

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД
СОРТАВАЛА

УЛ. ПОБЕДЫ ДОМ 1,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

09 марта 2017г. 16.00

(дата составления протокола)

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место подсчета голосов офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 17 февраля 2017г. - 27 февраля 2017 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича, (собственника(ов) помещения(ий) № , № расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3038,10 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1662,38 количеством голосов (кв.м), что составляет 54,72 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Победы.
2. Утверждение отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.
3. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.
4. Утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №1 по ул.Победы с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 11,76 руб./кв.м.
5. Утверждение размера платы за управление с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.
6. О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии).
7. Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях.
8. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
9. Участие в муниципальной программе "Комфортная городская среда"

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Победы г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 32 Зайнуллину Наталью Николаевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Никитаева Юрия Александровича

(кв. 29)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Зайнуллину Наталью Николаевну

(кв. 32)

(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Никитаева Юрия Александровича

(кв. 29)

(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 1442,66 количество голосов (кв.м), что составляет 86,78 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 57,8 количество голосов (кв.м), что составляет 3,48 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 161,9 количество голосов (кв.м), что составляет 9,74 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении отчета управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" за 2016 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" по работам, выполненным в 2016 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 1366,36 количество голосов (кв.м), что составляет 82,19 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 76,2 количество голосов (кв.м), что составляет 4,58 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 219,8 количество голосов (кв.м), что составляет 13,22 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня Утверждение плана работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 1474,26 количество голосов (кв.м), что составляет 88,68 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 57,9 количество голосов (кв.м), что составляет 3,48 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 130,2 количество голосов (кв.м), что составляет 7,83 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №1 по ул.Победы с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 11,76 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №1 по ул.Победы с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 11,76 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД №1 по ул.Победы с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 11,76 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 751,7 количество голосов (кв.м), что составляет 45,22 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 649,26 количество голосов (кв.м), что составляет 39,06 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 261,4 количество голосов (кв.м), что составляет 15,72 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня

Утверждение размера платы за управление с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление с 01.03.2017 года сроком на один год в размере 2,14 руб./кв.м.

РЕШИЛИ:

Оставить размер платы за управление в размере 2,03 руб./кв.м. на прежнем уровне

Результаты голосования:

«ЗА» 688,2 количество голосов (кв.м), что составляет 41,4 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 728,96 количество голосов (кв.м), что составляет 43,85 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 245,2 количество голосов (кв.м), что составляет 14,75 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 6

О распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии.

РЕШИЛИ:

Распределять объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды (далее - ОДН), исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.03.2017 года (по фактическим показаниям (общедомового) коллективного прибора учета электроэнергии.

Результаты голосования:

«ЗА» 1189,29 количество голосов (кв.м), что составляет 71,54 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 194,1 количество голосов (кв.м), что составляет 11,68 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 278,97 количество голосов (кв.м), что составляет 16,78 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 7

Утверждение способа уведомления собственников об общих собраниях.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №1 по ул.Победы об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве способа уведомления собственников МКД №1 по ул.Победы об общих собраниях собственников - размещение объявлений о собрании в каждом подъезде в общедоступном месте.

Результаты голосования:

«ЗА» 1613,16 количество голосов (кв.м), что составляет 97,04 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49,2 количество голосов (кв.м), что составляет 2,96 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 8

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

_____,
протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6

Результаты голосования:

«ЗА» 1500,46 количество голосов (кв.м), что составляет 90,26 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 161,9 количество голосов (кв.м), что составляет 9,74 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу № 9

Участие в муниципальной программе "Комфортная городская среда".

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 29 Никитаева Юрия Александровича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

_____,
протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять участие в муниципальной программе "Комфортная городская среда" по благоустройству придомовых территорий.

РЕШИЛИ:

Принять участие в муниципальной программе "Комфортная городская среда" по благоустройству придомовых территорий.

Результаты голосования:

«ЗА» 1500,46 количество голосов (кв.м), что составляет 90,26 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 31,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,91 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 130,2 количество голосов (кв.м), что составляет 7,83 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

Председатель общего собрания  (Никитаев Ю.А.) «09» марта 2017г.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания  (Зайнутина Н.Н.) «09» марта 2017г.

(подпись)

(фамилия, инициалы)