляет 21,64 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **668,23** количество голосов (кв.м), что составляет 27,97 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №15 повестки дня Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 21,0 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

СЛУШАЛИ: _ Лешкевич Сергея Георгиевича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 21,0% процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

РЕШИЛИ: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 21,0% процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

Результаты голосования:

«ЗА» **1234,07** количество голосов (кв.м), что составляет 51,65 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **528,37** количество голосов (кв.м), что составляет 22,12 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **626,71** количество голосов (кв.м), что составляет 26,23 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 16 повестки дня Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на

участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: _ Лешкевич Сергея Георгиевича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Лешкевич Сергея Георгиевича (кв.1), Пьянкову Нину Александровну (кв.31)

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Лешкевич Сергея Георгиевича (кв.1), Пьянкову Нину Александровну (кв.31)

Результаты голосования:

«ЗА» 2166,70 количество голосов (кв.м), что составляет 90,69 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 99,40 количество голосов (кв.м), что составляет 4,16 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 123,05 количество голосов (кв.м), что составляет 5,15 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 17 повестки Принятие решения о формировании земельного участка.

СЛУШАЛИ: _ Лешкевич Сергея Георгиевича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о формировании земельного участка под многоквартирным домом. (для участия в проекте "Комфортна городская среда")

РЕШИЛИ: Принять решение о формировании земельного участка под многоквартирным домом. (для участия в проекте "Комфортна городская среда")

Результаты голосования:

«ЗА» 2043,48 количество голосов (кв.м), что составляет 85,53 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 102,80 количество голосов (кв.м), что составляет 4,30 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 342,87 количество голосов (кв.м), что составляет 10,17 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 18 повестки дня Выбор уполномоченного лицом для осуществления юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка

СЛУШАЛИ: _ Лешкевич Сергея Георгиевича (кв.№1)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка - инженера ООО "СоюзРемСтрой" Монахова Николая Леонидовича.

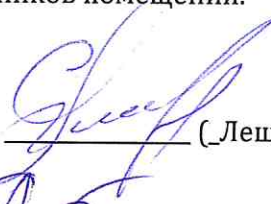
РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка - инженера ООО "СоюзРемСтрой" Монахова Николая Леонидовича.

Результаты голосования:

«ЗА» **1939,93** количество голосов (кв.м), что составляет **81,20 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **272,47** количество голосов (кв.м), что составляет **11,40 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **176,75** количество голосов (кв.м), что составляет **7,40 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания  (Лешкевич Сергей Георгиевич)
«05» мая 2019г.

Секретарь общего собрания  (Пьянкова Нина Александровна)
«05» мая 2019г.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: город Сортавала улица Промышленная дом 1

Сообщаем Вам, что по инициативе

управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сортавала улица Промышленная дом 1 **в заочной форме.**

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляются путем заполнения бюллетеня.

Сроки проведения собрания: **с 16.04.2019г. по 25.04.2019г.**

Бланк голосования необходимо заполнить **до 25 апреля 2019г.**

05 мая 2019г. будет произведен подсчет голосов по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6 офис ООО "СоюзРемСтрой".

ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОВОДИМОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме №1 по ул.Промышленная.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2019 год.
4. Увеличение размера платы по содержанию общ. площади жилья на 45 коп./кв.м. с 01.05.2019г.
5. Увеличение размера платы по управлению на 10 коп./кв.м. с 01.05.2019г.
6. Увеличение размера платы по ремонту общего имущества на 2,00 руб./кв.м. с 01.05.2019г.
7. Утверждение уборочных площадей.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.
9. Принятие решения об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 1 по ул. Промышленная в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".
10. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка урн, установка скамеек).
11. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомобильной парковки).
12. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в

муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

13. Утверждение ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями Российской Федерации.
14. Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 11,0 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.
15. Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 21,0 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.
16. Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
17. Принятие решения о формировании земельного участка.
18. Выбор уполномоченного лицом для осуществления юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: **информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой" г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Ген. директор ООО "СоюзРемСтрой"



Черкина Ж.М.

