

ПРОТОКОЛ № ПОБЕДЫ 1-1/2020
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД СОРТАВАЛА, ул. ПОБЕДЫ дом 1
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. _Сортавала

10 АПРЕЛЯ 2020 г.

ГОДОВОЕ общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения собрания с 20.03.20г. по 31.03.2020г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Сорокиной Людмилы Васильевны (собственника кв.22 № 10-10-07/021/2005-178 от 26.07.2005) и Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37 10-10-07/029/2005-161 от 16.09.2005г.) и управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

(собственника(ов) помещения(ий) № __, №__ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3038,1 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1669,96 количеством голосов (кв.м), что составляет 54,97 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателем общего собрания - Сорокину Людмилу Васильевну (собственника кв.22 № 10-10-07/021/2005-178 от 26.07.2005) и секретарем общего собрания Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37 10-10-07/029/2005-161 от 16.09.2005г.) и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.
3. В 2020 году выполнить работы :
 - по замене оконных блоков в подъездах на металлопластиковые (п.1,2,3,4)- 178 000 руб.
4. Заключить прямые договора на поставку коммунальных услуг с 01.04.2020г. с ООО "Карелводоканал" (тепло и вывоз мусора вы уже платите напрямую) и вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ООО "Карелводоканал".
5. В соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО "Ситилинк", ТК "Брэвис" на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования третьих лиц на условиях оплаты за предоставленное общее имущество с размером оплаты 500 руб. в мес.с каждого юридического лица, с зачислением указанных сумм на статью "Текущий ремонт".
7. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем общего собрания - Сорокину Людмилу Васильевну (собственника кв.22 № 10-10-07/021/2005-178 от 26.07.2005) и секретарем общего собрания Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37 10-10-07/029/2005-161 от 16.09.2005г.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить председателем общего собрания - Сорокину Людмилу Васильевну (собственника кв.22 № 10-10-07/021/2005-178 от 26.07.2005) и секретарем общего собрания Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37 10-10-07/029/2005-161 от 16.09.2005г.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 1669,96 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 1554,26 количество голосов (кв.м), что составляет 93,07 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 115,70 количество голосов (кв.м), что составляет 6,93 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня В 2020 году выполнить работы :

- по замене оконных блоков в подъездах на металлопластиковые (п.1,2,3,4)- 178 000 руб.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: В 2020 году выполнить работы :

- по замене оконных блоков в подъездах на металлопластиковые (п.1,2,3,4)- 178 000 руб.

РЕШИЛИ: В 2020 году выполнить работы :

- по замене оконных блоков в подъездах на металлопластиковые (п.1,2,3,4)- 178 000 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 1669,96 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня Заключить прямые договора на поставку коммунальных услуг с 01.04.2020г. с ООО "Карелводоканал" (тепло и вывоз мусора вы уже платите напрямую) и вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ООО "Карелводоканал".

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договора на поставку коммунальных услуг с 01.04.2020г. с ООО "Карелводоканал" (тепло и вывоз мусора вы уже платите напрямую) и вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ООО "Карелводоканал".

РЕШИЛИ: Заключить прямые договора на поставку коммунальных услуг с 01.04.2020г. с ООО "Карелводоканал" (тепло и вывоз мусора вы уже платите напрямую) и вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ООО "Карелводоканал".

Результаты голосования:

«ЗА» 1669,96 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня В соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: В соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 1669,96 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО "Ситилинк", ТК "Брэвис" на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования третьих лиц на условиях оплаты за предоставленное общее имущество с размером оплаты 500 руб. в мес.с каждого юридического лица, с зачислением указанных сумм на статью "Текущий ремонт".

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО "Ситилинк", ТК "Брэвис" на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования третьих лиц на

условиях оплаты за предоставленное общее имущество с размером оплаты 500 руб. в мес.с каждого юридического лица, с зачислением указанных сумм на статью "Текущий ремонт".

РЕШИЛИ: Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО "Ситилинк", ТК "Брэвис" на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования третьих лиц на условиях оплаты за предоставленное общее имущество с размером оплаты 500 руб. в мес.с каждого юридического лица, с зачислением указанных сумм на статью "Текущий ремонт".

