

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД
СОРТАВАЛА
УЛ. 40 ЛЕТ ВЛКСМ ДОМ 17,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

05 мая 2017г.

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место подсчета голосов г.Сортавала, ул.Победы д.6, офис ООО "СоюзРемСтрой"

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 19 апреля 2017г. - 28 апреля 2017 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе собственника кв.2(к.3,4) Фроловой Нины Александровны, (собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 865,70 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 623,70 количеством голосов (кв.м), что составляет 72,05 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.
4. Утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №17 по ул. 40 лет ВЛКСМ с 01.05.2017г. сроком на один год в размере 12,10 руб./кв.м.
5. Утверждение размера платы за управление с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 2,05 руб./кв.м.
6. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).
7. Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях и места хранения протокола.
8. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО с 01.07.2017г.
9. О выборе места хранения протокола.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г.Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 2 (к.3,4) Фролову Нину Александровну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Фролову Нину Александровну (кв. 2)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Дорина Сергея Ивановича (кв. 6)

(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Фролову Нину Александровну (кв. 2)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Дорина Сергея Ивановича (кв. 6)

(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. 40 лет ВЛКСМ, г.Сортавала
«ЗА» 623,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2016 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 2 (к.3.4) Фролову Нину Александровну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 559,2 количество голосов (кв.м), что составляет 89,66 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64,5 количество голосов (кв.м), что составляет 10,34 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 2 (к.3.4) Фролову Нину Александровну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 623,70 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №17 по ул. 40 лет ВЛКСМ с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 12,10 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 2 (к.3.4) Фролову Нину Александровну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №17 по ул. 40 лет ВЛКСМ с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 12,10 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №17 по ул. 40 лет ВЛКСМ с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 12,10 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 602,6 количество голосов (кв.м), что составляет 96,62 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 21,1 количество голосов (кв.м), что составляет 3,38 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня

Утверждение размера платы за управление с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 2,05 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 2 (к.3.4) Фролову Нину Александровну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 2,05 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление с 01.05.2017 года сроком на один год в размере 2,05 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 623,70 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 6

О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 2 (к.3,4) Фролову Нину Александровну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

_____ ,
_____ протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

РЕШИЛИ:

Не распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.05.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).

Оплачивать по нормативу.

Результаты голосования:

«ЗА» 86,00 количество голосов (кв.м), что составляет 13,79 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 388,1 количество голосов (кв.м), что составляет 62,23 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 149,6 количество голосов (кв.м), что составляет 23,99 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 7

Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 2 (к.3,4) Фролову Нину Александровну

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

_____ ,
_____ протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №17 по ул.40 лет ВЛКСМ об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №17 по ул.40 лет ВЛКСМ об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

Результаты голосования:

«ЗА» 623,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 8

О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО с 01.07.2017г.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 2 (к.3,4) Фролову Нину Александровну

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

_____ ,
_____ протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

_____ собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте

РЕШИЛИ:

_____ Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №17 по ул.40 лет ВЛКСМ об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017г.

РЕШИЛИ:

Не вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: ООО "Карелводоканал" и ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01.07.2017г.

Результаты голосования:

«ЗА» 170,7 количество голосов (кв.м), что составляет 27,37 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 412,9 количество голосов (кв.м), что составляет 66,2 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,1 количество голосов (кв.м), что составляет 6,43 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 9 повестки дня

Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 2 (к.3,4) Фролову Нину Александровну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

РЕШИЛИ:

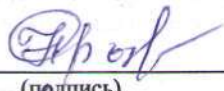
Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей компании ООО «СоюзРемСтрой» ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г. Сортавала, ул.Победы д.6.

Результаты голосования:

«ЗА» 623,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

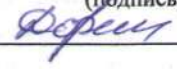
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

Председатель общего собрания  (Фролова Н.А.) «05» мая 2017г.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания  (Дорин С.И.) «05» мая 2017г.