ПРОТОКОЛ

годового отчетного очного собрания собственников жилья по адресу:
гор. Сортавала ул. Промышленная д.1

От « 04 » апреля 2019 г.

г. Сортавала.

Собрание: начато час. 17.00 окончено час. 17.30

Утвердить председателем общего собрания - Лешкевич Сергея Георгиевича (собственника кв.1 10-10-07/028/2005-190 от 03.10.2007г.) и секретарем общего собрания Пьянкову Нину Александровну (собственника кв.31 10-10-07/013/2007-241 от 25.10.2007г.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество присутствующих собственников на собрании: кв. № *1(29,3); 81(50,3); 2(36,6); 71(53,6); 68(53,6); 60(48,5); 13(21,9); 28(33,5) 3 488,3 кв.м (9,52%)*
Площадь дома 4613,50 кв.м.

Представители ООО «СоюзРемСтрой»

Генеральный директор - Черкина Ж.М., Инженер - Монахов Н.Л., Мастер ВДС - Дышловенко Л.В.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2019 год.
4. Увеличение размера платы по содержанию общ. площади жилья на 45 коп./кв.м. с 01.05.2019г.
5. Увеличение размера платы по управлению на 10 коп./кв.м. с 01.05.2019г.
6. Увеличение размера платы по ремонту общего имущества на 2,00 руб./кв.м. с 01.05.2019г.
7. Утверждение уборочных площадей.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.
9. Принятие решения об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 1 по ул. Промышленная в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".
10. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка урн, установка скамеек).
11. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомобильной парковки).
12. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

13. Утверждение ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями Российской Федерации.
14. Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 11,0 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.
15. Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 21,0 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.
16. Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
17. Принятие решения о формировании земельного участка.
18. Выбор уполномоченного лицом для осуществления юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка

В связи с отсутствием кворума голосование признается несостоявшимся, вопросы повестки дня переносятся на заочное голосование.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

город Сортавала улица Промышленная д.1
Сообщаем Вам, что по инициативе

управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Сортавала улица Промышленная д.1 в очной форме путем
совместного присутствия собственников.

Дата проведения общего собрания **« 04 » апреля 2019 года**

Место проведения общего собрания **в офисе управляющей компании ул.Победы д.6**

Время проведения общего собрания **« 17 » часов « 00 » минут**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества дома на 2019 год.
4. Увеличение размера платы по содержанию общ. площади жилья на 45 коп./кв.м. с 01.05.2019г.
5. Увеличение размера платы по управлению на 10 коп./кв.м. с 01.05.2019г.
6. Увеличение размера платы по ремонту общего имущества на 2,00 руб./кв.м. с 01.05.2019г.
7. Утверждение уборочных площадей.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.
9. Принятие решения об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 1 по ул. Промышленная в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".
10. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка урн, установка скамеек).
11. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детской площадки, оборудование автомобильной парковки).
12. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
13. Утверждение ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями Российской Федерации.

14. Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, **в размере 11,0 %** процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.
15. Утверждение формы и доли финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, **в размере 21,0 %** процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.
16. Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
17. Принятие решения о формировании земельного участка.
18. Выбор уполномоченного лицом для осуществления юридических и фактических действий, необходимых для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, включая заключение договора на проведение работ по межеванию данного земельного участка с топогеодезической организацией, а также согласование границ и согласование ограничений этого земельного участка

Генеральный директор ООО "СоюзРемСтрой"



Черкина Ж.М.

