

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД
СОРТАВАЛА
УЛ. МИРА ДОМ 6,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

17 марта 2017г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания во дворе дома №6 по ул.Мира

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания (очная часть) 15.03.2017 ; (заочная часть) 08.03.2017-17.03.2017

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе собственника кв. № 26 Гук Юрия Валерьевича

(собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3434,8 кв. м.

В очной голосовании приняли участие собственники, обладающие 439,4 количеством голосов (кв.м), что составляет 12,79 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1930,56 количеством голосов (кв.м), что составляет 56,21 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Выбрать места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 6 по ул. Мира в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".
4. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов).
5. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
6. Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, **в случае** включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 3,1 % или 15,1% процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.
7. Выбор представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

по вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Мира г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 33 Некрылову Наталью Юрьевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Гук Юрия Валерьевича (кв. 26)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Манакову Татьяну Васильевну (кв. 30)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Некрылову Наталью Юрьевну (кв. 33)

(Ф.И.О.)

Линькова Павла Валерьевича (кв. 44)

(Ф.И.О.)

Ткаченко Татьяну Григорьевну (кв. 2)

(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Гук Юрия Валерьевича (кв. 29)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Манакову Татьяну Васильевну (кв. 30)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Некрылову Наталью Юрьевну (кв. 33)

(Ф.И.О.)

Линькова Павла Валерьевича (кв. 44)

(Ф.И.О.)

Ткаченко Татьяну Григорьевну (кв. 2)

(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 1878,36 количество голосов (кв.м), что составляет 97,3 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52,2 количество голосов (кв.м), что составляет 2,7 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 26 Гук Юрия Валерьевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой" ИНН 1007012825, расположенный по адресу: г.Сортавала, ул.Победы д.6

Результаты голосования:

«ЗА» 1878,06 количество голосов (кв.м), что составляет 97,28 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,72 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

вопросу №3 повестки дня

принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 6 по ул. Мира в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 26 Гук Юрия Валерьевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 6 по ул. Мира в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".

РЕШИЛИ:

Принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 6 по ул. Мира в муниципальную программу формирования современной городской среды " Комфортная городская среда".

Результаты голосования:

«ЗА» **1829,26** количество голосов (кв.м), что составляет **94,75** % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **101,3** количество голосов (кв.м), что составляет **5,25** % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству : ремонт дворовых проездов.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 26 Гук Юрия Валерьевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству : ремонт дворовых проездов.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству : ремонт дворовых проездов.

Результаты голосования:

«ЗА» **1829,26** количество голосов (кв.м), что составляет **94,75** % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **101,3** количество голосов (кв.м), что составляет **5,25** % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 26 Гук Юрия Валерьевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в

для осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Результаты голосования:

«ЗА» 1237,10 количество голосов (кв.м), что составляет 64,08 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 178,3 количество голосов (кв.м), что составляет 9,24 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 515,16 количество голосов (кв.м), что составляет 26,68 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6.1

Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 3,1 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 26 Гук Юрия Валерьевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 3,1 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

Результаты голосования:

«ЗА» 303,10 количество голосов (кв.м), что составляет 15,7 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 1519,66 количество голосов (кв.м), что составляет 78,72 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 107,8 количество голосов (кв.м), что составляет 5,58 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 6.2

Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 15,1 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 26 Гук Юрия Валерьевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 15,1 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

Результаты голосования:

«ЗА» 1418,36 количество голосов (кв.м), что составляет 73,47 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 404,4 количество голосов (кв.м), что составляет 20,95 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 107,8 количество голосов (кв.м), что составляет 5,58 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 15,1 % процентов от размера средств бюджета Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных

роприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.

По вопросу № 7

Выбор представителя (представителей) домов, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 33 Некрылову Наталью Юрьевну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать представителем дома, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории Гук Юрия Валерьевича.

РЕШИЛИ:

Выбрать представителем дома, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории Гук Юрия Валерьевича.

Результаты голосования:

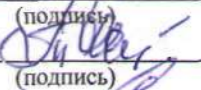
«ЗА» 1877,56 количество голосов (кв.м), что составляет 97,25 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 53 количество голосов (кв.м), что составляет 2,75 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

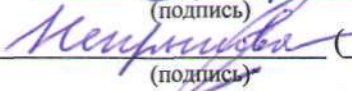
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания  (Гук Ю.В.) «17» марта 2017г.

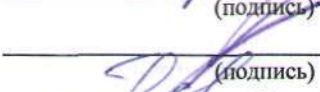
(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания  (Манакова Т.В.) «17» марта 2017г.

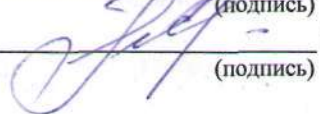
(подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия:  (Некрылова Н.Ю.) «17» марта 2017г.

(подпись) (фамилия, инициалы)

 (Линьков П.В.) «17» марта 2017г.

(подпись) (фамилия, инициалы)

 (Ткаченко Т.Г.) «17» марта 2017г.

(подпись) (фамилия, инициалы)