

ПРОТОКОЛ № ПОБ.15 -3/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА
КАРЕЛИЯ, ГОРОД _____ СОРТАВАЛА, ул.Победы, ДОМ 15
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

19 ноября 2018 г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания 03.11.2018 г. по 15.11.2018 г.
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Антоновой Надежды Владимировны кв.2, Чернухо Юлии Алексеевны кв.13 (собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3305,9 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2307,34 количеством голосов (кв.м), что составляет 69,79 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул.Победы.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.
3. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
7. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.
8. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
9. Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг.
10. Утверждение площадей уборки придомовой территории.
11. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Победы г.Сортавала

СЛУШАЛИ: _____ Собственника кв.№13 Чернухо Ю.А. (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания - Антонову Н.В. (кв.2)

секретаря собрания- Марюхину Н.М.. (кв.57)

Счётную комиссию: Мирошникову Т.А.,(кв.23) Чернухо Ю.А.(кв.13)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания - Антонову Н.В. (кв.2)

секретаря собрания- Марюхину Н.М.. (кв.57)

Счётную комиссию: Мирошникову Т.А.,(кв.23) Чернухо Ю.А.(кв.13)

Результаты голосования:

«ЗА» 2262,24 количество голосов (кв.м), что составляет 98,05 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 45,1 количество голосов (кв.м), что составляет 1,95 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№13 Чернухо Ю.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

Результаты голосования:

«ЗА» 2262,24 количество голосов (кв.м), что составляет 98,05 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 45,1 количество голосов (кв.м), что составляет 1,95 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№13 Чернухо Ю.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д.15 : **Замена оконных блоков в подъездах на металлопластиковые подъезды №1,2,3,4**

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.15 :

Замена оконных блоков в подъездах на металлопластиковые подъезды №1,2,3,4.

Результаты голосования:

«ЗА» 2170,34 количество голосов (кв.м), что составляет 94,06 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 137,00 количество голосов (кв.м), что составляет 5,94 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки

Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№13 Чернухо Ю.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д.15 - **2018-2019 год.**

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д.15 - **2018-2019 год.**

Результаты голосования:

«ЗА» **2080,44** количество голосов (кв.м), что составляет **90,17 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **226,90** количество голосов (кв.м), что составляет **9,83 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня

Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственника кк.№13 Чернухо Ю.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы д. 15 - **средства фонда капитального ремонта со специального счета, открытого в АО «Россельхозбанк».**

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 15- **средства фонда капитального ремонта со специального счета, открытого в АО «Россельхозбанк».**

Результаты голосования:

«ЗА» **2080,44** количество голосов (кв.м), что составляет **90,17 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **226,90** количество голосов (кв.м), что составляет **9,83 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки

Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№13 Чернухо Ю.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. - **Замена оконных блоков в подъездах на металлопластиковые подъезды №1,2,3,4. - 300 000 (триста тысяч) рублей. (подрядчик ООО "ЛАДОГА СТРОЙ")**

РЕШИЛИ: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. - **Замена оконных блоков в подъездах на металлопластиковые подъезды №1,2,3,4. - 300 000 (триста тысяч) рублей. (подрядчик ООО "ЛАДОГА СТРОЙ")**

Результаты голосования:

«ЗА» **2080,44** количество голосов (кв.м), что составляет **90,17 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **226,90** количество голосов (кв.м), что составляет **9,83 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня

Определение лица, которое от имени собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№13 Чернухо Ю.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - **председателя совета дома - Антонову Надежду Владимировну (кв.2).**

РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ - **председателя совета дома - Антонову Надежду Владимировну (кв.2)**

Результаты голосования:

«ЗА» **2262,24** количество голосов (кв.м), что составляет **98,05%** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **45,10** количество голосов (кв.м), что составляет **1,95 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №8 повестки дня

Заключение прямых договоров с ресурсноснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№13 Чернухо Ю.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоры теплоснабжения с ООО «Петербургтеплоэнерго, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО « Автоспецтранс».