[illegible]

[illegible]

голосование по п. №12		голосование по п. №13		голосование по п. №14		голосование по п. №15		голосование по п. №16		голосование по п. №17		голосование по п. №18	
за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против
38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
137,9	137,9	137,9	137,9	137,9	137,9	137,9	137,9	137,9	137,9	137,9	137,9	137,9	137,9
70,30	70,30	70,30	70,30	70,30	70,30	70,30	70,30	70,30	70,30	70,30	70,30	70,30	70,30
36,60	36,60	36,60	36,60	36,60	36,60	36,60	36,60	36,60	36,60	36,60	36,60	36,60	36,60
16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40
16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40
35,20	35,20	35,20	35,20	35,20	35,20	35,20	35,20	35,20	35,20	35,20	35,20	35,20	35,20
23,97	23,97	23,97	23,97	23,97	23,97	23,97	23,97	23,97	23,97	23,97	23,97	23,97	23,97
23,97	23,97	23,97	23,97	23,97	23,97	23,97	23,97	23,97	23,97	23,97	23,97	23,97	23,97
	49,80			49,80			49,80			49,80			49,80
	16,60			16,60			16,60			16,60			16,60
	16,60			16,60			16,60			16,60			16,60
71,90	71,90	71,90	71,90	71,90	71,90	71,90	71,90	71,90	71,90	71,90	71,90	71,90	71,90
35,20	35,20	35,20	35,20	35,20	35,20	35,20	35,20	35,20	35,20	35,20	35,20	35,20	35,20
	45,80			45,80			45,80			45,80			45,80
	24,70			24,70			24,70			24,70			24,70
26,20	26,20	26,20	26,20	26,20	26,20	26,20	26,20	26,20	26,20	26,20	26,20	26,20	26,20
26,20	26,20	26,20	26,20	26,20	26,20	26,20	26,20	26,20	26,20	26,20	26,20	26,20	26,20
49,50	49,50	49,50	49,50	49,50	49,50	49,50	49,50	49,50	49,50	49,50	49,50	49,50	49,50
53,20	53,20	53,20	53,20	53,20	53,20	53,20	53,20	53,20	53,20	53,20	53,20	53,20	53,20
49,70	49,70	49,70	49,70	49,70	49,70	49,70	49,70	49,70	49,70	49,70	49,70	49,70	49,70
13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30
13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30
13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30
	49,50			49,50			49,50			49,50			49,50
24,85	24,85	24,85	24,85	24,85	24,85	24,85	24,85	24,85	24,85	24,85	24,85	24,85	24,85
24,85	24,85	24,85	24,85	24,85	24,85	24,85	24,85	24,85	24,85	24,85	24,85	24,85	24,85
17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83
17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83
17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83
12,40				12,40			12,40			12,40			12,40
16,40				16,40			16,40			16,40			16,40
16,40				16,40			16,40			16,40			16,40
	53,50			53,50			53,50			53,50			53,50
49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20
53,50	53,50	53,50	53,50	53,50	53,50	53,50	53,50	53,50	53,50	53,50	53,50	53,50	53,50
16,47	16,47	16,47	16,47	16,47	16,47	16,47	16,47	16,47	16,47	16,47	16,47	16,47	16,47
26,75	26,75	26,75	26,75	26,75	26,75	26,75	26,75	26,75	26,75	26,75	26,75	26,75	26,75
26,75	26,75	26,75	26,75	26,75	26,75	26,75	26,75	26,75	26,75	26,75	26,75	26,75	26,75
16,40				16,40			16,40			16,40			16,40

[illegible]

Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, ул. Промышленная, д.1

Тип и № помещения* (площадь, кв.м)	Собственник(-и) помещения**: ФИО или наименование юрлица, (№№ помещений, если в собственности больше одного)	Доля собст- венника в помещ.	Вид права собственности, № и дата государственной регистрации
кв. 1 (70,3)	Лещевич Сергей Георгиевич	1	Собственность
кв. 2 (36,6)	Семенова Татьяна Борисовна	1	Собственность №10-10-07/023/2010-319 от 25.01.2011
кв. 3 (49,2)	Немец Виктория Викторовна	1/3	Долевая собственность №10-10/003-10/003/005/2016-509/1 от 25.02.2016
кв. 3 (49,2)	Немец Игнат Владимирович	1/3	Долевая собственность №10-10/003-10/003/005/2016-509/3 от 25.02.2016
кв. 3 (49,2)	Немец Владимир Николаевич	1/3	Долевая собственность №10-10/003-10/003/005/2016-509/2 от 25.02.2016
кв. 4 (71,2)	Кочнев Дмитрий Валентинович	1	Собственность №10-10-07/022/2012-390 от 19.12.2012
кв. 5 (35,2)	Евстюхин Леонид Петрович	1	Регистрационное удостоверение №469
кв. 6 (49,9)	Бобылев Юрий Геннадьевич	1	Собственность №10-10-07/017/2009-242 от 09.11.2009
кв. 7 (71,9)	Тишковская Надежда Николаевна	1/3	Долевая собственность №10-07:0010225:156-10/003/2017-4 от 22.03.2017
кв. 7 (71,9)	Легкий Егор Николаевич	1/3	Долевая собственность №10-07:0010225:156-10/003/2017-5 от 22.03.2017
кв. 7 (71,9)	Крюковченко Екатерина Антоновна	1/3	Долевая собственность №10-07:0010225:156-10/003/2017-3 от 22.03.2017
кв. 8 (35,1)	Варенова Ирина Валентиновна	1	Собственность №10-10/003-10/003/006/2015-2631/1 от 22.09.2015
кв. 9 (49,8)	Косякова Галина Анатольевна	1	Собственность №10-01/07-11/2000-598 от 14.06.2000
кв. 10 (71,2)	Лёвин Виталий Владимирович	1/2	Долевая собственность №10-10-07/003/2006-176 от 15.02.2006
кв. 10 (71,2)	Юрченко Елена Михайловна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/003/2006-175 от 15.02.2006
кв. 11 (35,2)	МУ "Городское Хозяйство"	1	Закон РК №1178 ЗПК от 21.03.2008 г.
кв. 12 (49,8)	Кириков Дмитрий Андреевич	1/3	Долевая собственность №10-01/07-34/2004-7 от 19.01.2005
кв. 12 (49,8)	Кириков Андрей Владимирович	1/3	Долевая собственность №10-01/07-34/2004-9 от 19.01.2005
кв. 12 (49,8)	Кирикова Ольга Андреевна	1/3	Долевая собственность №10-01/07-34/2004-8 от 19.01.2005
кв. 13 (71,9)	Манаков Андрей Евгеньевич	1	Собственность №10-10-07/005/2010-237 от 12.04.2010
кв. 14 (35,2)	Лаюшко Елена Анатольевна	1	Регистрационное удостоверение №2708/2289
кв. 15 (45,8)	Константинова Божена Юрьевна	1	Регистрационное удостоверение №2708/2289
кв. 16 (49,4)	Григорьева Маргарита Александровна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/027/2005-130 от 26.08.2005
кв. 16 (49,4)	Иванов Владимир Александрович	1/2	Долевая собственность №10-10-07/027/2005-129 от 26.08.2005
кв. 17 (52,4)	Иркуцкая Ольга Николаевна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/014/2006-22 от 04.05.2006
кв. 17 (52,4)	Иркуцкая Мария Павловна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/014/2006-21 от 04.05.2006
кв. 18 (49,8)	нет данных в ЕГРН Росреестра	1	Собственность
кв. 19 (49,5)	Костина Елена Сергеевна	1	Собственность №10-01/07-15/2002-202 от 23.08.2002
кв. 20 (53,2)	Зуева Ольга Анатольевна	1	Собственность №10-01/07-7/2003-31 от 07.04.2003
кв. 21 (49,7)	Глушкова Татьяна Ивановна	1	Собственность №10-10-07/015/2014-428 от 15.10.2014
кв. 22 (49,7)	Майоров Игорь Павлович	1	Собственность №10-10-07/022/2010-231 от 30.12.2010
кв. 23 (53,2)	Ковалева Ирина Геннадьевна	1/4	Долевая собственность №10-10-07/030/2006-10 от 31.08.2006

