

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ГОРОД
СОРТАВАЛА
УЛ. Дружбы Народов ДОМ 3,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сортавала

22 мая 2017г. 10.00

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место подсчета голосов офис управляющей компании ООО "СоюзРемСтрой"

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 12 мая 2017г. - 22 мая 2017 г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе собственника кв. №28 Алексеевой Любови Антоновны, (собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3710,90 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 2389,40 количеством голосов (кв.м), что составляет 64,39 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Дружбы Народов.
2. Отмена решения общего собрания от 02.04.2017г. о способе формирования капитального ремонта - на специальном счете.
3. Рассмотрение предложения регионального оператора о капитальном ремонте дома, а именно о проведении работ по капитальному ремонту лифтового оборудования и утверждении:
 - 3.1. Утверждение перечня работ, а именно капитальный ремонт лифтового оборудования.
 - 3.2. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования в сумме 3 994 000 руб.
 - 3.3. Утверждение сроков начала и проведения капитального ремонта лифтового оборудования на 2017-2018 годы.
 - 3.4. Определение источника финансирования капитального ремонта за счет средств регионального оператора.
4. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также представлять интересы собственников во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул. Дружбы Народов г. Сортавала

СЛУШАЛИ: собственника кв.28 Алексееву Любовь Антоновну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Алексееву Любовь Антоновну (кв. 28)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Иванова Виталия Александровича (кв. 29)

(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Алексееву Любовь Антоновну (кв. 28)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Иванова Виталия Александровича (кв. 29)

(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 2389,40 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня Отмена решения общего собрания протокол №2 от 02.04.2017г. о способе формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете.

ПРОТИВ
СЛУШАЛИ: собственника кв. № 28 Алексееву Любовь Антоновну
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отменить решение общего собрания №2 от 02.04.2017г о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ:

Отменить решение общего собрания №2 от 02.04.2017г о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 2354,90 количество голосов (кв.м), что составляет 98,56 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 34,50 количество голосов (кв.м), что составляет 1,44 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

По вопросу №3.1 повестки дня Утверждение перечня работ, а именно капитальный ремонт лифтового оборудования.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 28 Алексееву Любовь Антоновну
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ - капитальный ремонт лифтового оборудования.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ - капитальный ремонт лифтового оборудования.

Результаты голосования:

«ЗА» 2389,40 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3.2 повестки дня Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования в сумме 3 994 000 руб..

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 28 Алексееву Любовь Антоновну
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования в сумме 3 994 000 руб.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования в сумме 3 994 000 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2322,40 количество голосов (кв.м), что составляет 97,20% от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 67,00 количество голосов (кв.м), что составляет 2,80 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3.3 повестки дня Установление сроков начала и проведения капитального ремонта лифтового оборудования на 2017-2018 годы.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 28 Алексееву Любовь Антоновну
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить сроков начала и проведения капитального ремонта лифтового оборудования на 2017-2018 годы.

РЕШИЛИ:

Установить сроков начала и проведения капитального ремонта лифтового оборудования на 2017-2018 годы.

результаты голосования:

«ЗА» 2389,40 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу №3.4 повестки дня Определение источника финансирования капитального ремонта - за счет средств регионального оператора.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 28 Алексееву Любовь Антоновну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить источник финансирования капитального ремонта - за счет средств регионального оператора.

РЕШИЛИ:

Определить источник финансирования капитального ремонта - за счет средств регионального оператора.

Результаты голосования:

«ЗА» 2389,40 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня

Выбор лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также представлять интересы собственников во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 28 Алексееву Любовь Антоновну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Алексееву Л.А. (кв.28), Иванова В.А. (кв.29), Косякину И.О. (кв.56) лицами, которые от имени собственников помещений уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также представлять интересы собственников во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Выбрать Алексееву Л.А. (кв.28), Иванова В.А. (кв.29), Косякину И.О. (кв.56) лицами, которые от имени собственников помещений уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также представлять интересы собственников во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2389,40 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа участвующих голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания (подпись) (Алексеева Л.А.) «22» мая 2017г.

Секретарь общего собрания (подпись) (Иванов В.А.) «22» мая 2017г.