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоры теплоснабжения с ООО «Петербургтеплоэнерго, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО « Автоспецтранс».

Результаты голосования:

«ЗА» **2127,54** количество голосов (кв.м), что составляет **92,21 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **179,8** количество голосов (кв.м), что составляет **7,79 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №9 повестки дня

Определение даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№13 Чернухо Ю.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** С 01.12.2018г. заключить прямые договора на предоставление коммунальных услуг с ООО «Петербургтеплоэнерго», ООО «Автоспецтранс».

РЕШИЛИ: С 01.12.2018г. заключить прямые договора на предоставление коммунальных услуг с ООО «Петербургтеплоэнерго», ООО «Автоспецтранс».

Результаты голосования:

«ЗА» **2127,54** количество голосов (кв.м), что составляет **92,21 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **179,8** количество голосов (кв.м), что составляет **7,79 %** от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №10 повестки дня

Утверждение площадей уборки придомовой территории

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№13 Чернухо Ю.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается утвердить уборочную площадь придомовой территории 546 м2 - территория с усовешенствованным покрытием, 1500 м2 - газоны.

РЕШИЛИ: Предлагается утвердить уборочную площадь придомовой территории 546 м2 - территория с усовешенствованным покрытием, 1500 м2 - газоны.

Результаты голосования:

«ЗА» 2159,24 количество голосов (кв.м), что составляет 93,58 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 31,00 количество голосов (кв.м), что составляет 1,34 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 117,10 количество голосов (кв.м), что составляет 5,08 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №11 повестки дня

Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Собственника кв.№13 Чернухо Ю.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

Которой ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

РЕШИЛИ: Предлагается уведомить собственников о принятых решениях путем размещения копии протокола в каждом подъезде на доске документации.

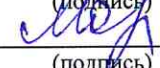
Результаты голосования:

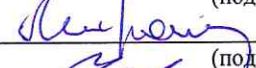
«ЗА» 2220,54 количество голосов (кв.м), что составляет 96,24 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 86,80 количество голосов (кв.м), что составляет 3,76 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания  (Антонова Н.В.) «19» ноября 2018г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания  (Марюхина Н.М.) «19» ноября 2018г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия:  (Мирошникова Т.А.) «19» ноября 2018г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

 (Чернухо Ю.А.) «19» ноября 2018г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Реестр собственников всех помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Сортавала, ул. Победы, д.15

