

ПРОТОКОЛ № ПУЙККОЛА 3-1/2019
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, п.Пуйккола, ул.Центральная ДОМ 3
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. _Сортавала

15 мая 2019 г.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания 27.04.2019 г. по 06.05.2019 г.
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой", (собственника(ов) помещения(ий) № __, №__ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1043,2 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 617,32 количеством голосов (кв.м), что составляет 59,18 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2018 год.
3. Утверждение плана работ по ремонту на 2019 год и утверждение размера платы по "ремонту общ. имущества" с 01.05.2019г. по 30.09.2019г. в размере 15 руб./кв.м.
4. Увеличение размера платы по содержанию общего имущества с 01.05.2019г. на 85 коп./кв.м.
5. Увеличение размера платы по управлению на 40 коп./кв.м.
6. Выбор места хранения протокола общего собрания и копий решений.
7. Порядок уведомления собственников о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников

СЛУШАЛИ Никонова Михаила Борисовича собственника кв.4

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем общего собрания - Никонова Михаила Борисовича (собственника кв.4 10-10-07/022/2010-020 от 06.12.2010г.) , секретарем общего собрания Чугурова Алексея Анатольевича(собственника кв.6 10-10-07/001/2007-139 от 31.01.2007г.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем общего собрания - Никонова Михаила Борисовича (собственника кв.4 10-10-07/022/2010-020 от 06.12.2010г.) , секретарем общего собрания Чугурова Алексея Анатольевича(собственника кв.6 10-10-07/001/2007-139 от 31.01.2007г.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 617,32 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.

СЛУШАЛИ: Никонова Михаила Борисовича собственника кв.4

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2018 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 617,32 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки Утверждение плана работ по ремонту на 2019 год и утверждение размера платы по "ремонту общ. имущества" с 01.05.2019г. по 30.09.2019г. в размере 15 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Никонова Михаила Борисовича собственника кв.4

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по ремонту на 2019 год и утвердить тариф по "ремонту" на период с 01.05.2019г. по 30.09.2019г. - 12 руб.00 коп./кв.м. (с 01.10.2019- тариф действующий 6,72 руб./кв.м.)

1. Ремонт козырьков - 20 000 руб.

2. Замена оконных блоков в подъездах на металлопластиковые (п.1,2,3) - 70 000 руб.

РЕШИЛИ: Оставить действующий тариф по "ремонту общ. площади" в размере 6,72 руб./кв.м. Выполнить ремонт козырьков.

Результаты голосования:

«ЗА» 162,3 количество голосов (кв.м), что составляет 26,29 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 391,52 количество голосов (кв.м), что составляет 63,42 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63,5 количество голосов (кв.м), что составляет 10,29 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня Увеличение размера платы по содержанию общего имущества с 01.05.2019г. на 85 коп./кв.м.

СЛУШАЛИ: Никонова Михаила Борисовича собственника кв.4

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №3 по ул. Центральная п.Пуйкола с 01.05.2019г. на 85 коп./кв.м.

РЕШИЛИ: Увеличить размер платы по содержанию общего имущества МКД №3 по ул. Центральная п.Пуйккола с 01.05.2019г. на 85 коп./кв.м. и утвердить в размере 9,81 руб./кв.м. (без учета ОДН)

Результаты голосования:

«ЗА» **457,02** количество голосов (кв.м), что составляет **74,03 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **105,40** количество голосов (кв.м), что составляет **17,07 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **54,90** количество голосов (кв.м), что составляет **8,89 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки Увеличение размера платы по управлению на 40 коп./кв.м.

СЛУШАЛИ: Никонова Михаила Борисовича собственника кв.4

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить размер платы за управление с 01.05.2019г. на 40 коп./кв.м.

РЕШИЛИ: Увеличить размер платы за управление с 01.05.2019г. на 40 коп./кв.м. и утвердить в размере 2,19 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» **511,92** количество голосов (кв.м), что составляет **82,93 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **105,40** количество голосов (кв.м), что составляет **17,07 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.

СЛУШАЛИ Никонова Михаила Борисовича собственника кв.4

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

Результаты голосования:

«ЗА» **617,32** количество голосов (кв.м), что составляет **100,0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях

СЛУШАЛИ: Никонова Михаила Борисовича собственника кв.4

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

РЕШИЛИ: Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

Результаты голосования:

«ЗА» 617,32 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания  (Никонов Михаил Борисович) «15» мая 2019г.

Секретарь общего собрания  (Чугуров Алексей Анатольевич) «15» мая 2019г.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: город Сортавала п.Пуйккола, ул.Центральная д.3

Сообщаем Вам, что по инициативе

управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **город Сортавала п.Пуйккола, ул.Центральная д.3**

в заочной форме.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляются путем заполнения бюллетеня.