Результаты голосования:

«ЗА» 1451,96 количество голосов (кв.м), что составляет 86,95 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 95,40 количество голосов (кв.м), что составляет 5,71 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 122,6 количество голосов (кв.м), что составляет 7,34 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №22 Сорокину Людмилу Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

РЕШИЛИ: Уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

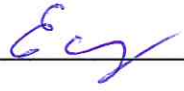
Результаты голосования:

«ЗА» 1669,96 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания  (Сорокина Людмила Васильевна)
«10» апреля 2020г.

Секретарь общего собрания  (Еремеев Виктор Сергеевич)
«10» апреля 2020г.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: город Сортавала улица Победы дом 1
Сообщаем Вам, что по инициативе

Сорокиной Людмилы Васильевны (собственника кв.22 № 10-10-07/021/2005-178 от 26.07.2005) и Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37 10-10-07/029/2005-161 от 16.09.2005г.) и управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сортавала улица Победы дом 1 **в заочной форме.**

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляются путем заполнения бюллетеня.

Сроки проведения собрания: **с 20.03.2020г. по 31.03.2020г.**

Блан голосования необходимо заполнить **до 31 марта 2020г.**

10 апреля 2020г. будет произведен подсчет голосов по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6 офис ООО "СоюзРемСтрой".

ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОВОДИМОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме №1 по ул.Победы. Можно передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: **г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить председателем общего собрания - Сорокину Людмилу Васильевну (собственника кв.22 № 10-10-07/021/2005-178 от 26.07.2005) и секретарем общего собрания Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37 10-10-07/029/2005-161 от 16.09.2005г.) и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.
3. В 2020 году выполнить работы :
 - по замене оконных блоков в подъездах на металлопластиковые (п.1,2,3,4)- 178 000 руб.
4. Заключение прямых договоров на поставку коммунальных услуг с 01.04.2020г. с ООО "Карелводоканал" (тепло и вывоз мусора вы уже платите напрямую) и вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ООО "Карелводоканал".
5. В соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО "Ситилинк", ТК "Брэвис" на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования третьих лиц на условиях оплаты за предоставленное общее имущество с размером оплаты 500 руб. в мес.с каждого юридического лица, с зачислением указанных сумм на статью "Текущий ремонт".
7. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: **информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой" г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Сорокина Л.В.  20.03.2020г.

**АКТ о размещении уведомления о собрании собственников
ж/дома № 1 по ул.Победы**

20 марта 2020 года

г.Сортавала

Я, Сорокина Людмила Васильевна, разместила на досках документации, расположенных у входа в подъезды №№1,2,3,4 а также на информационных стендах, расположенных в подъездах №№1,2,3,4 **сообщение о проведении годового общего собрания собственников** помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.1 в заочной форме **с 20.03.2020г. по 31.03.2020г.** Подсчет итогов будет произведен 10 апреля 2020г. по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

2. Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.

3. В 2020 году выполнить работы :

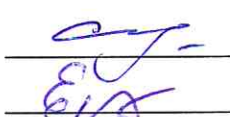
- по замене оконных блоков в подъездах на металлопластиковые (п.1,2,3,4)- 178 000 руб.

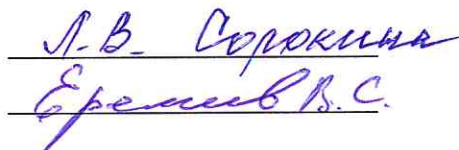
4. Заключить прямые договора на поставку коммунальных услуг с 01.04.2020г. с ООО "Карелводоканал" (тепло и вывоз мусора вы уже платите напрямую) и вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ООО "Карелводоканал".

5. В соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6. Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО "Ситилинк", ТК "Брэвис" на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования третьих лиц на условиях оплаты за предоставленное общее имущество с размером оплаты 500 руб. в мес.с каждого юридического лица, с зачислением указанных сумм на статью "Текущий ремонт".

7. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.





ПРОТОКОЛ

годового отчетного очного собрания собственников жилья по адресу:
гор. Сортавала ул. Победы д.1

От « 05 » февраля 2020 г.

г. Сортавала.

Собрание: начато час. 17.00 окончено час. 18.00

Председатель собрания: Сорокина Л.В. кв. 22

Секретарь собрания: Еремеев В.С. кв. 37

Количество присутствующих собственников на собрании: кв. № 22; 37;

Площадь дома 8038,10 кв.м.