№ по помещению	Площадь помещения	Доля	ФИО	Документ, подтверждающий право собственности (номер, дата)
1	48,9	48,9	ИльичеваАсияАбдулловна	10-10-07/044/2006-382 от 25.12.2006
2	57,8	14,45	АнтоноваНадеждаВладимировна	10-10-07/031/2005-41 от 22.09.2005
		14,45	АнтоноваЕкатеринаВладимировна	10-10-07/031/2005-44 от 22.09.2005
		14,45	АнтоновВладимирКонстантинович	10-10-07/031/2005-43 от 22.09.2005
		14,45	МоисееваЮлияВладимировна	10-10-07/031/2005-42 от 22.09.2005
3	30,3	30,3	АлексееваЕленаСергеевна	10-10-07/014/2009-010 от 14.09.2009
4	59,2	29,6	КалининаОльгаАльгиманто	10-10-07/015/2013-649 от 05.12.2013
		29,6	КалининАлександрСергеевич	10-10-07/015/2013-649 от 05.12.2013
5	48,9	48,9	Грязнова Любовь Васильевна	Рег удостоверение №1-391 от 07.04.1997 г.
6	57,8	28,9	Гоголев Алексей Русланович	10-10-07/010/2006-84 от 14.04.2006
		28,9	Гоголева Наталья Николаевна	10-10-07/010/2006-84 от 14.04.2006
7	30,3	30,3	МурадянЛюдмилаНиколаевна	10-10/003-10/003/001/2015-966/1 от 26.05.2015
8	59,2	19,73	КопытковаЮлияАндреевна	10-10-07/017/2014-237 от 14.11.2014
		39,47	КопытковаЮлияАндреевна	10-10-07/017/2014-475 от 28.11.2014
9	48,9	48,9	ГолубковВячеславНиколаевич	10-10/003-10/003/001/2015-462/1 от 25.02.2015
10	57,8	57,8	ФилатоваТамараИвановна	10-01/07-12/2005-86 от 12.05.2005
11	30,3	30,3	МельниковаЗинаидаНиколаевна	10-10-07/018/2011-533 от 13.10.2011
12	59,2	14,8	Чистяков Анатолий Александрович	10-10-07/045/2005-167 от 20.12.2005
		14,8	Чистякова Антонина Ефимовна	10-10-07/045/2005-167 от 20.12.2005
		14,8	Колмачева Наталья Анатольевна	10-10-07/045/2005-167 от 20.12.2005
		14,8	Колмачева Юлия Евгеньевна	10-10-07/045/2005-167 от 20.12.2005
13	48,9	48,9	ЧернухаАлексейГригорьевич	10-01/07-11/2000-550 от 11.05.2000
14	57,8	57,8	Попов Василий Васильевич	Рег удостоверение №1062/993 от 14.04.1993 г.
15	30,3	30,3	СавинаМаринаНиколаевна	10-10-07/023/2011-293 от 10.04.2012
16	59,2	29,6	Демидов Денис Николаевич	10-10-07/026/2011-079 от 26.12.2011
		29,6	Демидова Яна Юрьевна	10-10-07/026/2011-079 от 26.12.2011
17	48,9	48,9	УточкинаНадеждаАлексеевна	10-10-07/037/2006-149 от 16.10.2006
18	57,8	57,8	ЕгороваЛарисаИвановна	10:07:0010207:406-10/003/2018-4 от 29.01.2018
19	30,3	30,3	Коробова Алла Викторовна	10-07-0010207-407 от 26.03.18
20	59,2	59,2	ХовиАнжеликаПетровна	10-10-07/004/2010-021 от 15.03.2010
21	44,1	22,05	МатющенкоВалерийЮрьевич	10-10-07/001/2014-475 от 19.02.2014
		22,05	МатющенкоАринаЮрьевна	10-10-07/001/2014-475 от 19.02.2014
22	43,4	43,4	НикитинаТатьянаВасильевна	10-10/003-10/003/001/2015-965/1 от 26.05.2015
23	47,6	23,8	ФилатоваОльгаВитальевна	10-10-07/009/2006-176 от 07.04.2006
		23,8	МирошниковаТатьянаАлександровна	10-10-07/009/2006-175 от 07.04.2006
24	44,1	44,1	ДубовикЗояФедоровна	10-10-07/023/2011-439 от 12.12.2011
25	43,4	43,4	ШкипинаАнастасияНиколаевна	10-10/003-10/003/002/2016-1495/1 от 01.08.2016
26	47,6	24,8	КузнецовАнатолийНиколаевич	10-10/003-10/003/007/2015-657/1 от 11.11.2015
		22,8	СундуковаЛюбовьВасильевна	10-10/003-10/003/007/2015-1409/1 от 25.12.2015
27	44,1	44,1	МУ "Городское Хозяйство"	Закон РК №1178 ЗРК от 21.03.2008 г.
28	43,4	43,4	БолобанРиммаВалентиновна	10-10-07/054/2005-121 от 27.01.2006
29	47,6	47,6	БерестоваЛюдмилаВасильевна	10-10-07/005/2007-211 от 02.05.2007
30	44,1	44,1	МиловаМаринаГеннадьевна	10-10-07/044/2006-365 от 28.12.2006
31	43,4	43,4	МельниченкоЕленаВасильевна	10-10/003-10/003/005/2015-980/1 от 30.06.2015
32	47,4	47,4	ГоловкинаИринаСергеевна	10-10-07/020/2006-99 от 05.06.2006
33	44,1	44,1	КорецкаяМарияАлександровна	10-10/003-10/003/002/2016-1729/1 от 14.09.2016
34	43,4	43,4	ПавлюченяМаринаАнатольевна	10-10-07/003/2007-557 от 21.03.2007
35	47,6	11,9	СовгачеваСветланаЮрьевна	10-10-07/018/2012-080 от 13.09.2012
		11,9	СовгачеваЮлияДмитриевна	10-10-07/018/2012-080 от 13.09.2012
		23,8	ИнфаловаЕкатеринаРомановна	10-10-07/018/2012-080 от 13.09.2012
36	47,8	47,8	МоисееваЗинаидаИльмаровна	10-01/07-11/2001-1105 от 27.07.2001
37	41,7	41,7	СтепановСергейИгоревич	10-10-07/018/2012-375 от 07.11.2012