кв. 23 (53,2)	Ковалев Юрий Михайлович	1/4	Долевая собственность №10-10-07/030/2006-13 от 31.08.2006
кв. 23 (53,2)	Ковалев Михаил Климентьевич	1/4	Долевая собственность №10-10-07/030/2006-12 от 31.08.2006
кв. 23 (53,2)	Ковалева Надежда Михайловна	1/4	Долевая собственность №10-10-07/030/2006-11 от 31.08.2006
кв. 24 (49,8)	Маркина Светлана Васильевна	1	Собственность №10:07:0010225:161-10/003/2018-2 от 23.04.2018
кв. 25 (49,5)	Канакин Владимир Викторович	1	Собственность №10:07:0010225:177-10/003/2018-7 от 26.02.2018
кв. 26 (53,5)	Андреева Татьяна Аркадьевна	1	Собственность
кв. 27 (49,8)	Глушков Алексей Юрьевич	1	Собственность №10-10-07/025/2011-053 от 12.01.2012
кв. 28 (49,7)	Семенова Жанна Юрьевна (28;28)	1/4	Долевая собственность №10-01/07-17/2005-73 от 28.06.2005
кв. 28 (49,7)	Семенов Юрий Юрьевич (28;28)	1/4	Долевая собственность №10-01/07-17/2005-72 от 28.06.2005
кв. 28 (49,7)	Семенова Жанна Юрьевна (28;28)	1/4	Долевая собственность №10-10/003-10/003/005/2016-4110/1 от 15.12.2016
кв. 28 (49,7)	Семенов Юрий Юрьевич (28;28)	1/4	Долевая собственность №10:07:0010225:195-10/003/2017-2 от 18.04.2017
кв. 29 (53,5)	Голпуев Павел Артемьевич	1/3	Долевая собственность №10-10/003-10/003/002/2016-1993/1 от 17.11.2016
кв. 29 (53,5)	Сухова Ольга Викторовна	1/3	Долевая собственность №10-10/003-10/003/002/2016-1993/3 от 17.11.2016
кв. 29 (53,5)	Голпуева Антонина Ивановна	1/3	Долевая собственность №10-10/003-10/003/002/2016-1993/2 от 17.11.2016
кв. 30 (49,8)	Горохов Сергей Викторович	1	Собственность №10-10-07/005/2012-279 от 18.04.2012
кв. 31 (50,3)	Пьянкова Нина Александровна	1	Собственность №10-10-07/013/2007-241 от 25.10.2007
кв. 32 (53,1)	Шведова Любовь Викторовна	1	Собственность №10-01/07-5/2003-104 от 03.04.2003
кв. 33 (49,5)	Ерохин Вячеслав Константинович, Ерохина Людмила Борисовна	1	Совместная собственность №10-10-07/012/2006-105 от 27.04.2006
кв. 34 (49,6)	Чистякова Нина Александровна	1/4	Долевая собственность №10-10-07/032/2006-114 от 22.09.2006
кв. 34 (49,6)	Чистякова Ольга Сергеевна	1/4	Долевая собственность №10-10-07/032/2006-117 от 22.09.2006
кв. 34 (49,6)	Чистяков Сергей Александрович	1/4	Долевая собственность №10-10-07/032/2006-116 от 22.09.2006
кв. 34 (49,6)	Шендрик Сергей Владимирович	1/4	Долевая собственность №10-10-07/032/2006-115 от 22.09.2006
кв. 35 (53,1)	Кеттунен Альбина Николаевна, Дедушкин Сергей Иванович, Дедушкина Раиса Иосифовна	1	Совместная собственность №10-01/07-11/2000-38 от 09.02.2000
кв. 36 (49,2)	Евсеева Валентина Константиновна	1/3	Долевая собственность №10-01/07-26/2004-191 от 18.11.2004
кв. 36 (49,2)	Леменчук Екатерина Борисовна	1/3	Долевая собственность №10-01/07-26/2004-193 от 18.11.2004
кв. 36 (49,2)	Евсеев Борис Иванович	1/3	Долевая собственность №10-01/07-26/2004-192 от 18.11.2004
кв. 37 (49,4)	Белоглазова Людмила Викторовна	1	Собственность №10-10-07/010/2014-081 от 09.07.2014
кв. 38 (53,5)	Цветков Александр Викторович, Цветкова Мария Викторовна	1	Совместная собственность №10-01/07-30/2004-188 от 27.12.2004
кв. 39 (49,2)	Богданова Тамара Николаевна	1	Собственность №10-10-07/054/2005-134 от 24.01.2006
кв. 40 (49,4)	МУ "Городское Хозяйство"	1	Закон РК №1178 ЗПК от 21.03.2008 г.
кв. 41 (53,5)	Ласкина Елена Михайловна	1	Собственность
кв. 42 (49,2)	Ульянова Алина Николаевна (42;73)	1	Собственность №10:07:0010225:182-10/003/2018-3 от 31.01.2018
кв. 43 (49,4)	Павлова Тамара Владимировна	1/3	Долевая собственность №10-10-07/006/2006-54 от 27.02.2006
кв. 43 (49,4)	Павлов Алексей Вячеславович	1/3	Долевая собственность №10-10-07/006/2006-56 от 27.02.2006
кв. 43 (49,4)	Павлов Вячеслав Николаевич	1/3	Долевая собственность №10-10-07/006/2006-55 от 27.02.2006
кв. 44 (53,5)	Вишнёва Татьяна Андреевна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/037/2006-190 от 17.10.2006
кв. 44 (53,5)	Главина Людмила Николаевна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/037/2006-191 от 17.10.2006
кв. 45 (49,2)	Бурмистрова Валентина Дмитриевна	1/3	Долевая собственность №10-10-07/013/2011-396 от 10.08.2011
кв. 45 (49,2)	Осталчук Наталья Игоревна	1/3	Долевая собственность №10-10-07/013/2011-396 от 10.08.2011
кв. 45 (49,2)	Бурмистров Игорь Владимирович	1/3	Долевая собственность №10-10-07/013/2011-396 от 10.08.2011
кв. 46 (49,2)	Дмитрева Людмила Владимировна	1	Собственность №10-10/003-10/003/005/2016-4059/1 от 12.12.2016
кв. 47 (53,5)	Шелест Мария Александровна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/016/2010-076 от 17.08.2010
кв. 47 (53,5)	Шелест Наталья Михайловна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/016/2010-076 от 17.08.2010