Сроки проведения собрания: **с 27.04.2019г. по 06.05.2019г.**

Блан голосования необходимо заполнить **до 06 мая 2019г.**

15 мая 2019г. будет произведен подсчет голосов в офисе управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по адресу: ул.Победы д.6

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2018 год.
3. Утверждение плана работ по ремонту на 2019 год и утверждение размера платы по "ремонту общ. имущества" с 01.05.2019г. по 30.09.2019г. в размере 15 руб./кв.м.
4. Увеличение размера платы по содержанию общего имущества с 01.05.2019г. на 85 коп./кв.м.
5. Увеличение размера платы по управлению на 40 коп./кв.м.
6. Выбор места хранения протокола общего собрания и копий решений.
7. Порядок уведомления собственников о принятых решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: **информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой" г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Ген. директор ООО "СоюзРемСтрой"



Черкина Ж.М.

ПРОТОКОЛ
годового отчетного очного собрания собственников жилья по адресу:
гор. Сортавала, п. Пуйккола, ул. Центральная д.3

От « 10 » апреля 2019 г.

г. Сортавала.

Собрание: начато час. 16.30 окончено час. 17.00

Председатель собрания: Киселев М.Б. кв. 4

Секретарь собрания: Гурьев В.В. кв. 6

Количество присутствующих собственников на собрании: кв. № 3; 4; 6; 5; 16; 15; 18; 13

Площадь дома 1043,2 кв.м.

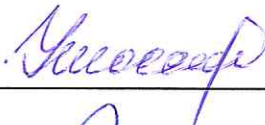
В связи с отсутствием кворума голосование признается несостоявшимся, вопросы повестки дня переносятся на заочное голосование.

Представители ООО «СоюзРемСтрой»

Инженер - Монахов Н.Л., Мастер ВДС - Дышловенко Л.В.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2018 год.
3. Утверждение плана работ по ремонту на 2019 год и утверждение размера платы по "ремонту общ. имущества" с 01.05.2019г. по 30.09.2019г. в размере 15 руб./кв.м.
4. Увеличение размера платы по содержанию общего имущества с 01.05.2019г. на 85 коп./кв.м.
5. Увеличение размера платы по управлению на 40 коп./кв.м.
6. Выбор места хранения протокола общего собрания и копий решений.
7. Порядок уведомления собственников о принятых решениях.

Председатель собрания: 

Секретарь собрания: 

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

улица Центральная д.3 п.Пуйккола

Сообщаем Вам, что по инициативе

управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: **улица Центральная д.3
п.Пуйккола**

в очной форме путем совместного присутствия собственников.

Дата проведения общего собрания **« 10 » апреля 2019 года**

Место проведения общего собрания **ВО ДВОРЕ ДОМА**

Время проведения общего собрания **« 16 » часов « 30 » минут**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2018 год.
3. Утверждение плана работ по ремонту на 2019 год и утверждение размера платы по "ремонту общ. имущества" с 01.05.2019г. по 30.09.2019г. в размере 15 руб./кв.м.
4. Увеличение размера платы по содержанию общего имущества с 01.05.2019г. на 85 коп./кв.м.
5. Увеличение размера платы по управлению на 40 коп./кв.м.
6. Выбор места хранения протокола общего собрания и копий решений.
7. Порядок уведомления собственников о принятых решениях.

Генеральный директор ООО "СоюзРемСтрой" _____ Черкина Ж.М.



Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площа дь кв- ры в собстве з/у	Доля в собств еник а в общей 4	голосование по в. №1			голосование по в. №2			голосование по в. №3			голосование по в. №4			голосование по в. №5			голосование по в. №6			голосование по в. №7		
				за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся
1	2			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Федорова Н.А.	1	44,00	44,00	44,00			44,00			44,00				44,00			44,00		44,00			44,00		
Ефимова Г.Г.	2	63,40	63,40	63,40			63,40			63,40			63,40			63,40			63,40			63,40		
Павлова Л.П.	3	53,60	53,60	53,60			53,60			53,60	53,60		53,60			53,60			53,60			53,60		
Никонов М.Б.	4	63,40	15,85	15,85			15,85			15,85	15,85		15,85			15,85			15,85			15,85		
Никонова Р.М.	4	63,40	15,85	15,85			15,85			15,85	15,85		15,85			15,85			15,85			15,85		
Бузилова М.М.	4	63,40	15,85	15,85			15,85			15,85	15,85		15,85			15,85			15,85			15,85		
Никонова Г.И.	4	63,40	15,85	15,85			15,85			15,85	15,85		15,85			15,85			15,85			15,85		
Карпенко С.В.	5	53,60	53,60	53,60			53,60			53,60	53,60		53,60			53,60			53,60			53,60		
Чугуров А.А.	6	62,20	62,20	62,20			62,20			62,20	62,20		62,20			62,20			62,20			62,20		
Щеглова Л.В.	9	54,90	54,90	54,90			54,90			54,90			54,90			54,90			54,90			54,90		
Гринберг В.А.	10	61,40	61,40	61,40			61,40				61,40			61,40					61,40			61,40		
Хвостик Г.В.	11	54,90																						
Хуттунен Е.А.	12	63,00																						
Макеева Н.А.	14	63,50																						
Макеева Ю.А.	14	63,50																						
Студенкова Н.И.	16	63,50	63,50	63,50			63,50					63,50	63,50			63,50			63,50			63,50		
Кравченко Л.Н.	17	50,90	16,96	16,96			16,96			16,96	16,96		16,96			16,96			16,96			16,96		
Кравченко С.В.	17	50,90	16,96	16,96			16,96			16,96	16,96		16,96			16,96			16,96			16,96		
Кравченко Е.В.	17	50,90																						
Боровикова А.В.	18	63,40	63,40	63,40			63,40				63,40		63,40			63,40			63,40			63,40		
Итого		617,32	59,18	617,32	0,00	0,00	617,32	0,00	0,00	162,30	391,52	63,50	457,02	105,40	54,90	511,92	105,40	0,00	617,32	0,00	0,00	617,32	0,00	0,00
не приняла участие в голосовании,		425,88	40,82																					
признанные		0,00	0,00																					
ВСЕГО по дому		1043,20	1,00																					
% голосования				100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	26,29	63,42	10,29	74,03	17,07	8,89	82,93	17,07	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00

**Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала,
пос. Пуйккола, ул. Центральная, д.3**

Тип и № помещения* (площадь, кв.м)	Собственник(-и) помещения**: ФИО или наименование юрлица, (№№ помещений, если в собственности больше одного)	Доля собст- венника в помещ.	Вид права собственности, № и дата государственной регистрации
кв. 1 (53,6)	Федорова Наталья Алексеевна	1	10-07-0000000-3867 от 14.06.2018
кв. 2 (63,4)	Ефимова Галина Георгиевна	1	Собственность №10-10-07/012/2013-251 от 08.08.2013
кв. 3 (53,6)	Павлова Людмила Петровна	1	Собственность №10-10-07/001/2007-432 от 05.03.2007
кв. 4 (63,4)	Никонов Михаил Борисович	1/4	Долевая собственность №10-10-07/022/2010-020 от 06.12.2010
кв. 4 (63,4)	Никонова Раиса Михайловна	1/4	Долевая собственность №10-10-07/022/2010-020 от 06.12.2010
кв. 4 (63,4)	Бузилова Мария Михайловна	1/4	Долевая собственность №10-10-07/022/2010-020 от 06.12.2010
кв. 4 (63,4)	Никонова Галина Ивановна	1/4	Долевая собственность №10-10-07/022/2010-020 от 06.12.2010
кв. 5 (53,6)	Карпенко Ирина Николаевна, Карпенко Сергей Владимирович	1	Совместная собственность №10-10-07/005/2010-379 от 05.04.2010
кв. 6 (62,2)	Чугуров Александр Анатольевич	1	Собственность №10-10-07/001/2007-139 от 31.01.2007
кв. 7 (54,9)	Хуттунен Юрий Сулович	1	Собственность
кв. 8 (61,4)	Смирнов Николай Васильевич	1	Собственность
кв. 9 (54,9)	Щеглова Людмила Викторовна	1	Собственность №10:07:0000000:3875-10/003/2017-2 от 29.05.2017
кв. 10 (61,4)	Гринберг Вера Андреевна	1	Собственность №10-10-07/005/2012-386 от 04.05.2012
кв. 11 (54,9)	Хростик Геннадий Владимирович	1	Собственность №10-10-07/002/2010-267 от 08.02.2010
кв. 12 (63)	Хуттунен Елена Александровна	1	Собственность №10-10-07/014/2014-087 от 25.08.2014
кв. 13 (50,8)	Петровская Ольга Викторовна	1	Собственность
кв. 14 (63,5)	Макеева Юлия Александровна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/002/2011-168 от 02.02.2011
кв. 14 (63,5)	Макеева Наталья Анатольевна	1/2	Долевая собственность №10-10-07/002/2011-168 от 02.02.2011
кв. 15 (50,8)	Мясникова Лидия Ивановна	1	Собственность
кв. 16 (63,5)	Студенникова Надежда Ивановна	1	Собственность №10-10-07/014/2007-343 от 11.12.2007
кв. 17 (50,9)	Кравчёнок Любовь Николаевна	1/3	Долевая собственность №10:07:0000000:3883-10/003/2017-3 от 21.02.2017
кв. 17 (50,9)	Кравченко Сергей Владимирович	1/3	Долевая собственность №10:07:0000000:3883-10/003/2017-5 от 21.02.2017
кв. 17 (50,9)	Кравченко Евгений Владимирович	1/3	Долевая собственность №10:07:0000000:3883-10/003/2017-4 от 21.02.2017
кв. 18 (63,4)	Боровикова Алла Викторовна	1	Собственность №10-10-07/024/2012-195 от 27.12.2012