38	45,1	10,02	СидоровИгорьСергеевич	10-10/003-10/003/001/2015-2443/1 от 10.12.2015
		10,02	СидороваЗлатаИгоревна	10-10/003-10/003/001/2015-2443/4 от 10.12.2015
		15,04	МилькамановичАлинаИгоревна	10-10/003-10/003/001/2015-2443/3 от 10.12.2015
		10,02	МилькамановичТатьянаАнатолевна	10-10/003-10/003/001/2015-2443/2 от 10.12.2015
39	47,8	47,8	ЖавранковаВалентинаИвановна	10-01/07-11/1999-1482 от 09.11.1999
40	41,7	41,7	Иванова Надежда Григорьевна	нет данных
41	45,1	11,27	КорневаГалинаПетровна	10-01/07-22/2002-129 от 28.11.2002
		11,27	КорневЛеонидМихайлович	10-01/07-22/2002-132 от 28.11.2002
		11,27	КозловаНаталияМихайловна	10-01/07-22/2002-131 от 28.11.2002
		11,27	КорневМихаилАлексеевич	10-01/07-22/2002-130 от 28.11.2002
42	47,8	15,93	ВайсманХильмаЕгоровна	10-01/07-26/2002-144 от 10.01.2003
		15,93	ВайсманЮлияГеннадьевна	10-01/07-26/2002-146 от 10.01.2003
		15,93	ВайсманМираБорисовна	10-01/07-26/2002-145 от 10.01.2003
43	41,7	20,85	СвайкинаВалерияАлександровна	10-10-07/004/2008-554 от 15.04.2008
		20,85	СвайкинаВалерияАлександровна	10-10-07/010/2013-262 от 11.07.2013
44	45,1	45,1	БарановаЗинаидаВасильевна	10-01/07-21/2002-53 от 16.10.2002
45	47,8	47,8	МУ "Городское Хозяйство"	Закон РК №1178 ЗРК от 21.03.2008 г.
46	41,7	41,7	МарусееваТатьянаПетровна	10-10-07/046/2005-176 от 23.12.2005
47	45,1	45,1	ДанченкоМарияАлександровна	10-01/07-1/1998-118/137 от 11.08.1998
48	47,8	47,8	Федчук Александр Васильевич	
49	41,7	20,85	МельниковаНинаИвановна	10-10-07/008/2009-231 от 28.05.2009
		20,85	ЗинуровРафаэльРафаэлевич	10-10-07/008/2009-231 от 28.05.2009
50	45,1	45,1	КостинЮрийФедорович	10-10-07/006/2007-380 от 18.05.2007
51	58,3	29,15	Пахотин ДмитрийВладимирович	10-01/07-5/2003-89 от 19.03.2003
		29,15	ПахотинаВалентинаМаксимовна	10-01/07-5/2003-88 от 19.03.2003
52	31	31	Ванина Наталья Алексеевна	
53	57,7	28,85	АлексееваЕлизаветаАлександровна	10-01/07-5/2003-69 от 02.04.2003
		28,85	ФадинаЖаннаРудольфовна	10-01/07-5/2003-68 от 02.04.2003
54	48,2	48,2	МарюхинЮрийАнатолевич	10-10-07/026/2006-197 от 15.08.2006
55	58,3	29,15	БарабановВладиславВикторович	10-10-07/016/2006-186 от 26.05.2006
		29,15	БарабановСергейВладиславович	10-10/003-10/003/005/2015-1456/1 от 28.08.2015