кв. 48 (49,6)	Зуева Фатима Мартазеевна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/004/2010-569 от 12.04.2010
кв. 48 (49,6)	Зуева Фатима Мартазеевна (48;48)	1/2	Долевая собственность №10-10-07/007/2011-432 от 20.05.2011
кв. 49 (49,7)	Кузнецова Людмила Романовна	1	Собственность №10-10-07/019/2013-570 от 10.12.2013
кв. 50 (53)	Федорова Анна Юрьевна	1	Собственность №10-10/003-10/003/002/2015-542/1 от 24.02.2015
кв. 51 (49,6)	Маренина Агафья Григорьевна	1/2	Долевая собственность №10-01/07-11/1999-234 от 24.02.1999
кв. 51 (49,6)	Маренина Светлана Юрьевна	1/2	Долевая собственность №10-01/07-11/2001-1486 от 25.09.2001
кв. 52 (49,5)	Евстратов Виктор Павлович	1/4	Долевая собственность №10-10-07/016/2006-67 от 17.05.2006
кв. 52 (49,5)	Давыденко Карина Владимировна	1/4	Долевая собственность №10-10-07/016/2006-70 от 17.05.2006
кв. 52 (49,5)	Евстратов Максим Викторович (52;52)	1/4	Долевая собственность №10-10-07/016/2006-68 от 17.05.2006
кв. 52 (49,5)	Евстратов Максим Викторович (52;52)	1/4	Долевая собственность №10-10-07/018/2012-164 от 04.10.2012
кв. 53 (53,3)	Гудкина Светлана	1	Собственность №10-10-07/021/2006-98 от 13.07.2006
кв. 54 (49,5)	Малевиц Валентина Владимировна	1	Собственность №10-10-07/005/2011-033 от 05.03.2011
кв. 55 (49,5)	Вьянянен Катрина Мария	19/20	Долевая собственность №10-10-07/015/2013-448 от 14.11.2013
кв. 55 (49,5)	Вьянянен Ирина Александровна	1/20	Долевая собственность №10-10-07/015/2013-448 от 14.11.2013
кв. 56 (53,3)	МУ "Городское Хозяйство"	1	Закон РК №1178 ЗПК от 21.03.2008 г.
кв. 57 (48,1)	Роог Николай Владимирович	1/2	Совместная собственность № 10-07:0010225:185-10/036/2018 от 17.05.2018
кв. 57 (48,1)	Роог Марина Сергеевна	1/2	Совместная собственность № 10-07:0010225:185-10/036/2018 от 17.05.2018
кв. 58 (49,5)	Симонова Нина Рафаиловна	1/3	Долевая собственность №10-01/07-31/2004-73 от 30.12.2004
кв. 58 (49,5)	Разумова Надежда Сергеевна	1/3	Долевая собственность №10-01/07-31/2004-75 от 30.12.2004
кв. 58 (49,5)	Разумова Елена Геннадьевна	1/3	Долевая собственность №10-01/07-31/2004-74 от 30.12.2004
кв. 59 (53,3)	Епкина Татьяна Владимировна (59;59)	3/4	Долевая собственность №10-10/003-10/003/002/2015-174/3 от 04.02.2015
кв. 59 (53,3)	Епкина Татьяна Владимировна (59;59)	1/4	Долевая собственность №10-10/003-10/003/005/2015-957/1 от 29.06.2015
