

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД
СОРТАВАЛА
УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ ДОМ 16,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

30 марта 2017г.

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место подсчета голосов офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 15 марта 2017г. - 24 марта 2017 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе собственника кв.24 Поповой Татьяны

Николаевны

, (собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3069,2 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1642,12 количеством голосов (кв.м), что составляет 53,50 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.
4. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).
5. Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях.
6. Выбор места хранения протокола общего собрания.
7. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО.
8. О размещении сетей ПАО "Ростелеком".

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 51 Медведеву Татьяну Сергеевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Попову Татьяну Николаевну (кв. 24)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Медведеву Татьяну Сергеевну (кв. 51)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию Семенову Е.П. (кв.35), Крутых Л.В. (кв.17)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Попову Татьяну Николаевну (кв. 24)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Медведеву Татьяну Сергеевну (кв. 51)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию Семенову Е.П. (кв.35), Крутых Л.В. (кв.17)

Результаты голосования:

«ЗА» 1432,22 количество голосов (кв.м), что составляет 87,22 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 72,00 количество голосов (кв.м), что составляет 4,38 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 137,9 количество голосов (кв.м), что составляет 8,40 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.
По вопросу №2 повестки дня об утверждении отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2016 год.
СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24 Попову Татьяну Николаевну
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 1206,52 количество голосов (кв.м), что составляет 73,47 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 159,08 количество голосов (кв.м), что составляет 9,69 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 276,52 количество голосов (кв.м), что составляет 16,84 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24 Попову Татьяну Николаевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 1398,92 количество голосов (кв.м), что составляет 85,19 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 122,1 количество голосов (кв.м), что составляет 7,44 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 121,1 количество голосов (кв.м), что составляет 7,37 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 4

О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24 Попову Татьяну Николаевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

РЕШИЛИ:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

Результаты голосования:

«ЗА» 846,72 количество голосов (кв.м), что составляет 51,56 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 567,8 количество голосов (кв.м), что составляет 34,58 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 227,6 количество голосов (кв.м), что составляет 13,86 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 5

тверждение способа уведомления собственников об общих собраниях.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24 Попову Татьяну Николаевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №16 по ул.Первомайская об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №16 по ул.Первомайская об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

Результаты голосования:

«ЗА» 1557,02 количество голосов (кв.м), что составляет 94,82 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 85,1 количество голосов (кв.м), что составляет 5,18 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 6

О выборе места хранения протокола.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24 Попову Татьяну Николаевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой", расположенный по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой", расположенный по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6.

Результаты голосования:

«ЗА» 1520,04 количество голосов (кв.м), что составляет 92,57 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 36,98 количество голосов (кв.м), что составляет 2,25 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 85,1 количество голосов (кв.м), что составляет 5,18 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 7

О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО с 01.07.2017г..

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24 Попову Татьяну Николаевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017г..

РЕШИЛИ:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017г..

Результаты голосования:

«ЗА» 1124,92 количество голосов (кв.м), что составляет 68,50 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 347,6 количество голосов (кв.м), что составляет 21,17 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 169,6 количество голосов (кв.м), что составляет 10,33 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 8

О размещении сетей ПАО "Ростелеком"

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 24 Попову Татьяну Николаевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

второй ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить телекоммуникационные сети в доме №16 по ул. Первомайская с выплатой арендной платы 500 руб. в месяц.

РЕШИЛИ:

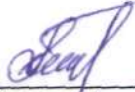
Разрешить ПАО "Ростелеком" разместить телекоммуникационные сети в доме №16 по ул. Первомайская с выплатой арендной платы 500 руб. в месяц.

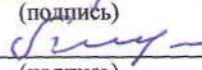
Результаты голосования:

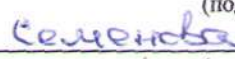
«ЗА» 1057,04 количество голосов (кв.м), что составляет 64,37 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

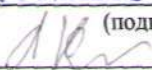
«ПРОТИВ» 340,88 количество голосов (кв.м), что составляет 20,76 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 244,2 количество голосов (кв.м), что составляет 14,87 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

Председатель общего собрания  (Попова Т.Н.) «30» марта 2017г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания  (Медведева Т.С.) «30» марта 2017г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия  (Семенова Е.П.) «30» марта 2017г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

 (Крутых Л.В.) «30» марта 2017г.
(подпись) (фамилия, инициалы)