Представители ООО «СоюзРемСтрой»

Генеральный директор - Черкина Ж.М., Инженер - Монахов Н.Л., Мастер ВДС - Дышловенко Л.В.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить председателем общего собрания - Сорокину Людмилу Васильевну (собственника кв.22 № 10-10-07/021/2005-178 от 26.07.2005) и секретарем общего собрания Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37 10-10-07/029/2005-161 от 16.09.2005г.) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.
3. В 2020 году выполнить работы :
 - по замене оконных блоков в подъездах на металлопластиковые (п.1,2,3,4)- 178 000 руб.
4. Заключить прямые договора на поставку коммунальных услуг с 01.04.2020г. с ООО "Карелводоканал" (тепло и вывоз мусора вы уже платите напрямую) и вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ООО "Карелводоканал".
5. В соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО "Ситилинк", ТК "Брэвис" на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования третьих лиц на условиях оплаты за предоставленное общее имущество с размером оплаты 500 руб. в мес.с каждого юридического лица, с зачислением указанных сумм на статью "Текущий ремонт".
7. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

В связи с отсутствием кворума голосование признается несостоявшимся, вопросы повестки дня переносятся на заочное голосование.

Председатель собрания: 

Секретарь собрания: 

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

город Сортавала улица Победы д.1

Сообщаем Вам, что по инициативе

Сорокиной Людмилы Васильевны (собственника кв.22 № 10-10-07/021/2005-178 от 26.07.2005) и
Еремеева Виктора Сергеевича (собственника кв.37 10-10-07/029/2005-161 от 16.09.2005г.) и управляющей
компании ООО "СоюзРемСтрой"

будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сортавала улица Победы д.1 в
очной форме путем совместного присутствия собственников.

Дата проведения общего собрания **« 05 » февраля 2020 года**

Место проведения общего собрания **в офисе управляющей компании, ул.Победы д.6**

Время проведения общего собрания **« 17 » часов « 00 » минут**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.
3. В 2020 году выполнить работы :
 - по замене оконных блоков в подъездах на металлопластиковые (п.1,2,3,4)- 178 000 руб.
4. Заключение прямых договоров на поставку коммунальных услуг с 01.04.2020г. с ООО "Карелводоканал" (тепло и вывоз мусора вы уже платите напрямую) и вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ООО "Карелводоканал".
5. В соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО "Ситилинк", ТК "Брэвис" на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования третьих лиц на условиях оплаты за предоставленное общее имущество с размером оплаты 500 руб. в мес.с каждого юридического лица, с зачислением указанных сумм на статью "Текущий ремонт".
7. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

Сорокина Л.В. _____



26 января 2020г.

**АКТ о размещении уведомления о собрании собственников
ж/дома № 1 по ул.Победы**

26 января 2020 года

г.Сортавала

Я, Сорокина Людмила Васильевна, разместила на досках документации, расположенных у входа в подъезды №№1,2,3,4 а также на информационных стендах, расположенных в подъездах №№1,2,3,4 **сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирного дома**, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.1

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ: « 05 » февраля 2020 года

Место проведения общего собрания **в офисе управляющей компании, ул.Победы д.6**

Время проведения общего собрания **« 17 » часов « 00 » минут**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

2. Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2019 году.

3. В 2020 году выполнить работы :

- по замене оконных блоков в подъездах на металлопластиковые (п.1,2,3,4)- 178 000 руб.

4. Заключить прямые договора на поставку коммунальных услуг с 01.04.2020г. с ООО "Карелводоканал" (тепло и вывоз мусора вы уже платите напрямую) и вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ООО "Карелводоканал".

5. В соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6. Передать полномочия собственников ООО "СоюзРемСтрой" на право заключения управляющей организацией договоров с третьими лицами - ООО "Ситилинк", ТК "Брэвис" на использование общего имущества для размещения кабельных сетей и оборудования третьих лиц на условиях оплаты за предоставленное общее имущество с размером оплаты 500 руб. в мес.с каждого юридического лица, с зачислением указанных сумм на статью "Текущий ремонт".

7. Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.



Е.В.



Л.В. Сорокина
Брешнев В.С.

Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, ул. Победы, д.1

№ помещения	Площадь помещения	Доля	Документ, подтверждающий право собственности (номер, дата)	Ф.И.О.
неж	83,6	83,6	№ 10-10/003-10/003/006/2015-2847/1 от 05.10.2015 (Собственность)	МУП ЖКХ СМР
1	40,3	40,3	№ 10-10/003-10/003/007/2015-113/2 от 16.10.2015 (Аренда)	Ралькевич Андрей Станиславович
2	23,8	23,8	№ 10-10/003-10/003/005/2015-2340/1 от 13.01.2016	Беличенко Наталья Викторовна
3	45,7	45,7	№ 10-10/003-10/003/007/2015-1322/1 от 16.12.2015	Павилайнен Ирина Николаевна
4	38,4	38,4	10-01/07-11/2000-917 от 26.07.2000,	Ратченко Мария Николаевна
5	32,5	32,5	№ 10:07:0010207:98-10/003/2017-2 от 21.02.2017	Павилайнен Ирина Николаевна
6	47,40	15,80	№ 10-01/07-5/2003-126 от 09.04.2003, 1/3	Гулевич Светлана Витальевна
		15,80	№ 10-01/07-5/2003-124 от 09.04.2003, 1/3	Королев Николай Наумович
		15,80	№ 10-10/003-10/003/007/2015-1529/1 от 24.12.2015, 1/3	Гулевич Светлана Витальевна
7	57,48	14,37	№ 10-10-07/007/2013-133 от 11.04.2013, 1/4	Сиразеев Ринат Тахирович
		14,37	№ 10-10-07/001/2013-422 от 14.08.2013, 1/4	Сиразеева Эльвира Ринатовна
		14,37	№ 10-10-07/011/2013-432 от 14.08.2013, 1/4	Сиразеева Екатерина Алексеевна
		14,37	№ 10-10-07/011/2013-431 от 14.08.2013, 1/4	Сиразеева Динара Ринатовна
8	32,3	32,3	№ 10:07:0010207:89-10/003/2017-4 от 31.01.2017	Шутько Мальвина Евгеньевна
9	47,10	23,55	Регистрационное удостоверение №049375 от 15.11.2004	
		23,55	Регистрационное удостоверение №049375 от 15.11.2004	Самохин Александр Федорович
10	57,10	28,55	№ 10-01/07-27/2003-138 от 08.12.2003, 1/2	Самохина Елена Владимировна
		28,55	№ 10-01/07-27/2003-137 от 08.12.2003, 1/2	Самохин Павел Александрович
11	31,70	31,70	Рег. Удостоверение до 1997 г.	Аксенова Светлана Алексеевна
12	47,70	15,90	№ 10-10-07/014/2013-364 от 25.09.2013, 1/3	Королева Анжела Сергеевна
		15,90	№ 10-10-07/014/2013-364 от 25.09.2013, 1/3	Королев Андрей Сергеевич
		15,90	№ 10-10-07/014/2013-364 от 25.09.2013, 1/3	Королев Роман Сергеевич
13	57,40	57,40	нет данных	Клепина Евгения Анатольевна
14	32,1	32,1	№ 10-10-07/016/2006-130 от 24.05.2006	Тарасенко Татьяна Николаевна
15	47,7	47,7	№ 10-01/07-11/2002-131 от 05.06.2002	Змитроченко Валентина Дмитриевна
16	46,40	46,40		Сизенков Михаил Анатольевич
17	32,7	32,7	№ 10-01/07-11/1999-1282 от 08.10.1999	Захаров Валентин Константинович
18	45,6	45,6	№ 10-10-07/021/2010-082 от 26.11.2010	Калинкина Юлия Эровна
19	81,08	20,27	№ 10-10-07/044/2006-112 от 11.12.2006, 1/4	Баксалов Владимир Владимирович