кв. 60 (49,5)	Лукьяненко Александр Иванович	1/5	Долевая собственность №10-10-07/012/2006-144 от 02.05.2006
кв. 60 (49,5)	Лукьяненко Ольга Владимировна	1/5	Долевая собственность №10-10-07/012/2006-145 от 02.05.2006
кв. 60 (49,5)	Вьянянен Владимир Константинович	1/5	Долевая собственность №10-10-07/012/2006-148 от 02.05.2006
кв. 60 (49,5)	Вьянянен Ирина Александровна	1/5	Долевая собственность №10-10-07/012/2006-147 от 02.05.2006
кв. 60 (49,5)	Лукьяненко Вадим Александрович	1/5	Долевая собственность №10-10-07/012/2006-146 от 02.05.2006
кв. 61 (49,5)	Эмирова Аделина Евгениевна	1	Собственность №10-10/003-10/003/007/2015-1586/1 от 11.01.2016
кв. 62 (53,1)	Селютин Виктор Сидорович, Селютина Светлана Гурьевна	1	Совместная собственность №10-10-07/007/2006-10 от 09.03.2006
кв. 63 (49,9)	Каракон Дмитрий Владимирович	1	Собственность №10-10-07/002/2006-159 от 17.02.2006
кв. 64 (49,6)	Федотов Александр Владимирович	1	Собственность №10-10-07/021/2005-103 от 20.07.2005
кв. 65 (53,2)	Киришина Валентина Федоровна	1	Рег удостоверение №3171/2709 от 19.11.1997 г.
кв. 66 (49,8)	Куортти Павел Аарневич	1	Рег удостоверение до 1997 года
кв. 67 (49,6)	Еремина Анна Владимировна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/017/2009-267 от 28.10.2009
кв. 67 (49,6)	Еремина Елена Геннадьевна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/017/2009-267 от 28.10.2009
кв. 68 (53,6)	Саламонова Надежда Васильевна	1	Собственность №10-10-07/016/2006-44 от 18.05.2006
кв. 69 (49,6)	Бурлакова Инна Юрьевна	1	Собственность №10-01/07-11/1999-464 от 12.04.1999
кв. 70 (49,6)	Мазитский Виталий Викторович	1/3	Регистрационное удостоверение №033834
кв. 70 (49,6)	Мазитская Ольга Ивановна	1/3	Регистрационное удостоверение №033844
кв. 70 (49,6)	Мазитский Виктор Олегович	1/3	Регистрационное удостоверение №033832
кв. 71 (53,2)	Сигачева Валентина Мироновна	1/10	Долевая собственность №10-10-07/006/2008-456 от 06.06.2008
кв. 71 (53,2)	Сигачева Валентина Мироновна	9/10	Долевая собственность №10-10-07/020/2013-368 от 10.01.2014
кв. 72 (49,6)	Обухова Гулия Бекмировна, Селянинов Алексей Константинович, Селянинова Мария Алексеевна	1	Совместная собственность №10-10/003-10/003/005/2016-1110/1 от 08.04.2016
кв. 73 (49,6)	Мельникова Лариса Робертовна	1/2	Долевая собственность №10-10/003-10/003/007/2015-1015/2 от 07.12.2015