56	31	31	РубановичЕленаВалерьевна	10-01/07-32/2004-36 от 27.12.2004
57	57,7	28,85	ВареновАлександрАлександрович	10:07:0010207:445-10/003/2017-3 от 16.02.2017
		28,85	ВареновАлексейАлександрович	10:07:0010207:445-10/003/2017-2 от 16.02.2017
58	48,2	48,2	ПучининаВалентинаАлександровна	10-10-07/028/2005-199 от 29.09.2005
59	58,3	58,3	Хулко Юлия Федоровна	10-07-0010207-388-10/036/2018-4 от 10.07.2018
60	31	31	ПодольскийГеннадийСергеевич	10-10-07/014/2011-268 от 09.08.2011
61	57,7	57,7	Меженных Елена Всеволодовна	Рег удостоверение до 1997 г.
62	48,2	24,1	Куляшов Михаил Иванович	10-01/07-11/2005-130 от 05.05.2005
		24,1	Куляшова Рената Васильевна	10-01/07-11/2005-130 от 05.05.2005
63	58,3	58,3	АстапенкоСветланаЮрьевна	10:07:0010207:401-10/003/2017-1 от 15.03.2017
64	31	31	МатюковаЛюдмилаДмитриевна	10-10-07/012/2012-304 от 06.07.2012
65	57,7	28,85	ГрищенкоЛюбовьСергеевна	10-01/07-28/2004-190 от 17.11.2004
		28,85	АфееваОльгаИвановна	10-01/07-28/2004-189 от 17.11.2004
66	48,2	16,06	АнфиногеновМаксимАлександрович	10-10/003-10/003/005/2016-2041/2 от 01.07.2016
		16,06	АнфиногеновАртёмСергеевич	10-10/003-10/003/005/2016-2041/3 от 01.07.2016
		16,06	РубикИринаВикторовна	10-10/003-10/003/005/2016-2041/1 от 01.07.2016
67	58,3	19,09	ПоповГригорийИванович	10-10-07/002/2006-83 от 16.02.2006
		39,21	МещероваНадеждаИвановна	10-10-07/016/2014-239 от 10.11.2014
68	31	31	ДробинаТатьянаАлексеевна	10-01/07-24/2002-129 от 18.12.2002
69	57,7	7,21	ПоздняковАлександрСергеевич	10-01/07-20/2004-175 от 16.09.2004
		7,21	ПоздняковСергейАлександрович	10-01/07-20/2004-174 от 16.09.2004
		7,21	ПоздняковаЕленаНиколаевна	10-01/07-20/2004-173 от 16.09.2004
		7,21	ПоздняковАлександрСергеевич	10-10-07/049/2005-120 от 19.01.2006
		7,21	ПоздняковаЕленаНиколаевна	10-10-07/025/2006-86 от 01.08.2006
		7,21	ПоздняковаЕленаНиколаевна	10-10-07/025/2006-83 от 01.08.2006
		7,21	ПоздняковаЕленаНиколаевна	10-10-07/025/2006-81 от 01.08.2006
		7,21	ПоздняковаЕленаНиколаевна	10-10-07/025/2006-79 от 01.08.2006
70	48,2	16,06	ВысоцкаяВалентинаФедоровна	10-10-07/025/2005-131 от 10.08.2005
		16,06	ЛевинаВикторияВладимировна	10-10-07/025/2005-133 от 10.08.2005
		16,06	ВысоцкийВадимВладимирович	10-10-07/025/2005-132 от 10.08.2005