		20,27	№ 10-10-07/044/2006-111 от 11.12.2006, 1/4	Баксалов Глеб Владимирович
		20,27	№ 10-10-07/044/2006-114 от 11.12.2006, 1/4	Баксалова Татьяна Валентиновна
		20,27	№ 10-10-07/044/2006-115 от 11.12.2006, 1/4	Баксалова Марина Владимировна
20	57,8	57,8	№ 10-10-07/039/2005-2 от 06.12.2005	Матвеева Людмила Алексеевна
21	48,30	48,30	Свид-во о праве собственности №10А010950	Гагарин Николай Николаевич
22	32,40	16,20	№ 10-10-07/021/2005-179 от 26.07.2005, 1/2	Сорокин Евгений Александрович
		16,20	№ 10-10-07/021/2005-178 от 26.07.2005, 1/2	Сорокина Людмила Васильевна
23	57,48	14,37	№ 10-10-07/019/2009-060 от 16.11.2009, 1/4	Кабаев Сергей Александрович
		14,37	№ 10-10-07/019/2009-060 от 16.11.2009, 1/4	Спирина Татьяна Борисовна
		14,37	№ 10-10-07/019/2009-060 от 16.11.2009, 1/4	Ваняшкин Борис Владимирович
		14,37	№ 10-10-07/019/2009-060 от 16.11.2009, 1/4	Ваняшкина Людмила Борисовна
24	48,40	48,40	Рег. Удостоверение б/н от 21.10.1993 г.	Косарева Наталья Всеволодовна
25	32,4	32,4	№ 10-10-07/015/2007-125 от 14.12.2007	Чижова Татьяна Ивановна
26	58,00	58,00	Рег. Удостоверение №1189/24	Кузьмина Татьяна Ивановна
27	48,5	24,25	№ 10-01/07-28/2002-62 от 24.01.2003	Крючков Юрий Николаевич
		24,25	№ 10-01/07-28/2002-62 от 24.01.2003	Крючкова Евгения Степановна
28	32,40	10,80	№ 10-10-07/011/2007-289 от 21.08.2007, 1/3	Воробьев Алексей Артемьевич
		10,80	№ 10-10-07/011/2007-289 от 21.08.2007, 1/3	Воробьева Наталья Николаевна
		10,80	№ 10-10-07/011/2007-289 от 21.08.2007, 1/3	Воробьев Артемий Александрович
29	58,10	58,10	Рег. Удостоверение б/н от 12.07.1994 г.	Никитаев Юрий Александрович
30	45,40	45,40	Закон РК №1178 ЗРК от 21.03.2008 г.	МУ "Городское хозяйство"
31	31,7	31,7		Смоленцева Светлана Владимировна
32	48,00	24,00	№ 10-10-07/016/2010-114 от 23.08.2010, 1/2	Зайнулина Ирина Родионовна
		12,00	№ 10-10-07/016/2010-114 от 23.08.2010, 1/4	Зайнулин Родион Гафьятович
		12,00	№ 10-10-07/016/2010-114 от 23.08.2010, 1/4	Зайнулина Наталья Николаевна
33	58,20	19,40	№ 10-10-07/029/2005-152 от 16.09.2005, 1/3	Петров Анатолий Иванович
		19,40	№ 10-10-07/029/2005-154 от 16.09.2005, 1/3	Петрова Эльвира Анатольевна
		19,40	№ 10-10-07/021/2013-175 от 24.12.2013, 1/3	Петров Анатолий Иванович
34	81	81	№ 10:07:0010207:965-10/003/2017-2	Баталова Татьяна Дмитриевна
35	58,2	58,2	№ 10-10-07/009/2006-195 от 11.04.2006	Сорокин Владимир Николаевич
36	31,9	31,9	№ 10:07:0010207:83 от 17.04.2018	Богданова Надежда Васильевна
37	49	49	№ 10-10-07/029/2005-161 от 16.09.2005	Еремеев Виктор Сергеевич