кв. 73 (49,6)	Ульянова Алина Николаевна (42,73)	1/2	Долевая собственность №10-10/003-10/003/007/2015-1015/1 от 07.12.2015
кв. 74 (53,6)	Прохорова Роза Алексеевна	1	Собственность №10-10-07/016/2008-180 от 21.11.2008
кв. 75 (49,6)	Павленко Юлия Станиславовна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/002/2006-187 от 21.02.2006
кв. 75 (49,6)	Скорец Елена Леонидовна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/002/2006-186 от 21.02.2006
кв. 76 (49,9)	Климкович Наталья Борисовна	1	Собственность №10-10-07/006/2013-083 от 05.03.2013
кв. 77 (34,5)	Кустова Татьяна Дмитриевна	1	Собственность №10-01/07-11/1999-440 от 22.04.1999
кв. 78 (71,4)	Хакимов Руслан Рифатович	1/2	Долевая собственность №10-01/07-24/2004-21 от 22.10.2004
кв. 78 (71,4)	Хакимов Рифгат Гарабшевич	1/2	Долевая собственность №10-01/07-24/2004-20 от 22.10.2004
кв. 79 (50,2)	Крутякова Лариса Владимировна	1	Собственность №10-10-10-01/07-1/1998-730 от 24.12.1998
кв. 80 (35)	Дидур Елена Степановна	1	Собственность №10-01/07-11/1999-1285 от 08.10.1999
кв. 81 (72)	Лисецкий Евгений Юрьевич (81;81)	1/2	Долевая собственность №10-10-07/001/2007-142 от 31.01.2007
кв. 81 (72)	Лисецкий Евгений Юрьевич (81;81)	1/4	Долевая собственность №10-10-07/001/2009-409 от 17.03.2009
кв. 81 (72)	Лисецкая Галина Александровна	1/4	Долевая собственность №10-10-07/001/2009-408 от 17.03.2009
кв. 82 (50,1)	Адер Бенно Рейнович, Адер Светлана Васильевна	1	Совместная собственность №10-01/07-22/2002-173 от 02.12.2002
кв. 83 (35)	Щербakov Алексей Иванович	1	Собственность №10-01/07-7/2002-104 от 29.04.2002
кв. 84 (71,7)	Сагарда Сергей Викторович	1	Собственность №10-10-07/011/2006-97 от 28.04.2006
кв. 85 (50,1)	Кареба Лилия Михайловна, Кареба Владимир Иванович, Кареба Людмила Владимировна	1	Совместная собственность №10-10-07/013/2011-171 от 19.07.2011
кв. 86 (35)	Савенкова Ирина Николаевна	1	Собственность №10-10/003-10/003/005/2015-1524/1 от 04.09.2015
кв. 87 (71,7)	Маслов Алексей Сергеевич	1	Собственность №10-10-07/007/2011-574 от 05.05.2011
кв. 88 (50,1)	Нуржанов Игорь Юрьевич	1	№10:07:0010225:207-10/003/2017-2 от 31.07.2017
кв. 89 (35)	Сокольников Ольга Евгеньевна	1	Собственность №10-10-07/039/2006-36 от 27.10.2006
кв. 90 (71,7)	Муров Владимир Юрьевич	1	Собственность №10-10/003-10/003/002/2016-527/1 от 22.03.2016