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

город Сортавала улица Победы дом 15

Сообщаем Вам, что по инициативе

собственников: Антоновой Н.В. кв.2, Чернухо Ю.А. кв.13

будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сортавала улица Победы дом 15
в очной форме путем совместного присутствия собственников.

Дата проведения общего собрания **« 02 » ноября 2018 года**

Место проведения общего собрания **во дворе дома**

Время проведения общего собрания **« 14 » часов « 00 » минут**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул.Победы.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.
3. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
7. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.
8. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
9. Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг.
10. Утверждение площадей уборки придомовой территории.
11. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: **информационные стенды, расположенные в подъездах.**

Антонова Н.В. _____



Чернухо Ю.А. _____



ПРОТОКОЛ
внеочередного очного собрания собственников жилья по адресу:
гор. Сортавала ул. Победы д.15

От « 02 » ноября 2018 г.

г. Сортавала ул.Победы д.15

Собрание: начато час. 14.00 окончено час. 14.30

Председатель собрания: Антонов П.В. кв. 2

Секретарь собрания: Марюхица Н.М. кв. 54

Счетная комиссия Ширакушова Т.А. кв. 25 Черных О.А. кв. 3

Количество присутствующих собственников на собрании: кв. № 2; 54; 23; 13

Площадь дома 3305,9 кв.м.

Представители ООО «СоюзРемСтрой»

Генеральный директор - Черкина Ж.М.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул.Победы.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.
3. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
7. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.
8. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
9. Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг.
10. Утверждение площадей уборки придомовой территории.
11. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.

В связи с отсутствием кворума голосование признается несостоявшимся, вопросы повестки дня переносятся на заочное голосование.

Председатель собрания: Антонов П.В.

Секретарь собрания: Марюхица Н.М.

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**

ПО АДРЕСУ: город Сортавала улица Победы дом 15

Сообщаем Вам, что по инициативе

собственников: Антоновой Н.В. кв.2, Чернухо Ю.А. кв.13

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Сортавала улица Победы дом 15 **в заочной форме.**

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляются путем заполнения бюллетеня.

Сроки проведения собрания: с 03.11.2018г. по 15.11.2018г.

Бланк голосования необходимо заполнить **до 15 ноября 2018г.**

19 ноября 2018г. будет произведен подсчет голосов по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6 офис ООО "СоюзРемСтрой".

ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОВОДИМОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме № 15 по ул.Победы. Можно передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: **г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул.Победы.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания и копии решений.
3. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
7. Определение лица, которое от имени собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты.
8. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
9. Определения даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг.
10. Утверждение площадей уборки придомовой территории.
11. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: **информационные стенды, расположенные в подъездах, офис ООО "СоюзРемСтрой" г.Сортавала, ул.Победы д.6.**

Антонова Н.В. _____ 

Чернухо Ю.А. _____ 

Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Площа дь кв- ры в собстве	Доля в собств еник а в общей ноости				голосование по в. № 1				голосование по в. № 2				голосование по в. № 3				голосование по в. № 4				голосование по в. № 5				голосование по в. № 6				гласно																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
			3	4	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся	за	против	воз-ся																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1	2				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