		29,20	№10-07-0010207-72-10/036/2018 от 13.08.2018	Руслякова Надежда Владимировна
	58,4	29,20	№10-07-0010207-72-10/036/2018 от 13.08.2018	Русляков Роман Сергеевич
39	31,9	31,9	№ 10-10-07/005/2011-490 от 28.03.2011	Ишинкина Юлия Алексеевна
		24,60	№ 10-10-07/012/2008-077 от 27.08.2008, 1/2	Воробьева Людмила Юрьевна
40	49,20	24,60	№ 10-10-07/012/2008-077 от 27.08.2008, 1/2	Воробьев Николай Николаевич
		29,3		Лизунова Юлия Владимировна
41	58,6	29,3		Халатов Артур Владимирович
42	31,8	31,8	№ 10-10-07/014/2011-541 от 09.09.2011	Кяргиева Нина Николаевна
43	49,20	49,20	нет данных	Хюттинен Юрий Югович
44	48,9	48,9	№ 10-10-07/001/2007-504 от 27.03.2007	Хейнонен Елена Тойвовна
45	32,10	32,10	Рег. Удостоверение № 027106 от 03.02.2002	Гаврилов Владимир Николаевич
		22,05	№ 10-10-07/017/2009-117 от 16.10.2009, 1/2	Назаров Артем Владимирович
46	44,10	22,05	№ 10-10-07/017/2009-117 от 16.10.2009, 1/2	Назарова Надежда Евгеньевна
47	48	48	№ 10-10-07/002/2010-273 от 27.02.2010	Щукина Валентина Васильевна
48	32	32	№ 10-10-07/012/2007-210 от 19.10.2007	Орленко Мария Васильевна
		19,13	№ 10-01/07-34/2004-43 от 19.01.2005, 1/3	Стальмахова Татьяна Сергеевна
		19,13	№ 10-01/07-34/2004-42 от 19.01.2005, 1/3	Стальмахов Василий Васильевич
49	57,39	19,13	№ 10-10-07/012/2013-195 от 02.08.2013, 1/3	Лукина Ольга Васильевна
		23,85	№ 10-10-07/009/2007-358 от 19.07.2007, 2/3	Лепенок Марина Юрьевна
50	47,70	23,85	№ 10-10/003-10/003/002/2015-248/1 от 10.02.2015, 1/3	Лепенок Андрей Александрович
51	32,2	32,2	№ 10-01/07-11/1999-892 от 06.07.1999	Лисовская Людмила Александровна
		28,98	№ 10-01/07-25/2003-39 от 09.10.2003, 1/2	Никитина Анастасия Александровна
		7,23	№ 10-10/003-10/003/005/2016-3646/4 от 07.11.2016, 1/8	Бедная Полина Дмитриевна
		7,23	№ 10-10/003-10/003/005/2016-3646/3 от 07.11.2016, 1/8	Бедная Дарья Дмитриевна
		7,23	№ 10-10/003-10/003/005/2016-3646/1 от 07.11.2016, 1/8	Бедная Анастасия Александровна
52	57,90	7,23	№ 10-10/003-10/003/005/2016-3646/2 от 07.11.2016, 1/8	Бедный Дмитрий Александрович
53	47,6	47,6	№ 10-10-07/044/2006-536 от 29.12.2006	Маркова Валентина Петровна
54	32,1	32,1	№ 10-10/003-10/003/004/2015-404/1	Гринман Валентина Максимовна
		28,85	№ 10-01/07-22/2002-100 от 30.10.2002, 1/2	Филипенко Владислав Сергеевич
55	57,70	28,85	№ 10-01/07-22/2002-99 от 30.10.2002, 1/2	Филипенко Наталия Владимировна
		23,80	№ 10-10-07/010/2011-283 от 03.06.2011, 1/2	Демидова Оксана Викторовна
56	47,60	23,80	№ 10-10-07/010/2011-283 от 03.06.2011, 1/2	Демидов Михаил Владимирович
57	32	32	№ 10:07:0010207:56-10/003/2017-2 от 18.05.2017	Разуваева Галина Ивановна
58	57,9	57,9	№ 10-10-07/005/2012-270 от 09.04.2012	Вельева Алла Мечиславовна

