

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД
СОРТАВАЛА
УЛ. МИРА ДОМ 6,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

10 марта 2017г.

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место подсчета голосов г. Сортавала, ул. Победы д. 6 офис ООО "СоюзРемСтрой"

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 21 февраля 2017г. - 02 марта 2017г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе собственника кв. № 26 Гук Юрия Валерьевича, (собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3434,8 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1840,85 количеством голосов (кв.м), что составляет 53,59 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Мира.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.
4. Утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №6 по ул. Мира с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 9,38 руб./кв.м.
5. Утверждение размера платы за управление с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 2,05 руб./кв.м.
6. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).
7. Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях.
8. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
9. Участие в муниципальной программе "Комфортная городская среда".

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Мира г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 28 Хлопуновскую Светлану Васильевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Гук Юрия Валерьевича (кв. 26)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Хлопуновскую Светлану Васильевну (кв. 28)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Гук Р.Н.

(кв. 26)

(Ф.И.О.)

Васильеву З.С.

(кв. 16)

(Ф.И.О.)

ЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Гук Юрия Валерьевича (кв. 26)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Хлопуновскую Светлану Васильевну (кв. 28)
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Гук Р.Н. (кв. 26)

(Ф.И.О.)

Васильеву З.С. (кв. 16)

(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 1612,05 количество голосов (кв.м), что составляет 87,57 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 52,2 количество голосов (кв.м), что составляет 2,84 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 176,6 количество голосов (кв.м), что составляет 9,59 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2016 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 26 Гук Юрия Валерьевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 2694,15 количество голосов (кв.м), что составляет 92,03 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 146,7 количество голосов (кв.м), что составляет 7,97 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 26 Гук Юрия Валерьевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 1537,65 количество голосов (кв.м), что составляет 83,53 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 303,2 количество голосов (кв.м), что составляет 16,47 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №6 по ул.Мира с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 9,38 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 26 Гук Юрия Валерьевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №6 по ул.Мира с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 9,38 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

твердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №6 по ул.Мира с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 9,38 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1354,05 количество голосов (кв.м), что составляет 73,56 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 240,2 количество голосов (кв.м), что составляет 13,05 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 246,6 количество голосов (кв.м), что составляет 13,4 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня

Утверждение размера платы за управление с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 2,05 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 26 Гук Юрия Валерьевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 2,05 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 2,05 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1093,85 количество голосов (кв.м), что составляет 59,42 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 360,5 количество голосов (кв.м), что составляет 19,58 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 386,5 количество голосов (кв.м), что составляет 21,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 6

О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 26 Гук Юрия Валерьевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

РЕШИЛИ:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

Результаты голосования:

«ЗА» 1049,35 количество голосов (кв.м), что составляет 57,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 393,4 количество голосов (кв.м), что составляет 21,37 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 398,1 количество голосов (кв.м), что составляет 21,63 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 7

Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 26 Гук Юрия Валерьевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №6 по ул.Мира об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

РЕШИЛИ:

твердить в качестве способа уведомления собственников МКД №6 по ул.Мира об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

Результаты голосования:

«ЗА» 1778,45 количество голосов (кв.м), что составляет 96,61 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62,4 количество голосов (кв.м), что составляет 3,39 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 8

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 26 Гук Юрия Валерьевича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6

Результаты голосования:

«ЗА» 1685,05 количество голосов (кв.м), что составляет 91,54 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 31,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,70 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 124,5 количество голосов (кв.м), что составляет 6,76 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 9

Участие в муниципальной программе "Комфортная городская среда".

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 26 Гук Юрия Валерьевича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять участие в муниципальной программе "Комфортная городская среда" по благоустройству придомовых территорий.

РЕШИЛИ:

Принять участие в муниципальной программе "Комфортная городская среда" по благоустройству придомовых территорий.

Результаты голосования:

«ЗА» 1463,6 количество голосов (кв.м), что составляет 79,51 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 60,5 количество голосов (кв.м), что составляет 3,29 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 316,75 количество голосов (кв.м), что составляет 17,21 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

Председатель общего собрания Гук Ю.В. (подпись) (Гук Ю.В.) «10» марта 2017г.

Секретарь общего собрания Хлопуновская С.В. (подпись) (Хлопуновская С.В.) «10» марта 2017г.

Счетная комиссия: Гук Р.Н. (подпись) (Гук Р.Н.) «10» марта 2017г.

Васильева З.С. (подпись) (Васильева З.С.) «10» марта 2017г.

(фамилия, инициалы)