Моисеева З.И.	36	47,80	47,80	47,80	47,80		47,80		47,80		47,80		47,80		47,80		47,80
Жавранкова В.И.	39	47,80	47,80	47,80	47,80		47,80		47,80		47,80		47,80		47,80		47,80
Степанов С.И.	37	41,70	41,70	41,70	41,70		41,70		41,70		41,70		41,70		41,70		41,70
Мильгаманович А.И.	38	45,10	15,10			15,10					15,10				15,10		15,10
Мильгаманович Т.А.	38	45,10	10,00			10,00					10,00				10,00		10,00
Сидоров И.С.	38	45,10	10,00			10,00					10,00				10,00		10,00
Сидорова З.И.	38	45,10	10,00			10,00					10,00				10,00		10,00
Иванова О.В.	40	41,70	41,70	41,70	41,70		41,70		41,70		41,70		41,70		41,70		41,70
Козлова Н.М.	41	45,10	11,27	11,27	11,27		11,27		11,27		11,27		11,27		11,27		11,27
Корнев Л.М.	41	45,10	11,27	11,27	11,27		11,27		11,27		11,27		11,27		11,27		11,27
Корнев М.А.	41	45,10	11,27	11,27	11,27		11,27		11,27		11,27		11,27		11,27		11,27
Корнева Г.П.	41	45,10	11,27	11,27	11,27		11,27		11,27		11,27		11,27		11,27		11,27
Вайсман М.Б.	42	15,93	15,93	15,93	15,93		15,93		15,93		15,93		15,93		15,93		15,93
Вайсман Х.Е.	42	15,93															
Вайсман Ю.Г.	42	15,93	15,93	15,93	15,93		15,93		15,93		15,93		15,93		15,93		15,93
Свайкина В.А.	43	41,70	41,70	41,70	41,70		41,70		41,70		41,70		41,70		41,70		41,70
Баранова З.В.	44	45,10	45,10	45,10	45,10		45,10		45,10		45,10		45,10		45,10		45,10
Марусева Т.П.	46	41,70															
Федчук А.В.	48	20,85															
Данченко М.А.	47	45,10	45,10	45,10	45,10		45,10		45,10		45,10		45,10		45,10		45,10
Мельникова Н.И.	49	41,70	20,85	20,85	20,85		20,85		20,85		20,85		20,85		20,85		20,85
Мельникова Н.И.	49	41,70	20,85	20,85	20,85		20,85		20,85		20,85		20,85		20,85		20,85
Костин Ю.Ф.	50	45,10	45,10	45,10	45,10		45,10		45,10		45,10		45,10		45,10		45,10
Пахотина В.М.	51	58,30	29,15	29,15	29,15		29,15		29,15		29,15		29,15		29,15		29,15
Пахотин Д.В.	51	58,30	29,15	29,15	29,15		29,15		29,15		29,15		29,15		29,15		29,15
Ванна Н.А.	52	31,00															
Алексеева Е.А.	53	28,85	28,85	28,85	28,85		28,85		28,85		28,85		28,85		28,85		28,85
Фадина Ж.Р.	53	57,70	28,85	28,85	28,85		28,85		28,85		28,85		28,85		28,85		28,85
Марухин Ю.А.	54	48,20	48,20	48,20	48,20		48,20		48,20		48,20		48,20		48,20		48,20
Барabanов В.В.	55	58,30	29,15	29,15	29,15		29,15		29,15		29,15		29,15		29,15		29,15
Барabanов В.С.	55	58,30	29,15	29,15	29,15		29,15		29,15		29,15		29,15		29,15		29,15
Рубанович Е.В.	56	31,00	31,00	31,00	31,00		31,00		31,00		31,00		31,00		31,00		31,00
Варенова М.Г.	57	57,70															
Пучинина В.А.	58	48,20	48,20	48,20	48,20		48,20		48,20		48,20		48,20		48,20		48,20
Хулко Ю.Ф.	59	58,30	58,30	58,30	58,30		58,30		58,30		58,30		58,30		58,30		58,30
Подольский Г.С.	60	31,10	31,10	31,10	31,10		31,10		31,10		31,10		31,10		31,10		31,10
Меженных Е.В.	61	57,70	57,70	57,70	57,70		57,70		57,70		57,70		57,70		57,70		57,70
Кулянов М.И.	62	48,20	24,10	24,10	24,10		24,10		24,10		24,10		24,10		24,10		24,10
Куляшова Р.В.	62	48,20	24,10	24,10	24,10		24,10		24,10		24,10		24,10		24,10		24,10
Матюкова Л.Д.	64	31,00	31,00	31,00	31,00		31,00		31,00		31,00		31,00		31,00		31,00
Грищенко Л.С.	65	28,85															
Попов Г.И.	67	58,30	29,15	29,15	29,15		29,15		29,15		29,15		29,15		29,15		29,15
Мещерова Н.И.	67	58,30	29,15	29,15	29,15		29,15		29,15		29,15		29,15		29,15		29,15
Позднякова Е.И.	69	57,70	36,06	36,06	36,06		36,06		36,06		36,06		36,06		36,06		36,06
Поздняков А.С.	69	57,70	14,42	14,42	14,42		14,42		14,42		14,42		14,42		14,42		14,42