Ф.И.О. собственников	№ кв-ры	Площадь, занятая в собственности (кв.м.)	Доля в собственности в кв-ре в общей площади			голосование по п. № 1			голосование по п. № 2			голосование по п. № 3			голосование по п. № 4			голосование по п. № 5			голосование по п. № 6			голосование по п. № 7			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	во-ся	за	против	во-ся	за	против	во-ся	за	против	во-ся	за	против	во-ся	за	против
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	во-ся <td>за</td> <td>против<td>во-ся<td>за</td><td>против<td>во-ся<td>за</td><td>против<td>во-ся<td>за</td><td>против<td>во-ся<td>за</td><td>против<td>во-ся<td>за</td><td>против</td></td></td></td></td></td></td></td></td></td></td>	за	против <td>во-ся<td>за</td><td>против<td>во-ся<td>за</td><td>против<td>во-ся<td>за</td><td>против<td>во-ся<td>за</td><td>против<td>во-ся<td>за</td><td>против</td></td></td></td></td></td></td></td></td></td>	во-ся <td>за</td> <td>против<td>во-ся<td>за</td><td>против<td>во-ся<td>за</td><td>против<td>во-ся<td>за</td><td>против<td>во-ся<td>за</td><td>против</td></td></td></td></td></td></td></td></td>	за	против <td>во-ся<td>за</td><td>против<td>во-ся<td>за</td><td>против<td>во-ся<td>за</td><td>против<td>во-ся<td>за</td><td>против</td></td></td></td></td></td></td></td>	во-ся <td>за</td> <td>против<td>во-ся<td>за</td><td>против<td>во-ся<td>за</td><td>против<td>во-ся<td>за</td><td>против</td></td></td></td></td></td></td>	за	против <td>во-ся<td>за</td><td>против<td>во-ся<td>за</td><td>против<td>во-ся<td>за</td><td>против</td></td></td></td></td></td>	во-ся <td>за</td> <td>против<td>во-ся<td>за</td><td>против<td>во-ся<td>за</td><td>против</td></td></td></td></td>	за	против <td>во-ся<td>за</td><td>против<td>во-ся<td>за</td><td>против</td></td></td></td>	во-ся <td>за</td> <td>против<td>во-ся<td>за</td><td>против</td></td></td>	за	против <td>во-ся<td>за</td><td>против</td></td>	во-ся <td>за</td> <td>против</td>	за	против
Радзевич А.С.	1	40,3	40,3	40,3			40,3						40,3														
Белченко Н.В.	2	23,80																									
Павлайшин И.Н.	3	45,70																									
Ратченко М.Н.	4	57,80	57,80				57,80					57,80															
Павлайшин И.Н.	5	32,50																									
Гулянич С.В.	6	47,40	15,80	15,80			15,80					15,80															
Коралев Н.Н.	6	47,80	15,80	15,80			15,80					15,80															
Гулянич С.В.	6	47,40	15,80	15,80			15,80					15,80															
Сиракеев Р.Т.	7	57,50																									
Сиракеева З.Р.	7	57,50																									
Сиракеева Е.А.	7	57,50																									
Сиракеева Д.Р.	7	57,50																									
Самозин А.Ф.	9	47,10	47,10				47,10					47,10															
Самозин П.А.	10	57,10																									
Сычова Е.В.	10	57,10																									
Аксенова С.А.	11	31,70																									
Коралев А.С.	12	47,70																									
Коралев Р.С.	12	47,70																									
Коралев А.С.	12	47,70																									
Коралев Е.А.	13	57,40	57,40				57,40					57,40															
Клепина Е.А.	14	32,10	32,10				32,10					32,10															
Тарасенко Т.Н.	15	47,70	47,70				47,70					47,70															
Зинтроев В.Д.	16	46,60																									
Степанов М.А.	17	32,70	32,70				32,70					32,70															
Захаров В.К.	18	45,60	45,60				45,60					45,60															
Калинина Ю.Э.	19	81,80	20,27	20,27			20,27					20,27															
Баксеев В.В.	19	81,80	20,27	20,27			20,27					20,27															
Баксеева Т.В.	19	81,80	20,27	20,27			20,27					20,27															
Баксеева Г.В.	19	81,80	20,27	20,27			20,27					20,27															
Баксеева М.В.	19	81,80	20,27	20,27			20,27					20,27															
Баксеева Л.А.	20	57,80	57,80				57,80		57,80			57,80															
Матвеев Л.А.	21	48,30	48,30				48,30					48,30															
Гигарин Н.Н.	22	32,40	16,20	16,20			16,20					16,20															
Сорокин Л.В.	22	32,40	16,20	16,20			16,20					16,20															
Сорокин Е.А.	23	57,70	14,42	14,42			14,42					14,42															
Виноградова Л.Б.	23	57,70	14,42	14,42			14,42					14,42															
Виноградов Е.В.	23	57,70	14,42	14,42			14,42					14,42															
Сиркина Т.Б.	23	57,70	14,42	14,42			14,42					14,42															
Кабача С.А.	23	57,70	14,42	14,42			14,42					14,42															
Косарева Н.В.	24	48,40	48,40				48,40					48,40															
Чижова Т.И.	25	32,40																									
Кузьмина Т.И.	26	58,00	58,00				58,00					58,00															
Курочкин Ю.Н.	27	48,50	24,25	24,25			24,25					24,25															
Курочкин Е.С.	27	48,50	24,25	24,25			24,25					24,25															
Воробьева Н.Н.	28	32,40	10,80	10,80			10,80					10,80															
Воробьев А.А.	28	32,40	10,80	10,80			10,80					10,80															
Воробьев А.А.	28	32,40	10,80	10,80			10,80					10,80															

[illegible]

